

10 Ιουλ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 9.7.2014
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./20

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Γερμενή
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Τουρισμού

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 267/20.6.2014 Ερώτηση με θέμα «Παραχώρηση αρχαιολογικών χώρων μέσω ΤΑΙΠΕΔ».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 267/20.6.2014 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γεωργίου Γερμενή και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο ναός του Απόλλωνος Ζωστήρος που θεμελιώθηκε στα τέλη του 6^{ου} αι. π.Χ, αποτελεί το σημαντικότερο ιερό του αρχαίου Δήμου των Αλών Αιξωνίδων και γι αυτό, αμέσως μετά την αποκάλυψή του, κηρύχθηκε ως αρχαιολογικό μνημείο (ΦΕΚ292.142/11.4.1929, Π.Δ.9.4.1929, όπως επίσης και ο χώρος περιμετρικά αυτού (ΦΕΚ.265/1.10.1957/Υ.Α.2566/984/30.5.57). Πρόσφατα στο πλαίσιο επικαιροποίησης των παλαιών περιγραφικών κηρύξεων, όπως η παραπάνω και της οριοθέτησης των αρχαιολογικών χώρων με συντεταγμένες, θεσμοθετήθηκαν Ζώνες Α΄ Απολύτου Προστασίας των αρχαίων καταλοίπων της περιοχής και του ναού σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 13 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και εκδόθηκε η ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ.ΤΑΧ/Φ26/211149/13939/8.11.2013 Υπουργική Απόφαση, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 402/ΑΑΠ/13.11.2013. Επίσης, όλη η περιοχή της Χερσονήσου της Βουλιαγμένης σύμφωνα με την ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ26/113248/58371/7755/3741 Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 350/4.10.2013, κηρύχθηκε και οριοθετήθηκε ως αρχαιολογικός χώρος. Συνεπώς όχι μόνο δεν τίθεται θέμα «ιδιωτικοποίησης» του ναού του Απόλλωνος Ζωστήρος, αλλά ο ναός προστατεύεται με το αυστηρότερο ισχύον καθεστώς.

Οι εγκαταστάσεις του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, στα όρια του οποίου και ο ναός του Απόλλωνος Ζωστήρος, είναι μεν ιδιοκτησία της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, αλλά ο ναός του Απόλλωνος, όπως και κάθε μνημείο που βρίσκεται σε ιδιόκτητο χώρο «ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, είναι εκτός συναλλαγής και ανεπίδεκτα χρησικτησίας» σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 2 του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 10, παρ. 1 και 4, του ίδιου νόμου «απαγορεύεται κάθε ενέργεια σε ακίνητο μνημείο, η οποία είναι δυνατόν να επιφέρει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του», ενώ και για «κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, ύστερα από γνώμη του αρμόδιου συμβουλίου». Ως εκ τούτου, από πλευράς αρμοδιότητάς του ΥΠ.ΠΟ.Α., ο ναός και ο περιβάλλων χώρος του, είναι απολύτως προστατευμένα, υπόκεινται σε έλεγχο ανεξαρτήτως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος της περιοχής και δεν τίθεται θέμα εκποίησης τους ή ιδιωτικοποίησής τους.

Ο λόφος «Μαγούλα», στην βόρεια πλευρά της Κυνόσουρας, όπου βρίσκεται ο Τύμβος των Σαλαμινομάχων, αποτελεί κηρυγμένο Αρχαιολογικό Χώρο από το 1965 (ΦΕΚ 27/Β/1965 και 429/Β/1966). Από το 1971 και μετά, η έκταση αγοράστηκε τμηματικά από τη ναυπηγική Εταιρεία «Αρκαδία Α.Ε», η οποία φέρεται ως ιδιοκτήτρια μέχρι σήμερα και η απαλλοτρίωσή της από το

ΥΠ.ΠΟ.Α. βρίσκεται σε εξέλιξη. Όταν η διαδικασία αυτή ολοκληρωθεί, θα υλοποιηθεί και η Μελέτη διαμόρφωσης και ανάδειξης του Αρχαιολογικού Χώρου του Τύμβου των Σαλαμινομάχων, η οποία έχει εκπονηθεί και εγκριθεί με την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΑΑΜ/420/20798/8.3.2004 Υ.Α.

Ως εκ τούτου, η έκταση αυτή δεν είναι δημόσια για να μπορέσει να παραχωρηθεί στο Δήμο της Σαλαμίνας και για τον ίδιο λόγο εξαιρέθηκε από τη σύμβαση παραχώρησης της χρήσης και εκμετάλλευσης της Κυνόσουρας, που συνήφθη το 2002 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΠ.Α.Ε.

Το μεγαλύτερο τμήμα της χερσονήσου της Κυνόσουρας, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και ο Τύμβος, αποτελεί Ζώνη Α' απολύτου προστασίας (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ2/54404/3270/17.10.2001 ΥΑ, ΦΕΚ 1459/Β/26-10-2001), στην οποία απαγορεύεται η δόμηση και δεν επιτρέπεται οποιουδήποτε είδους επέμβαση χωρίς την προηγούμενη έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.Α. Επιπροσθέτως, έχει κηρυχθεί ως ενάλιος αρχαιολογικός χώρος και η θαλάσσια περιοχή των όρμων των Αμπελακίων και Σεληνίων (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47502/2913/18.09.2001 ΥΑ, ΦΕΚ 1324/Β/11.10.2001), με αποτέλεσμα το ισχύον νομικό πλαίσιο να αποτελεί μία ισχυρότατη θεσμική προστασία του αρχαιολογικού χώρου.

Ως προς το ερώτημα εάν ο χώρος του Τύμβου των Σαλαμινομάχων έχει παραχωρηθεί στο ΤΑΙΠΕΔ και ακολούθως στην COSCO, η αρμόδια για την περιοχή ΚΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων δεν έχει καμία σχετική ενημέρωση ως προς το θέμα. Σε κάθε περίπτωση όμως, η θεσμοθέτηση από το 2001, της Αδόμητης και Απολύτου προστασίας Ζώνης Α' στο μεγαλύτερο τμήμα της Χερσονήσου της Κυνόσουρας, του Τύμβου συμπεριλαμβανομένου, με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ2/54404/3270/17.10.2001 ΥΑ (ΦΕΚ 1459/Β/26.10.2001) όπου απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση χωρίς την έγκριση του ΥΠ.ΠΟ.Α. η οποία και κατισχύει οποιασδήποτε άλλης έγκρισης από συναρμόδια αρχή, η κήρυξη τον ίδιο χρόνο του ενάλιου Αρχαιολογικού χώρου με την ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/47502/2913/18.9.2001 (ΦΕΚ 1324/Β/11.10.2001) αλλά και η Αρχαιολογική Νομοθεσία (Ν 3028/02 άρθρα 7, και 10 που προαναφέραμε), αποτελούν μια ισχυρότατη θεσμική προστασία για τον Αρχαιολογικό Χώρο παγκόσμιας σημασίας της Κυνόσουρας Σαλαμίνας.

Τέλος, στην Ακροναυπλία, κηρυγμένη ως προέχον βυζαντινό μνημείο, αρχαιολογικός χώρος και ιστορικό διατηρητέο μνημείο με το Β.Δ. 25.02.22 (Φ.Ε.Κ. 28/Α/26.02.22) και την Υ.Α. 11707/14.06.1966 (Φ.Ε.Κ. 429/Β/8.07.66), υπάρχουν ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της εταιρείας «Αργολικός Ήλιος Α.Ε.», συγκεκριμένα τα Ξενοδοχεία «Ναυπλία Παλλάς» και «Ξενία», για τα οποία έχουν εκδοθεί από τον Ε.Ο.Τ. οι υπ. αρ. 501042/20.01.2000, 501041/20.01.2000 διαπιστωτικές πράξεις νομιμότητας αντίστοιχα. Επίσης, στην παλιά πόλη του Ναυπλίου, κηρυγμένης ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και αρχαιολογικός χώρος με την Υ.Α. 15794/19.12.1961 (ΦΕΚ 35/Β/2.2.62), βρίσκεται το Ξενοδοχείο «Αμφιτρύων». Στο παρελθόν εγκρίθηκαν με αποφάσεις εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού των μονάδων.

