



29 ΑΥΓ. 2014

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ~

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 29 - 08 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 985/2014**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364366
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
f.anagnostakis@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κα Έφη Γεωργοπούλου - Σαλτάρη
Βουλή των Ελλήνων
(με φωτ/φο των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 551/27-06-2014 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 893/18-07-2014 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κα Έφη Γεωργοπούλου - Σαλτάρη, με θέμα «Δημοτικό Κάμπινγκ Κουρούτας», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 26525/18-07-2014 έγγραφο του Δήμου Ήλιδας, με συνημμένα σε αυτό, το υπ' αριθμ. πρωτ. 4814/16-06-2014 έγγραφο της Δ/σης Αξιοποίησης και Ανάπτυξης, το απόσπασμα από το πρακτικό 9/2014 του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας, το απόσπασμα από το πρακτικό 16/08-07-2014 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας και το υπ' αριθμ. πρωτ. 125/07-07-2014 έγγραφο της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρίας Ακινήτων Αμαλιάδας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

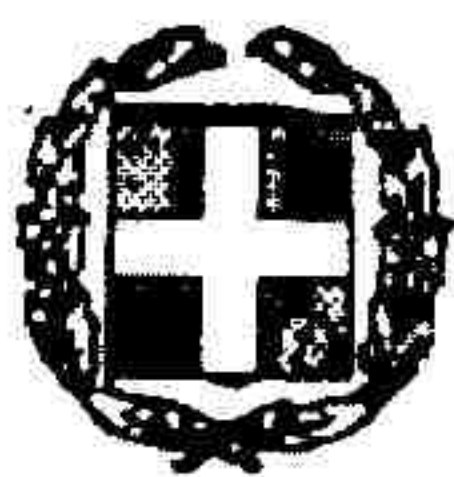
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΥΠΩΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συνημμένα:
Δέκα τέσσερεις (14) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Υφυπουργού
3. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αμαλιάδα, 18/07/2014
Αρ. Πρωτ.: 26525

Διεύθυνση : Φιλικής Εταιρείας 6
272 00 Αμαλιάδα
Πληροφορίες : Ροκανά Θεοδώρα.
Τηλέφωνο : 2622.360.509
FAX : 2622.360.519
Ηλεκτρ. Ταχυδρ. : rokana@amaliada.gr

Προς:

1. Υπουργείο Εσωτερικών - Γενική Δ/νση
Οικονομικών Υπηρεσιών.
Δ/νση Οικονομικών.
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
Γενικός Γραμματέας

ΘΕΜΑ: «Κάμπινγκ Κουρούτας».

Σχετικά:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 84425/3771/07-07-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
2. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 28507/17-07-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών
Γενική Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών. *ρβφβ*

Σας απάντηση των ανωτέρων σχετικών σας αποστέλλουμε συνημμένα τα εξής: την υπ' αριθμ. 4814/16.6.14 απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε, για την εκμίσθωση τμήματος του Δημοσίου Ακινήτου με ΑΒΚ 5, εμβαδού 23.000 τ.μ (Κάμπινγκ Κουρούτας) στο δήμο Ηλίδας, την με αριθμό 255/07-07-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την με αριθμό 245/08-07-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τη σύνταξη διακήρυξης και καθορισμός όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης εστιατορίου, OPEN BAR και ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 και το με αριθμό πρωτοκόλλου 125/7-7-2014 έγγραφο της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ.

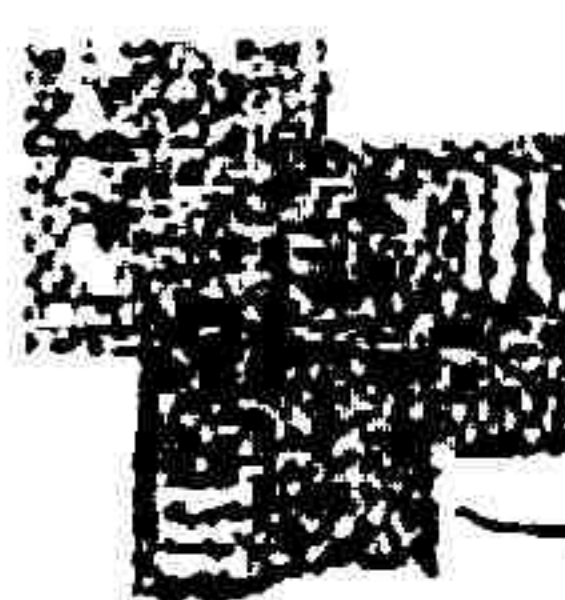


ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

22494

28-06-14



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΕΡΓΟΥ

Γετ. Α. Α. Α. Α.

Γετ. Δ. Σ.

Δ. Ο.

17/6/2014

Διεύθυνση Αξιοποίησης και
Ανάπτυξης
Τμήμα Αξιοποίησης
Τουριστικών Ακινήτων

Αθήνα, 16.06.2014

Α.Π.: 4814

Προς: Δήμο Ήλιδας

Κοιν.: 1) Δ/ση Εκμετάλλευσης ΕΤΑΔ
2) Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών ΕΤΑΔ

Θέμα: Εκμίσθωση τμήματος του Δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 5 συνολικού εμβαδού 23.000 τ.μ, (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας), στον Δήμο Ήλιδας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2636/1998 (ΦΕΚ 198 Α') «Σύσταση Εταιρειών για την Οργάνωση Καλλιτεχνικών Εκδηλώσεων και για τη διαχείριση της Περιουσίας του ΕΟΤ, σύσταση Εθνικού Συμβουλίου Τουρισμού και Τροποποίηση της Νομοθεσίας για τον Τουρισμό», όπως τροποποιήθηκε με τους Ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178 Α'), 3270/2004 (ΦΕΚ 187 Α'), 3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α'), 4002/2011 και ισχύει σήμερα, καθώς και τη Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011/28-11-2011 (ΦΕΚ 2779/ΤΒ'/02-12-2011) ΚΥΑ «Περί συγχώνευσης της Κ.Ε.Δ. Α.Ε. και της Ε.Τ.Α. Α.Ε.».
2. Το Καταστατικό της Εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τον Κανονισμό Εκμισθώσεων, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, Ανταλλαγών, Αγορών και Αντιπαροχών της ΕΤΑΔ, όπως αυτός εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας (Συνεδρίαση υπ' αριθμ. 427/23.10.2013) και τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων (03.12.2013) και τέθηκε σε ισχύ από 01.01.2014, δυνάμει της απόφασης που ελήφθη κατά την με α/α 430/09.12.2013 Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία επικυρώθηκε στις 07.01.2014 και κυρίως το άρθρο 2 παρ. 3.1.2 αυτού.
4. Την απόφαση που ελήφθη κατά την υπ' αρ. 433/10.02.2014 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ, με την οποία ανατέθηκε στον Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρίας η αρμοδιότητα διενέργειας όλων των διαδικασιών για εκμίσθωση ακινήτων εκτιμώμενης ετήσιας μισθωτικής αξίας έως 50.000 €.
5. Το Δημόσιο ακίνητο ΑΒΚ 5 του Νομού Ηλείας έχει συνολικό εμβαδό 76.000 τ.μ., εκ των οποίων έκταση 23.000 τ.μ. καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του Κάμπινγκ.

Το παραπάνω ακίνητο είχε εκμισθωθεί από την πρώην ΚΕΔ στον Δήμο Αμαλιάδας, από το έτος 1977 έως το έτος 2007. Από το έτος 2008 και κάθε εποχική περίοδο, η έκταση του Κάμπινγκ εκμισθώνεται στον Δήμο Αμαλιάδας (σημερινό Ήλιδας), έναντι ανταλλάγματος.

6. Με απόφαση που ελήφθη κατά την υπ' αριθ. 418/5.6.2013 συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ, εκμισθώθηκε στον Δήμο Ήλιδας, με απευθείας ανάθεση, η έκταση 23.000 τ.μ. που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του Κάμπινγκ Κουρούτας για την θερινή περίοδο του έτους 2013, έναντι μισθώματος που κατ' ελάχιστο θα ήταν 50.000 €. Στη συνέχεια με απόφαση που ελήφθη κατά την υπ' αριθ. 427/23.10.2013 συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ, το παραπάνω μίσθωμα μειώθηκε, μετά από αίτημα του Δήμου, σε 25.000€, το οποίο ο Δήμος κατέβαλε στην ΕΤΑΔ στις 15/11/2013.

7. Με την υπ' αριθ. πρωτ. 5530/5-6-2014 αίτησή του ο Δήμος Ήλιδας ζητάει την εκ νέου παραχώρηση της έκτασης του κάμπινγκ 23.000 τ.μ. για την τρέχουσα περίοδο, με σκοπό να λειτουργήσει την παραλία του κάμπινγκ και να μην χαθεί η Γαλάζια σημαία με την οποία βραβεύεται η εν λόγω παραλία για 20 χρόνια, με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην περσινή απόφαση που ελήφθη κατά την υπ' αριθ. 427/23.10.2013 συνεδρίαση του.

8. Το γεγονός ότι οι διαδικασίες ωρίμανσης για την μακροχρόνια αξιοποίηση του ακινήτου δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί.

9. Σε περίπτωση που το ακίνητο παραμείνει κλειστό, εκτός των άλλων, η ΕΤΑΔ θα εξακολουθήσει να καταβάλει την δαπάνη για την φύλαξη του ακινήτου, που ανέρχεται στο ποσό των 5.150 € μηνιαίως.

10. Το γεγονός ότι οι επιμέρους όροι για την εκ νέου εκμίσθωση του ακινήτου προς τον Δήμο Ήλιδας, θα διαμορφωθούν με βάση των υπ' αριθ. 418/5.6.2013 και 427/23.10.2013 αποφάσεων του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ.

11. Το γεγονός ότι επειδή πρόκειται για εκμίσθωση ακινήτου για ειδική εποχιακή χρήση που δεν θα διαρκέσει περισσότερο από 6 μήνες και λόγω του επείγοντος αφού η παραλία της Κουρούτας παρουσιάζει μεγάλη επισκεψιμότητα και συνεπώς θα πρέπει να εξυπηρετηθούν οι λουόμενοι - επισκέπτες της.

12. Το γεγονός ότι ως Εκτιμώμενη Ετήσια Μισθωτική Αξία θεωρείται το ποσό των 25.000 €, που αποφάσισε το Δ.Σ. της ΕΤΑΔ για την περσινή περίοδο κατά την υπ' αριθ. 427/23.10.2013 συνεδρίαση του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την εκμίσθωση τμήματος του Δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 5 εμβαδού 23.000 τ.μ. (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας) στον Δήμο Ήλιδας, στην κατάσταση που είναι και ευρίσκεται σήμερα, με τους κάτωθι βασικούς όρους:

- **Διάρκεια:** Η μίσθωση θα ξεκινήσει με την υπογραφή της Σύμβασης και θα λήξει την 31.10.2014.

- **Μίσθωμα:** Ο Δήμος Ήλιδας υποχρεούται να καταβάλει στην ΕΤΑΔ Α.Ε. το ήμισυ των εσόδων που θα εισπράξει από την εκμίσθωση ή /και την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων (Κάμπινγκ, εστιατόριο, μπαρ, κ.λπ.). Η εκμίσθωση των επισιτιστικών θα πραγματοποιηθεί από το Δήμο Ήλιδας, με διαγωνιστική διαδικασία. Ο Δήμος υποχρεούται να υποβάλλει στην ΕΤΑΔ όλα τα επίσημα στοιχεία, από τα οποία να προκύπτει το σύνολο των μισθωμάτων που εισέπραξε, πριν την καταβολή του μισθώματος ή όποτε του ζητηθεί από την ΕΤΑΔ.
Σε κάθε περίπτωση το ποσό του μισθώματος που θα καταβληθεί στην ΕΤΑΔ, δεν θα είναι χαμηλότερο των **25.000 €** πλέον του εκόστωτε τέλους χαρτοσήμου (ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά), το οποίο βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή - Δήμο Ήλιδας.
- **Καταβολή μισθώματος:** Το παραπάνω ελάχιστο μίσθωμα (συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου) θα καταβληθεί από τον Δήμο Ήλιδας στην ΕΤΑΔ, το αργότερο έως 31/8/2014.
Αν μετά την υποβολή όλων των επίσημων στοιχείων και τον υπολογισμό του τελικού μισθώματος, αυτό είναι μεγαλύτερο από το παραπάνω ελάχιστο μίσθωμα, τότε ο Δήμος υποχρεούται, να προβεί στην εξόφληση της προκύπτουσας διαφοράς πλέον του αναλογούντος χαρτοσήμου αυτής, έως 15/10/2014.
- **Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Μίσθωσης:** Κατά την υπογραφή της σύμβασης, η μισθώτρια θα καταθέσει στην ΕΤΑΔ ΑΕ για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης, εγγυητική επιστολή τραπεζής, ετήσιας διάρκειας και ποσού το οποίο ισούται με το μίσθωμα, συμπεριλαμβανομένου χαρτοσήμου 3,6 %, ήτοι **25.900 €**.
- **Είδος Σύμβασης:** Σύμβαση μίσθωσης, η οποία θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο, και θα κηρύσσεται εκτελεστός τίτλος. Τα έξοδα της συμβολαιογραφικής πράξης βαρύνουν τον Δήμο Ήλιδας.
- **Χρήση - Λειτουργία μισθίου:** Ο Δήμος Ήλιδας υποχρεούται να προβεί σε πλήρη καθαρισμό του μισθίου, σε εργασίες αποκατάστασης των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του μισθίου, ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στους επισκέπτες του κάμπινγκ. Ο Δήμος αναλαμβάνει την αποκλειστική αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε υλική ζημία ή σωματική βλάβη τρίτου προκληθεί εντός του μισθίου.
- Ο Δήμος Ήλιδας υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο, σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, τάξης, υγιεινής κ.λπ. καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και να συμμορφώνεται με όλες τις υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων της ΕΤΑΔ Α.Ε. Επισημαίνεται ότι η πλημμελής συντήρηση του χώρου αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης, και δεν αποτελεί λόγο διεκδίκησης οποιασδήποτε αποζημίωσης του Δήμου από την ΕΤΑΔ Α.Ε.
- Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος Ήλιδας είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη νόμιμη χρήση του μισθίου, κατά την φύση και τον προορισμό του. Επίσης,

υποχρεούται να τηρεί όλες τις ισχύουσες πυλεοδομικές διατάξεις, τις διατάξεις περί λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και την ισχύουσα, εν γένει ή και ειδική για το μίσθιο, νομοθεσία.

- Η ΕΤΑΔ Α.Ε. δεν υπέχει ευθύνη έναντι του Δήμου Ήλιδας για τυχόν ελοπτώματα, πραγματικά ή νομικά του μισθίου.

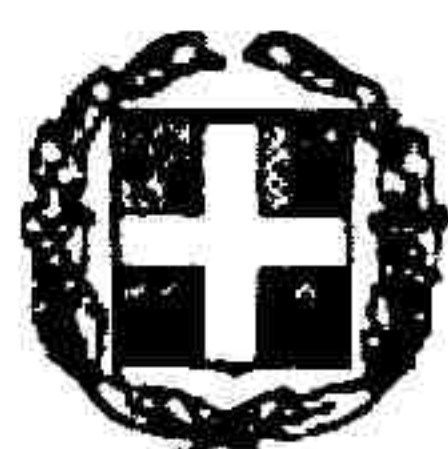
2. Κατόπιν αυτών σας καλούμε να προσέλθετε, μετά από συνεννόηση, στα Κεντρικά Γραφεία της ΕΤΑΔ Α.Ε., για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, προσκομίζοντας Πρακτικό του Δημοτικού σας Συμβουλίου από το οποίο να προκύπτει η εκ μέρους σας αποδοχή της ανωτέρω απόφασης της ΕΤΑΔ καθώς και ο νόμιμος εκπρόσωπος για την υπογραφή της σύμβασης.

3. Σε περίπτωση που δεν προσέλθετε για την υπογραφή της σύμβασης, η παρούσα απόφαση παύει να ισχύει.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Γ. Δούνης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

ΑΔΑ: Β86ΡΩΡΘ-655

INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY
Digitally signed by
INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY
DN: cn=INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY, o=INFORMATICS
DEVELOPMENT
AGENCY, email=INFORMATICS@...
c=GR

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. -9/2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηλιδας.

Αριθμός απόφασης: 255 /2014

ΘΕΜΑ: «Επιλογή τρόπου εκμίσθωσης των επισιτιστικών εγκαταστάσεων του Δημοσίου Ακινήτου με ΑΒΚ 5 (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας) - Παραχώρηση των κατασκευών στην ΔΗΑΝΕΤΑΑ για εκμετάλλευση, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4814/16.6.14 απόφασης της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 7^η του μήνα Ιουλίου, του έτους 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ηλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 10/24698/03.07.2014 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρ. 65 παρ. 5 & 67 του Ν. 3852/10, και του άρθρ. 1 του Ν. 4257/14.

Παρόντος του δήμαρχου κ. Γιάννη Λυμπέρη, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «18», και ονομαστικά οι:

- | | |
|--|---|
| 1. Νικολόπουλος Νικόλαος | 14. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 2. Μπούρας Αβραάμ | 15. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 3. Κλειδέρης Παναγιώτης | 16. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 4. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | |
| 5. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος/
Αντιδήμαρχος Διοίκησης &
Οικονομικών | 17. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση
Ηλιδας» |
| 6. Ντάνας Χαραλάμπος | 18. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 7. Λάβδα-Πατσού Βασιλική /Γραμματέας | |
| 8. Παναγιωτάρας Δημήτριος/
Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών. | |
| 9. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | |
| 10. Χριστοφόρου Ευάγγελος -
Αντιδήμαρχος Καθαριότητας &
Πρασίνου. | |
| 11. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 12. Μαυρίκος Παναγιώτης -Ανεξάρτητος
δ.σ. | |
| 13. Βασιλόπουλος Θεόδωρος -Ανεξάρτητος
δ.σ. | |
| *Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος της
παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε
στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ' αριθμ.
123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. | *Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος της
παράταξης «Σάκης Κότσιφας Ηλίδα») δεν
κλήθηκε στη συνεδρίαση, κατόπιν
της υπ' αριθμ. 6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι |

(Ο κ. Μπιλέρης προσήλθε κατά τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Χριστόπουλος Ιωάννης αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης για το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης)

Απόντες

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Δούλος Παντελής,
2. Προκόπης Πέτρος ,
3. Παπαδάτος Πέτρος ,
4. Γιαννόπουλος Παναγιώτης,
5. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος -Ανεξάρτητος δ.σ.,
6. Νικολόπουλος Χρήστος -Ανεξάρτητος δ.σ. ,
7. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής μείζονος μειοψηφίας (παράταξη «Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα πορεία»),
8. Παναγόπουλος Χρήστος,
9. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-Αντιπρόεδρος,
10. Χριστόπουλος Γεώργιος,
11. Μητσόπουλος Σωτήριος,
12. Νικολόπουλος Γεώργιος - Επικεφαλής παράταξης «Αδέσμευτο κίνημα πολιτών,
13. Νικολοπούλου Μαρία.

Ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας δεν προσήλθε στη συνεδρίαση αν και κλήθηκε νόμιμα.

Παρόντες πρόεδροι & εκπρόσωποι Τ.Κ/των: Γερακίου-Κατσαντώνης Γεώργιος, Σωστίου-Βασιλόπουλος Ευάγγελος.

Οι υπόλοιποι πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 12ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι είναι εξαιρετικά επείγουσας ανάγκης, δεδομένου ότι η λειτουργία του Δημοτικού Κάμπινγκ Κουρούτας πρέπει να γίνει άμεσα, και η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ καθυστέρησε την παραχώρησή του στο δήμο. Στη συνέχεια, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη των συμβούλων την υπ' αριθμ. 4814/16.6.14 απόφαση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ (ΕΤΑΔ) με την οποία αποφασίζεται η εκμίσθωση τμήματος του Δημοσίου Ακινήτου με ΑΒΚ 5, εμβαδού 23.000 τ.μ (Κάμπινγκ Κουρούτας) στο δήμο Ήλιδας, με τους όρους που αναφέρονται σε αυτή. Κατόπιν τούτου, το σώμα πρέπει να αποφασίσει την αποδοχή της παραπάνω απόφασης, τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την εκμίσθωση των επισιτιστικών εγκαταστάσεων και την παραχώρηση των κατασκηνώσεων στη ΔΗΑΝΕΤΑΑ για εκμετάλλευση. Επίσης πρότεινε, σε περίπτωση που ο διαγωνισμός για τις επισιτιστικές εγκαταστάσεις αποβεί άγονος, να δοθούν αυτές στη ΔΗΑΝΕΤΑΑ για εκμετάλλευση.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι κ. Κολόσας, Κόλλιας καταψήφισαν ως προς την καταβολή μισθώματος στην ΕΤΑΔ, όπως προβλέπεται στη σχετική απόφαση, και πρότειναν να λειτουργήσει τις εγκαταστάσεις ο δήμος με τις υπηρεσίες του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την απόφαση της ΕΤΑΔ, β) τις διατάξεις των άρθρ. 65 παρ. 1 και 58 παρ. 1 στ' Ν. 3852/10, γ) το καταστατικό λειτουργίας της ΔΗΑΝΕΤΑΑ,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 4814/16.6.14 απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε, για την εκμίσθωση τμήματος του Δημοσίου Ακινήτου με ΑΒΚ 5, εμβαδού 23.000 τ.μ (Κάμπινγκ Κουρούτας) στο δήμο Ήλιδας, με τους όρους που αναφέρονται σε αυτή.
2. Νόμιμος εκπρόσωπος του δήμου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, είναι ο δήμαρχος Ήλιδας, κ. Γιάννης Λυμπέρης.
3. Καθορίζει ως τρόπο εκμίσθωσης των επισιτιστικών εγκαταστάσεων τη δημοπρασία.
4. Εγκρίνει την παραχώρηση της χρήσης του χώρου των κατασκηνώσεων και του μίνι μάρκετ στη ΔΗΑΝΕΤΑΑ (Δημοτική Ανώνυμη Εταιρία Ακινήτων Αμαλιάδας), με αποκλειστικό σκοπό την εκμετάλλευση και λειτουργία τους.
5. Σε περίπτωση που αποβεί άγονη η δημοπρασία για την εκμίσθωση των επισιτιστικών εγκαταστάσεων, αυτές θα παραχωρηθούν στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α προκειμένου να τις λειτουργήσει.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -255- έτους 2014

Ακριβές απόσπασμα

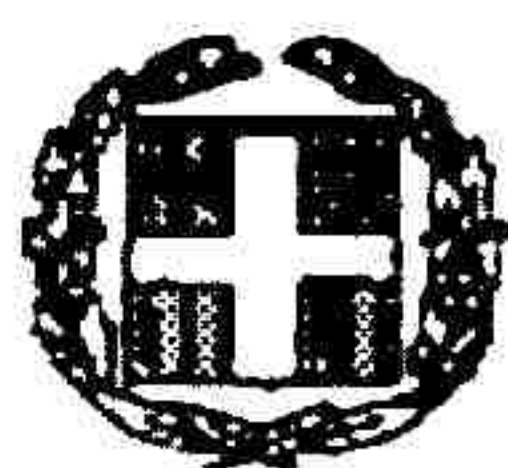
Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 08/07/2014

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης 245/2014**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 16/08-07-2014 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Σύνταξη διακήρυξης και καθορισμός όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης εστιατορίου, OPEN BAR και ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 (τμήματος του Β.Κ. 5 δημοσίου ακινήτου εμβαδού 23.000τ.μ. στη θέση Θίνες Κουρούτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας).

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 08-07-2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 25130/15/08-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος
2. Προκόπης Πέτρος – Μέλος
3. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος
4. Νικολόπουλος Νικόλαος – Μέλος
5. Κολόσακας Άγγελος – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χριστόπουλος Γεώργιος – Αντ/δρος
2. Δούλος Παντελής – Μέλος
3. Παπαδάτος Πέτρος – Μέλος
4. Παναγόπουλος Χρήστος – Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Βασίλειος Ζαχαρόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Οι λόγοι που συντελούν στην κατεπείγουσα σύγκληση συνίστανται στην ανάγκη ταχείας ολοκλήρωσης της διαγωνιστικής διαδικασίας ανακήρυξης πλειοδότη μετά την χθεσινή απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης πλειοδοτικού διαγωνισμού βάσει του με αριθμό πρωτοκόλλου 4814/16-6-2014 εγγράφου της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. για την εκμίσθωση των επισιτιστικών από το Δήμο Ήλιδας με διαγωνιστική διαδικασία. Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα ψηφίζει θετικά για τα κατεπείγον της συνεδρίασης.

Θέτω υπόψη σας την με αριθμό 255/07-07-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής:

«1. Αποδέχεται την υπ' αριθμ. 4814/16.6.14 απόφαση της ΕΤΑΔ Α.Ε, για την εκμίσθωση τμήματος του Δημοσίου Ακινήτου με ΑΒΚ 5, εμβαδού 23.000 τ.μ (Κάμπινγκ Κουρούτας) στο δήμο Ήλιδας, με τους όρους που αναφέρονται σε αυτή.

Άρθρο 7^ο: Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης του μισθίου η παραχώρηση της χρήσης προς τρίτους μετά ή άνευ ανταλλάγματος και η υπεκμίσθωση. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 8^ο: Ο εκμισθωτής Δήμος Ήλιδας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της οποίας έλαβε γνώση ο μισθωτής ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή ελάττωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 9^ο: Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, μετατροπή ή εκτέλεση έργου στο μίσθιο θα πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου. Κάθε βελτίωση του κτιρίου, προσθήκη και εγκατάσταση αναπόσπαστων συνδεδεμένων με το κτίριο θα παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς καμιά αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 10^ο: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τας υπέρ αυτού δουλείας τα όρια αυτού και εν γένει το κτίριο με τις εγκαταστάσεις του και τους γύρω χώρους καθαρούς και περιποιημένους και να το προστατεύει από φθορές, ζημιές και καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

Άρθρο 11^ο: Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ανοικτό και σε λειτουργία του μισθίου σε όλες τις επιτρεπόμενες ημέρες και ώρες του έτους και κατά τρόπο ανταποκρινόμενο προς τον προορισμό του. Τόσο ο μισθωτής όσο και το απασχολούμενο προσωπικό (έμμισθο και άμισθο) θα πρέπει να συμπεριφέρεται ευγενικά προς τους πελάτες και να έχουν άριστη εμφάνιση επαγγελματική κατάρτιση.

Άρθρο 12^ο: Οι επισκευές και βελτιώσεις των κτιρίων θα γίνουν από τον μισθωτή με δαπάνες του χωρίς καμιά επιβάρυνση του Δήμου.

Άρθρο 13^ο: Ο μισθωτής υποχρεούται με την έγκριση επ' ονόματί του της εκμίσθωσης να προσέλθει στο Δήμο και να προκαταβάλλει όλο το ποσό της προσφοράς μαζί με το χαρτόσημο 3,6% που αναλογεί (ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά).

Άρθρο 14^ο: Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για την έγκριση τους αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Δημοτική Αρχή να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αν δεν προσέλθει στην ανωτέρω προθεσμία ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού.

Άρθρο 15^ο: Σαν κύριοι σκοποί της εκμίσθωσης αναφέρονται ενδεικτικά η αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής Κουρούτας, η προβολή της πόλης και η ψυχαγωγία και εξυπηρέτηση των κατοίκων της Αμαλιάδας και κάθε επισκέπτη μας.

Άρθρο 16^ο: Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες λειτουργίας, τα δημοτικά τέλη ύδρευσης, καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού και οι πάσης φύσεως φόροι καθώς και το χαρτόσημο που αναλογεί εξ ολοκλήρου στο τελικό ποσό της προσφοράς.

Άρθρο 17^ο: Τροποποίηση των όρων της μισθώσεως μπορεί να γίνει μόνο μετά από αίτηση του μισθωτή και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Άρθρο 18^ο: Συμβατικά στοιχεία της εκμισθώσεως αποτελούν α) η διακήρυξη και β) η προσφορά του προκρινόμενου.

Άρθρο 19^ο: Ο τελευταίος πλειοδότης δεν απαιτεί κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη έχει σε περίπτωση μη εκδόσεως των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Άρθρο 20^ο: Δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στις εφημερίδες ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ - ΠΑΤΡΙΣ - ΠΡΩΙΝΗ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 245/2014

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 08-07-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Ζαχαρόπουλος

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Αμαλιάδα 7/7/2014

P. ΦΕΡΑΙΟΥ & ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ

Αρ. πρωτ. : 125

27200 ΑΜΑΛΙΑΔΑ

ΤΗΛ. 26220-29933

ΦΑΞ. 26220-25169

E-mail: dianetaa.2009@hotmail.com

Θέμα: Κοινοβουλευτικός έλεγχος

Σχετ. : 26817/2-7-2014 έγγραφο υπουργείο οικονομικών.

5. Έχει διενεργηθεί οικονομικός και διαχειριστικός έλεγχος στην Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας, στην οποία εντάσσεται το Δημοτικό κάμπινγκ Κουρούτας.

Απάντηση: ως προς τον διαχειριστικό έλεγχο ισχύουν τα παρακάτω:

Τακτικός διαχειριστικός έλεγχος

Ο τακτικός διαχειριστικός έλεγχος των επιχειρήσεων γίνεται από δύο ελεγκτές, που επιλέγονται και διορίζονται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο στην αρχή κάθε οικονομικού έτους. Με την ίδια απόφαση ορίζεται και η αμοιβή τους. Ως ελεγκτές ορίζονται ορκωτοί ελεγκτές ή πρόσωπα που έχουν το δικαίωμα να οριστούν ελεγκτές σε ανώνυμη εταιρεία. Ο ορισμός ορκωτών ελεγκτών είναι υποχρεωτικός στον έλεγχο επιχείρησης που έχει ετήσιο κύκλο εργασιών μεγαλύτερο από ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000 -) ευρώ. (παρ 1 Άρθρο 261 Ν. 3463/06)

Ελεγκτές σε ανώνυμη εταιρία μπορούν να οριστούν πτυχιούχοι Ανώτατων Σχολών που έχουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος από το οικονομικό επιμελητήριο της Ελλάδας (**άρθρο 36α ΚΝ 2190/1920 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 13 του Ν. 2339/95**).

Ο τακτικός διαχειριστικός έλεγχος της επιχείρησης γίνεται μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου. Η προθεσμία αυτή μπορεί για εξαιρετικούς λόγους, να παραταθεί με απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή για ένα ακόμα μήνα. Η σχετική έκθεση των ελεγκτών στέλνεται στο δήμο ή την κοινότητα που ανήκει η επιχείρηση και κοινοποιείται στην επιχείρηση και τον Περιφερειακό Διευθυντή. Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσα σε ένα μήνα αφότου έλαβε την έκθεση σε ειδική συνεδρίαση, εκφέρει τη γνώμη του για το

αποτέλεσμα του ελέγχου. (άρθρο 10, ΠΔ 520/88 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ 12, αρθ. 5 Ν. 2307/1995 (ΦΕΚ113 Α'))

Η επιχείρηση παρόλο ότι ο τζίρος της δεν είναι πάνω από 1.500.000,00 ευρώ ελέγχεται κάθε έτος, από ορκωτούς ελεγκτές (εταιρεία ΣΟΛ Α.Ε.) και τα αποτελέσματα εγκρίνονται από το Δ.Σ. και την Γενική Συνέλευση.

11. Τι χρηματικά ποσά έχει λάβει η ΕΤΑΔ Α.Ε. και ο Δήμος Ηλιδας από τη μέχρι τώρα λειτουργία του Δημοτικού Κάμπινγκ Κουρουτας και ποιο ήταν το μηνιαίο μίσθωμα που καλούταν να πληρώσει ο μέχρι σήμερα μισθωτής του Δημοτικού Κάμπινγκ.

Απάντηση: Η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας όλα τα χρόνια αναλαμβάνει τη λειτουργία του χώρου της κατασκήνωσης και μόνο αυτού. Δεν συμμετέχει σε καμία διαδικασία εκμίσθωσης των υπολοίπων τμημάτων που υπάρχουν στο χώρο του Κάμπινγκ (εστιατόριο, open - bar κτλ).

Η επιχείρηση μπορεί να δώσει μέρος των κερδών της σύμφωνα με:

Αποθεματικό - Διάθεση Κερδών

Κάθε χρόνο αφαιρείται το 5% των κερδών, για το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού και μέχρι το 50% του κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό είναι υποχρεωτικό για κάθε έτος. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που εγκρίνεται από το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, μπορεί να δημιουργηθεί έκτακτο αποθεματικό. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και το ύψος του έκτακτου αποθεματικού. (Κ.Υ.Α. 50891/10.09.2007 άρθρο 7- ΦΕΚ 1876/14.09.2007 τεύχος Β')

Με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της επιχείρησης, που εγκρίνεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, τα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τη διαχείριση, μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, την αφαίρεση των αποσβέσεων και τη δημιουργία του απαραίτητου αποθεματικού, μπορεί να διατίθενται για τη βελτίωση ή την επέκταση των εγκαταστάσεων της επιχείρησης ή να διατίθενται στο Δήμο ή στην Κοινότητα για την εκτέλεση κοινωφελών έργων. Μετά από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου η εκτέλεση των κοινωφελών έργων της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να γίνει από την ίδια την επιχείρηση, για λογαριασμό του Δήμου ή της Κοινότητας ή να διατεθούν τα καθαρά κέρδη της επιχείρησης για την παροχή υπηρεσιών προς το Δήμο ή την Κοινότητα ή την παροχή υπηρεσιών προς τους δημότες. (παρ 7 Αρθρο 260 Ν. 3463/06)

Τα κέρδη των επιχειρήσεων δεν μπορεί να προέρχονται από το ποσό της χρηματοδότησης της από τον ΟΤΑ. (Εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ 16/2007)

Τα τελευταία χρόνια λόγω της καθυστερημένης παραχώρησης του χώρου του Δημοτικού Κάμπινγκ Κουρουτας η επιχείρηση έχει χάσει μεγάλο μέρος της πελατείας του.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.

Καμαρινος Γεώργιος