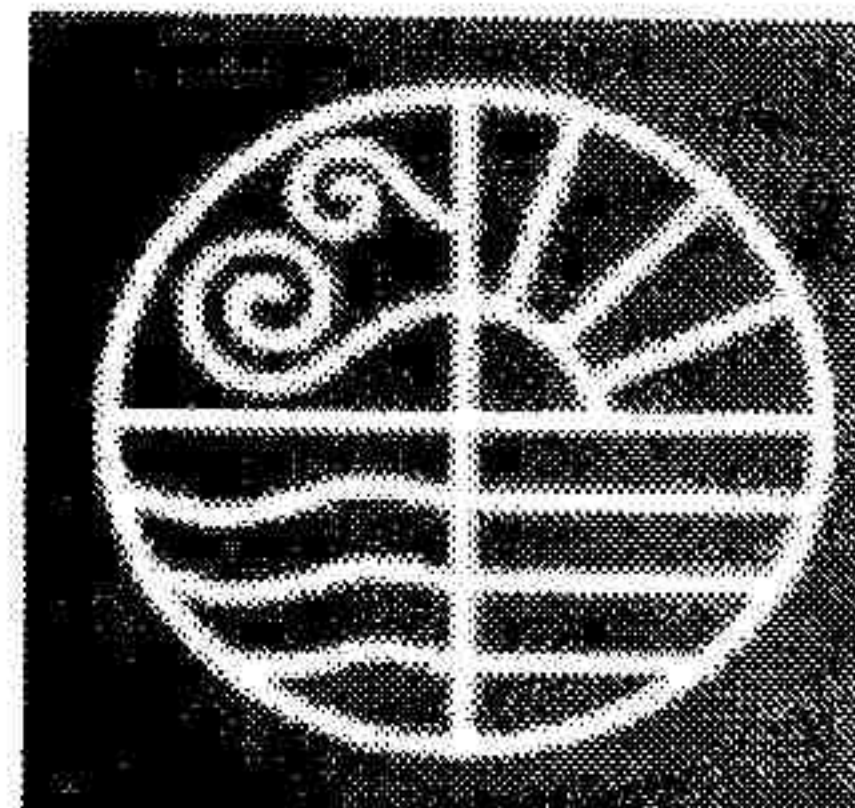




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

21 Ιουλ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός

Αθήνα 17/07/2014
Αρ.Πρωτ: 3130 β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Νικ.Νικολόπουλο
2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
3. Γραφείο Υπουργού Τουρισμού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 267/26-06-2014 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 267/26-06-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 31955/942/04-07-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ και το υπ' αριθμ. 31863/03-07-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το με α.π. 31955/942/4-7-14 έγγραφο ΔΠΣ /ΥΠΕΚΑ (σελ.2)
- Το με α.π. 31863/3-7-14 έγγραφο Δ/νσης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ (σελ.5)

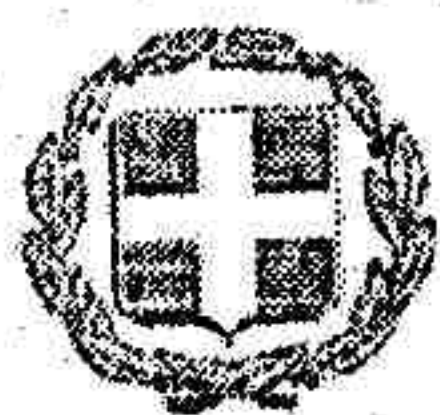
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης:1
Σελίδες συνημμένων:7
Σύνολο Σελίδων:8

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΓΕΝ. ΠΕΡΙΒ/ΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα 4.07.2014

Αρ. Πρωτ. 31955/942

Ταχ. Δ/ση : Πατησίων 147
Ταχ. Κώδικας : 11251
Τηλέφωνο : 2108661412
FAX : 2108662024
Πληροφορίες : Α. Παπανδρέου

ΠΡΟΣ: ΥΠ. ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αναφορά με αρ. πρωτ. 267/26.6.14

- ΣΧΕΤ. α. Το με αρ. πρωτ. 3130/β/217/27.6.2014 έγγραφο σας (αρ. πρωτ. ΔΠΣ 31955/942/30.6.14).
- β. Η με αρ. πρωτ. 17605/429/1.04.2014 ΚΥΑ ΥΠΕΚΑ-ΥΠ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ «Έγκριση δημιουργίας σύνθετου τουριστικού καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων), καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στην περιοχή «Βρόσκοπος», Δήμου Κέας, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας των εταιρειών «ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ Α.Ε.» και «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.» (ΑΔΑ: ΒΙΦΦΟΟ-ΩΝΡ)

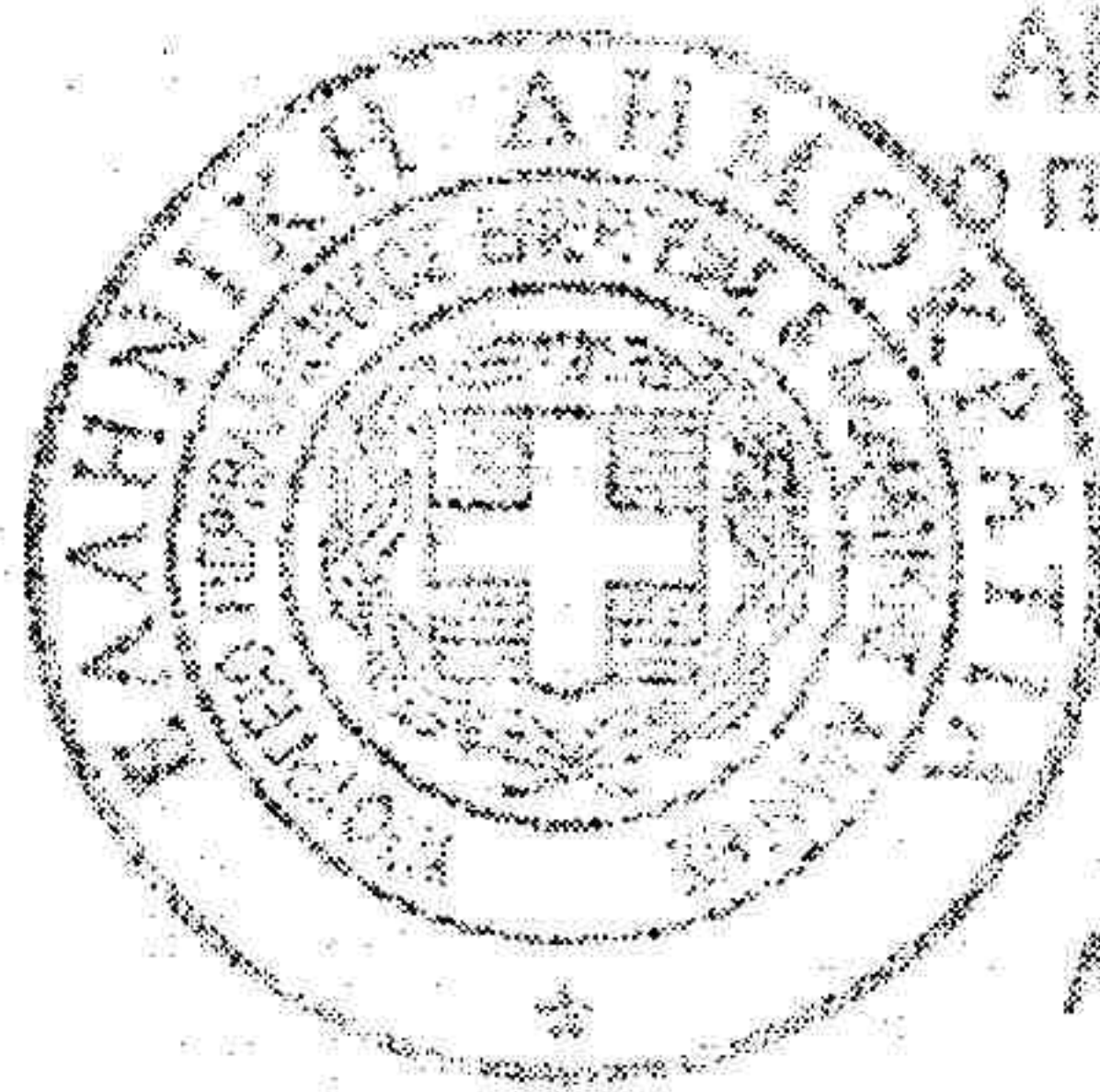
Σε απάντηση της υπ. αρ. 267/26.2.14 αναφοράς του βουλευτού κ. Ν. Νικολόπουλου, που μας διαβιβάστηκε με το (α) σχετικό έγγραφο σας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στην εκτός σχεδίου περιοχή «Βρόσκοπος» του Δ. Κέας, είχε εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 64232/2490/24.12.12 Κοινή Απόφαση Αν. Υπουργού ΠΕΚΑ & Υπ. Τουρισμού «Έγκριση δημιουργίας σύνθετου τουριστικού καταλύματος (και των υποστηρικτικών αυτού έργων), καθώς και των περιβαλλοντικών όρων αυτού, στην περιοχή «Βρόσκοπος», Δήμου Κέας, Περιφέρειας Ν. Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας των εταιρειών «ΘΕΡΙΣΟΣ ΧΙΛΛΣ Α.Ε.» και «ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.» (ΑΔΑ: Β4ΜΓΟ-ΩΓΣ), σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 9 του Ν.4002/18.8.11 (ΦΕΚ 180/Α/11) και σύμφωνα με την υπ. αρ. 177/1.02.12 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού & Τουρισμού «Καθορισμός τεχνικών και

λειτουργικών προδιαγραφών και λοιπών όρων και προϋποθέσεων για τη δημιουργία σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων» (ΦΕΚ 319/Β/12).

- Μετά την έκδοση της παραπάνω ΚΥΑ και λόγω της θεσμοθέτησης νέων διαφοροποιημένων προβλέψεων για τη χωροταξική πολιτική και τις τουριστικές εγκαταστάσεις (τροποποίηση Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και Ν. 4179/13), υποβλήθηκε στην ΕΥΠΑΤΕ και διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας, νέα τροποποιητική ΜΠΕ για το εν λόγω Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα.
 - Η Υπηρεσία μας διαβίβασε την εν λόγω ΜΠΕ σε συναρμόδιους φορείς και Υπηρεσίες και αφού έλαβε υπόψη της τις σχετικές γνωμοδοτήσεις, τα διαφοροποιημένα στοιχεία για το έργο και το περιβάλλον του, τις γενικές και ειδικές κατευθύνσεις της χωροταξικής πολιτικής της περιοχής του έργου, τα χαρακτηριστικά των ενδεχόμενων σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, την προσαρμογή του έργου στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής, καθώς και τις διατάξεις της κείμενης Διεθνούς, Κοινοτικής και Εθνικής περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, εξέδωσε την (β) σχετική ΚΥΑ.
 - Για τα υπόλοιπα αναφερόμενα στην αναφορά (π.χ. δελτία τύπου), η Υπηρεσία μας δεν έχει αρμοδιότητα. Πάντως μπορούμε ενδεικτικά να αναφέρουμε ότι το ποσοστό των κατοικιών που μπορεί να διατεθεί προς πώληση, καθοριζόταν ήδη από την αρχική ΚΥΑ, στην παρ. 3β, του άρθρου 9 του ν. 4002/11: «Εφόσον ο υλοποιούμενος συντελεστής δόμησης δεν υπερβαίνει το 0,10, το ποσοστό των δυνάμενων να πωληθούν ή εκμισθωθούν μακροχρονίως τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο προηγούμενο άρθρο, καθορίζεται σε 40% της συνολικώς δομούμενης επιφάνειας του σύνθετου τουριστικού καταλύματος. Το ποσοστό αυτό προσαυξάνεται σε 60% όταν ο υλοποιούμενος συντελεστής δόμησης είναι ίσος ή μικρότερος του 0,05.». Στο τροποποιημένο έργο ο συντελεστής δόμησης περιορίζεται σε 0,05 αντί του αρχικώς επιτρεπόμενου 0,10 και συνεπώς στην περίπτωση αυτή ισχύει το 60% ως ποσοστό κατοικιών διατιθέμενων για πώληση.
- Όσον αφορά στα βοηθητικά έργα του Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (μονάδα ασφαλείας και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων), αυτά είχαν υπολογιστεί για μεγαλύτερες δυναμικότητες από την αρχική ΜΠΕ, οι οποίες καλύπτουν τις ανάγκες και του νέου έργου που εγκρίθηκε με τη (β) σχετική ΚΥΑ.

Για οποιαδήποτε άλλη σχετική πληροφορία, μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Ο ΠΡΟΪΤ. του ΓΡΑΦ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
α.ε.

ΡΕΒ. ΜΠΑΤΜΑΝΟΓΛΟΥ

ΛΟΥΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΙΚ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ση Χωροταξίας
Τμήμα Β

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
TELEFAX : 210 64 58 690
Πληροφορίες : Β. Ζαχαρή
Τηλέφωνο : 213 15 15 317

Αθήνα, 3.7.2014

Αρ. Πρωτ: 31863

ΠΡΟΣ: (Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου του ΥΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Το από 3/5/2014 δημοσίευμα της εφημερίδας «ΑΞΙΑ-στήλη ΑΤΑΧΙΕΣ»

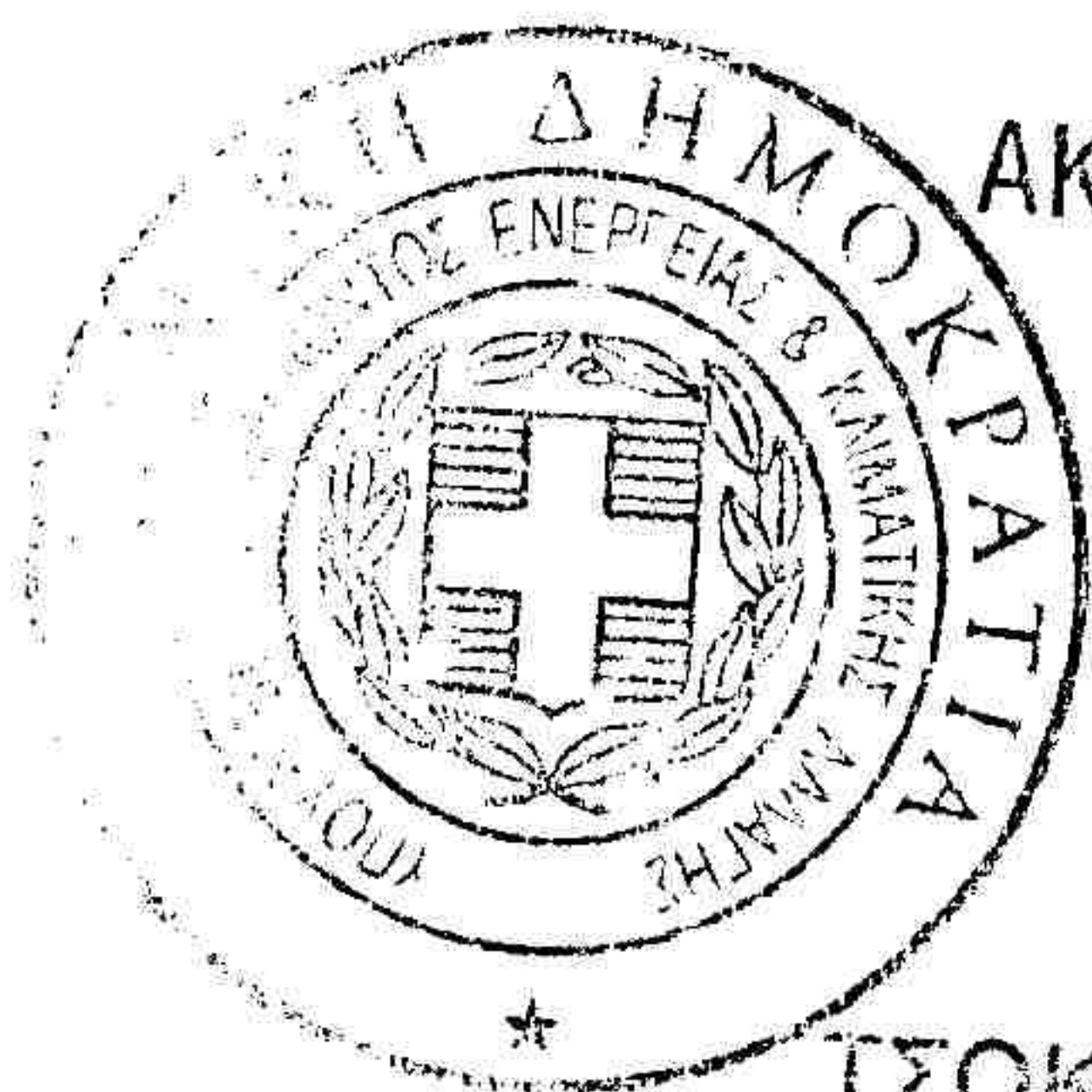
ΣΧΕΤ.: Η με α.π. 3130/β/217/27.06.2014 Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου αναφορά του
Βουλευτή Ν. Νικολόπουλου (α.π. Δ/σης Χωροταξίας 31863/27.6.2014)

Σε συνέχεια του αναφερόμενου σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας γνωμοδότησε για την κατασκευή και λειτουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ) δυναμικότητας 330 κλινών και των υποστηρικτικών αυτού έργων, στη θέση «Βρόσκοπος», νήσου Κέας, με φορέα υλοποίησης του έργου την «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 24», με τα με α.π. 54191/6.12.2013 και 6748/14.2.2014 έγγραφα, από τα οποία διαπιστώνεται η συμβατότητα του έργου με τις εκάστοτε ισχύουσες χωροταξικές ρυθμίσεις.

Συνημμένα: Τα με α.π. 54191/6.12.13 και 6748/14.2.2014 έγγραφά μας.

Ε.Δ.

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β'
4. Β. Ζαχαρή



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο αν. Διευθυντής

Σ. Χρυσομαλλίδης
Αρχ. Μηχ.

ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ και
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αθήνα, 6/12/2013
Αρ. Πρωτ. : 54191

Δ/νση : Χωροταξίας – Τμήμα Β'

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
TELEFAX : 210 64 58 690
Πληροφορίες : Β. Ζαχαρή
Τηλέφωνο : 213 1515 228

**ΠΡΟΣ: ΓΕΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Γεν. Περ/κών Θεμάτων
(υπόψη κ. Α. Παπανδρέου)**

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την κατασκευή και λειτουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ) δυναμικότητας 330 κλινών και των υποστηρικτικών αυτού έργων, στη θέση «Βρόσκοπος», νήσου Κέας, με φορέα υλοποίησης του έργου την «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 24»

ΣΧΕΤ: (α) Το με αρ. πρωτ. 53560/1467/30.9.2013 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού με συνημμένα (α.π. Υ.ΠΕ.Κ.Α./Δ/νση Χωροταξίας: 54191/1.10.2013)
(β) Το με αρ. πρωτ. 6664/23.5.2012 έγγραφό μας

Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά στη νέα ΜΠΕ του αναφερόμενου στο θέμα έργου που έγινε με σκοπό την τροποποίηση της υφιστάμενης ΑΕΠΟ. Οι αλλαγές για το έργο που προτείνει η αναφερόμενη ΜΠΕ οφείλονται στην αξιοποίηση των νέων δυνατοτήτων που δίνει ο νόμος 4179/13 και αφορούν στα παρακάτω: αύξηση της επιφάνειας δόμησης από 19.500 τ.μ. σε 29.497 τ.μ., με παράλληλη μείωση του συντελεστή δόμησης από 0,10 σε 0,0457, αύξηση του αριθμού των κλινών από 230 σε 330 και προσαρμογή των δικτύων υποδομών (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και μηχανολογικός εξοπλισμός), αύξηση του μήκους της εσωτερικής οδοποιίας από 8.213 σε 8.863 μ. (κατά 650 μ.) και αύξηση των θέσεων στάθμευσης κατά 7 θέσεις, όπως προκύπτει από την υποβληθείσα στην υπηρεσία μας ΜΠΕ.

Σε σχέση με τη συμβατότητα του προτεινόμενου έργου με τυχόν υφιστάμενα σχέδια (χρήσεων γης), κατευθύνσεις σχεδιασμού ή άλλα στοιχεία σχεδιασμού του χώρου που διαθέτει σήμερα η υπηρεσία μας και λαμβάνοντας υπόψη τα υποβληθέντα στοιχεία του φακέλου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Καταρχάς, **ισχύει η γνωμοδότηση που έδωσε η υπηρεσία μας με το (β) σχετικό έγγραφο** στο πλαίσιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης για την έγκριση της υφιστάμενης του έργου ΑΕΠΟ.

Ως προς τα νέα στοιχεία του έργου, όπως προκύπτουν από την αναφερόμενη στο θέμα ΜΠΕ σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο ν. 4179/13 τροποποίησε την ΚΥΑ 24208/2009, –η οποία εγκρίνει το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό– και συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, κατήργησε τη διάταξη που αναφέρεται στο μέγιστο ποσοστό της επιφάνειας των νησιών με επιφάνεια 100-150 τ.χλμ. στο οποίο είναι δυνατή η ανάπτυξη σύνθετων και ολοκληρωμένων τουριστικών υποδομών μικτής χρήσης (ήτοι 1,5‰). Με τις νεότερες διατάξεις του ν.4179/13 (παρ. 5, άρθρο 1) είναι δυνατή η ανάπτυξη Σύνθετων Τουριστικών Καταλυμάτων στο σύνολο

της έκτασης του διατιθέμενου γηπέδου, με ανώτατο επιτρεπόμενο μικτό συντελεστή δόμησης 0,05. Κατά συνέπεια η ανώτατη επιτρεπόμενη συνολική δόμηση είναι 32.500 τ.μ. (650 στρ. x 0,05). Η προβλεπόμενη πραγματοποιηθείσα δόμηση αντιστοιχεί σε 29.497 τ.μ., σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΠΕ που υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας.

Για τα νέα δεδομένα του έργου που προκύπτουν από την παραπάνω τροποποίηση εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα από τα εργαλεία χωροταξικού σχεδιασμού (Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, αρ. αποφ. 25290 / 10.10.03 και Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, ΚΥΑ 24208/2009) όπως αναφέρονται στη γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας που δόθηκε με το 6664/23.5.2012 έγγραφο (β σχετικό).

Ε.Δ. :

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β'
4. Β. Ζαχαρή

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Πολυξένη Ζέικου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΤΣΟΚΑΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ και
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αθήνα, 14/2/2014
Αρ. Πρωτ. : 6748

Δ/νση : Χωροταξίας – Τμήμα Β'

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
TELEFAX : 210 64 58 690
Πληροφορίες : Β. Ζαχαρή
Τηλέφωνο : 213 1515 317

ΠΡΟΣ: Aristo Developers A.E.
Κηφισίας 124 & Ιατρίδου 2

ΚΟΙΝ: Γεν. Δ/νση Περιβάλλοντος
Δ/νση Περ/κού Σχεδιασμού
Τμήμα Γεν. Περ. Θεμάτων
Πατησίων 147

ΘΕΜΑ: Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα (ΣΤΚ) δυναμικότητας 330 κλινών και υποστηρικτικών έργων, στη θέση «Βρόσκοπος», νήσου Κέας, με φορέα υλοποίησης του έργου την «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ 24»

ΣΧΕΤ: (α) Η με α.π. 6748/10-2-2014 αίτηση της εταιρίας Aristo Developers
(β) Το με αρ. πρωτ. 54191/6-12-2013 έγγραφο της υπηρεσίας μας

Σε συνέχεια της από 6-12-2013 γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας (β σχετικό), σας γνωρίζουμε ότι με την έγκριση της τροποποίησης του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΚΥΑ 67659, ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013) τα νέα στοιχεία που αφορούν στο αναφερόμενο στο θέμα έργο είναι τα εξής:

Σύμφωνα με τα άρθρα 4 και 5 της ΚΥΑ 67659/2013, η Κέα εντάσσεται στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (κατηγορία Α2) και στην Ομάδα Ι της κατηγορίας Δ1 (νησιά) που αφορά στα τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά. Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνει το ανωτέρω Ειδικό Πλαίσιο προωθούνται οι πολιτικές οργανωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης, έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων. Στο άρθρο 3 της ανωτέρω ΚΥΑ, ορίζεται το σύνθετο τουριστικό κατάλυμα ήπιας ανάπτυξης ως «το ξενοδοχειακό κατάλυμα της περίπτωσης Γ της παρ. 1 του άρθρου 2 του νόμου 2160/1993, με ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης 0,05 που συνδέεται λειτουργικά με εγκαταστάσεις και υποδομές ανάδειξης και αξιοποίησης περιβαλλοντικών, γεωλογικών, γεωμορφολογικών, αρχιτεκτονικών, ιστορικών, θρησκευτικών ή πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής, οι οποίες είτε βρίσκονται στο γήπεδο εκμετάλλευσης, είτε εντός της οικείας δημοτικής ενότητας».

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΜΠΕ του αναφερόμενου στο θέμα έργου, ο συντελεστής δόμησης είναι 0,045 σε γήπεδο 650 στρεμμάτων και επομένως η συνολική δόμηση ανέρχεται σε 29.497 τ.μ. Επιπλέον, το Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, κέντρο θαλασσοθεραπείας και κέντρο καταδυτικού τουρισμού που συνδέεται λειτουργικά με τα στοιχεία του περιβάλλοντος της περιοχής.

Συμπερασματικά, το συγκεκριμένο έργο (Σύνθετο Τουριστικό Κατάλυμα στη θέση Βρόσκοπος, Νήσου Κέας) δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις και τους περιορισμούς που ενσωματώνει η τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου για τον Τουρισμό (ΚΥΑ 67659/2013) και επομένως εξακολουθεί να ισχύει η από 6-12-2013 γνωμοδότηση της υπηρεσίας μας.

Ε.Δ. :

1. Δ/νση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β'
4. Β. Ζαχαρή

Ο ΑΝΑΠ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**Ι. ΡΑΜΜΟΣ**

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ & ΕΜΠΛΗΚΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ