



09 ΟΚΤ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 03.10. 2014

Α.Π. ΓΡ.Κ.Ε.:217/04.07.2014

Διεύθυνση: Λεωφ. Αμαλίας 12,
Ταχ. Κώδικας: 105 57, Αθήνα
Τηλ.: 210 3736374
210 3736378
Fax: 210 3229537

✓
Προς: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Κοιν.: 1. Βουλευτή κ. Κ. Τριαντάφυλλος
2. Υπουργείο Οικονομικών-Γρ.
Υπουργού

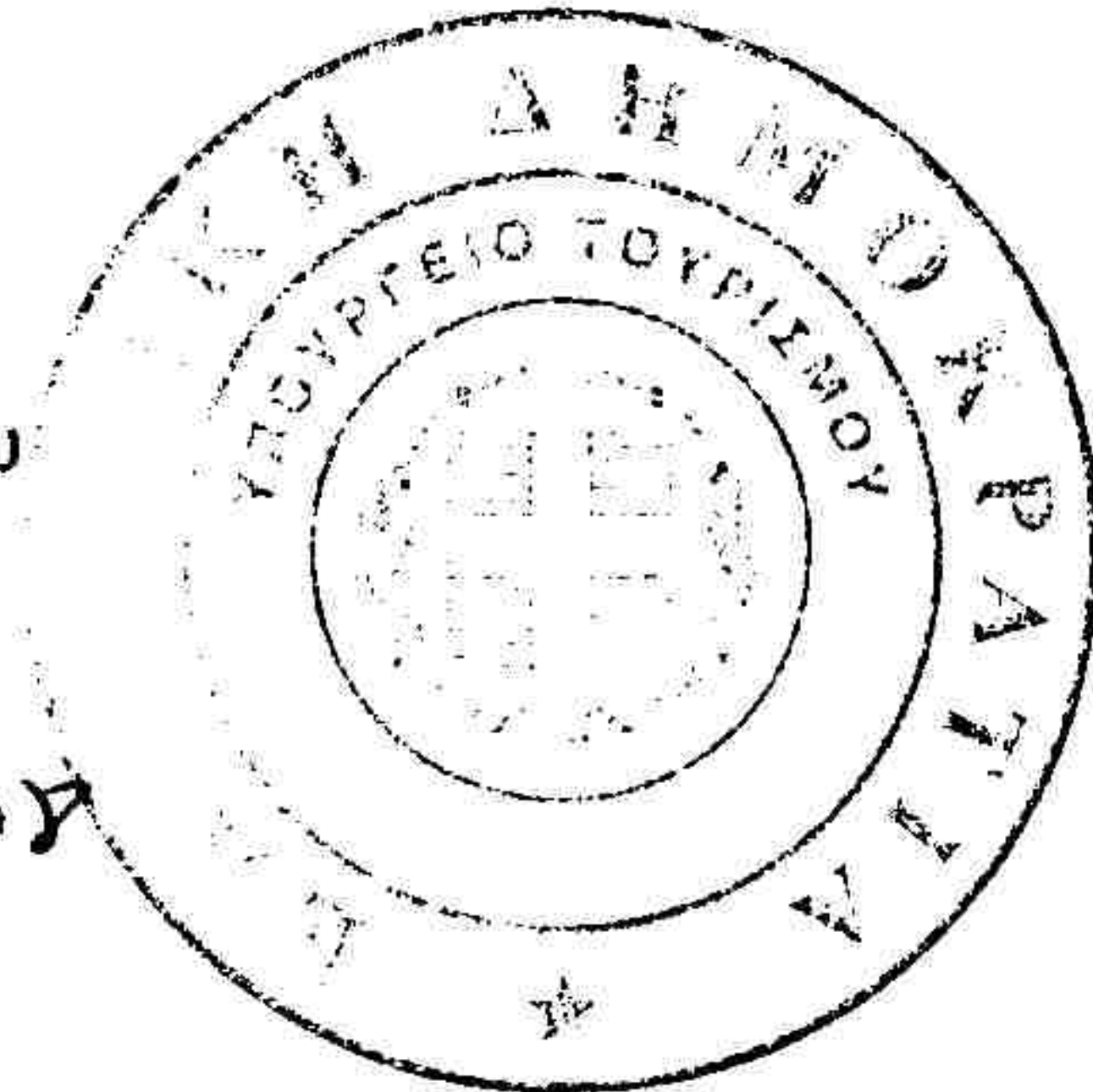
Θέμα: «Ξενοδοχείο «Ξενία» στη Χίο».

Σχετικό: Η με αριθμ. πρωτ. 639/01.07.2014 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κ. Τριαντάφυλλου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Κώστας Τριαντάφυλλος, σας κοινοποιούμε το με αρ. πρωτ. 5849/16.07.2014 αντίγραφο εγγράφου της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. – Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης – Τμήμα Αξιοποίησης Τουριστικών Ακινήτων, προς ενημέρωσή σας.

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Ακριβές αντίγραφο

✓
Σπυρόπουλος Κωνσταντίνος

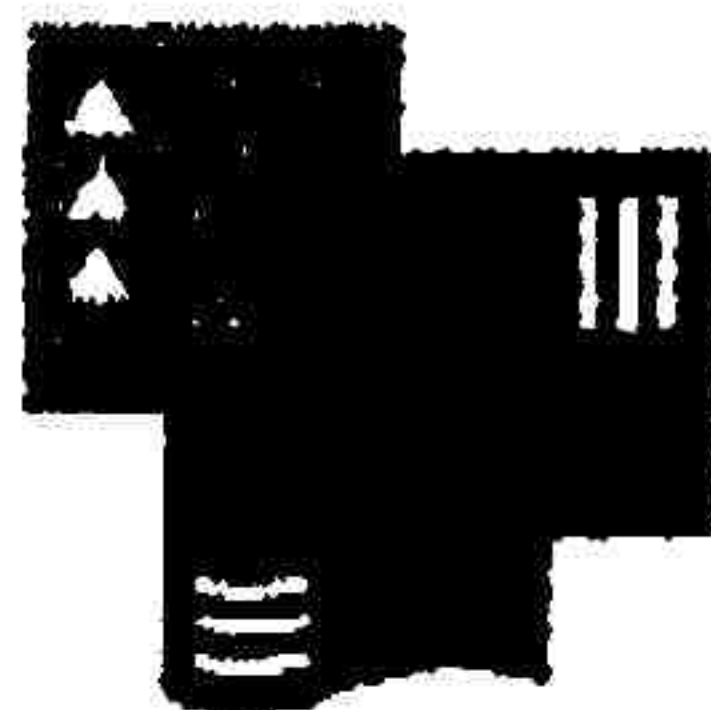


Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**
Τμήμα Αξιοποίησης Τουριστικών
Ακινήτων
Πληροφορίες: Α. Αντωνογιαννάκη
☎ 210 3339 643
Fax: 210 3339492

ΠΡΟΣ:**Αθήνα,**
Α.Π.:16/7/14
5849**Υπουργείο Τουρισμού**
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου**Υπουργείο Οικονομικών**
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**Θέμα:** Ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ Χίου.

Σχετ.: α) Το υπ' αριθμ. ΓΚΕ 1099156 ΕΞ 2014/235/04.07.2014 έγγραφο του
ΑΓΚΕ του Υπουργείου Οικονομικών (α.π. ΕΤΑΔ 6727/04.07.2014).
β) Το υπ' αριθμ. 217/04.07.2014 έγγραφο του ΓΚΕ του Υπουργείου
Τουρισμού(α.π. ΕΤΑΔ 6759/04.07.2014).

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 639/01.07.2014 Ερώτησης του βουλευτού κ.
Κων/νου Τριανταφύλλου σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το ΞΕΝΙΑ Χίου, οικοδομήθηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1960 και αρχικά
λειτούργησε ως ξενοδοχείο. Στη συνέχεια μισθώθηκε στο τότε Υπουργείο Εθνικής
Άμυνας και χρησιμοποιήθηκε για μία εικοσαετία περίπου ως Λέσχη Αξιωματικών.

Με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/32710/511 Απόφαση (ΦΕΚ 140/Β/30.04.2012)
το ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ Χίου χαρακτηρίστηκε ως μνημείο, διότι αποτελεί ιδιαίτερο και
σημαντικό δείγμα της μοντέρνας αρχιτεκτονικής του β' μισού του 20ου αιώνα που
χαρακτηρίζει την πρώτη συντονισμένη κρατική προσπάθεια για τη δημιουργία
τουριστικών υποδομών στη χώρα μας.

Η ΕΤΑΔ, σύμφωνα με τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων,
Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της, όπως αυτός εγκρίθηκε από
το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤΑΔ και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων
(03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ στις αρχές του 2014, ήδη προετοιμάζει τη βέλτιστη
αξιοποίηση του εν λόγω ακινήτου λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά
του ακινήτου καθώς και την εν γένει φυσιογνωμία της περιοχής.

Ειδικότερα, η ΕΤΑΔ έχει εκκινήσει διαδικασίες για την εκπόνηση έκθεσης εκτίμησης
της αξία του ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Χίου από εγγεγραμμένο στο Μητρώο
Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπ. Οικονομικών Εκτιμητή, ενώ παράλληλα αφενός
μεν συγκεντρώνει από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες τα απαραίτητα στοιχεία που

επικαιροποιούν τη φυσική, νομική και τεχνική κατάσταση του ακινήτου αφετέρου δε διερευνά τις εκδηλώσεις ενδιαφέροντος από ιδιωτικά επενδυτικά σχήματα, προς το σκοπό της μεγιστοποίησης του οφέλους για το Ελληνικό Δημόσιο.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ