

22 ΣΕΠ. 2014



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 19 - 09 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 1176/2014

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
 Ταχ. κώδικας: 101 83
 Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
 Λ. Σπυρόπουλος
 Τηλέφωνα: 2131364033
 2131364405
 Φαξ: 2131364354
 Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
 l.spiropoulos@ypes.gr

Προς:
 Τη Βουλή των Ελλήνων
 Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τμήμα Ερωτήσεων &
 Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
 Βουλευτή κ. Ηλία Παναγιώταρο
 Βουλή των Ελλήνων
 (με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1561/31-07-2014 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 1041/2014/22-08-2014 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος, με θέμα «Άρνηση ΤΑΙ-ΠΕΔ για έγκριση δημιουργίας γηπέδων στον περιβάλλοντα χώρο του ΣΕΦ», σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 50282/35909/29-08-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 162603/19-08-2014 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 141332/21-07-2014 έγγραφο της ίδιας Περιφέρειας προς το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ., για ενημέρωσή σας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΛΕΟΝΤΑΡΙΔΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
 Πέντε (5) σελίδες

Εσωτερική διανομή:
 1. Γραφείο κ. Αναπληρωτή Υπουργού
 2. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Επείγον - Προθεσμία
διαβίβαση με φαξ

Αθήνα, 29/8/2014
Αρ.Πρωτ. 50282/35909

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Κατεχάκη 56
ΤΑΧ. ΚΩΔ.: 115 25
Πληροφορίες: Σ.Τσιάρα
Τηλέφωνο: 213 2035655
213 2035602-3
ΦΑΞ: 213 2035700

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Εσωτερικών
Κοινοβουλευτικός έλεγχος
Φαξ: 213-1364713

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 1561/31.7.2014 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
ΣΧΕΤΙΚΑ: Το υπ'αριθμ. 30431/05.8.2014 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ'αριθμ. 1561/31.7.2014 Ερώτηση της Βουλής που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Ηλίας Παναγιώταρος με θέμα «Άρνηση ΤΑΙΠΕΔ για έγκριση δημιουργίας γηπέδων στον περιβάλλοντα χώρο του ΣΕΦ», σας διαβιβάζουμε συνημμένο το υπ'αριθμ. 162603/19.8.2014 απαντητικό έγγραφο που λάβαμε από την Περιφέρεια Αττικής και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας προς ενημέρωση του κ. Υπουργού και του Εθνικού Κοινοβουλίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ Α.Α.

ΜΑΡΙΝΑ ΜΑΥΡΟΔΟΝΤΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Ποσειδώνος 14-16
Ταχ. Κωδ.: 185 31
Τηλέφωνο: 210 4148 503 -4
Fax: 213 2073792
e-mail: ant.peiraios@patt.gov.gr

Αριθ. Πρωτ.: 50282/35909
Ημερ. Εισόδου: 25-8-2014
Πειραιάς, 19-8-2014
Αρ. πρωτ.: 162603

Προς: Γραφείο Γενικού
Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αττικής
Υπόψη κ. Τσιάρα

1561

ΘΕΜΑ: Άρνηση ΤΑΙΠΕΔ για έγκριση δημιουργίας γηπέδων στον περιβάλλοντα χώρο του ΣΕΦ.

- Σχετ:** 1) Ημερ. αριθμ. 4561/31-7-2014 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.
2) Το υπ' αριθμ. 30431/5-8-2014 έγγραφο του ΥΠΕΣ.
3) Το υπ' αριθμ. 47638/34383/7-8-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
4) Το υπ' αρ. πρωτ. 161986/11-8-2014 έγγραφο του Γραφείου Περιφερειάρχη Αττικής.

Σε συνέχεια των παραπάνω σχετικών, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η Περιφέρεια Αττικής, στο πλαίσιο της προσπάθειάς της να επιλύσει το πρόβλημα έλλειψης αθλητικών χώρων στην Περιφερειακή Ενότητα Πειραιά, ανταποκρινόμενη σε αιτήματα της Ε.Π.Σ. Πειραιά και ερασιτεχνικών σωματείων της περιοχής, που ήδη είχαν έλθει σε προχωρημένες επαφές με τη Γ.Γ.Α., ενέταξε στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων με χρηματοδότηση από ίδιους πόρους του προϋπολογισμού της τα έργα «Ολοκλήρωση εργασιών ανακατασκευής του γηπέδου ποδοσφαίρου στο Σ.Ε.Φ.», προϋπολογισμού 350.000,00 € με την με αρ. 82/2012 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, και «Κατασκευή γηπέδου Εθνικού Πειραιώς», προϋπολογισμού 2.500.000,00 €, με την με αρ. 303/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, χωροθετημένα στον περιβάλλοντα χώρο του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας.

Στις 25-4-2013 δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1020 τ. Β' η απόφαση μεταφοράς στο ΤΑΙΠΕΔ περιουσιακών στοιχείων του δημοσίου μεταξύ των οποίων και οι αθλητικές εγκαταστάσεις του ΣΕΦ, συνολικής έκτασης 343.760 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντα χώρου.

Μετά την παραπάνω εξέλιξη πραγματοποιήθηκε στις 18-11-2013, μετά από πρόσκληση του Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά, σύσκεψη στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά, στην οποία παραβρέθηκαν εκπρόσωπος της ΕΠΣ Πειραιώς, ο Πρόεδρος του Εθνικού Πειραιώς καθώς και εκπρόσωποι των ποδοσφαιρικών σωματείων του κεντρικού Πειραιά. Μετά από ανταλλαγή απόψεων ομόφωνα οι

συμμετέχοντες εξουσιοδότησαν τον Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά για την υποβολή αιτήματος στο Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ για την μακροχρόνια παραχώρηση της χρήσης των απαραίτητων χώρων στον περιβάλλοντα χώρο του ΣΕΦ για την κατασκευή των δύο γηπέδων.

Στις 11-07-2014 το ΤΑΙΠΕΔ μας γνωστοποίησε την αρνητική εισήγηση του τεχνικού συμβούλου που εξέτασε το αίτημα και ο οποίος αναφέρει:

«Η δημιουργία οργανωμένων αθλητικών εγκαταστάσεων ποδοσφαίρου με την κατασκευή δύο γηπέδων, το ένα με κερκίδες 3.000 – 5.000 θεατών, που θα αποδοθεί σε σωματείο και το άλλο χωρίς κερκίδες ανοικτό, προκαλεί αρνητικές επιπτώσεις στο ακίνητο και σοβαρή κυκλοφοριακή φόρτιση στην ευρύτερη περιοχή, που θεωρείται ήδη βεβαρημένη, η δε αλλοίωση αυτή του χαρακτήρα του επιφέρει μείωση της αξίας και των ψυχαγωγικών και εμπορικών δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα τη μείωση του ενδιαφέροντος των επενδυτών και τη μείωση της αξίας του ακινήτου.»

Με επιστολή μας στις 21-7-2014 προς τον Εντεταλμένο Σύμβουλο του ΤΑΙΠΕΔ, την οποία επισυνάπτουμε, παραθέτουμε τις απόψεις μας με τις οποίες αντικρούουμε τα περί «σοβαρής κυκλοφοριακής φόρτισης της περιοχής» και «μείωσης της αξίας των ψυχαγωγικών και εμπορικών δραστηριοτήτων» από τη δημιουργία των αθλητικών εγκαταστάσεων και ζητούμε την επανεξέταση του θέματος και την έγκριση της παραχώρησης των αναγκαίων χώρων.

Ευελπιστούμε ότι η νέα διοίκηση του ΤΑΙΠΕΔ θα εξετάσει κατά προτεραιότητα και θετικά το αίτημά μας, δίνοντας λύση στο χρόνιο πρόβλημα της έλλειψης αθλητικών χώρων για τα ερασιτεχνικά σωματεία του Πειραιά.

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ


ΜΑΡΙΑ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΥ

Κοινοποίηση

-Γραφείο Περιφερειάρχη Αττικής
- ΕΠΣ Πειραιά



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Ταχ. Δ/ση : Ακτή Ποσειδώνος 14-16

Ταχ. Κωδ. : 185 31

Τηλέφωνο : 213 2073 504

Fax : 210 4134 492

Email : ant.peiraios@patt.gov.gr

Πειραιάς, 21 - 7 - 2014

Αρ.πρωτ.: 141332

Προς : Τ.Α.Ι.ΠΕ.Α.

υπόψη Εντεταλμένου Συμβούλου
κ. Ταηραντζή Ανδρέα

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χώρων του Σ.Ε.Φ. για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων.

ΣΧΕΤ.: Τό με αριθμό 16192/11-7-2014 έγγραφό σας.

Λάβαμε την απάντησή σας στο από 20-11-2013 έγγραφό μας, με την οποία μας ενημερώνετε για τις ενστάσεις του Τεχνικού Συμβούλου σας σχετικά με την ικανοποίηση του αιτήματός μας για μακροχρόνια παραχώρηση χρήσης συγκεκριμένων χώρων στον περιβάλλοντα χώρο του ΣΕΦ για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων που θα χρησιμοποιούνται από τον ερασιτέχνη «Εθνικό Πειραιά» και άλλα ερασιτεχνικά σωματεία της περιοχής.

Έχοντας υπόψη ότι η Περιφέρεια Αττικής, ανταποκρινόμενη σε αιτήματα ερασιτεχνικών σωματείων της περιοχής, έχει δεσμεύσει 2.850.000 € για την υλοποίηση των συγκεκριμένων έργων και με δεδομένη τη βούλησή σας για επανεξέταση του θέματος, όπως προκύπτει από την τελευταία παράγραφο του εγγράφου σας, θα μας επιτρέψετε να θέσουμε υπόψη σας κάποιες απόψεις και απορίες σε σχέση με τη θέση του Τεχνικού Συμβούλου για «κυκλοφοριακή φόρτιση».

Α) Δεν αναφέρεται από ποια κυκλοφοριακή μελέτη προκύπτει η σοβαρή φόρτιση στην ευρύτερη περιοχή από τους 3.000 θεατές, που κατά μέσο όρο θα παρακολουθούν μια φορά την εβδομάδα τους αγώνες των ερασιτεχνικών σωματείων

Β) Ειλικρινά δεν μπορούμε να κατανοήσουμε πως 3.000 θεατές θα επιβαρύνουν κυκλοφοριακά την περιοχή, όταν οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στο συγκεκριμένο σημείο έχουν σχεδιαστεί για την υποδοχή 40.000 θεατών και άνω που προσέρχονται στο «Καραϊσκάκη» και στο ΣΕΦ.

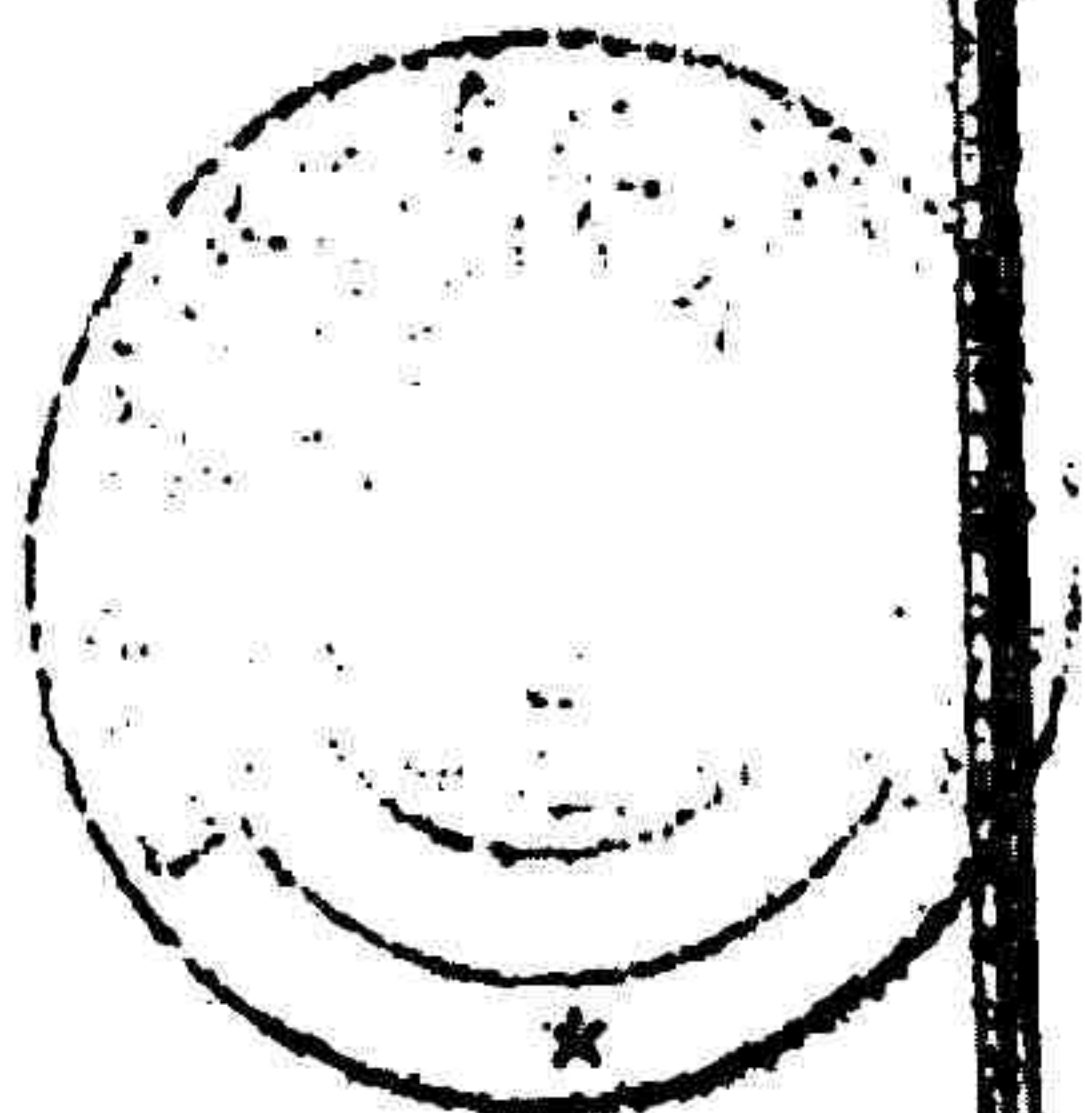
Γ) Η εν λόγω περιοχή καλύπτεται συγκοινωνιακά τόσο από τον ΗΣΑΠ όσο και από το ΤΡΑΜ, γεγονός που από μόνο του αντικρούει τα περί «σοβαρής κυκλοφοριακής φόρτισης».

Όσον αφορά τη θέση του Τεχνικού Συμβούλου περί μείωσης της αξίας των ψυχαγωγικών και εμπορικών δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα τη μείωση του ενδιαφέροντος των υποψηφίων επενδυτών, θέση μας είναι ότι η προσέλκυση επιπλέον κόσμου στην περιοχή αυξάνει την αξία της και αποτελεί

το σημαντικότερο κίνητρο για ψυχαγωγικές και εμπορικές επενδύσεις και κατά συνέπεια στοιχείο αύξησης της αξίας του ακινήτου.

Κατόπιν τούτου, παρακαλούμε να επανεξετάσετε το αίτημά μας λαμβάνοντας υπόψη και τα ανωτέρω.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.



ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ


ΚΕΦΚΑ
ΜΑΡΙΑ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΥ

Κοινοποίηση:

- Γενική Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας κ. Αβραόμ Γούναρη
- Περιφερειάρχη Αττικής κ. Γιάννη Σγουρό
- Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Αττικής
- Δ/νση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά