



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝΙΚΩΝ
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Α΄

ΒΟΥΛΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 1-8-2014

Αθήνα, 12 Αυγούστου 2014

Αριθ. Πρωτ: Δ10Α0009673/5102 ΕΞ2014

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΒΟΥΛΗ

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2

Τ.Κ.: 104 37 Αθήνα

Πληροφορίες: Μ. Θεοδοροπούλου

Τηλέφωνο: 210-5247523

Fax: 210-5237417

ΚΟΙΝ: ✓ κ.κ Ηρώ Διώτη και Αφροδίτη

Θεοπεφτάτου , Βουλευτές

**(μέσω της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου της Βουλής)**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτών»

Σχετ: (α) Η με αρ. 836/7-7-2014 Ερώτηση Βουλευτών

β) Το αρ. 1600/18-7-2014 έγγραφο Κ.Υ Λάρισας

Σε απάντηση της (α) σχετικής, την οποία κατέθεσαν στη Βουλή οι Βουλευτές κ.κ Ηρώ Διώτη και Αφροδίτη Θεοπεφτάτου, αναφορικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων στα παράλια του Ν. Λάρισας (περιοχές Βελίκας και Αγιόκαμπου) σας γνωρίζουμε για τα θέματα αρμοδιότητάς μας, όπως μας ανέφερε η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας με το (β) σχετικό της, φωτοαντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε για πλήρη ενημέρωσή σας, τα εξής:

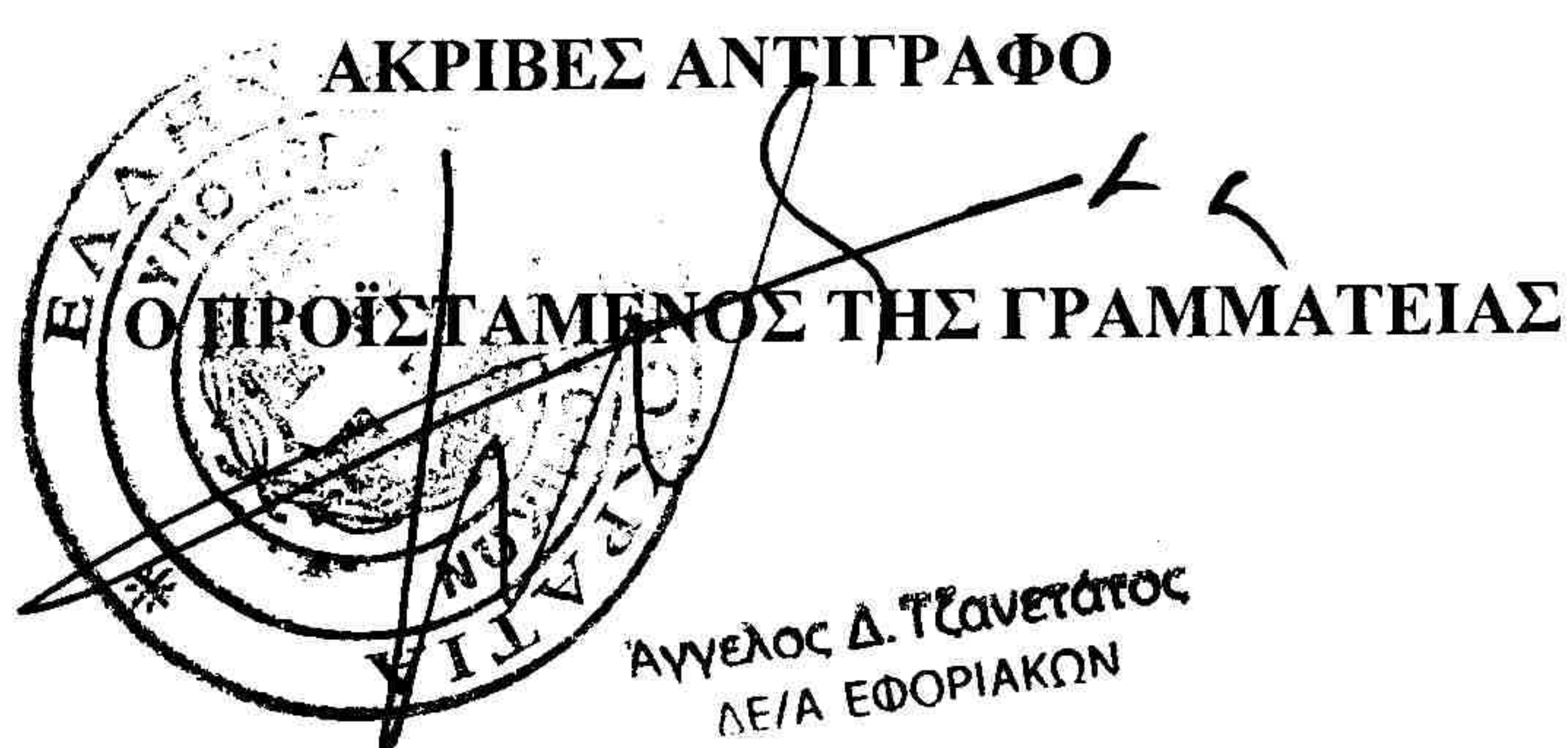
Στα παράλια του Ν. Λάρισας και στις περιοχές « Βελίκας-Κάβου Δερματά» και «Ρέμα Μπουρμπουλήθρες-Ρέμα Πουρί –Αγιόκαμπος» καταγράφηκαν τα δημόσια κτήματα με Α.Β.Κ 163 και 162 Λάρισας αντίστοιχα, ως παλαιοί αιγιαλοί κατόπιν καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού –παραλίας και παλαιού αιγιαλού στις πιο πάνω περιοχές που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ 1359/τ.Δ΄ και και 85/τ.Δ/1984 αντίστοιχα .

Μετά από αιτήματα ιδιωτών επανακαθορίστηκαν τα όρια αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στις πιο πάνω περιοχές, που δημοσιεύτηκαν στα ΦΕΚ 399/2008 τ. Δ' και 85/1984 τ.Δ'.

Τη θέση του Δημοσίου ως προς τη χάραξη του παλαιού αιγιαλού στις πιο πάνω περιοχές ισχυροποίησαν κατά τον επανακαθορισμό τους και σχετικές εκθέσεις του ΙΓΜΕ, με βάση τα γεωμορφολογικά στοιχεία της περιοχής .

Αιτήσεις θεραπείας των κατόχων του παλαιού αιγιαλού για την περιοχή Βελίκας απορρίφθηκαν από το αρμόδιο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων με την αρ. 8/1999 γνωμοδότησή του, που έγινε αποδεκτή με την 1027486/1842/Α0010/13-03-2001 απόφαση Υπουργού Οικονομικών. Άλλωστε οι κάτοχοι εκτάσεων στην εν λόγω περιοχή έχουν συμβόλαια μέχρι την γραμμή παλαιού αιγιαλού, για το τμήμα δε εντός του παλαιού αιγιαλού οι ενδιαφερόμενοι στηρίζονται σε χρησικτησίες, δωρεές, διαθήκες, χωρίς να υπάρχει διαδοχή τίτλων μέχρι το έτος παραγραφής των δικαιωμάτων του Δημοσίου. Για την έκταση του δημοσίου κτήματος Β.Κ 162 περιοχής Αγιοκάμπου δεν έχουν υποβληθεί αιτήσεις θεραπείας .

Συμπερασματικά καταλήγουμε ότι στις πιο πάνω περιοχές που είναι στο μεγαλύτερο μέρος τους δομημένες δεν αποδεικνύονται δικαιώματα ιδιωτών στις εκτάσεις του παλαιού αιγιαλού, ενώ για τις καταλήψεις των εν λόγω εκτάσεων η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Λάρισας εκδίδει επί σειρά ετών πρωτόκολλα αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης (Π.Κ.Α.Α.Χ), για τα οποία ,όπου εκδικάστηκαν, εκδόθηκαν δικαστικές αποφάσεις υπέρ του Δημοσίου.-



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΚ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

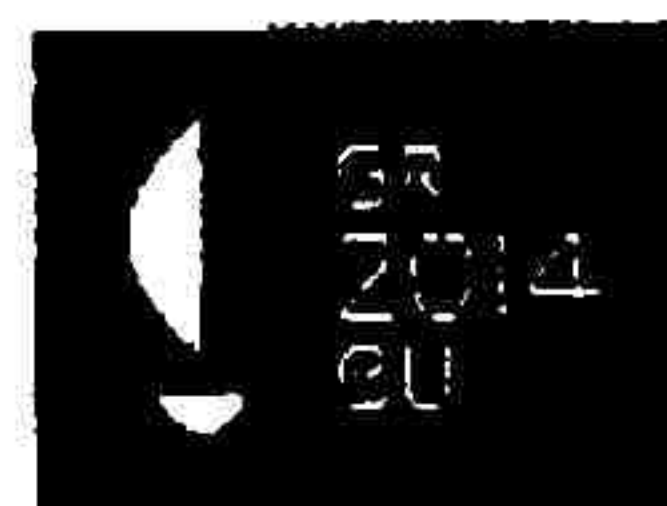
ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Όπως στο κείμενο

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
- 2.Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας
- 3.Γραφείο Γεν. Δ/ντή Δημόσιας Περιουσίας & Εθνικών Κληροδοτημάτων
- 4.Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου (σχ.αρ.πρωτ.1101535ΕΞ2014/304/10-7-2014)
- 5.Δ/ση 10η,Τμήμα Α' (3) αντίγραφα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ν. ΛΑΡΙΣΑΣ



Λάρισα, 18-07-2014
Αρ.Πρωτ. 1600

Πληροφορίες : Κωφού Ευαγγελία
Ταχ.Δ/ση : Αλ. Παναγούλη 73
Ταχ. Κωδ. : 411 10, ΛΑΡΙΣΑ
Ταχ. Θυρ. : 1343
Τηλέφωνο : 2413510826
FAX : 2410-550685
e-mail : syzefxis@2421.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (Δ10)
ΤΜΗΜΑ: Α' ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΩΝ
Κολωνού 2
104 37 – ΑΘΗΝΑ

Υπ' όψιν Κ^ας Μ. Θεοδωροπούλου

ΘΕΜΑ: «Ιδιοκτησιακό καθεστώς παραλίων Ν. Λάρισας»

Σχετ.: Το με αρ. πρωτ. Δ10Α/Ιούλιος 2014/Γ.Γ.Δ.Π./Γεν. Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων/ Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας/ Τμήμα Α' Δημοσίων Κτημάτων.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας παραθέτουμε τις απόψεις μας σχετικά με τα παράλια του Ν. Λάρισας και συγκεκριμένα για τα κάτωθι Δημόσια Κτήματα:

1. α) ΒΚ 1113 - Κουλούρα (Δήμος Τεμπών, τέως Δήμος Κάτω Ολύμπου) και
β) ΒΚ 1114 - Σκλήθρα – Στρίντζος (Δήμος Αγιάς, τέως Δήμος Ευρυμενών).

Με τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2386/96 (σύμφωνα με τον οποίο εκποιήθηκε η έκταση του παλαιού αιγιαλού στα Μεσάγγαλα), επεκτάθηκε η εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 44 του Ν. 1591/1986 και στα Δημόσια Κτήματα ΒΚ 1113 (Κουλούρα) σε μήκος ακτογραμμής 1.100,00μ. και σε βάθος 300,00μ., δηλαδή συνολικής έκτασης 330.000,00τ.μ. και ΒΚ 1114 (Σκλήθρα – Στρίντζος – Αλεξανδρινή) σε μήκος ακτογραμμής και βάθος ως εξής: Σκλήθρα – Στρίντζος 3.100,00μ. μήκος και βάθος 300,00μ., δηλαδή συνολικής έκτασης 930.000 τ.μ. και Αλεξανδρινή 1.200,00μ. μήκος και βάθος 200,00μ., δηλαδή συνολικής έκτασης 240.000,00τ.μ. ώστε να παραχωρηθούν στους αυθαίρετους κατόχους τους.

Οι αιτήσεις εξαγοράς ανέρχονται για το ΒΚ 1113 (Κουλούρας) σε 129 εμπρόθεσμες και για το ΒΚ 1114 (Σκλήθρα – Στρίντζος) σε 973 εμπρόθεσμες και 88 εκπρόθεσμες, που υποβλήθηκαν δηλαδή μετά την καταληκτική ημερομηνία του νόμου.

Η εφαρμογή του άρθρου 28 του Ν. 2386/96 έχει ανασταλεί μέχρι σήμερα και δεν εφαρμόζεται για την εξαγορά των εκτάσεων που έχουν καταπατηθεί στα παραπάνω Δημόσια Κτήματα μέχρις ότου εκδιδόταν το σχετικό Προεδρικό Διάταγμα, που θα χαρακτήριζε και θα οριοθετούσε την περιοχή του Δέλτα του Πηνειού ποταμού, γεγονός που δεν έγινε μέχρι σήμερα.

Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας δεν μπορεί να εφαρμόσει τα νόμιμα μέτρα προστασίας για τη διασφάλιση των παραπάνω Δημοσίων Κτημάτων (Π.Δ.Α., Π.Κ.Α.Α.Χ. κλπ), γιατί σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 44 του Ν. 1591/86, η εφαρμογή του οποίου επεκτάθηκε και στο Ν. 2386/96 «τυχόν επιβληθέντα πρόστιμα διαγράφονται, πρωτόκολλα διοικητικής αποβολής που τυχόν εκδόθηκαν παύουν να ισχύουν, όλες δε οι εκκρεμείς δίκες ενώπιον των δικαστηρίων καταργούνται».

Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας, έχει τονίσει επανειλημμένα τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί στις εν λόγω παραλιακές περιοχές, καθώς επίσης και την αδυναμία της, λόγω των αναφερομένων παραπάνω, λήψης μέτρων προστασίας των συγκεκριμένων Δημοσίων Κτημάτων.

Σημειώτέο ότι ο Ν. 2386/96 δεν έχει καταργηθεί, αλλά με τις σχετικές εντολές του Υπουργείου μας δεν εφαρμόζεται, με αποτέλεσμα μετά την πάροδο δεκαοκτώ (18) ετών από τη ψήφισή του, να έχει δημιουργηθεί έντονο πρόβλημα με τις καταπατήσεις σε μία παραλιακή έκταση συνολικού εμβαδού 1.500.000,00τ.μ., χωρίς να μπορεί η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας να επέμβει για την προστασία της και να χάνονται τεράστια ποσά του Ελληνικού Δημοσίου.

Σήμερα με τις υπ' αριθμ. 243 (ΦΕΚ 1883/Β/14-11-2013) και 234 (ΦΕΚ 1020/Β/25-04-2013) Αποφάσεις της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων για τα ΒΚ 1113 και ΒΚ 1114 αντίστοιχα, μεταβιβάστηκε η έκταση των ανωτέρω Δημοσίων Κτημάτων κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.

γ) ΒΚ 1097 & 1098 - Μεσάγγαλα (Δήμος Τεμπών Ν. Λαρίσης).

Με το άρθρο 28 του Ν. 2386/96, δόθηκε η δυνατότητα εξαγοράς των Δημοσίων Κτημάτων ΒΚ 1097 και 1098 (Μεσάγγαλα).

Ορισμένοι πολίτες, οι οποίοι δεν ενημερώθηκαν έγκαιρα για διάφορους λόγους (κάτοικοι άλλων νομών, ασθενείς και κυρίως μετανάστες), δεν πρόλαβαν να υποβάλουν εμπρόθεσμα τις αιτήσεις.

Οι εκπρόθεσμες αιτήσεις ανέρχονται σήμερα περίπου σε εβδομήντα επτά (77) και αφορούν τμήματα των ανωτέρω Δημοσίων Κτημάτων.

Δυνάμει της υπ' αριθμ. 243 (ΦΕΚ 2883/Β/14-11-2013) Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μεταβιβάστηκαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ.

Σημειωτέον ότι, τμήματα των ως άνω ακινήτων έκτασης 311.000,00τ.μ περίπου έχουν εκποιηθεί σε ιδιώτες με αποφάσεις του Υπουργείου Οικονομικών.

2. α) ΒΚ 164 – Περιοχή «Λιμάνι Σκιαθά – Ρέμα Μπουρμπουλήθρες Αγιοκάμπου» (Δήμος Αγιάς, τέως Δήμος Μελιβοίας).

Η χάραξη των γραμμών αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού πραγματοποιήθηκε το έτος 1999 με το ΦΕΚ 929/Τ.Δ'/28-12-1999, όπως διορθώθηκε με το ΦΕΚ 100/Τ.Δ'/25-02-2000.

Ο παλαιός αιγιαλός καταγράφηκε ως Δημόσιο Κτήμα ΒΚ 164.

Μετά την χάραξη υπεβλήθησαν στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας εμπρόθεσμα αιτήσεις θεραπείας κατά της χάραξης. Η Υπηρεσία μας προέβη σε έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος και διαβίβασε τα στοιχεία στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων, το οποίο όμως και πάλι δεν αποφάνθηκε για το ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Το έτος 2002 οι κάτοχοι επανήλθαν με αίτηση για επαναχάραξη του παλαιού αιγιαλού.

Το έτος 2008 με το ΦΕΚ 398/2008/Τ.Δ.', έγινε η επαναχάραξη των γραμμών αιγιαλού – παραλίας – παλαιού αιγιαλού, με την μόνη διαφορά ως προς την παλαιά χάραξη, ότι η αποτύπωση έγινε με σύγχρονες συντεταγμένες σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και όχι ως προς τη θέση τους.

Κατά της χάραξης υπεβλήθησαν εκ νέου αιτήσεις θεραπείας, οι οποίες μετά από τη σχετική Διοικητική και Τεχνική Έκθεση, που συνέταξε η Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Λάρισας κ. Κωφού Ευαγγελία, διαβιβάστηκαν προς το Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων, το οποίο δεν αποφάνθηκε.

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ΒΚ 164 βασίζεται στο με αριθμό 36969/22-21 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του Συμβολαιογράφου Αγίας Γεωργίου στρατιάδη μεταξύ του τέως Βασιλέως και των κατοίκων του Πολυδενδρίου κήτης, συνοδευόμενο από τοπογραφικό με ημερομηνία σύνταξης 10-03-1921, στο οποίο απεικονίζεται η έκταση αγοράς, εμβαδού 1.373,62 στρεμμάτων.

Στη συνέχεια έγινε προσπάθεια εφαρμογής του παραπάνω διαγράμματος στους ορθοφωτοχάρτες των ετών 1945 και 1996 (μετά από ψηφιοποίηση αυτού), με τα υφιστάμενα τοποσταθερά, που είναι το ρέμα Μπουρμπουλήθρες, ο κάβος Σκιαθάς, οι υφιστάμενες καλλιέργειες και όποιο άλλο στοιχείο κρίθηκε απαραίτητο. Η εφαρμογή δεν κατέστη δυνατή, διότι με την οποιαδήποτε παραδοχή ταύτισης των τοποσταθερών σημείων δεν είναι δυνατόν να ταυτιστούν αυτά.

Η διαπίστωση αυτή μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι το διάγραμμα που συνοδεύει το συμβόλαιο είναι περισσότερο σκαρίφημα και όχι τοπογραφικό διάγραμμα που να προκύπτει από επίγεια αποτύπωση.

Από την μελέτη του ορθοφωτοχάρτη της περιοχής του έτους 1945 διαπιστώνεται ότι ανατολικά και παράλληλα περίπου της ακτογραμμής του 1945 υπήρχε παραλιακός δρόμος, ανατολικά του οποίου εμφανίζεται αμμώδης έκταση. Το γεγονός αυτό μας οδηγεί στο συμπέρασμα ότι πέραν αυτού του δρόμου προς της θάλασσα δεν υπήρχε ιδιόκτητη έκταση. Επιπρόσθετα, επισημαίνεται ότι στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας με αρ. 36969/22-05-1921, παρόλο που αναφέρεται ανατολικό όριο το Αιγαίο Πέλαγος υπάρχει παράγραφος, στην οποία αναφέρεται ότι αν οι αγοραστές θέλουν να κατασκευάσουν δρόμο κατά μήκος του ανατολικού ορίου μπορούν, χωρίς να πληρώσουν αποζημίωση. Δηλαδή η αμμώδης παραλιακή έκταση ήταν εκτός της πωλούμενης και ο δρόμο που εμφανίζεται στον ορθοφωτοχάρτη του έτους 1945 υλοποιήθηκε από τους αγοραστές και προσδιορίζει το ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας τους.

Μελετώντας δια επιθέσεως τους ορθοφωτοχάρτες των ετών 1945 και 1996 διαπιστώνουμε ότι ο παραλιακός δρόμος μετατοπίσθηκε με την πάροδο του χρόνου Ανατολικά προς τη θάλασσα, αφήνοντας μια έκταση, που με αρκετή προσέγγιση είναι αυτή που σήμερα εμφανίζεται μεταξύ του παλαιού αιγιαλού και του υφιστάμενου παραλιακού δρόμου.

Συμπερασματικά καταλήγουμε ότι με την πάροδο των ετών έγινε κατάληψη της δημόσιας έκτασης, την οποία στις μετέπειτα μεταβιβάσεις, από τους αρχικούς κατόχους μέχρι σήμερα, αναφέρουν σαν ιδιοκτησία τους.

Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας εκδικάζει εκ νέου τα επιβληθέντα „Κ.Α.Α.Χ., χωρίς να υπάρχει χρονολογική διακοπή, με αρχική εκδίκαση τον Μάρτιο του 2014 και από τις πρώτες εκδοθείσες αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, έχει δικαιωθεί για τις θέσεις της και επομένως για την ύπαρξη του παλαιού αιγιαλού.

β) ΒΚ 163 – Περιοχή «Βελίκας – Κάβου Δερματά» (Δήμος Αγιάς Ν. Λάρισας)

Στις 22-11-1996 δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 1359/Τ.Δ.), για πρώτη φορά η χάραξη των γραμμών αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού. Κατά της χάραξης του παλαιού αιγιαλού υποβλήθηκαν ενστάσεις. Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας προέβη στην έρευνα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και τα στοιχεία της έρευνας απεστάλησαν στο Γνωμοδοτικό Συμβούλιο Δημοσίων Κτημάτων και Ανταλλάξιμης Περιουσίας.

Ο Υπουργός Οικονομικών με την με αρ. 1027486/1842/Ν0010/13-03-2001 απόφασή του έκανε δεκτή την 8/1999 Γνωμοδότηση του Γνωμοδοτικού Συμβουλίου, με την οποία απορρίφθηκαν ομόφωνα οι ενστάσεις – αιτήσεις θεραπείας των καταπατητών στην παραλιακή περιοχή Βελίκας, του τέως Δήμου Μελιβοίας.

Η υπόθεση επανήλθε μετά από έγγραφες αναφορές προς το Συνήγορο του Πολίτη κατόχων εκτάσεων του παλαιού αιγιαλού για επανακαθορισμό αυτού (αρ. πρωτ. 15236/18-10-2000 και 6040/26-03-2001 αναφορές).

Μετά από μία χρονολογική σειρά αλληλογραφίας επανακαθορίστηκαν τα όρια των γραμμών αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού με το ΦΕΚ 399/26-08-2008, στην παραλιακή περιοχή Βελίκας του τέως Δήμου Μελιβοίας.

Η χάραξη του παλαιού αιγιαλού και επομένως η ύπαρξη Δημοσίου Κτήματος έγινε με βάση τα παρακάτω:

- Το τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1: 10.000, που συντάχθηκε το 1884 και υπογράφηκε από τον Επιθεωρητή Δασών κ. Ν. Χλωρό, στο οποίο εμφανίζονται τα Δάση και οι Γαίες της Μονής του Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου, η οποία διαλύθηκε το 1925.
- Τον ορθοφωτοχάρτη του έτους 1945 στην παραλιακή περιοχή «Βελίκα», στον οποίο εμφανίζεται ο παλαιός χωματόδρομος και το όριο των καλλιεργημένων εκτάσεων, οι οποίες έφθαναν μέχρι το ίχνος του τότε χωματόδρομου.

- Τον ορθοφωτοχάρτη του έτους 1996, στον οποίο εμφανίζεται και ο υφιστάμενος παραλιακός δρόμος.

Η έκταση μεταξύ του ορίου των καλλιεργημένων εκτάσεων, όπως εμφανιζόταν και στον ορθοφωτοχάρτη του έτους 1945 και του υφιστάμενου παραλιακού δρόμου, ο οποίος εφαρμόζει περίπου στη σημερινή γραμμή παραλίας ήταν ακαλλιεργητη αμμώδης και είναι η έκταση του παλαιού αιγιαλού, η οποία καταγράφηκε σαν Δημόσιο Κτήμα ΒΚ 163.

Άλλωστε, το τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Θ. Δημόκα, σύμφωνα με το οποίο η τέως Κοινότητα Αθανάτης του Δήμου Δωτίου πούλησε σε ιδιώτες τμήμα των Κτημάτων, που είχε αγοράσει με το με αρ. 42560/29-11-1936 συμβόλαιο από τη διαλυθείσα Μονή Ιωάννου του Θεολόγου, εφαρμόζει το όριο των ιδιοκτησιών περίπου στη γραμμή του παλαιού αιγιαλού, γεγονός που είχαν αποδεχθεί οι ιδιώτες, γιατί μέχρι εκεί είχαν αγοράσει.

Μέχρι την γραμμή δηλαδή του παλαιού αιγιαλού υπάρχουν συμβόλαια. Για το τμήμα του παλαιού αιγιαλού, που κατέχουν οι ενδιαφερόμενοι στηρίζονται σε χρησικτησίες, δωρεές, διαθήκες, χωρίς να υπάρχει δηλαδή διαδοχή τίτλων μέχρι το έτος 1884.

Σημειωτέο ότι σύμφωνα με την με αρ. Δ 2683/504 ΠΟΛ 87/07-05-1985 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών, συμβόλαια που έχουν σύνορο τη θάλασσα είναι ΑΚΥΡΑ.

Την θέση της γραμμής του παλαιού αιγιαλού, ισχυροποίησε μεταγενέστερα και το αρ. πρωτ. 8134/21-11-2006 έγγραφο του ΙΓΜΕ, με το οποίο έστειλε στην Κτηματική Υπηρεσία την συνταχθείσα μελέτη, στα τοπογραφικά διαγράμματα της οποίας η προτεινόμενη γραμμή του παλαιού αιγιαλού με βάση τα γεωμορφολογικά στοιχεία της περιοχής, διαφοροποιείται στο μεγαλύτερο μέρος της παραλιακής περιοχής Βελίκας, σε μεγαλύτερο βάθος από την χαραχθείσα.

Προτείνει δηλαδή τη γραμμή του παλαιού αιγιαλού σε απόσταση 32,00μ. περίπου προς τα ανάντι της οριογραμμής του σημερινού αιγιαλού και παράλληλα προς αυτήν, η θέση της οποίας προκύπτει από τα στοιχεία που προέκυψαν από την μελέτη των ιζηματολογικών συνθηκών και τον αεροφωτογραφιών.

Συμπερασματικά καταλήγουμε ότι δεν αποδεικνύονται ιδιοκτησίες στο Δημόσιο Κτήμα ΒΚ 163, στη ζώνη δηλαδή του παλαιού αιγιαλού.

Η έκταση του Δημοσίου (μεταξύ παλαιού αιγιαλού και παραλίας) είναι στο μεγαλύτερο τμήμα της δομημένη. Η Κτηματική Υπηρεσία για την εν λόγω παραλιακή

περιοχή εκδίδει επί σειρά ετών Π.Κ.Α.Α.Χ. και μάλιστα για όσες υποθέσεις εκδικάστηκαν εντός του 2014, ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, δικαιώθηκε για τις θέσεις της.

γ) ΒΚ 162 – Περιοχή «Ρέμα Μπουρμπουλήθρες – Ρέμα Πουρύ» (Αγιόκαμπος).

Η χάραξη των γραμμών αιγιαλού – παραλίας και παλαιού αιγιαλού καθορίστηκαν με το ΦΕΚ 85/Τ.Δ'/02-02-1984, με βάση τα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Ε. Κόκκας, υπάλληλος του Υπουργείου Οικονομικών.

Η Επιτροπή είχε ως βάση για τον καθορισμό της γραμμής παλαιού αιγιαλού, το διάγραμμα του Παπαζαφειρόπουλου του έτους 1936, σύμφωνα με το οποίο έχουν καταγραφεί και έχουν παραχωρηθεί σε ιδιώτες δημόσια κτήματα της ανωτέρω περιοχής και σύμφωνα με το οποίο οριοθετήθηκε το ανατολικό όριο των εκτάσεων του Δημοσίου, το οποίο αποτέλεσε τη γραμμή του Παλαιού Αιγιαλού.

Οι εκτάσεις στις οποίες επεκτάθηκαν οι ιδιώτες είναι αμμόδεις, όπως προκύπτει από τον ορθοφωτοχάρτη του έτους 1945.

Οι προγενέστερες άδειες πολεοδομίας που έχουν εκδοθεί στην περιοχή δεν είχαν εξετάσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς και την ύπαρξη της απόστασης των 85,00μ. από την ακτογραμμή, όταν δεν είχαν χαραχθεί ακόμα οι γραμμές αιγιαλού – παραλίας – παλαιού αιγιαλού.

Μετά από αίτημα των πολιτών έγινε επανακαθορισμός των γραμμών αιγιαλού – παραλίας – παλαιού αιγιαλού με το ΦΕΚ 400/28-08-2008 σε σύγχρονα τοπογραφικά διαγράμματα σε προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, προκειμένου να εκπονηθεί η εκκρεμούσα πράξη εφαρμογής.

Τα νέα στοιχεία που υποβλήθηκαν στην Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/2001 ήταν η έκθεση και το Τοπογραφικό Διάγραμμα του ΙΓΜΕ, που είναι το αρμόδιο όργανο για την ποιοτική σύσταση του υπεδάφους, τα οποία στην ουσία ισχυροποίησαν τη θέση του Δημοσίου, ως προς τη χάραξη του Παλαιού Αιγιαλού, τοποθετώντας τη γραμμή του Παλαιού Αιγιαλού, στο μεγαλύτερο μήκος της περιοχής δυτικότερα της εκδοθείσης με το ΦΕΚ γραμμής.

Επισημαίνουμε, επίσης, ότι για την έκταση του ανωτέρω Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 162, δεν έχουν υποβληθεί αιτήσεις θεραπείας.

Συμπερασματικά καταλήγουμε ότι δεν αποδεικνύονται ιδιοκτησίες στην έκταση του παλαιού αιγιαλού. Άλλωστε το έτος 1980 κατασκευάστηκε ο υφιστάμενος ασφαλτοστρωμένος παραλιακός δρόμος, μεταξύ των ιδιοκτησιών και της παραλίας και εάν, όπως ισχυρίζονται οι ιδιώτες σήμερα, οι ιδιοκτησίες τους έφθαναν μέχρι τον σημερινό δρόμο, θα έπρεπε η έκταση αυτή να απαλλοτριωθεί και να δοθούν αποζημιώσεις, γεγονός που δεν έγινε.

Η Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας εκδίδει επί σειρά ετών Π.Κ.Α.Α.Χ. για την εν λόγω περιοχή και από τις εκδοθείσες αποφάσεις δικαιώνεται για τις θέσεις της.

Η Προϊσταμένη της Κτηματικής

Υπηρεσίας Ν. Λάρισας



Ευαγγελία Κωφού

Αγρονόμος - Τοπογράφος

Μηχανικός ΠΕ/Β2