



Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:3
Σύνολο σελίδων:5

16 Ιουλ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 15/07/2014 - 09:27,
Αριθ. Πρωτ.:ΓΚΕ 1103451 ΕΞ 2014 71

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ☒ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Μ. Βολουδάκη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 120/19-6-2014 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 120/19-6-2014 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Μανούσος Βολουδάκης, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την υπ' αρ. Ε.1243/27-02-1952 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 του α.ν. 2039/1939 και κατόπιν της από 25-02-1952 σύμφωνης γνωμοδότησης του Συμβουλίου Εθνικών Κληροδοτημάτων, έγινε αποδεκτή η υπ' αρ. 10382/12-12-1951 πράξη δωρεάς, με την οποία η Ρεβέκα Νικ. Γαλάνη δώρισε (οριστικά και αμετάκλητα) στο Ελληνικό Δημόσιο αγρό εκτάσεως 380 τ.μ. στη θέση «Γυρωγυάλι» της κτηματικής περιφέρειας του χωρίου Πλατανιά, με σκοπό την ανέγερση επ' αυτού με δαπάνες του Ελληνικού Δημοσίου οικήματος προς στέγαση των Υπηρεσιών του Σταθμού Χωροφυλακής Πλατανιά και με μοναδικό όρο την παραχώρηση εκ μέρους του Δημοσίου προς την Κοινότητα Πλατανιάς τμήματος του ακινήτου για την ανέγερση οικήματος προς στέγαση του κοινοτικού Γραφείου της Κοινότητας Πλατανιά.

Με το υπ' αρ. Κ.7243/2331/1-10-1986 έγγραφο της Δ/σης Εθνικών Κληροδοτημάτων (ΠΟΛ 296), αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν, δόθηκαν οδηγίες σχετικά με την καταγραφή ή όχι ως δημοσίων κτημάτων ακινήτων που περιέρχονται στο Δημόσιο από κληρονομίες, κληροδοσίες ή δωρεές για την εκτέλεση ή όχι ειδικού κοινωφελούς σκοπού, προκειμένου να καταστεί σαφές ότι καταγράφονται σαν δημόσια κτήματα μόνο τα ακίνητα που περιέρχονται στο Δημόσιο χωρίς κανένα όρο ή σκοπό, ενώ δεν καταγράφονται εκείνα που αφήνονται

με ειδικούς όρους ή για την εκτέλεση ειδικού σκοπού, τα οποία διοικούνται, διαχειρίζονται και προστατεύονται από τους αρμόδιους φορείς (π.χ. Υπουργεία).

Από τα ανωτέρω συνάγεται αφενός ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν έπρεπε να έχει καταγραφεί ως δημόσιο κτήμα, υπαγόμενο στη διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών και αφετέρου ότι η διοίκηση και διαχείρισή του ανήκει στο Υπουργείο Δημόσιας Τάξης και Προστασίας του Πολίτη. Ως εκ τούτου, η Κτηματική Υπηρεσία Χανίων, έπειτα από σχετική γνώμη της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων, θα εισηγηθεί στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης τη διαγραφή του υπόψη δημοσίου κτήματος από το οικείο βιβλίο γενικής καταγραφής, ενημερώνοντας ακολούθως την Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας, την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. και τη Δ/νση Κοινοφελών Περιουσιών, προκειμένου η τελευταία να επιληφθεί κατά λόγο αρμοδιότητας επί της ως άνω δωρεάς.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Δημόσιας Περιουσίας
3. Γενική Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας &
Εθνικών Κληροδοτημάτων
4. Δ/νσεις α) Δημόσιας Περιουσίας
και β) Κοινοφελών Περιουσιών
5. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΚΚ. ΕΘΝ. ΚΛΗΡ./ΤΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' και Β'

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 1986
Αρ. Πρωτ.: Ε.7243/2331
ΠΟΛ 296

Σελ. 3

Ταχ.Δ/υση: Κολωνού 2 (101 84)
Τηλέφωνα: 5235.327-5235.023

ΠΡΟΣ: Τις Νομαρχίες του Κράτους
και τα Διαμερίσματα
Νομαρχίας Αττικής
Οικον. Εφορίες

ΚΟΙΝ: Επιθεωρήσεις Οικον. Εφοριών
και σε όλους τους Επιθεωρη-
τές στις έδρες τους.

ΘΕΜΑ: Παροχή γενικών οδηγιών σχετικά με την καταγραφή ή όχι, ως δημοσίων κτημάτων, ακινήτων που περιέχονται στο Δημόσιο από κληρονομίες, κληροδοσίες ή δωρεές, για την εκτέλεση ή όχι ειδικού κοινωφελούς σκοπού.

1.- Όπως σας είναι γνωστό, με την αριθ. Δ.2983/960/10-7-1984 εγκύκλιο (αριθ. 13) της Διεύθυνσης Δημ. Κτημάτων του Υπουργείου μας, δόθηκαν γενικές οδηγίες σχετικά με τα δημόσια κτήματα. Ειδικότερα με το κεφάλαιο Α' αυτής διευκρινίστηκε η έννοια των δημοσίων κτημάτων, τα οποία διαχωρίζονται σε δύο κατηγορίες ήτοι α) εκείνα που ανήκουν στην δημόσια κτήση και είναι εκτός συναλλαγής (άρθρο 966 Α.Κ.) δηλαδή εκείνα που είναι κοινά σε όλους καθώς και εκείνα που προορίζονται για την εξυπηρέτηση δημοσίων, δημοτικών, κοινοτικών, θρησκευτικών κ.λπ. σκοπών και β) εκείνα που ανήκουν στο Δημόσιο κατά πλήρες δικαίωμα ιδιότητος, με τη μορφή ιδιωτικής κτήσης, γνωστής ως ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου, τα οποία περιήλθαν στο Δημόσιο με τους τρόπους που αναφέρονται στην παραπάνω εγκύκλιο και που είναι καταγεγραμμένα στο βιβλίο δημοσίων κτημάτων με το χαρακτηριστικό αριθμό Α.Β.Κ. και των οποίων η διοίκηση, διαχείριση και προστασία υπάγεται στην καθ' ύλη αρμοδιότητα της Δ/νσης Δημ. Κτημάτων του Υπουργείου μας και της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

2.- Εκτός όμως των παραπάνω περιπτώσεων, περιέχονται στο Δημόσιο περιουσίες οι οποίες περιλαμβάνουν και ακίνητα, από κληρονομίες, κληροδοσίες και δωρεές, οι οποίες αφήνονται στο Κράτος χωρίς να ορίζεται η εκτέλεση κανενός ειδικού σκοπού ή αφήνονται με όρους για την εκτέλεση, από τους αρμόδιους κρατικούς φορείς, ειδικού κοινωφελούς ή δημοσίου σκοπού.

Τις παραπάνω κληρονομίες, κληροδοσίες και με όρο δωρεές, σύμφωνα

- 2 -

με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Α.Ν.2039/39 αποδέχεται ή αποποιείται ο Υπουργός των Οικονομικών, με φροντίδα της Υπηρεσίας μας. Σε περίπτωση αποδοχής, σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις των άρθρων 96 παρ. 2 και 97 παρ. 1 του Α.Ν.2039/39 η Διεύθυνση Εγκαθάρτισης Εθνικών Κληροδοτημάτων του Υπουργείου μας φροντίζει:

- α) να ενημερώσει την Διεύθυνση Δημ. Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών για την καταγραφή, ως δημόσιων κτημάτων, των ακινήτων εκείνων που αφήνεται στο Δημόσιο χωρίς κανένα όρο ή σκοπό και
- β) να περιέλθουν στους αρμόδιους κρατικούς φορείς (Υπουργεία, Ν.Π.Δ.Δ. Οργανισμούς κ.λπ.) τα ακίνητα εκείνα, τα οποία αφήνονται στο Δημόσιο για την εκτέλεση ειδικού κοινωφελούς ή δημόσιου σκοπού, οπότε από της μεταγραφής των ακινήτων αυτών, παύει η εποπτεία του Υπουργείου μας και η διοίκηση, διαχείριση και προστασία τους ασκείται από τους φορείς αυτούς, που είναι αρμόδιοι για την εκτέλεση του σκοπού που έχει τεθεί κατά τ'ανωτέρω. Επίσης, οι εν λόγω κρατικοί φορείς, μεριμνούν για την καταγραφή των ακινήτων αυτών στα βιβλία των κτηματολογίων τους προς παρακολούθησή τους και προστασία τους.

3.- Από τα παραπάνω λοιπόν είναι φανερό ότι θα πρέπει να έχουν καταγραφεί ή να καταγράφονται από σας σαν δημόσια κτήματα μόνο τα ακίνητα που περιέρχονται στο Δημόσιο από κληρονομίες, κληροδοσίες κ.λπ. χωρίς κανένα όρο ή σκοπό, γιατί περιέρχονται στο Δημόσιο κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας με τη μορφή της ιδιωτικής κτήσης (ύστερα από ειδική εντολή των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου μας), ενώ τα ακίνητα που αφήνονται στο Δημόσιο με κληρονομία, κληροδοσία και δωρεά με ειδικούς όρους ή για την εκτέλεση ειδικού δημόσιου ή κοινωφελούς σκοπού θα πρέπει να καταγράφονται στα βιβλία κτηματολογίων των αρμοδίων φορέων (Υπουργείων, Ν.Π.Δ.Δ., Οργανισμών κ.λπ.) οι οποίοι έχουν τη διοίκηση, διαχείριση και προστασία τους και όχι από σας.

4.- Ύστερα από αυτά και επειδή πολλά ακίνητα της δευτέρας περίπτωσης καταγράφηκαν σαν δημόσια κτήματα, δηλαδή σαν ανήκοντα στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, αν και στην πραγματικότητα είχαν αφεθεί στο Δημόσιο για την εκτέλεση ειδικού κοινωφελούς ή δημόσιου σκοπού, με αποτέλεσμα, παρ'όλγο να εκποιηθούν γιατί θεωρήθηκαν ότι ανήκαν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, γιατί ήταν καταχωρισμένα ως Δημ. κτήματα, προτελούμε όπως μην καταγράφετε χωρίς ειδική εντολή ακίνητα κληρονομικά ή δωρούμενα προς το Δημόσιο σαν δημόσια κτήματα, δοθέντος ότι αυτά διοικούνται, διαχειρίζονται και προστατεύονται από τους αρμόδιους φορείς (όπως π.χ. Υπουργείο Γεωργίας, Ταμείο Εθνικής Αμύνης, Ο.Σ.Κ. κ.λπ.).

Εξέλος, για τις περιπτώσεις που έχουν ήδη καταγραφεί από σας, σαν

- 3 -

δημόσια κτήματα, ακίνητα τα οποία προορίζονται (σύμφωνα με τη νομοθεσία) για την εκτέλεση ειδικού κοινωφελούς ή δημόσιου σκοπού, την διοίκηση, διαχείριση και προστασία των οποίων έχουν, μετά το απαράρτημα, οι καθ' ύλην αρμόδιοι φορείς, θα σας δοθούν σχετικές, κατά περίπτωση, οδηγίες από την Δ/νση Δημ.Κτημάτων του Υπουργείου μας, μετά από προηγούμενη ενημέρωσή της από την Υπηρεσία μας.

5.- Οι κ.κ. Επιθεωρητές Οικον. Εφοριών στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα παρακαλούνται να παρακολουθούν την εφαρμογή τους.-

Ο Ανάπλ. Υπουργός
Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

Αν-ιβές αντίγραφο

Γραφείο Τραυματίας



ΕΣΤΕΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

- 1) Γραφείο του Ανάπλ. Υπουργού
- 2) Γραφείο Τραυματίας
- 3) Γραφείο Τραυματίας και Επικρατικού Τμήμα Α'
- 4) Δ/νση Δημ. Κτημάτων - Τμήματα Α', Β', Γ' και Δ'
- 5) Δ/νση Δημ. Κτημάτων Εληρ/των Τμήματα Α' και Β' (σε 100 αντίτυπα)