



18 Ιουλ. 2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 18 - 07 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 862/2014**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Φ. Αναγνωστάκης
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364366
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
f.anagnostakis@ypes.gr

✓ **Προς:**
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Τέρενς - Νικόλαο Κουίκ
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 396/24-06-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Τέρενς - Νικόλαος Κουίκ, με θέμα «Αποκλεισμός των Δήμων από τις μισθώσεις παραλιών», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας χωρίς δημοπρασία (απευθείας) γίνεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 1, 6, 10 και 14 της Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών αριθμ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2014 «Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμανιών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού» (ΦΕΚ 328/τ. Β'/13-02-2014), όπως συμπληρώθηκε με την Κοινή Υπουργική Απόφαση αριθμ. Δ10Β0005802ΕΞ2014/3642/06-06-2014 «Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033 (ΦΕΚ Β 328/13.02.2014) υπουργικής απόφασης περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' βαθμού» (ΦΕΚ 1477/τ. Β'/06-06-2014).

Συγκεκριμένα, βάσει του άρθρου 1 της ως άνω (πρώτης) Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) στους Ο.Τ.Α. α' Βαθμού της Χώρας παραχωρείται απευθείας και με το αντάλλαγμα που ορίζεται στο άρθρο 6 της ανωτέρω Κ.Υ.Α., το δικαίωμα της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, που βρίσκονται στα όρια της διοικητικής τους περιφέρειας. Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 6 της ίδιας Κ.Υ.Α., εφόσον το δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί από τους Ο.Τ.Α. α' βαθμού σε τρίτους, το αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό 20% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος.

Σημειώνεται δε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 της ανωτέρω Κ.Υ.Α., όλες οι απευθείας μεταβιβάσεις του δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων θα έπρεπε να είχαν ολοκληρωθεί από τους Ο.Τ.Α. έως και την 31η Μαΐου 2014 (άρθρο 14 εδάφιο γ'), ενώ από την 1η Ιουνίου 2014 και μετά οι συμβάσεις απευθείας παραχώρησης, θα συνάπτονται μόνο από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και τους ενδιαφερόμενους, με ποσοστό ανταλλάγματος 50% υπέρ του Δημοσίου και 50% υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α. (άρθρο 14 εδάφιο δ'), για τους λόγους που αναφέρονται στο προοίμιο της σχετικής Κ.Υ.Α. (σημείο 9).

Επισημαίνεται ότι με την αριθμ. Δ10Β0005802ΕΞ2014/3642/06-06-2014 συμπληρωματική της ανωτέρω Κ.Υ.Α. δίνεται παράταση της ανωτέρω προθεσμίας για 1 (ένα) μήνα, ήτοι έως 30-06-2014, ειδικά για τις περιπτώσεις της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, που τελούν υπό καθεστώς ειδικής προστασίας (κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία και ιστορικοί τόποι, προστατευόμενες περιοχές και ευπαθή οικοσυστήματα).

✓

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να ενημερώσει την Εθνική Αντιπροσωπεία είναι το συνεργωτώμενο Υπουργείο Οικονομικών, το οποίο είναι κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων, όπως ο αιγιαλός και η παραλία, σύμφωνα με τον Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 285 Α').

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΜΩΚΑΚΟΥ Ιωάννα

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου