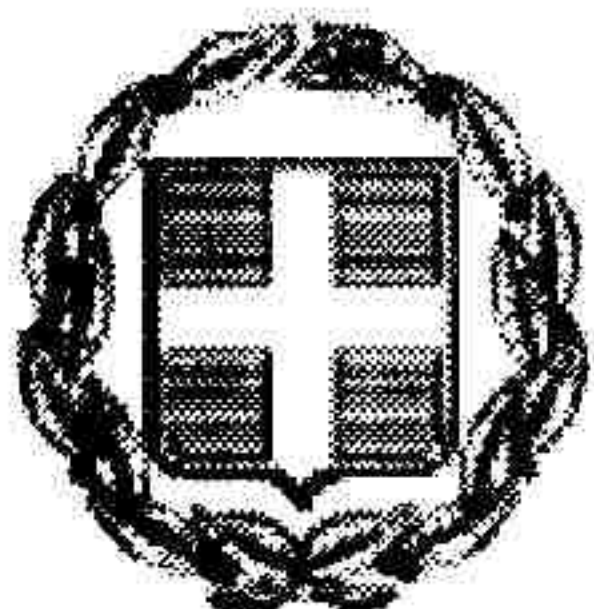




- 2 ΣΕΠ. 2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ**

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1120744 ΕΞ2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κ. Τραντάφυλλο
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (ΕΕΤΑ).

ΣΧΕΤ.: Η αριθ πρωτ. 565/23-7-2014 Αναφορά.

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς του βουλευτή κ. Κώστα Τριαντάφυλλου, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την περίπτωση (5) της υποπαραγράφου Α7 του πρώτου άρθρου του ν.4152/2013, για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ λαμβάνονται υπόψη το εμβαδό της δομημένης επιφάνειας, το ύψος της τιμής ζώνης και η παλαιότητα του ακινήτου, όπως αυτά αναγράφονται στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) και σύμφωνα με τα οποία υπολογίζεται κατά την 1^η Μαΐου 2013 το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.) της παρ. 1 του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 (Α'62).

Για τα ακίνητα, για τα οποία δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του δήμου και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του νομού. Οι τιμές ζώνης που λαμβάνονται υπόψη στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας ακινήτων καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α του ν. 1249/1982.

Με την ίδια διάταξη προβλεπόταν η υποχρέωση των δήμων όλης της χώρας να ελέγξουν αν, στις καταστάσεις που αποστέλλονται στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., περιλαμβάνονται τα τετραγωνικά μέτρα κάθε ακινήτου και αν αποτυπώνονται οι ορθές τιμές ζώνης, όπως ισχύουν για τον

υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων και, σε περίπτωση λάθους, να προβούν σε διόρθωσή τους με την αποστολή των νέων στοιχείων στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 31η Μαΐου 2013.

Επιπλέον, με την ΠΟΛ 1080/19-3-2014 (ΦΕΚ 750Β') Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων προβλέφθηκε διαδικασία διόρθωσης του ΕΕΤΑ στις περιπτώσεις, στις οποίες, από υπαιτιότητα των δήμων, ελήφθησαν για τον υπολογισμό του ΕΕΤΑ εσφαλμένα στοιχεία ακινήτων, που αφορούν την επιφάνεια του ακινήτου, την παλαιότητα ή την τιμή ζώνης. Η διόρθωση αυτή πραγματοποιείται αποκλειστικά, εφόσον η τιμή ζώνης ήταν συμπληρωμένη εσφαλμένα στη βάση του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και όχι στις περιπτώσεις που αυτή ήταν κενή.



Ακριβές Αντίγραφο
Η Πρωτότυπη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός Οικονομικών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Άγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γεν Γραμματέα
3. Γραφείο Αναπλ. Γεν. Δ/τριας Φορολογικής Διοίκησης
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. 1108746 ΕΞ2014/472)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)