



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 8.8.2014
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./77

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Δημήτρη Κοδέλα
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
4. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και
Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
5. Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
6. Υπουργείο Υγείας
7. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής
8. Υπουργείο Τουρισμού

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 1327/22.7.2014 Ερώτηση με θέμα: «Δημοτικό συμβούλιο, Φορείς και πολίτες ζητούν απένταξη των ακινήτων του Δήμου Ναυπλίων από το ΤΑΙΠΕΔ»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 1327/22.7.2014 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Δημήτριου Κοδέλα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Εντός των ορίων του δήμου Ναυπλιέων και ειδικότερα στην πόλη του Ναυπλίου και στον περιβάλλοντα αυτής χώρο, περικλείεται πλήθος σημαντικών μνημείων διαφόρων εποχών, τα οποία εντάσσονται σε μια αρχαιολογική ενότητα και μαρτυρούν τη διαχρονική ιστορική πορεία της περιοχής. Για την προστασία αυτών, το Υπουργείο Πολιτισμού είχε στο παρελθόν προχωρήσει τόσο στην κήρυξη μεμονωμένων μνημείων όσο και στη θεσμοθέτηση Ζωνών Προστασίας και όρων δόμησης της ευρύτερης περιοχής του Παλαμηδίου, με φορείς προστασίας τις αντίστοιχες Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (Δ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, 25^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας).

Ο αρχαιολογικός χώρος του Ναυπλίου αναοριοθετήθηκε πρόσφατα με την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ50/62380/1914/1.6.11 (ΦΕΚ 181/ΑΑΠ/20.7.2011), όπου περιλαμβάνεται πίνακας συντεταγμένων και χάρτης της περιοχής. Σύμφωνα με αυτόν, εκ των αναφερομένων στην ανωτέρω σχετική ερώτηση ακινήτων, το τριώροφο κτίριο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου στην Παλιά Πόλη του Ναυπλίου βρίσκεται εντός των ορίων της πρόσφατης αναοριοθέτησης. Σημειώνεται ότι το συγκεκριμένο κτίριο δεν έχει ειδική κήρυξη.

Το τριώροφο κτίριο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου βρίσκεται στην παλαιά πόλη Ναυπλίου, η οποία έχει χαρακτηριστεί με την Υ.Α. 15794/19.12.1961 (ΦΕΚ 35/Β/2.2.1962) ως αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Σημειώνεται ότι το συγκεκριμένο κτήριο δεν έχει ειδική κήρυξη. Ο αρχαιολογικός χώρος του Ναυπλίου αναοριοθετήθηκε πρόσφατα με την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Β1/ Φ50/ 62380/ 1914/ 1.6.2011 (ΦΕΚ 181/ ΑΑΠ/ 20.7.2011), όπου περιλαμβάνεται πίνακας συντεταγμένων και χάρτης της περιοχής. Σύμφωνα με αυτόν, το τριώροφο κτίριο επί της οδού Βασ. Κωνσταντίνου στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου βρίσκεται εντός των ορίων της πρόσφατης αναοριοθέτησης.

Όσον αφορά τα δύο οικόπεδα στη θέση Γλυκειά, από την υποβληθείσα Ερώτηση δεν προκύπτει η ακριβής τους θέση. Ενδέχεται να περιλαμβάνονται στον αναοριοθετημένο

✓

αρχαιολογικό χώρο Ναυπλίου, ο οποίος περιλαμβάνει τη θέση Γλυκειά, χωρίς ωστόσο να είναι δυνατός ακριβέστερος προσδιορισμός της θέσης τους, λόγω της απουσίας σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος.

Τέλος και σε ό,τι αφορά τα ακίνητα που περιγράφονται ονομαστικά στο αρ. 3 σκέλος της Ερώτησης, σας πληροφορούμε ότι τα ακίνητα στις θέσεις Καραθώνα, Ξενία και Ακροναυπλία περιλαμβάνονται στα όρια της πρόσφατης αναδιοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου Ναυπλίου. Εξ αυτών, η περιοχή της Ακροναυπλίας και η εκεί εγκατάσταση του ΞΕΝΙΑ εντάσσεται στη ζώνη Α΄ Προστασίας, ενώ η έκταση της Καραθώνας εντάσσεται στη Ζώνη Β2 Προστασίας της ευρύτερης περιοχής Παλαμηδίου (Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ30/41601/1185/30.8.95, ΦΕΚ 817/Δ/19.10.1995).

Η 25^η ΕΒΑ, από πλευράς αρμοδιοτήτων της, ασκεί έλεγχο στα συγκεκριμένα ακίνητα, ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού τους καθεστώτος, βάσει του άρθρου 14 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», που αφορά σε αρχαιολογικούς χώρους σε οικισμούς.

Τέλος σας ενημερώνουμε ότι Σύμφωνα με τη Νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, ο χαρακτηρισμός ενός κτιρίου ως μνημείου αφορά αυτό καθ' αυτό το κτίριο, και είναι ανεξάρτητο του προσώπου του εκάστοτε ιδιοκτήτη του. Επομένως, ο νέος ιδιοκτήτης χαρακτηρισμένου ακινήτου υπόκειται στις δεσμεύσεις και περιορισμούς που προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12, 13 του Ν. 3028/2002 για την προστασία του.

Εσωτερική Διανομή:

1. ΔΙΝΕΣΑΚ
2. Δ'ΕΠΚΑ
3. 25^η ΕΒΑ

