



08 ΟΚΤ. 2014

Σελίδες απάντησης : 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 06/10/2014 - 15:07
Αρ.Πρωτ.: ΓΚΕ 1135060 ΕΞ 2014/364-369

ΠΡΟΣ: ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Σταύρο Ελ. Καλογιάννη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τις αριθμ. πρωτ. 999 και 1021/10.7.2014 Ερωτήσεις.

Σε απάντηση των αριθμ. πρωτ. 999 και 1021/10.7.2014 Ερωτήσεων, που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Σταύρος Ελ. Καλογιάννης, σας γνωστοποιούμε τα εξής:

1. Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013, από 1.1.2014, καταργήθηκε ο φόρος στην ακίνητη περιουσία (Φ.Α.Π.) και θεσπίστηκε νέος ενιαίος φόρος ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), ο οποίος επιβάλλεται σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και ορισμένα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου.
2. Από 1-1-2011 εντάχθηκαν για πρώτη φορά στο Αντικειμενικό σύστημα φορολογητέας αξίας των ακινήτων 349 οικισμοί της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, με την αρ.πρωτ.: 1175023/3752/00ΤΥ/Δ'/28-12-2010/ΠΟΛ.1200 (ΦΕΚ:2038/τ.Β'/29-12-2010) απόφαση του Υπ. Οικονομικών.

Ο καθορισμός των τιμών ζωνών των Αντικειμενικών Αξιών καθώς και των συντελεστών εμπορικότητας που ίσχυσαν για τους οικισμούς της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων με την πιο πάνω απόφαση βασίστηκε στα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν στην περιοχή την δεδομένη χρονική στιγμή.

Σε κάθε περίπτωση οι τιμές του Αντικειμενικού συστήματος δεν είναι σταθερές αλλά μεταβάλλονται, τροποποιούνται και προσαρμόζονται στις συνθήκες που κάθε φορά επικρατούν στην αγορά των ακινήτων, μέσω των αναπροσαρμογών οι οποίες γίνονται συνολικά για όλες τις περιοχές της Χώρας και όχι μεμονωμένα για κάποια περιοχή.

Στο πλαίσιο αυτό με την αριθμ. Δ6Α 111284 ΕΞ 2014/13.08.2014 (ΑΔΑ: Ψ004Η-ΓΗ7) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών συστήθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών επιτροπή με έργο την μελέτη και την εκπόνηση συστήματος καθορισμού διοικητικών τιμών και τιμών ζώνης για τα ακίνητα της χώρας, οι οποίες θα αντανakλούν όσο το δυνατόν πιστότερα τις αγοραίες τιμές, εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΚ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
Π Ε / Α

1. Γραφείο Υπουργού
- 2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
4. Γενική Δ/νση Δημ. Περιουσίας & Εθν. Κληροδοτημάτων
5. Γενική Δ/νση Φορολογίας
6. Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Στεγασής
7. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου
8. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου