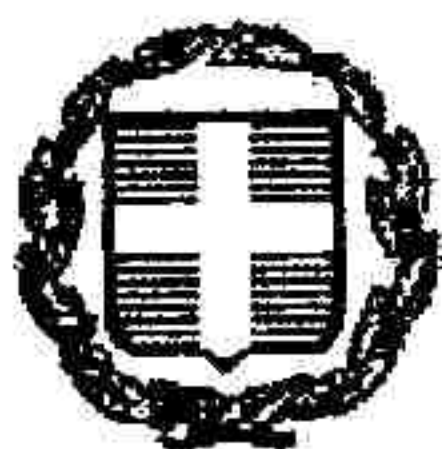




28 ΑΥΓ. 2014

Σελίδες απάντησης:2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 28/08/2014

Αρ.Πρωτ.ΓΚΕ 1119616 ΕΞ 2014 /299

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Ι. Κονιδάρη
Τηλέφωνο : 210.32.35.132
210.32 34 735
FAX : 210.32 35 135

ΠΡΟΣ :

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:1.

Βουλευτή κ. Β. Οικονόμου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ. πρωτ. 782/04-07-2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της ερώτησης **782/04-07-2014** που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ Βασίλη Οικονόμου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων φυσικών προσώπων, για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας τους για τα έτη 2010-2013 έγινε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010.

Συγκεκριμένα ορίζεται ότι, στις περιοχές, στις οποίες εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, η φορολογητέα αξία των ακινήτων ή των εμπραγμάτων σε αυτά δικαιωμάτων καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 και 41Α, όπως ισχύει.

Στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν 1521/1950 όπως ισχύει, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές.

Στη συνέχεια κατ' εφαρμογή των ανωτέρω εκδόθηκαν η ΠΟΛ 1160/2010 και η ΠΟΛ 1131/2013 Αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών με τις οποίες καθορίστηκαν για τα έτη 2010, 2011, 2012 και 2013 οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, και ισχύει αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η φορολογητέα αξία των ακινήτων στο Δήμο Μαραθώνα τα έτη 2010-2013 έχει προσδιορισθεί με τις προαναφερθείσες διατάξεις νόμου.

Β. Στον Δήμο Μαραθώνα, και ειδικότερα στον οικοδομικό συνεταιρισμό «Ν. Βουτζά» του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου όπως και σε όλες τις περιοχές της Χώρας που ήταν ήδη ενταγμένες στο Αντικειμενικό Σύστημα, έγινε αναπροσαρμογή των τιμών του Αντικειμενικού Συστήματος με την αρ.πρωτ.:1020564/487/00ΤΥ/Δ/27-2-2007 ΠΟΛ.1034

(ΦΕΚ269/Β/28-2-2007) απόφαση του Υπ. Οικονομικών, με ισχύ από 1-3-2007 μέχρι σήμερα.

Ο καθορισμός των τιμών ζωνών των Αντικειμενικών Αξιών που ίσχυσαν με την πιο πάνω απόφαση, βασίστηκε στην εισήγηση της αρμόδιας για τον Ν. Αττικής επιτροπής του άρθρου 41 του ν. 1249/82 η οποία έλαβε υπόψη τα εμπορικά δεδομένα της αγοράς των ακινήτων που ίσχυαν στην περιοχή την δεδομένη χρονική στιγμή.

Η 4^η Πολεοδομική Ενότητα της Δημοτικής Ενότητας Ν. Μάκρης όπως και άλλες εντός σχεδίου περιοχές, δεν έχει ενταχθεί ακόμη στο Αντικειμενικό Σύστημα.

Τόσο όμως η αναπροσαρμογή των Αντικειμενικών αξιών όσο και η επέκταση του Αντικειμενικού Συστήματος προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων δεν γίνεται μεμονωμένα για κάποια περιοχή αλλά μετά από προγραμματισμό – συντονισμό των αρμόδιων υπηρεσιών και αφορά το σύνολο των περιοχών της Χώρας.

Στο πλαίσιο αυτό με την αριθμ. Δ6Α 111284 ΕΞ 2014/13.8.2014 (ΑΔΑ:Ψ004Η-ΓΗ7) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών συστήθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών επιτροπή με έργο την μελέτη και η εκπόνηση συστήματος καθορισμού διοικητικών τιμών ζώνης για τα ακίνητα της χώρας, οι οποίες θα αντανakλούν όσο το δυνατόν πιστότερα τις αγοραίες τιμές, εντός συγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ

Π Ε / Α

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφεία Γεν. Γραμμ. Δημ. Εσόδων κ' Δημ. Περιουσίας
4. Γεν. Δ/νση Φορ. Διοίκησης
5. Γεν. Δ/νση Δημ. Περιουσίας
6. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου
7. Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών κ' Στέγασης
8. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου