



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελ.Απαν.2

Σελ.Συν.2

ΣΥΝΟΛΟ.4

18 Ιουλ. 2014

Αθήνα 18-7-2014

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1105376 ΕΞ 201490

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες :Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ :

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου-
Τμήμα Ερωτήσεων
-

ΚΟΙΝ:

- 1.Υπουργείο Πολιτισμού και
Αθλητισμού Μπουμπουλίνας
20 ΤΚ.10682
- 2.Υπουργείο
Υποδομών,Μεταφορών &
Δικτύων Χαρ.Τρικούπη 182
- 3.Υπουργείο Δικαιοσύνης
Διαφάνειας & Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων Μεσογείων 96
Αθήνα ΤΚ.10127
- 4.Υπουργείο Ανάπτυξης &
Ανταγωνιστικότητας
Νίκης 5-7 Αθήνα
- 5.Υπουργείο Υγείας
Αριστοτέλους 17 Αθήνα
- 6.Υπουργείο Περιβάλλοντος,
Ενέργειας & Κλιματικής
Αλλαγής Αμαλιάδος 17
Αθήνα
- 7.Βουλευτή κ.Κ.Βιρβιδάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ.227/19/6/2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ.227/19-6-2014 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κ.Βιρβιδάκης, σας επισυνάπτουμε το Α.Π.16109/7-7-2014 έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ (ΤΑΙΠΕΔ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

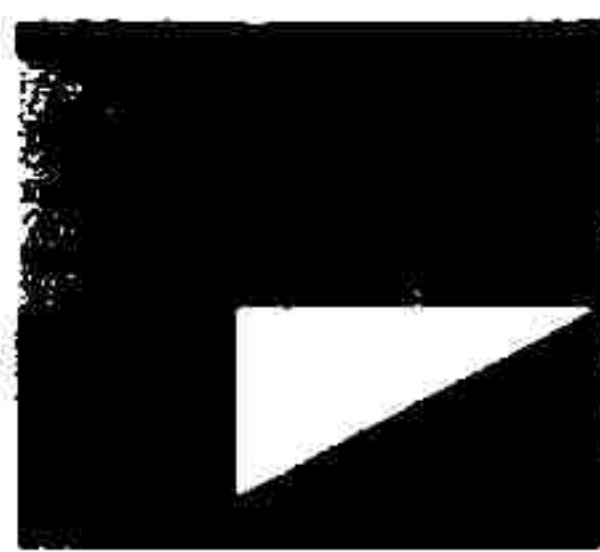


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ.ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Υπ.Οικονομικών
- 3.ΤΑΙΠΕΔ
- 4.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

90 Λιακ.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2014

Α.Π.: 16109

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 227/19.06.2014 ερώτηση του Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας Κυρίου Κυριάκου Βιρβιδάκη

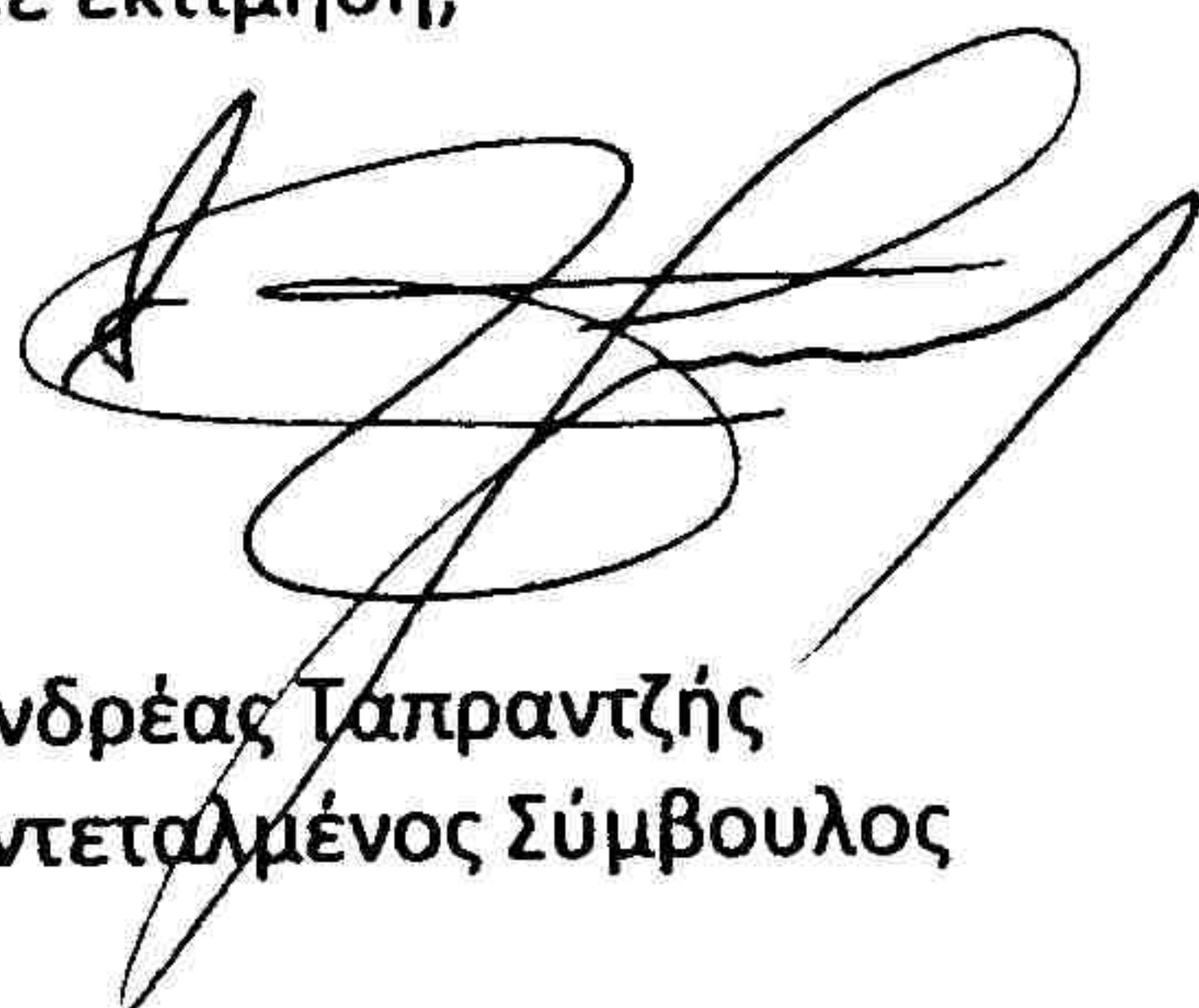
Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης και ως προς τα ζητήματα που αφορούν το ΤΑΙΠΕΔ, σημειώνουμε τα εξής:

1. Το Θεραπευτήριο Ψυχικών Παθήσεων Χανίων (ΘΨΠΧ), πριν την μεταβίβασή του στο ΤΑΙΠΕΔ, ανήκε κατά κυριότητα στην 6η ΔΥΠΕ Κρήτης, που εποπτεύεται από το Υπουργείο Υγείας. Το Υπουργείο Υγείας μας παρείχε όλες τις πληροφορίες, προκειμένου το συγκεκριμένο ακίνητο να περιέλθει στο ΤΑΙΠΕΔ και δεν μας έθεσε οποιοδήποτε πρόβλημα αξιοποίησης.
2. Από τον πλήρη νομικό και τεχνικό έλεγχο, που διενήργησε το ΤΑΙΠΕΔ, γνωρίζουμε ότι στην εν λόγω έκταση υπάρχει παραχώρηση στο ΕΚΑΒ, καθώς και αναγνωρισμένη κυριότητα τρίτου σε τμήμα συνολικής επιφάνειας 7.208,83 τ.μ., με απόφαση του Αρείου Πάγου. Σχετικά με τον Ο.ΚΑ.ΝΑ, αν και με την υπ' αριθμ. ΔΥΓ6/ΓΠ.123148 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 2773/2011) καθορίστηκε το Ακίνητο ως χώρος προς παραχώρηση για την εγκατάσταση και λειτουργία θεραπευτικής μονάδας, εντούτοις δεν ανευρέθηκε σχετικό έγγραφο του Ο.ΚΑ.ΝΑ. ούτε σχετική σύμβαση παραχώρησης. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί σε χώρο του Ακινήτου από τον Σεπτέμβριο του 2013, χωρίς όμως να έχει σχετική απόφαση παραχώρησης χρήσης. Τον Φεβρουάριο του 2013, δυνάμει της υπ' αριθμ. ΔΥ8γ/Γ.Π.113770 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Υγείας (η Απόφαση Παραχώρησης), εγκρίθηκε παραχώρηση χρήσης στον Δήμο Χανίων του ισογείου του κτιρίου 6-B εντός του Ακινήτου, με σκοπό τη δημιουργία Κέντρου Διανυκτέρευσης Αστεγών. Η παραχώρηση ορίστηκε για χρονική περίοδο τριών (3) ετών, κατά τη διάρκεια της οποίας ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τον ως άνω σκοπό και η επισκευή και συντήρηση αυτού θα βαρύνει τον Δήμο Χανίων. Από τον τεχνικό έλεγχο διαπιστώθηκαν αποκλίσεις ως προς τις πραγματικές επιφάνειες, που απασχολούν οι συγκεκριμένοι χρήστες.
3. Με βάση τα ανωτέρω και τα λοιπά πορίσματα των νομικών και τεχνικών ελέγχων, το ΤΑΙΠΕΔ θα προκαλέσει διαβούλευση με τις τοπικές αρχές, ώστε να διαμορφώσει το τελικό σχέδιο αξιοποίησης. Ενδεικτικά, σημειώνονται κάποιες αρχικές προτάσεις, όπως: α) η δημιουργία φοιτητικών εστιών σε τμήμα των κτιριακών εγκαταστάσεων (π.χ. στα κτίρια 6α, 6β και 6γ), β) η ανακαίνιση των λουπών μη χρησιμοποιούμενων κτιρίων και η μίσθωσή τους σε υπηρεσίες του ευρύτερου δημόσιου τομέα, οι οποίες σήμερα στεγάζονται σε μισθωμένα κτίρια, γ) η μετατροπή του χώρου σε θερμοκοιτίδα επιχειρήσεων για την τόνωση της επιχειρηματικότητας της ευρύτερης περιοχής.

4. Θα πρέπει πρώτα να επιλυθούν τεχνικά ζητήματα των ακινήτων, καθώς οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις κατασκευάστηκαν μεταξύ 1960-1970, χωρίς οικοδομικές άδειες. Στο παρελθόν, είχαν αρχίσει ενέργειες για τη νομιμοποίηση των κτιρίων, με βάση το Νόμο 1337/1983 (Νόμος «Τρίτση»), οι οποίες όμως ποτέ δεν ολοκληρώθηκαν.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος