



28 ΑΥΓ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 2
Σελίδες συν/νων 2
Σύνολο σελίδων 4

Αθήν 28/08/2014 - 10:35α,
Αριθ. Πρωτ: ΓΚΕ 1119736 ΕΞ 2014 /460

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Ως ο Πίνακας Διανομής

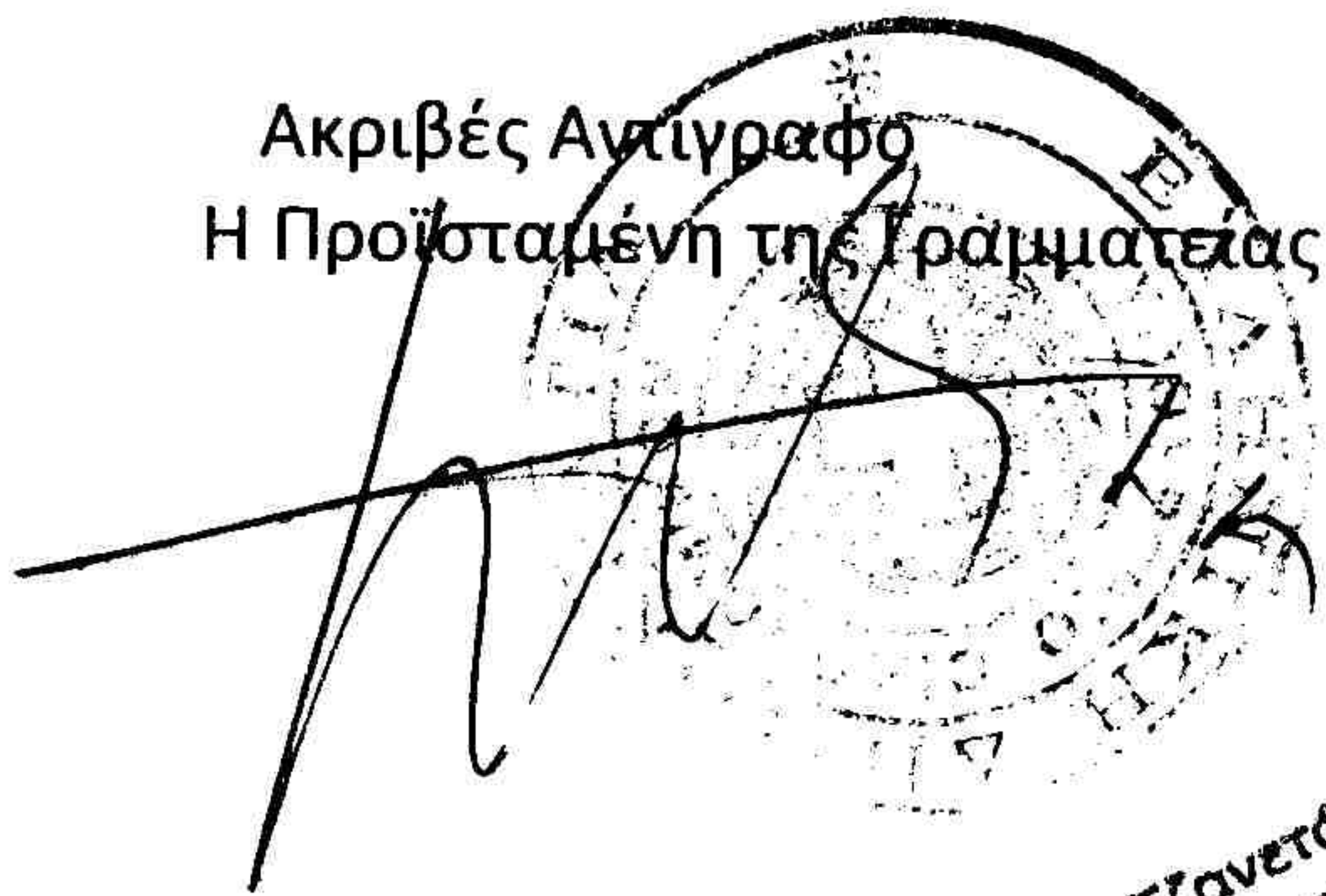
ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 1327/22.7.14 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 1327/22.7.14 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Δημήτρης Κοδέλας, σας επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. 16748/8.8.2014 έγγραφο του ΤΑΙΠΕΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας


Αγγελος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

✓

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Γραφεία Υπουργών

- Πολιτισμού & Αθλητισμού
Μπουμπουλίνας 20, 10682, Αθήνα
- Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων
Χαριλάου Τρικούπη 182, Αθήνα
- Δικαιοσύνης, Διαφάνειας
& Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
Μεσογείων 96, 10127, Αθήνα
- Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
Νίκης 5-7, 10180, Αθήνα
- Υγείας
Αριστοτέλους 17, 10187, Αθήνα
- Περιβάλλοντος Ενέργειας
& Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17, 11523, Αθήνα
- Τουρισμού
Αμαλίας 12, 10180, Αθήνα

2.Βουλευτή κ. Δ. Κοδέλα

Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Υπ. Οικονομικών
3. ΤΑΙΠΕΔ (Κολοκοτρώνη 1 10562)
- 4.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου



ΤΑΓΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

460 ΤΠΕΒ.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2014

α.π.: 16748

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στην με Αριθμό Πρωτοκόλλου 1327/22.7.2014 ερώτηση του Βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ
Κυρίου Δημήτρη Κοδέλα

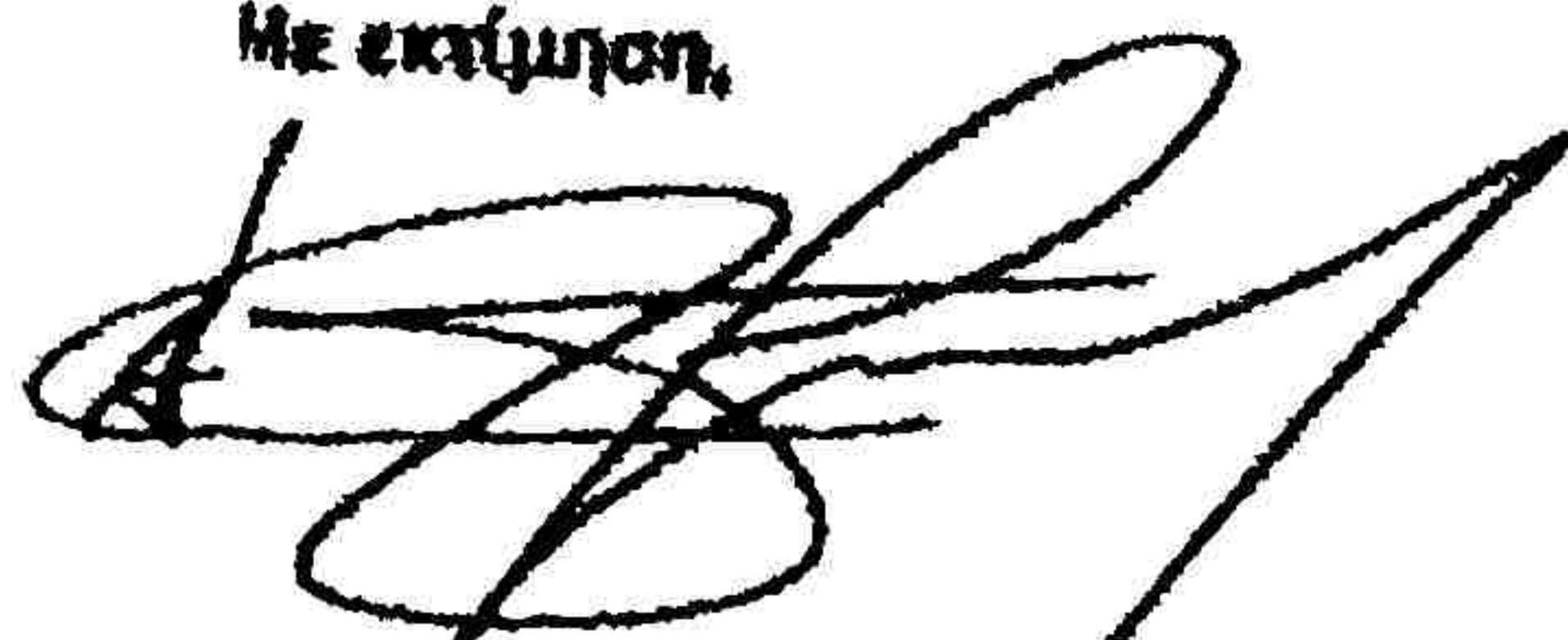
Ιε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Όπως έχουμε επισημάνει και στο παρελθόν, τα συγκεκριμένα ακίνητα δεν έχουν ενταχθεί σε διαδικασία αξιοποίησης από το ΤΑΙΠΕΔ. Η αναφορά στον ιστότοπο e-publicrealestate.gr δεν σημαίνει διαδικασία αξιοποίησης, πολύ περισσότερο «εκποίηση», όπως αναφέρεται στην ερώτηση. Αντίθετα, σημαίνει διαφανή διαχείριση της δημόσιας περιουσίας και αποτελεί πρακτική, που ακολουθείται με όλα ανεξαιρέτως τα δημόσια ακίνητα, που μεταβιβάζονται με αποφάσεις της ΔΕΑΑ στο ΤΑΙΠΕΔ.
2. Η αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας είναι υψηλή προτεραιότητα τόσο του ΤΑΙΠΕΔ, όσο και της Κυβέρνησης και πραγματοποιείται μέσα από διάλογο και θεσμικές διαδικασίες. Από τη διαδικασία αυτή, η χώρα και οι πολίτες έχουν μόνο οφέλη, δεδομένου ότι αξιοποιούνται περιουσιακά στοιχεία, που επί μακρόν έμεναν εγκαταλελειμμένα ή έρχονται σε κατεπατητές, προσελκύοντας σημαντικές επενδύσεις και δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας.
3. Ειδικά για τα εν λόγω ακίνητα, έχει ξεκινήσει εδώ και μήνες άμεση συνεργασία με τον αρμόδιο Υπουργό ΠΕΚΑ, Γιάννη Μανιάτη, ο οποίος έχει αναλάβει συγκεκριμένες πρωτοβουλίες, ώστε να διαμορφωθεί ένα πλαίσιο αξιοποίησης, που θα είναι συμβατό με τις περιβαλλοντικές και αρχαιολογικές δεσμεύσεις τους, αλλά και τις ειδικότερες ανάγκες του Δήμου Ναυπλίου. Ενδεικτικά, αναφέρεται η τελευταία συνάντηση, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Ιουλίου 2014 στο γραφείο του Υπουργού ΠΕΚΑ, μεταξύ του Δημάρχου Ναυπλίου, Δημήτρη Κωστούρου, του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, Ιωκράτη Αλεξιάδη και του ΤΑΙΠΕΔ, με θέμα τη βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων που βρίσκονται στο Δήμο Ναυπλίου και έχουν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ. Στην συνάντηση έγινε δυνατή η άρση του προβλήματος που δημιουργήθηκε στην περιοχή από την παρακληροφόρηση και την έλλειψη ενημέρωσης. Μάλιστα, για τα αποτελέσματα αυτής της συνάντησης είχε εκδοθεί και σχετικό Δελτίο Τύπου του ΥΠΕΚΑ.
4. Τέλος, σημειώνουμε ότι το άρθρο 11 του Ν. 3986/2011, που διέπει τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ, δεν μεταβάλλει την ισχύουσα για όλα τα ακίνητα της χώρας νομοθεσία. Αντιθέτως, επαναβεβαιώνει τους ισχύοντες αυστηρούς κανόνες χωροθέτησης για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων και προβλέπει συγκεκριμένες προϋποθέσεις και περιορισμούς, που εμπίπτουν σε συγκεκριμένες κατηγορίες προστατευόμενων περιβαλλοντικά περιοχών, με ρητή παραπομπή και στις διατάξεις της ισχύουσας γενικής νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος (Ν. 1650/1986) με δημοσιοποίηση, διαβούλευση και γνωμοδότηση των φορέων της αυτοδιοίκησης. Ανάλογες ρυθμίσεις

ισχύουν και για περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, που συνεχίζουν να διέπονται, όπως ρητά αναφέρεται, από τις διατάξεις των νόμων 998/1979, 1650/1986 και 3028/2002.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Τσπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος



ΤΑΓΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

460 ΤΠΕΒ.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2014

Α.Π.: 16748

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτατελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στην με Αριθμό Πρωτοκόλλου 1327/22.7.2014 ερώτηση του Βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ
Κυρίου Δημήτρη Κοδέλλα

Ιε απάντηση της ως άνω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Όπως έχουμε επισημάνει και στα παρελθόν, τα συγκεκριμένα ακίνητα δεν έχουν ενταχθεί σε διαδικασία αξιοποίησης από το ΤΑΙΠΕΔ. Η αναφορά στον ιστότοπο e-publicrealstate.gr δεν σημαίνει διαδικασία αξιοποίησης, πολύ περισσότερο «εκποίηση», όπως αναφέρεται στην ερώτηση. Αντίθετα, σημαίνει διαφανή διαχείριση της δημόσιας περιουσίας και αποτελεί πρακτική, που ακολουθείται με όλα ανεξαιρέτως τα δημόσια ακίνητα, που μεταβιβάζονται με αποφάσεις της ΔΕΑΑ στο ΤΑΙΠΕΔ.
2. Η αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας είναι υψηλή προτεραιότητα τόσο του ΤΑΙΠΕΔ, όσο και της Κυβέρνησης και πραγματοποιείται μέσα από διάλογο και θεσμικές διαδικασίες. Από τη διαδικασία αυτή, η χώρα και οι πολίτες έχουν μόνο οφέλη, δεδομένου ότι αξιοποιούνται περιουσιακά στοιχεία, που επί μακρόν έμεναν εγκαταλελειμμένα ή έρχονται σε καταπατητές, προσελκύοντας σημαντικές επενδύσεις και δημιουργώντας νέες θέσεις εργασίας.
3. Ειδικά για τα εν λόγω ακίνητα, έχει ξεκινήσει εδώ και μήνες άμεση συνεργασία με τον αρμόδιο Υπουργό ΠΕΚΑ, Γιάννη Μανιάτη, ο οποίος έχει αναλάβει συγκεκριμένες πρωτοβουλίες, ώστε να διαμορφωθεί ένα πλαίσιο αξιοποίησης, που θα είναι συμβατό με τις περιβαλλοντικές και αρχαιολογικές δεσμεύσεις τους, αλλά και τις ειδικότερες ανάγκες του Δήμου Ναυπλίου. Ενδεικτικά, αναφέρεται η τελευταία συνάντηση, που πραγματοποιήθηκε στις 23 Ιουλίου 2014 στο γραφείο του Υπουργού ΠΕΚΑ, μεταξύ του Δημάρχου Ναυπλίου, Δημήτρη Κωστούρου, του Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος, Σωκράτη Αλεξιάδη και του ΤΑΙΠΕΔ, με θέμα τη βέλτιστη αξιοποίηση των ακινήτων που βρίσκονται στο Δήμο Ναυπλίου και έχουν μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ. Στην συνάντηση έγινε δυνατή η άρση του προβλήματος που δημιουργήθηκε στην περιοχή από την παραπληροφόρηση και την έλλειψη ενημέρωσης. Μάλιστα, για τα αποτελέσματα αυτής της συνάντησης είχε εκδοθεί και σχετικό Δελτίο Τύπου του ΥΠΕΚΑ.
4. Τέλος, σημειώνουμε ότι το άρθρο 11 του Ν. 3986/2011, που διέπει τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ, δεν μεταβάλλει την ισχύουσα για όλα τα ακίνητα της χώρας νομοθεσία. Αντιθέτως, επαναβεβαιώνει τους ισχύοντες αυστηρούς κανόνες χωροθέτησης για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων και προβλέπει συγκεκριμένες προϋποθέσεις και περιορισμούς, που εμπίπτουν σε συγκεκριμένες κατηγορίες προστατευόμενων περιβαλλοντικά περιοχών, με ρητή παραπομπή και στις διατάξεις της ισχύουσας γενικής νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος (Ν. 1650/1986) με δημοσιοποίηση, διαβούλευση και γνωμοδότηση των φορέων της αυτοδιοίκησης. Ανάλογες ρυθμίσεις

ισχύουν και για περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, που συνεχίζουν να διέπονται, όπως ρητά αναφέρεται, από τις διατάξεις των νόμων 998/1979, 1650/1986 και 3028/2002.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Τσπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος