



Σελ.Απαν.1
Σελ.Συν.2
ΣΥΝΟΛΟ.3

18 Ιουλ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 18/7/2014
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1105379 ΕΞ 2014/131

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλοι
Τηλέφωνο : 210.33.75.247
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Υπουργείο Περιβάλλοντος
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
Αμαλιάδος 17 ΤΚ 11523
2.Βουλευτή κ. Στέφ.Σαμοΐλη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την 373/23-6-2014 ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. 373/23-6-2014 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Στέφ.Σαμοΐλης σας επισυνάπτουμε το ΑΠ.16110/7-7-2014 Έγγραφο του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ. (ΤΑΙΠΕΔ).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. Χαρδούβελης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ.ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμ. Υπ.Οικονομικών
3. ΤΑΙΠΕΔ
- 4.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου





131

Λιακ.

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ

Αθήνα, 7 Ιουλίου 2014

Α.Π.: 16110

Προς:
Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 Αθήνα
Fax: 210 3235 135

Θέμα: Απάντηση στη με Αριθμό Πρωτοκόλλου 373/23.06.2014 ερώτηση του Βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ Κυρίου Στέφανου Σαμοΐλη

Σε απάντηση της ως άνω ερώτησης και ως προς τα ζητήματα που αφορούν το ΤΑΙΠΕΔ, σημειώνουμε τα εξής:

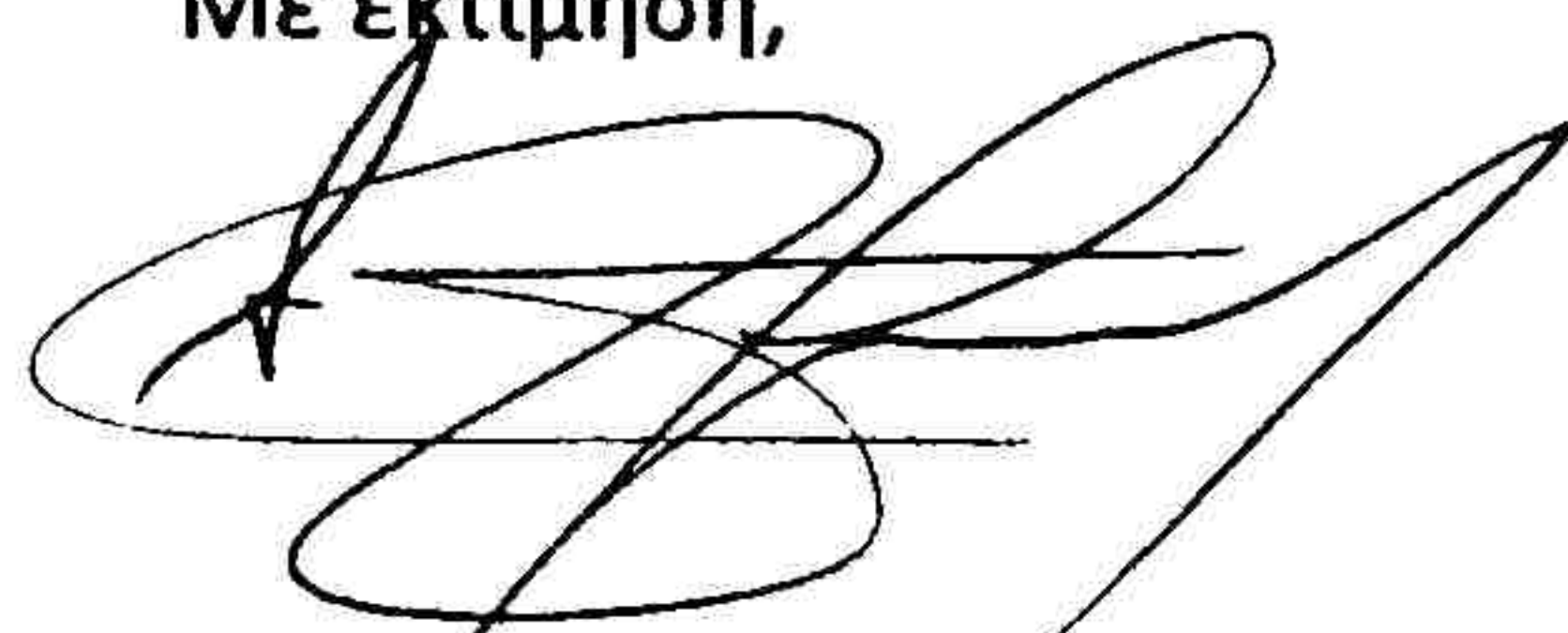
1. Το ΑΒΚ 477 δημόσιο ακίνητο στην Λευκίμμη Κέρκυρας δημιουργήθηκε από προσχώσεις θαλάσσιας έκτασης με τη χάραξη των οριογραμμών Παραποτάμιου και Ζώνης Αιγιαλού-Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού, πρώην Δήμου Λευκιμμαίων, δυνάμει της υπ' αριθμ. ΟΕ/10014/16-7-80 απόφασης της Νομαρχίας Κέρκυρας.
2. Κατά την αυτοψία, διαπιστώθηκε η ύπαρξη εξέδρας από σκυρόδεμα και προβλητών, οι οποίες δεν διαθέτουν (ως ώφειλαν) οικοδομική άδεια, σύμφωνα με ενημέρωση από την οικεία πολεοδομία.
3. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ1138/Β/2009), η ευρύτερη περιοχή του ακινήτου εντάσσεται στις περιοχές με περιθώρια ανάπτυξης ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού (Β2). Τμήμα του ακινήτου εμπίπτει εντός βιοτόπου CORINE, Κωδικός Α00010305, ενώ τμήμα ή το σύνολό του φαίνεται να εμπίπτει εντός άλλου βιοτόπου με κωδικό ΑΒ 1080036 (Αλυκές Λευκίμμης Κέρκυρας). Υπάρχουν επίσης δεσμεύσεις, που προκύπτουν από τη χάραξη της παραποταμίου ζώνης και της ζώνης αιγιαλού. Ωστόσο, με ειδική διαχείριση και κατάλληλο σχεδιασμό τα στοιχεία αυτά δύνανται να αναδειχθούν ως σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα του ακινήτου. Για τον σκοπό αυτό, βρίσκεται υπό εκπόνηση επικαιροποιημένο τοπογραφικό.
4. Η αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου, που περιέρχονται στο ΤΑΙΠΕΔ, γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Β (άρθρα 10 και επ.) του Ν. 3986/2011, όπως ισχύουν, στο πλαίσιο των οποίων λαμβάνεται, μεταξύ άλλων, ειδική μέριμνα για την προστασία των ευαίσθητων περιβαλλοντικά ή και προστατευόμενων, λόγω της οικολογικής τους αξίας, δημοσίων ακινήτων. Συγκεκριμένα, στο άρθρο 11 του Ν. 3986/2011, με το οποίο καθορίζονται οι γενικοί κανόνες χωροθέτησης για την ανάπτυξη και αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, προβλέπονται συγκεκριμένες προϋποθέσεις και περιορισμοί για την αξιοποίηση δημοσίων ακινήτων, που εμπίπτουν σε συγκεκριμένες κατηγορίες προστατευόμενων περιβαλλοντικά περιοχών, με ρητή παραπομπή και στις διατάξεις της ισχύουσας γενικής νομοθεσίας για την προστασία του περιβάλλοντος (Ν. 1650/1986).

Τέλος, επισημαίνουμε ότι μέσω της ιστοσελίδας μας παρέχονται ενδεικτικές και μόνο πληροφορίες για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται στο ΤΑΙΠΕΔ, με σκοπό την καταρχήν ενημέρωση του κοινού.

Είναι προφανές ότι τα στοιχεία αυτά δεν αποτελούν «πωλητήριο» των εκτάσεων αυτών, δεδομένου ότι η αξιοποίηση των δημόσιων ακινήτων γίνεται μόνο μέσω ανοικτών, διεθνών διαγωνισμών, όπου παρέχονται πλήρη τεχνικά και νομικά στοιχεία και ορίζεται αναλυτικά η διαδικασία αξιοποίησης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,



Ανδρέας Ταπραντζής
Εντεταλμένος Σύμβουλος