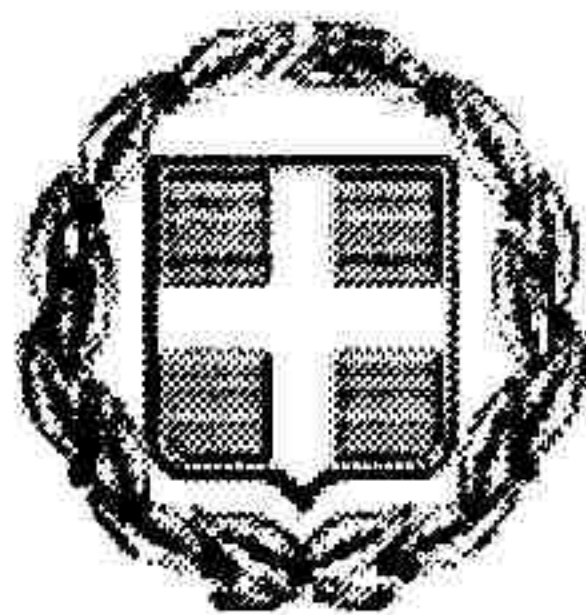




26 ΑΥΓ. 2014

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1118751 ΕΞ 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Μιχ. Κασσή

Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Φόρος Ακίνητης περιουσίας στα τουριστικά καταλύματα.

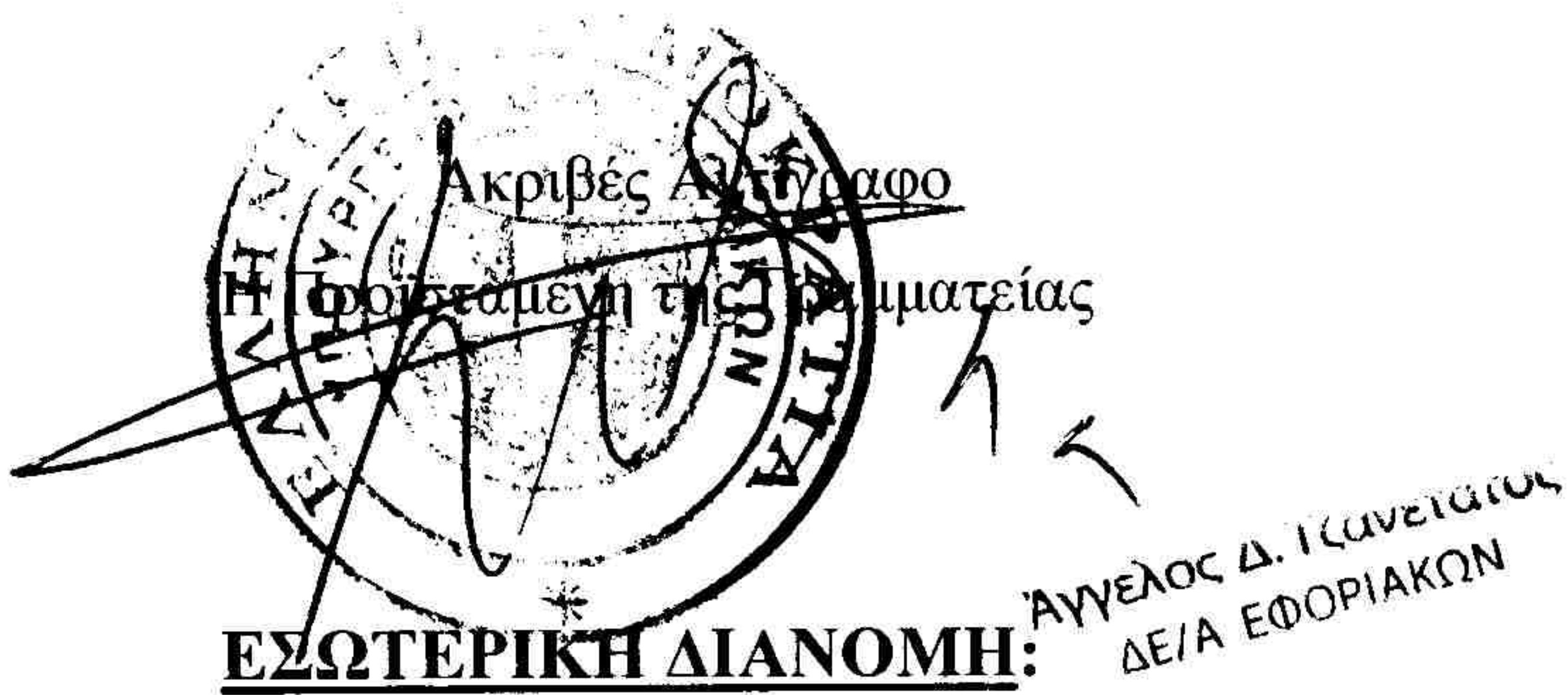
ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 886/30-7-2014 Αναφορά.

Σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Μιχάλης Κασσής, σχετικά με δελτίο τύπου της Ομοσπονδίας Τουριστικών Καταλυμάτων και Επιχειρήσεων Μορφών Τουρισμού Ηπείρου «Ο ΞΕΝΙΟΣ ΖΕΥΣ», αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του ν.4223/2014 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1.1.2014 η επιβολή Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2014 λαμβάνονται υπόψη οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων φυσικών και νομικών προσώπων που προβλέπονται στο άρθρο 23 του ν. 3427/2005. Με τις διατάξεις του ν. 4223/2014 ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, στην παράγραφο Α.1.γ του άρθρου 4 του ν. 4223/2014 ορίζεται ότι, προκειμένου για ειδικά κτίρια, η επιφάνεια απομειώνεται με την εφαρμογή Συντελεστή Απομείωσης Επιφανείας (ΣΑΕ). Ως ειδικά κτίρια για την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λογίζονται τα κτίσματα των περιπτώσεων δ', ε', στ', ζ', η' και θ' της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών 1129485/479/3.12.1996 (ΦΕΚ Β' 1152), με τις προϋποθέσεις που ορίζονται σε αυτή.

Στην προαναφερθείσα απόφαση εντάσσονται και τα τουριστικά καταλύματα τα οποία έχουν οικοδομική άδεια ειδικού κτιρίου και άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία.



Ο Υφυπουργός
Γ. Μαυραγάνης

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αν. Γεν. Διευθύντριας Φορολογικής Διοίκησης
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1113644 ΕΞ 2014/604)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)