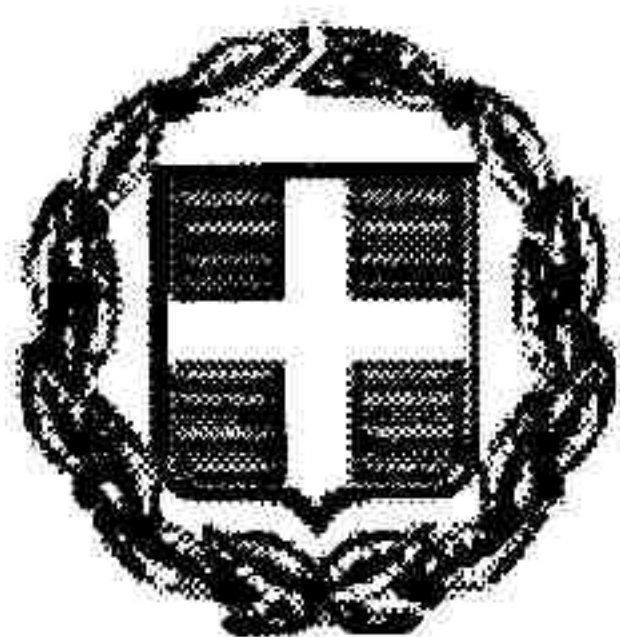




- 2 ΣΕΠ. 2014

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ- ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα 29/8/2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1120827 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κριτσωτάκη Μιχάλη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά.

Σε απάντηση της αρ. 582/23-7-2014 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κριτσωτάκης Μιχάλης, σχετικά με το θέμα, και για θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Με τις διατάξεις του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1.1.2014 Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) σε όλα τα ακίνητα της χώρας. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι δόσεις, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ανάπηροι, πολύτεκνοι, οικονομικά αδύναμοι).

Αναφορικά με τη φορολόγηση των ξενοδοχείων στον ΕΝ.Φ.Ι.Α., πρέπει να διευκρινιστεί ότι, κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου των νομικών προσώπων, δεν ισχύει ο συντελεστής 0,33 τοις χιλίοις, που ίσχυε στο Φ.Α.Π. για τον υπολογισμό του φόρου επί της αξίας των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων οποιασδήποτε μορφής. Για τον υπολογισμό του συμπληρωματικού φόρου ΕΝ.Φ.Ι.Α. νομικών προσώπων, στη συνολική αξία των φορολογούμενων δικαιωμάτων δεν συμπεριλαμβάνεται, εκτός των άλλων, η αξία των φορολογούμενων δικαιωμάτων σε κτίσματα και σε οικόπεδα και γήπεδα, εφόσον αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση κάθε είδους επιχειρηματικής δραστηριότητας, ανεξαρτήτως αντικειμένου εργασιών.

Τέλος ως ειδικά κτίρια για την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λογίζονται τα κτίσματα των περιπτώσεων δ', ε', στ', ζ', η' και θ' της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της Α.Υ.Ο. 1129485/479/3.12.1996 (Φ.Ε.Κ. Β' 1152), με τις προϋποθέσεις που ορίζονται σε αυτή.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός

Γ. Μαυραγάνης



Εξωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υφυπουργού
2. Γραφείο Γεν.Γραμματέα Δημ. Εσόδων
3. Γραφείο Αναπλ. Γεν. Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ.ΓΚΕ 1108765 ΕΞ 2014/ 479)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου- ΦΜΑΠ (2)