



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 03.10.2014

Α.Π. ΓΡ.Κ.Ε.:105/17.03.2014

Διεύθυνση: Λεωφ. Αμαλίας 12,
Ταχ. Κώδικας: 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736374
210 3736378
Fax: 210 3229537

Προς: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Ι. Γκιόκα
2. Βουλευτή κ. Χρ. Κατσώτη
3. Βουλευτή κα Διαμ. Μανωλάκου
4. Βουλευτή κ. Σπ. Χαλβατζή
5. Υπουργείο Εσωτερικών-Γρ. Υπουργού

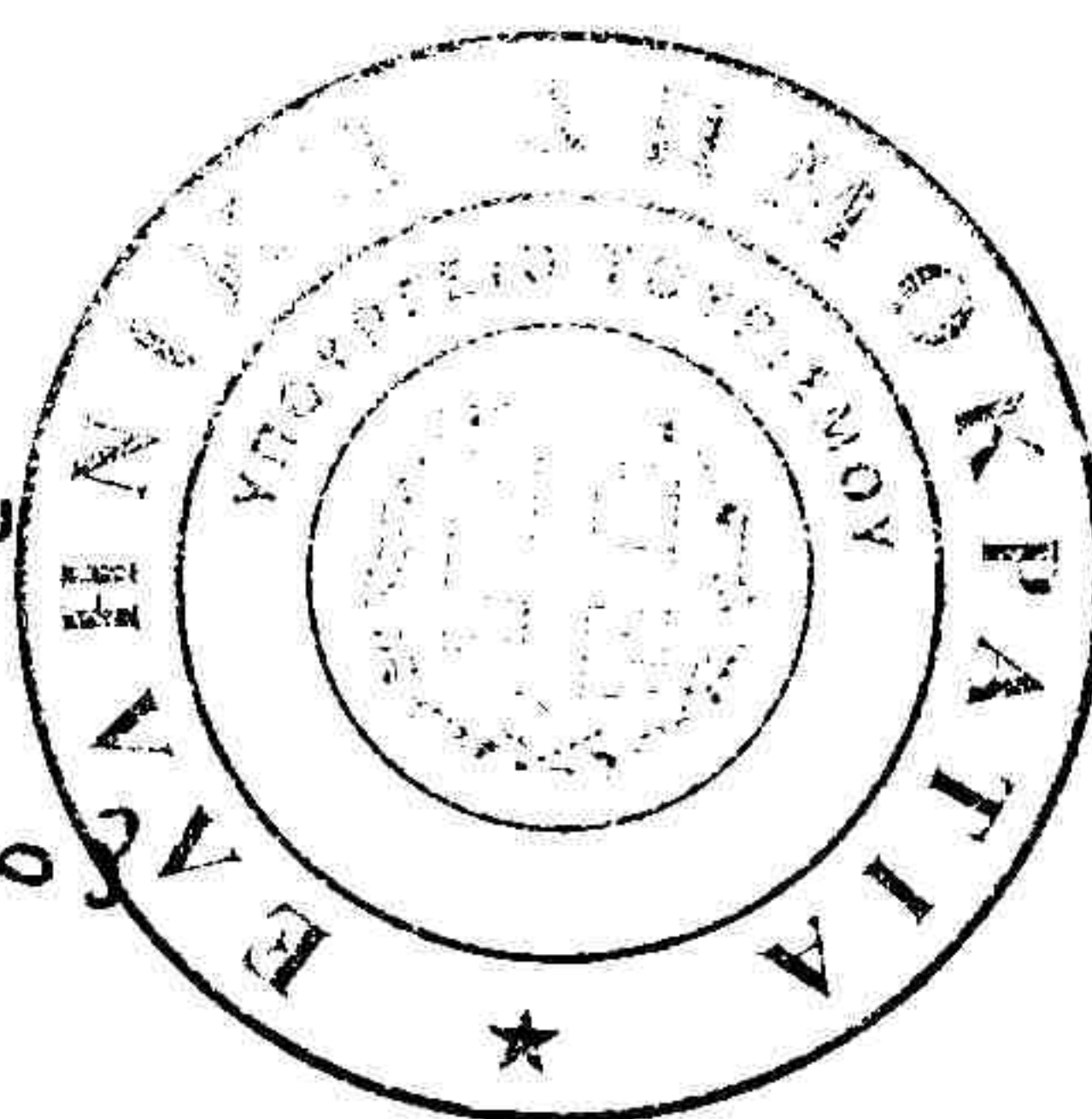
Θέμα: «Να παραχωρηθεί η κυριότητα του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στο Δήμο Πεντέλης».

Σχετικό: Η με αριθμ. πρωτ. 2010/25.09.2013 Ερώτηση των Βουλευτών κ. κ. Ι. Γκιόκα, Χρ. Κατσώτη, Διαμ. Μανωλάκου και Σπ. Χαλβατζή.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ. Ι. Γκιόκας, Χρ. Κατσώτης, κα. Διαμ. Μανωλάκου και Σπ. Χαλβατζής, σας κοινοποιούμε το με αρ. πρωτ. 3246/25.04.2014 αντίγραφο εγγράφου της Εταιρείας ακινήτων Δημοσίου-Διεύθυνση Εκμετάλλευσης - Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων Παραχώρησης προς ενημέρωσή σας.

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ακριβές αντίγραφο

ΚΣ
Συμπρόσθετος Κωσταντίνος



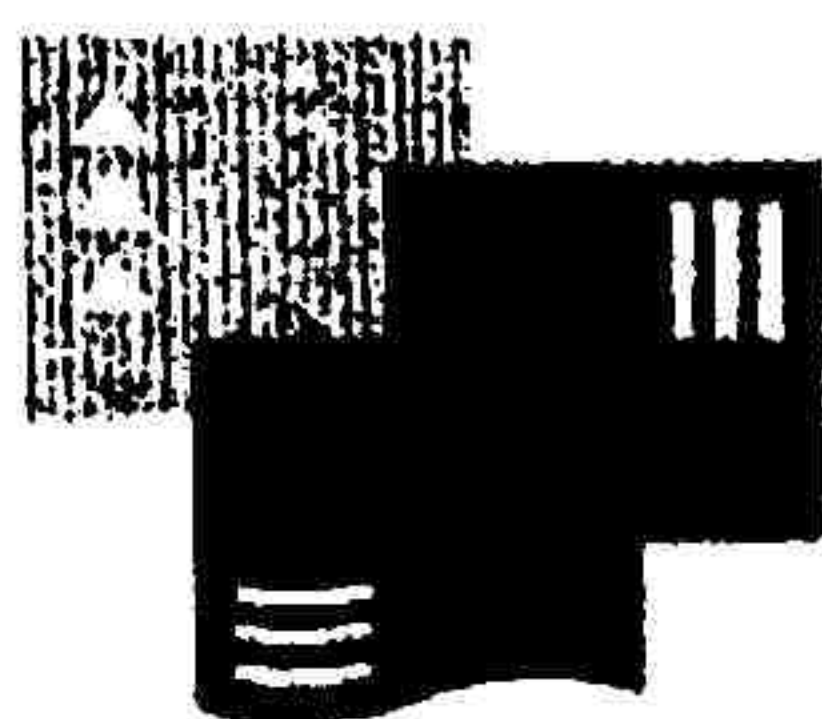
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού

✓
✓



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Πληροφορίες: Μ. Ζευγουλιά
Τηλέφωνο: 210-3339486
FAX: 210-3339493
e-mail: mzevgoula@etasa.gr

Αθήνα 28/3/2014

Α.Π.: 2543

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Λεωφ. Αμαλίας 12
105 57 Αθήνα
Τηλ.: 210 3736306
Fax: 210 3229558
e-mail:
koinovouleytikos@mintour.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αριθ. Πρωτ. 2010/25.09.13 ερώτηση βουλευτών με θέμα: «Να παραχωρηθεί η κυριότητα του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στο Δήμο Πεντέλης».
ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 105/17.0314 (α.π. ΕΤΑΔ 2590/18.03.14) έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης των βουλευτών Γιάννη Γκιόκα, Χρήστου Κατσώτη, Διαμάντως Μανωλάκου και Σπύρου Χαλβατζή, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου, σύμφωνα με το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2904/ΑΕ-ΕΠΕ/22.05.2013, έχει ως σκοπό, μεταξύ άλλων, τη διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση των πάσης φύσεως περιουσιακών στοιχείων και επιχειρηματικών μονάδων, που της ανήκουν κατά κυριότητα ή έχουν περιέλθει σε αυτήν με νόμο ή με οποιαδήποτε άλλη πράξη.

Αναφορικά με την παραχώρηση κυριότητας ακινήτων Ε.Ο.Τ. σε Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 36 ν. 4049/2012, (ΦΕΚ 35/Α'/23.02.2012) προβλέπονται τα εξής: «Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Πολιτισμού και Τουρισμού επιτρέπεται να παραχωρηθούν κατά κυριότητα ή κατά χρήση ή να διατεθούν δωρεάν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως, που ανήκουν στην «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου» (ΕΤΑΔ ΑΕ), πρώην «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα» (ΕΤΑ ΑΕ) και στον

Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ), ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ Α.Ε. ή του ΕΟΤ αντίστοιχα. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και οι συνέπειες που συνεπάγεται η μη τήρησή τους».

Εν προκειμένω, το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας, ανήκει κατά κυριότητα στον ΕΟΤ, ενώ τη διοίκηση και διαχείριση του ακινήτου (το οποίο σημειωτέον με την υπ' αριθμ. 9718/304/26.02.1951 (ΦΕΚ 42/Β'/07.03.1951 απόφαση του Υπουργού Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων, το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας χαρακτηρίστηκε ως Ιστορικό Διατηρητέο Μνημείο) ασκεί η ΕΤΑΔ, δυνάμει του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198/Α/1998) και ιδιαίτερα το κεφ. Β αυτού περί «σύστασης Ανώνυμης Εταιρείας για τη διαχείριση της Περιουσίας του ΕΟΤ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Επομένως, σύμφωνα με τα παραπάνω και αναφορικά με το ερώτημα για την κατά κυριότητα παραχώρηση του ακινήτου «Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας» στο Δήμο Πεντέλης, σας διευκρινίζουμε ότι η Εταιρεία μας δε δύναται να προβεί στις διαδικασίες παραχώρησης κατά κυριότητα του εν λόγω ακινήτου, καθώς το θέμα εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

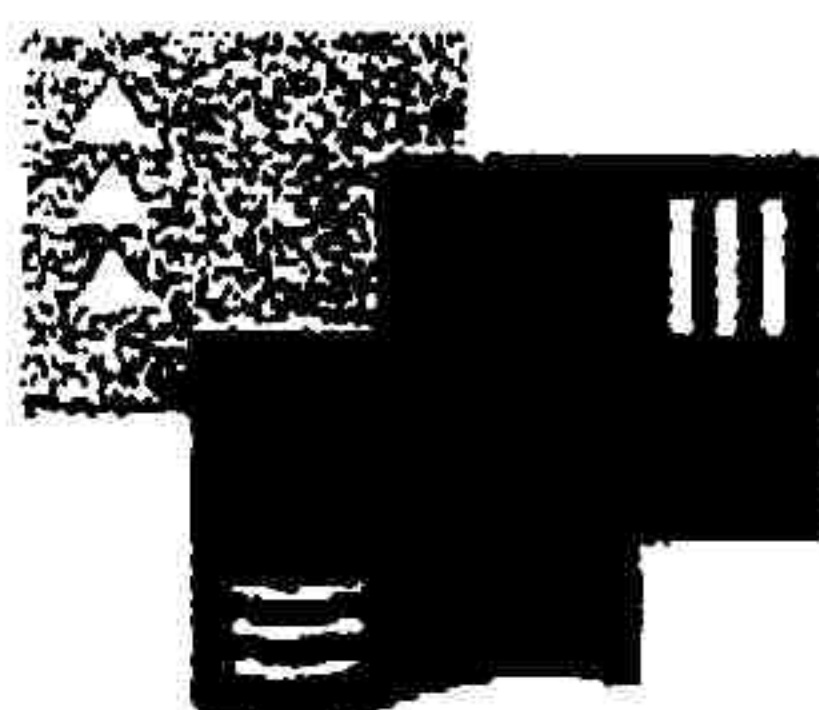

Γρηγόρης Δούνης

Εσωτερική Διανομή

Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου
Δ/ση Διαχείρισης Περιουσίας
Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών

Εσωτ. Διανομή

Αρχείο Τμήματος
Φάκελος ακινήτου



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
Πληροφορίες: Μ. Ζευγουλιά
Τηλέφωνο: 210-3339486
FAX: 210-3339493
e-mail: mzeygoula@etasa.gr

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

Αθήνα, 25/4/2014

Α.Π.: 3246

ΠΡΟΣ: Το Υπουργείο Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Λεωφ. Αμαλίας 12
105 57 Αθήνα
Τηλ.: 210 3736306
Fax: 210 3229558
e-mail:
koinovouleytikos@mintour.gr

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματική απάντηση στην με αριθ. Πρωτ. 2010/25.09.13 ερώτηση βουλευτών με θέμα: «Να παραχωρηθεί η κυριότητα του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στο Δήμο Πεντέλης».

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 105/17.0314 (α.π. ΕΤΑΔ 2590/18.03.14) έγγραφό σας.

Σε απάντηση της εν θέματι ερώτησης των βουλευτών Γιάννη Γκιόκα, Χρήστου Κατσώτη, Διαμάντως Μανωλάκου και Σπύρου Χαλβατζή, σας γνωρίζουμε συμπληρωματικά τα ακόλουθα:

Το Τ.Δ.Κ. (πρώην ΒΚ 59Χ) όπου βρίσκεται το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας, αποτελεί περιουσιακό στοιχείο κυριότητας ΕΟΤ δυνάμει του ν. 2819/2000 (άρθρο 22) (ΦΕΚ 84^Α/15.03.2000), ενώ τη διοίκηση και διαχείριση ασκεί η ΕΤΑΔ δυνάμει των διατάξεων του ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198/Α/27.08.1998), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Με την από 05/07/2000 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ του ΕΟΤ και της Κοινότητας Πεντέλης (ήδη Δήμος Πεντέλης), κατόπιν της υπ' αριθμ. Τ/1180/03.04.2000 ΚΥΑ, το ακίνητο παραχωρήθηκε κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα στον Δήμο Πεντέλης, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, ήτοι μέχρι 05.07.2010, με σκοπό το μνημειακής αρχιτεκτονικής κτίριο του Μεγάρου να αναδειχθεί και να λειτουργήσει για χρήσεις πολιτιστικών και συναφών εκδηλώσεων.

Μετά την λήξη της εν λόγω παραχώρησης, ο Δήμος Πεντέλης με αιτήματά του ζήτησε από την ΕΤΑΔ την παράταση της κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα παραχώρησης, τουλάχιστον για μια εικοσαετία,

προκειμένου να προβεί στην αναπαλαίωση του κτιρίου, αφού εξασφαλίσει τα απαραίτητα κονδύλια.

Μετά από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στο ακίνητο από Μηχανικούς της ΕΤΑΔ, διαπιστώθηκε ότι απαιτείται πλήρης ανακαίνιση του μεγάρου εσωτερικά και εξωτερικά, ώστε να μπορεί να στεγάσει σύγχρονες πολιτιστικές χρήσεις και δραστηριότητες υπερτοπικού χαρακτήρα και προβολής.

Παράλληλα, ο Δήμος Πεντέλης συνέχιζε να κάνει χρήση του ακινήτου, ο οποίος μέχρι και σήμερα εξακολουθεί να μεριμνά αποκλειστικά με δικές του δαπάνες στην διατήρηση, συντήρηση και λειτουργία του ακινήτου προκειμένου να παραμένει κατάλληλο για πολιτιστικές και συναφείς εκδηλώσεις (εκθέσεις ζωγραφικής κλπ).

Σε κάθε περίπτωση, η ΕΤΑΔ, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, όπως αυτά ορίζονται από τις διατάξεις του ΦΕΚ 2904/22.05.2013, εξετάζει αιτήματα παραχώρησης δημοσίων ακινήτων προς Ο.Τ.Α., πάντα υπό την προϋπόθεση καταβολής ανταλλάγματος, που προσδιορίζεται είτε ως ποσοστό επί τοις εκατό (%) στα πάσης φύσεως έσοδα του παραχωρησιούχου φορέα από την τυχόν εκμετάλλευση των παραχωρούμενων ακινήτων, είτε ως Συντελεστή Ετήσιας Μισθωτικής Ανταπόδοσης (ΣΕΜΑ) επί της αντικειμενικής ή Αγοραίας αξίας αυτών.

Επισημαίνουμε ότι, κάθε αίτημα παραχώρησης της χρήσης ακινήτων από την εταιρεία μας προς ΟΤΑ προωθείται, εφόσον προσκομίζεται προς τούτο αίτημα του Δήμου συνοδευόμενο από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία θα αποδέχεται τον ως άνω περιγραφόμενο τρόπο καταβολής ανταλλάγματος, ενώ παράλληλα θα πρέπει να προσκομίζεται σχετική προμελέτη των προτεινόμενων έργων, όπου θα αναφέρεται το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης αυτών καθώς και ο τρόπος χρηματοδότησής τους.

Όσον αφορά στην κατά κυριότητα παραχώρηση, ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Πεντέλης δεν έχει υποβάλει σχετικό αίτημα στην εταιρεία μας.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος


Γρηγόρης Αούνης

Εσωτερική Διανομή

Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου
Δ/ση Διαχείρισης Περιουσίας
Δ/ση Νομικών Υπηρεσιών

Εσωτ. Διανομή

Αρχείο Τμήματος
Φάκελος ακινήτου