



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

1 ΣΕΠ. 2014

Αθήνα, 01/09/2014 - 09:28
Αριθ. Πρωτ. 1120350 ΕΞ 2014τ.139

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ :

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ:

1. Υπουργείο Εσωτερικών Σταδίου 27
Αθήνα ΤΚ.10183

2. Βουλευτή κ. Τέρ. Νικ. Κουϊκ
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 396/24-6-2014 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 396/24-6-2014 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Τέρ. Νικ. Κουϊκ, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Οι Κτηματικές Υπηρεσίες ανέρχονται σε πενήντα μία (51). Σε αυτές υπηρετεί το ακόλουθο προσωπικό:

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΗΡΕΤΟΥΝΤΩΝ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ/ΚΛΑΔΟΣ/ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αιτωλοακαρνανίας	6	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΥΕ Καθαριστριών Μ.Α.
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αργολίδας	3	2 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αρκαδίας	7	1 ΠΕ Εφοριακών, 3 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας, 1 ΤΕ-0 Εργοδηγών, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αθηνών	96	24 ΠΕ Εφοριακών, 32 ΔΕ Εφοριακών, 6 ΠΕ Μηχανικών/ Πολιτικών Μηχανικών, 3 ΠΕ Μηχανικών (Ν. 2523/97)/Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αρχιτεκτόνων, 1 ΤΕ Μηχανικών Ηλεκτ/γίας – Μηχανολογίας, 12 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 3 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 6 ΤΕ Μηχανικών/ Τοπογραφίας, 1 ΤΕ-0 Εργοδηγών, 1 ΔΕ Προσ. Η/Υ – Χειρ. Μηχ., 2 ΥΕ Επιμελητών, 2 ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας, 2 ΔΕ Τεχνικός/Οδηγός Αυτ/των
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Άρτας	5	2 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Μηχανικών/ Τοπογραφίας, 1 ΥΕ Επιμελητών, 1 ΥΕ Προσωπικού Καθαριότητας
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αχαΐας	9	2 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΤΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 1 ΔΕ Τεχνικός/ Δομικών, 1 ΔΕ Τεχνικός/ Οδηγός Αυτ/ων, 1 ΥΕ Επιμελητών

Κτηματική Υπηρεσία N. Βοιωτίας	3	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία N. Γρεβενών	2	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών
Κτηματική Υπηρεσία N. Δράμας	4	1 ΤΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία N. Δωδεκανήσου	21	10 ΠΕ Εφοριακών, 6 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Πολιτικών Μηχανικών, 3 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων
Κτηματική Υπηρεσία N. Έβρου	6	1 ΠΕ Εφοριακών, 3 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Πολιτικών Μηχανικών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία N. Ευβοίας	9	3 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 2 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/ Τοπογραφίας, 2 ΔΕ Τεχνικός/Δομικών
Κτηματική Υπηρεσία N. Ευρυτανίας	2	1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία N. Ζακύνθου	3	1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Τεχνικός Οδηγών Αυτοκινήτων
Κτηματική Υπηρεσία N. Ηλείας	7	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 2 ΤΕ Μηχανικών/ Τοπογραφίας, 1 ΔΕ Τεχνικός/Δομικών, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία N. Ημαθίας	7	2 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 1 ΠΕ Πληρ/κης / Software, 1 ΔΕ Τεχνικός Οδηγός Αυτ/των
Κτηματική Υπηρεσία N. Ηρακλείου	11	2 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 2 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 3 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 1 ΤΕ-Ο Εργοδηγών, 1 ΔΕ Τεχνικός/Οδηγών
Κτηματική Υπηρεσία N. Θεσσαλονίκης	44	21 ΠΕ Εφοριακών, 8 ΔΕ Εφοριακών, 2 ΠΕ Μηχανικών (N. 2523/97)/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΠΕ Μηχανικών/Πολιτικών Μηχανικών, 6 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 2 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 1 ΤΕ Μηχανικών/ Τοπογραφίας, 1 ΔΕ Τεχνικός /Οδηγών, 1 ΤΕ-Ο Εργοδηγών, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία N. Θεσπρωτίας	5	2 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών
Κτηματική Υπηρεσία N. Ιωαννίνων	13	3 ΤΕ Εφοριακών, 2 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας, 1 ΔΕ Τεχνικός/Δομικών, 1 ΔΕ Τεχνικός /Οδηγών, 1 ΥΕ Προσωπικό Καθαριότητας, 1 ΥΕ Φυλάκων
Κτηματική Υπηρεσία N. Καβάλας	5	2 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΔΕ Τεχνικός/Δομικών
Κτηματική Υπηρεσία N. Καρδίτσας	3	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων
Κτηματική Υπηρεσία N. Καστοριάς	2	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία N. Κέρκυρας	7	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία N. Κεφαλληνίας	4	2 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων
Κτηματική Υπηρεσία N. Κιλκίς	4	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΠΕ Μηχανικών Αρχιτεκτόνων

Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κοζάνης	6	1 ΤΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κορινθίας	9	2 ΠΕ Εφοριακών, 3 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας, 1 ΔΕ Τεχνικός Οδηγός Αυτ/των, 1 ΥΕ Οδηγών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Κυκλάδων	7	3 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λακωνίας	6	1 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 2 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας	8	3 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Πολιτικών Μηχανικών, 1 ΠΕ Μηχανικών/Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λασιθίου	4	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λέσβου	14	1 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΤΕ Εφοριακών, 6 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΠΕ Μηχανικών/Ηλεκτρονικών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Ηλεκτρολόγων Μηχανολόγων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 1 ΔΕ Τεχνικός Οδηγών Αυτ/των
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λευκάδας	3	1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ-Ο Εργοδηγών, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μαγνησίας	12	3 ΠΕ Εφοριακών, 5 ΔΕ Εφοριακών, 2 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Μεσσηνίας	9	3 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 2 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΔΕ Τεχνικός Οδηγών Αυτ/των, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ξάνθης	7	3 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών (Ν. 2523/97)/ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Πέλλας	5	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Πιερίας	6	5 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Εφοριακών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Πρέβεζας	3	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ρεθύμνου	3	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ροδόπης	7	1 ΤΕ Εφοριακών, 2 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων, 1 ΤΕ Μηχανικών/ Τοπογραφίας
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Σάμου	4	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Σερρών	5	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Τοπογραφίας, 1 ΔΕ Τεχνικός/Δομικών, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Τρικάλων	6	2 ΔΕ Εφοριακών, 3 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Φθιώτιδας	6	3 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Φλωρίνης	5	3 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Φωκίδος	3	1 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΥΕ Προσ. Καθαριότητας

Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χαλκιδικής	9	4 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/Πολιτικών Μηχανικών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/ Τοπογραφίας, 1 ΔΕ Τεχνικός/Δομικών, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χανίων	9	4 ΠΕ Εφοριακών, 2 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/ Τοπογραφίας, 1 ΥΕ Επιμελητών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Χίου	6	3 ΠΕ Εφοριακών, 1 ΔΕ Εφοριακών, 1 ΠΕ Μηχανικών/ Αγρονόμων Τοπογράφων, 1 ΤΕ Μηχανικών/Πολ. Δομικών Έργων
ΣΥΝΟΛΟ	450	

Οι ανωτέρω υπάλληλοι διαθέτουν τα σχετικά προσόντα της κατηγορίας, του κλάδου και της ειδικότητάς τους, στο πλαίσιο και του ν. 3528/2007 (ΦΕΚ 26 Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ.».

Η υπ' αριθ. Δ10Β /3352ΕΞ2014/ 29-5-2014 /ΠΟΛ. 1160 εγκύκλιος της Υπηρεσίας μας, η οποία αναφέρεται στην εν λόγω Ερώτηση, εκδόθηκε σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 14 της υπ' αριθ. Δ10Β 1027032ΕΞ2014/1033/11-2-2014 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, περί απευθείας παραχώρησης με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού και συγκεκριμένα σε εφαρμογή των διατάξεων του τέταρτου εδαφίου και επομένων του άρθρου 14 αυτής που ορίζουν τα εξής: « **Από την 1^η Ιουνίου 2014 οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερόμενους, με ποσοστό ανταλλάγματος 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α.**».

Από τα προαναφερόμενα καθίσταται σαφές ότι η εν λόγω εγκύκλιος εκδόθηκε για να διευκρινίσει θέματα που ρυθμίζονται με την Κοινή Υπουργική Απόφαση και δεν είχε από μόνη της αποφασιστικό χαρακτήρα.

Τέλος, όσον αφορά τα θέματα που θίγονται στην εν λόγω Ερώτηση, σχετικά με τη μείωση των εσόδων των Δήμων, λόγω της έκδοσης των συμβάσεων απευθείας παραχώρησης από τις Κτηματικές Υπηρεσίες από την 1/6/2014, σας ενημερώνουμε ότι η καταληκτική ημερομηνία (δηλαδή η 31/5/2014), που δόθηκε για τους Ο.Τ.Α. προκειμένου να ολοκληρώσουν τις απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων, σκοπό είχε την επιτάχυνση των διαδικασιών, δεδομένου ότι στο παρελθόν είχε παρατηρηθεί ιδιαίτερη καθυστέρηση με αποτέλεσμα να υπογράφονται τα μισθωτήρια μετά τη λήξη της θερινής περιόδου, γεγονός που προκαλούσε δυσχέρεια στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες να ασκήσουν αποτελεσματικό έλεγχο και προστασία στις κοινόχρηστες ζώνες αιγιαλού-παραλίας και όχι να προκληθεί μείωση εσόδων για τους Δήμους.

Άλλωστε το διάστημα από την 11-2-2014, ημερομηνία έκδοσης της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α. μέχρι την 31-5-2014, θεωρούμε ότι ήταν ικανοποιητικό για την ολοκλήρωση των διαδικασιών σύναψης των μισθωτηρίων συμβολαίων από τους Ο.Τ.Α.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. Χαρδούβελης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Δημ. Εσόδων
4. Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Δημόσιας Περιουσίας
5. Γεν. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας & Εθν. Κληρ/των
6. Γεν. Δ/νση Ηλ. Διακ/σης και Ανθρωπίνου Δυναμικού
7. Δ/νση Δημοσίας Περιουσίας
8. Δ/νση Διαχείρισης Ανθρωπ. Δυναμικού (Δ2)
9. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου