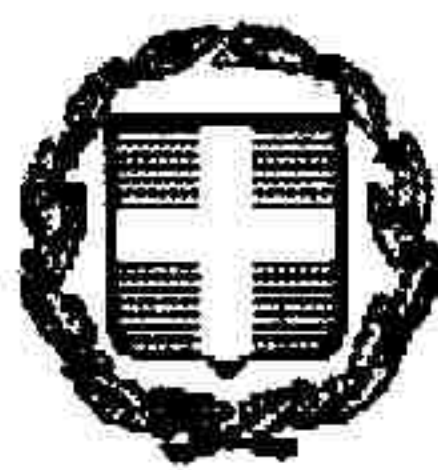




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

03 ΑΥΓ. 2014

Σελίδες απάντησης 1
Σελίδες συνημμένων 3
Σύνολο σελίδων 4

Αθήνα 7.8.2014 ^{ρκε}
Αριθ.Πρωτ: 144 / 1114374 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.33.75.247

FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Υπουργείο Εσωτερικών
Σταδίου 27/101 83 ΑΘΗΝΑ
2.Βουλευτή κ. Δ. Γάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθμ.415/24.6.2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 415/4.6.2014 ερώτησης που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας διαβιβάζουμε το με αριθμ. πρωτ. 5895/ΑΑ.32/17.7.2014 έγγραφο της ΕΤ.Α.Δ.



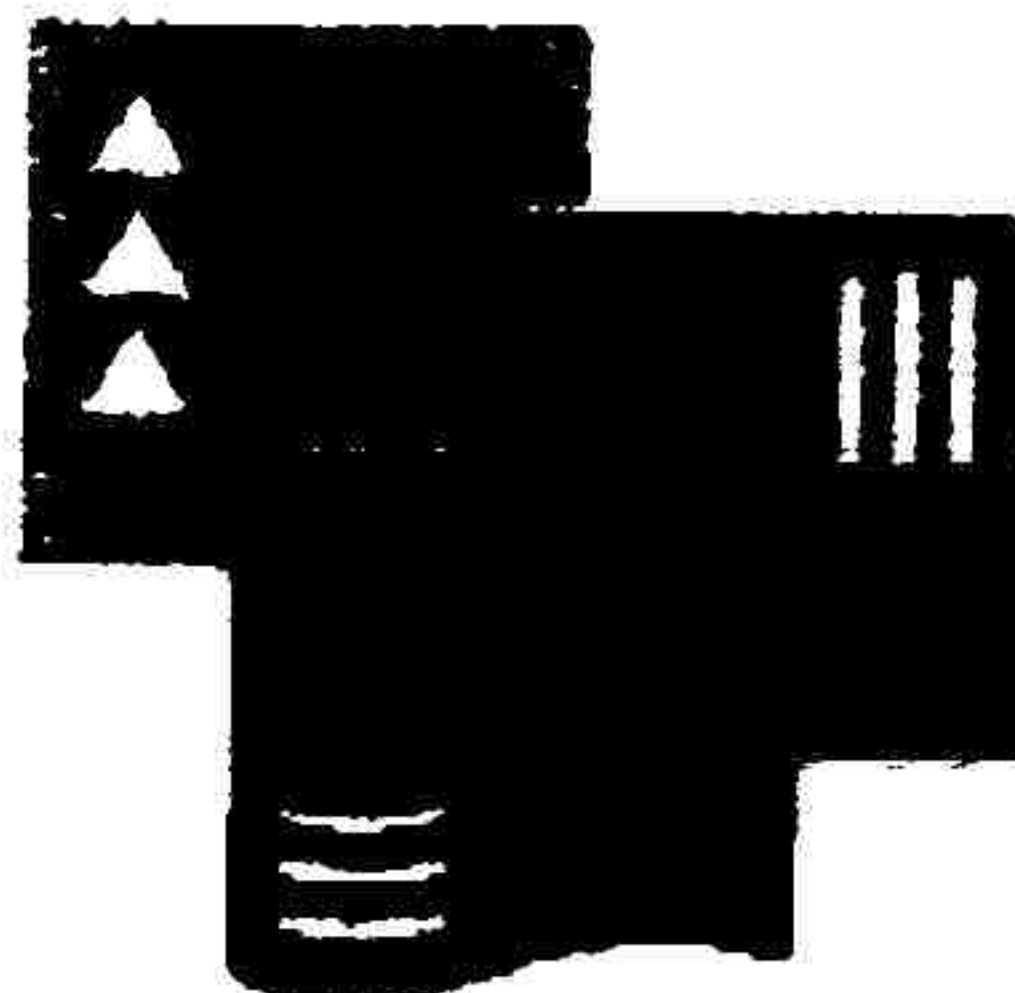
Ακριβές αντίγραφο
Η προϊστάμενη της Γραμματείας

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚ. ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημ. Περιουσίας
3. ΕΤΑΔ
4. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

144 αυτ.**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ****Τμήμα Αξιοποίησης Αστικών Ακινήτων**

Πληροφορίες: Β. Κυριακοπούλου

Τηλ.: 210 3339636

Fax.: 210 3339537

Αθήνα, 17 07.2014

Αριθ.πρωτ. 5895 /ΑΑ.32

Προς:

Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Γραφείο

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Λεωχάρους 2

Αθήνα 10562

fax 210 3235135

ΘΕΜΑ: Ενημερωτικό σημείωμα για την με αρ. πρωτ. 415/24-06-14, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτού Δημήτρη Γάκη προς τους υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Να αποσαφηνιστεί άμεσα η κατάσταση με τη «Ροδιακή Έπαυλη» και να προχωρήσουν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες διαδικασίες για τη χρηματοδότηση της αποκατάστασης, ανάπλασης και αξιοποίησης του κτηρίου»

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 144/27-06-14 (αρ. πρωτ. ΕΤΑΔ 6415/27-06-14) έγγραφό σας

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η με αρ. πρωτ. 415/24-06-14, της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων, ερώτηση του βουλευτού Δημήτρη Γάκη προς τους υπουργούς Οικονομικών και Εσωτερικών με θέμα «Να αποσαφηνιστεί άμεσα η κατάσταση με τη «Ροδιακή Έπαυλη» και να προχωρήσουν έγκαιρα όλες οι απαραίτητες διαδικασίες για τη χρηματοδότηση της αποκατάστασης, ανάπλασης και αξιοποίησης του κτηρίου», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 2779Β' /02-12-11) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΚΕΔ Α.Ε.) συγχωνεύτηκε, με απορρόφηση της από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Ανώνυμη Εταιρεία» και μετονομάστηκε σε «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

Σκοπός της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, περίληψη του οποίου δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2904ΑΕ-ΕΠΕ/22-05-13, είναι, μεταξύ άλλων και η διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και εκμετάλλευση των ακινήτων του δημοσίου των υπαγομένων εις την αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών.

Για την επίτευξη του σκοπού της, **η εταιρεία μπορεί να παραχωρεί** για ορισμένο χρόνο την χρήση των ανωτέρω ακινήτων, **έναντι ανταλλάγματος**, μεταξύ άλλων και στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης για την στέγασή τους, την άσκηση των εκ του νόμου αρμοδιοτήτων τους ή την εκπλήρωση των σκοπών τους.

Η εταιρεία, κατά πάγια τακτική, εξετάζει την παραχώρηση της χρήσης δημοσίων ακινήτων σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης ή άλλους φορείς του δημόσιου τομέα, με δυνατότητα ανέγερσης κτιρίων ή μετατροπών σε υφιστάμενα κτίρια, με δαπάνες του χρήστη, κατόπιν προέγκρισης από την εταιρεία των σχετικών σχεδίων, του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, της εξασφάλισης χρηματοδότησης υλοποίησης και συντήρησης του έργου.

Στο πλαίσιο αυτό και προκειμένου να μην χαθούν οι πόροι που εξασφαλίστηκαν, από τον δήμο Ρόδου, για την υλοποίηση του έργου «Αποκατάσταση κτηρίου Ροδιακής Έπαυλης και ανάπλαση κήπου», χωρίς, εντούτοις, να έχει εξασφαλιστεί, προηγουμένως, η σύμφωνη γνώμη της ΕΤΑΔ Α.Ε., υπήρξαν αλληλογραφία και συναντήσεις με τον δήμαρχο Ρόδου, κατόπιν του αιτήματος του δήμου για παραχώρηση του ακινήτου.

Στις συναντήσεις αυτές, ο δήμαρχος ενημερώθηκε για την υποχρέωση της εταιρείας, που απορρέει από το καταστατικό της, εξέτασης του αιτήματος παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, ύψους ανάλογου αγοραίου μισθώματος, για τον προσδιορισμό του οποίου θα ληφθεί υπόψη η επένδυση που έχει εγκριθεί από το Ε.Π. Κρήτης και Νήσων Αιγαίου.

Όταν πλέον τούτο έγινε κατανοητό και αποδεκτό, η εταιρεία προχώρησε με εντατικούς ρυθμούς στην ωρίμανση του ακινήτου (τεκμηρίωση νομικού, πραγματικού και πολεοδομικού καθεστώτος, εκτίμηση αγοραίας αξίας κλπ) και με την συνδρομή του δήμου ως προς το πολεοδομικό καθεστώς.

Μετά και το τελευταίο έγγραφο του δήμου Ρόδου (αρ. πρωτ. ΕΤ.Α.Δ. 11674/09-12-13) που διευκρίνιζε το πολεοδομικό καθεστώς του ακινήτου, το θέμα τέθηκε στην κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

Κατά την με αρ. 433/10-02-14 συνεδρίασή του, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΤ.Α.Δ. απεφάσισε ομόφωνα την απευθείας εκμίσθωση, σύμφωνα με το άρθρο 3.2.2. του Κανονισμού Εκμίσθωσης, Μισθώσεων, Παραχωρήσεων, Εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών της ΕΤ.Α.Δ., στον δήμο Ρόδου, των με ΑΒΚ 9, 44, 125, 177, 180, 201, 203, 263, 265 και 269 δημοσίων ακινήτων, αρμοδιότητας Κ.Υ. Π.Ε. Δωδεκανήσου, με τους όρους που περιγράφονται στην απόφασή του επί του 10^{ου} θέματος της προαναφερόμενης συνεδρίασης.

Με το με αρ. πρωτ. 1693/ΑΑ.32/28-02-14 έγγραφό μας, προς τον δήμο Ρόδου, που κοινοποιήθηκε στο Γραφείο Υπουργού Οικονομικών, στην Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας, στην Κ.Υ. Δωδεκανήσου και στην Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, ενημερώθηκε ο δήμος για την απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤ.Α.Δ. και ζητήθηκε όπως, εντός μηνός από την κοινοποίηση του εγγράφου, μας αποστείλει απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί αποδοχής των βασικών όρων της σύμβασης μίσθωσης και ορισμού νόμιμου εκπροσώπου του δήμου για την υπογραφή της.

Με την 158/02-04-14 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Ρόδου δεν έγινε αποδεκτή η απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤ.Α.Δ., αντιθέτως αποφασίστηκε να εξουσιοδοτηθεί ο δήμαρχος να προβεί σε έκδοση μεταγραφτέας, στο Κτηματολόγιο

Ρόδου, διαπιστωτικής πράξης περί της αυτοδίκαιης περιέλευσης της κυριότητας του ακινήτου στον δήμο Ρόδου.

Επισημαίνεται ότι η ΕΤΑΔ προσέφυγε με την από 11.4.2014 Προσφυγή της κατά της απόφασης αυτής του Δημοτικού Συμβουλίου Ρόδου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με το με α.π. 42670/2014 έγγραφό τους μας ενημέρωσε ότι δεν αποφάνθηκε επί της Προσφυγής μας εντός της αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την υποβολής της, με έννομη συνέπεια η προσφυγή της να θεωρείται ως σιωπηρώς απορριφθείσα.

Κατά της σιωπηρής αυτής απόρριψης ασκήσαμε την με αρ. πρωτ. 49/11.7.2014 Προσφυγή μας ενώπιον της ειδικής επιτροπής του α.238 παρ.1 του Ν. 3852/2010, η οποία δεν έχει ακόμη συζητηθεί.

Κατόπιν αυτού, με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. επί του 5^{ου} θέματος της με αρ. 439/29.05.2014 συνεδρίασής του, ανακλήθηκε η απόφαση που ελήφθη κατά την με α/α 433/10.02.2014 συνεδρίαση του με θέμα «Παραχώρηση, με αντάλλαγμα, της χρήσης «της Ροδιακής Έπαυλης», των με ΑΒΚ 9, 44, 125, 177, 180, 201, 203, 263, 265 και 269 δημοσίων ακινήτων, αρμοδιότητας Κ.Υ. Π.Ε. Δωδεκανήσου, στον δήμο Ρόδου.»

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΔΟΥΝΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Διευθυντή Διεύθυνσης Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
3. Διεύθυνση Αξιοποίησης και Ανάπτυξης
Τμήμα Αστικών Ακινήτων