

28/7/2014.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 25 Ιουλ. 2014  
Αριθ.ΠρωτΓΚΕ 1109498 ΕΞ 2014: 67

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2  
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή  
Τηλέφωνο : 210.33.75.066  
210.32.24.878  
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

Βουλευτή κ. Απ. Κακλαμάνη  
ΚΟΙΝ : Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αριθ. 105/19-6-2014 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθ. Πρωτ. 105/19-6-2014 αναφοράς που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Απ. Κακλαμάνης, σύμφωνα με την ενημέρωση από την αρμόδια Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων, σας γνωρίζουμε ότι :

Α. Με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ. 6, του ν.2961/2001 (Α' 266), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 184, παρ. 9, του ν.4261/2014 (Α' 107) δίνεται η δυνατότητα, με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης, εξόφλησης του συνόλου ή μέρους οφειλόμενου φόρου κληρονομιάς από οφειλέτη, ο οποίος βρίσκεται σε οικονομική αδυναμία να τον καταβάλει με μετρητά, μετά από αίτησή σου, με μεταβίβαση ολόκληρου αξιόλογου ακινήτου κληρονομαίου ή άλλου ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή το ακίνητο βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως και δεν βαρύνεται με οποιοδήποτε εμπράγματο δικαίωμα, αγωγή ή άλλο βάρος. Η τυχόν προκύπτουσα διαφορά μεταξύ της αξίας του ακινήτου που προσφέρεται και του φόρου κληρονομιάς που οφείλεται δεν αποδίδεται στο οφειλέτη.

Επίσης, με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 43 του ν.4174/2013 (Α' 170), η οποία προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν.4223/2013 (Α' 287), επιτρέπεται, με πράξη της Φορολογικής Διοίκησης, η εξόφληση του συνόλου ή μέρους οφειλομένου φόρου από οφειλέτη που βρίσκεται σε αδυναμία να τον καταβάλει με μετρητά, μετά από αίτησή του, με μεταβίβαση σε τρίτο της πλήρους κυριότητας του ακινήτου και ταυτόχρονη εκχώρηση της απαίτησης από την καταβολή του τιμήματος ή μέρους αυτής στο Ελληνικό



Δημόσιο. Κατ' εξουσιοδότηση της ως άνω διάταξης εκδόθηκε η ΠΟΛ.1278/27.12.2013 (Β' 3398), με την οποία καθορίζεται η διαδικασία εφαρμογής αυτής.

Β. Το εισόδημα από ιδιοκατοίκηση γενικά δεν υπόκειται σε φορολόγηση ως εισόδημα ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με τις διατάξεις των περ. α' - δ' της παρ.1 του άρθρου 39 του ν. 4172/2013, καθόσον δεν περιλαμβάνεται μεταξύ περιπτώσεων απόκτησης εισοδήματος (εκμίσθωση, υπεκμίσθωση ή δωρεάν παραχώρηση γης ή ακινήτων) που αναφέρονται στις περιπτώσεις αυτές.

Επίσης, με τις διατάξεις των περ. α' και β' της παρ. 1 του άρθρου 31 του ίδιου νόμου προσδιορίζεται ετήσια αντικειμενική δαπάνη με βάση την επιφάνεια της ιδιοκατοικούμενης κύριας και μιας ή περισσότερων δευτερευουσών κατοικιών του φορολογούμενου και των εξαρτωμένων μελών του.

Περαιτέρω, ειδικά για τα εισοδήματα που αποκτήθηκαν από 1/1/2013 έως 31/12/2013 εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 4 του ν.2238/1994 και οι εκδοθείσες κατ' εξουσιοδότηση αυτού υπουργικές αποφάσεις.

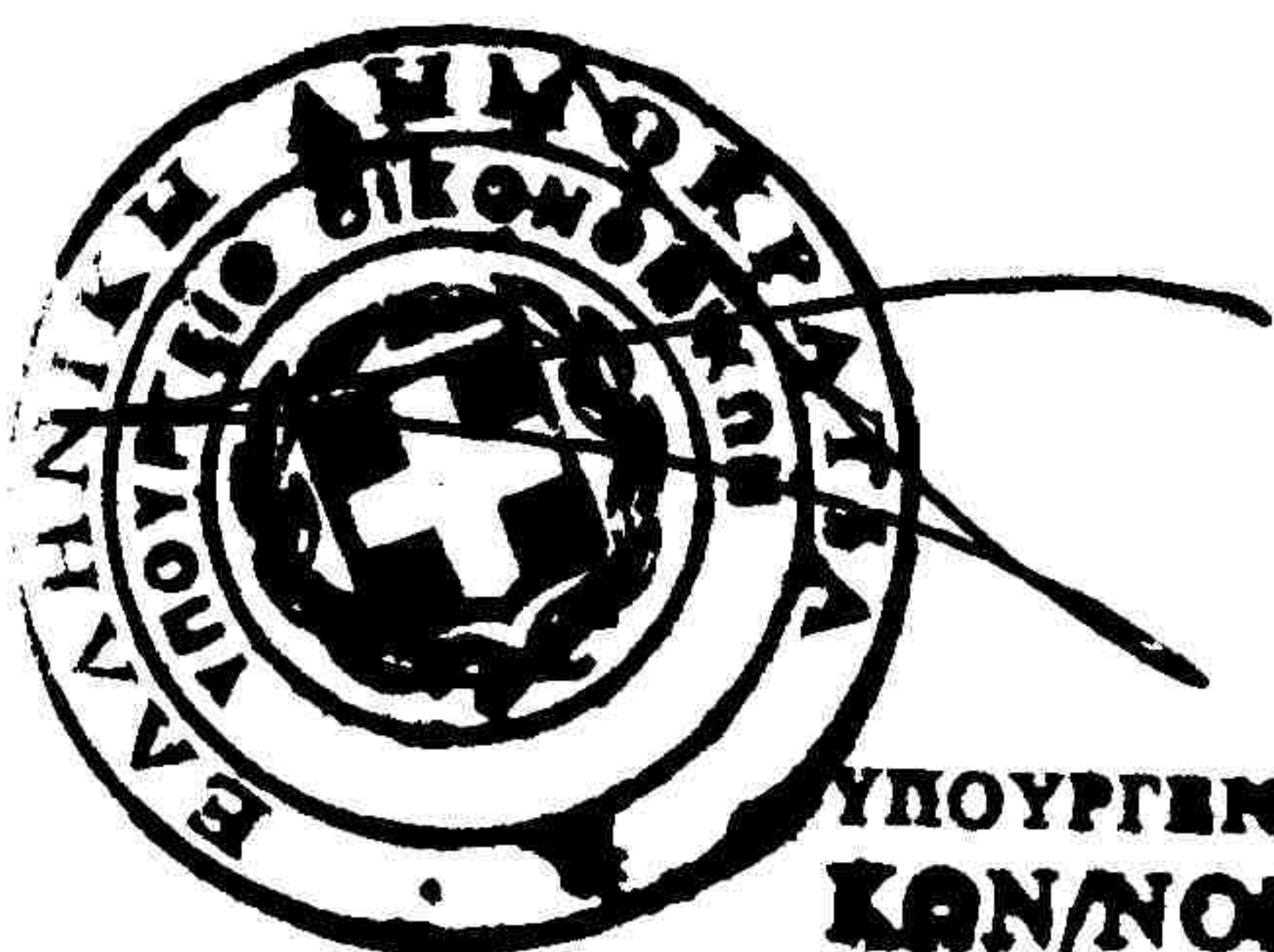
Γ. Επίσης, με τις διατάξεις του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1.1.2014 Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) σε όλα τα ακίνητα της χώρας. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι δόσεις, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες (ανάπηροι, πολύτεκνοι, οικονομικά αδύναμοι). Οι σχετικές διατάξεις που αφορούν τον ΕΝ.Φ.Ι.Α ψηφίσθηκαν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και ελήφθησαν υπόψη τα αιτήματα φορέων και πολιτών, στα πλαίσια πάντοτε των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.

Τέλος, με τις διατάξεις του σχεδίου νόμου «Απλούστευση διαδικασιών λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων και τουριστικών υποδομών, ειδικές μορφές τουρισμού και άλλες διατάξεις» που έχει κατατεθεί στη Βουλή βελτιώνονται διατάξεις της φορολογίας ακινήτων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ  
ΠΕ/Α



**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- 1.Γραφείο κ.κ.Υπουργού ,Υφυπουργού
3. Γραφείο κ.Γεν. Γραμ/τέα Δημοσίων Εσόδων
4. Γενικ. Δνσεις Φορολογ.Διοίκησης
- 5.Δ12,Δνση Πολιτ.Εισπράξεων,Δ13