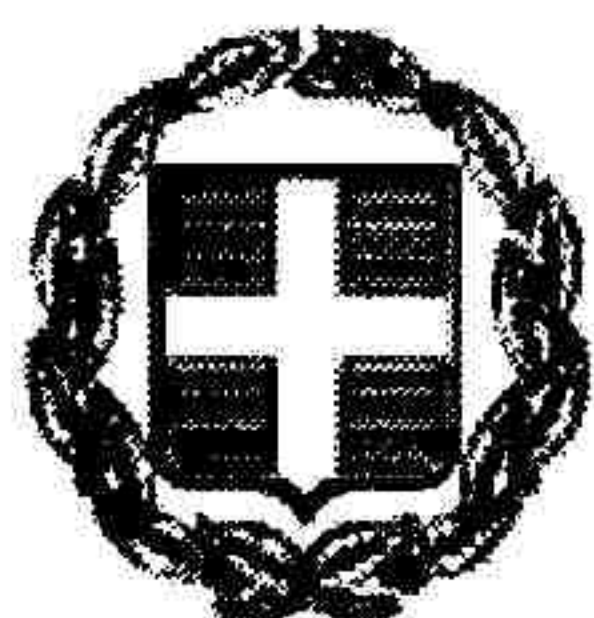




20 ΙΟΥΝ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα, 17 Ιουνίου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1091756 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Μάνο Κόνσολα
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση.

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 8272/28-5-2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Μάνος Κόνσολας, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (ΦΕΚ 312Α'/27-12-05), από το έτος 2005 και έπειτα θεσπίστηκε υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) για όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, εφόσον έχουν εμπράγματα δικαιώματα πλήρους ή ψιλής κυριότητας ή επικαρπίας ή οίκησης σε ακίνητα που βρίσκονται στην Ελλάδα την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

Με τις ΠΟΛ 1001/2005 και 1047/2005 εγκύκλιες διαταγές, δόθηκαν αναλυτικές οδηγίες για τη συμπλήρωση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) έτους 2005 και επόμενων. Με την ΠΟΛ 1052/2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων διευκρινίστηκε ότι ενοικιαζόμενα δωμάτια ή διαμερίσματα, για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής κατοικίας, στη δήλωση στοιχείων ακινήτων αναγράφονται ως κατοικίες. Ενοικιαζόμενα δωμάτια ή διαμερίσματα για τα οποία έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής επαγγελματικής στέγης και έχουν την προβλεπόμενη άδεια λειτουργίας ενοικιαζομένων δωματίων, στη δήλωση στοιχείων ακινήτων αναγράφονται ως επαγγελματικές στέγες. Προκειμένου ένα κτίριο να δηλωθεί τουριστική εγκατάσταση απαιτείται άδεια οικοδομής ειδικού κτηρίου και άδεια λειτουργίας. Στις περιπτώσεις στις οποίες δεν συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις αυτές, το κτήριο θεωρείται επαγγελματική στέγη.

Επιπλέον, με τις διατάξεις του ν.4223/2014 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1.1.2014 η επιβολή Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Για τον προσδιορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. έτους 2014 λαμβάνονται υπόψη οι δηλώσεις στοιχείων ακινήτων φυσικών και νομικών προσώπων

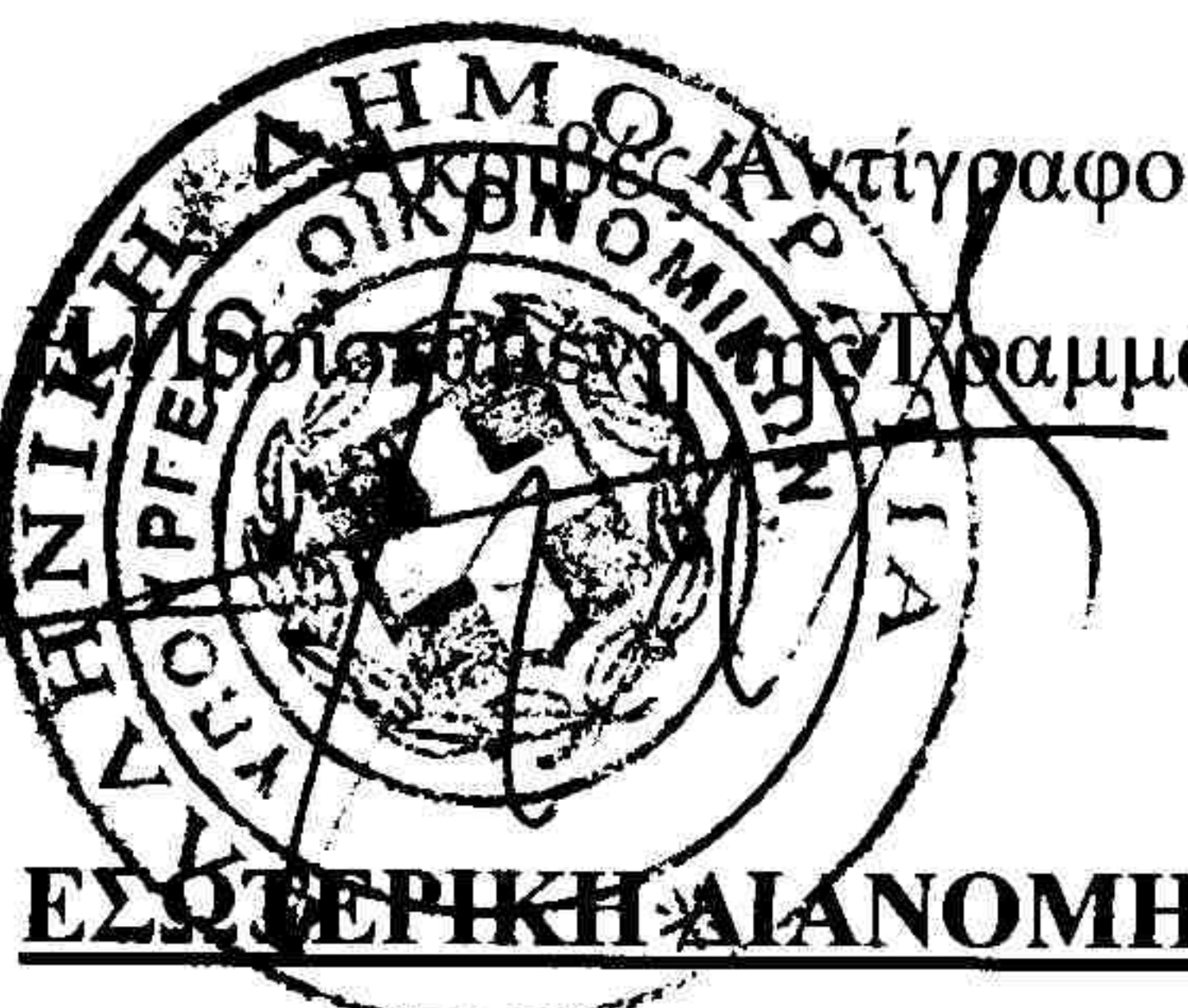
που προβλέπονται στο άρθρο 23 του ν. 3427/2005. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και οι εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, στην παράγραφο Α.1.γ του άρθρου 4 του ν. 4223/2014 ορίζεται ότι, προκειμένου για ειδικά κτίρια, η επιφάνεια απομειώνεται με την εφαρμογή Συντελεστή Απομείωσης Επιφανείας (ΣΑΕ). Ως ειδικά κτίρια για την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λογίζονται τα κτίσματα των περιπτώσεων δ', ε', στ', ζ', η' και θ' της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών 1129485/479/3.12.1996 (ΦΕΚ Β' 1152), με τις προϋποθέσεις που ορίζονται σε αυτή.

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση, για την κατάταξη του ακινήτου σε ορισμένη κατηγορία απαιτείται κατ' αρχήν οικοδομική άδεια ειδικού κτιρίου ή η τελευταία αναθεώρηση της (σε περίπτωση αλλαγή χρήσης) καθώς και η άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία.

Συνεπώς, προκειμένου να ένα κτίριο να δηλωθεί τουριστική εγκατάσταση, πρέπει να συντρέχουν αθροιστικά οι κατά το νόμο προαναφερθείσες διατάξεις.

Ο Υφυπουργός Οικονομικών
Γεώργιος Μαυραγάνης



Αγγέλος Δ. Τζανετάτος
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Αν. Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αν. Γεν. Διευθύντριας Φορολογικής Διοίκησης
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. 3224 ΓΚΕ 1084191ΕΞ 2014/)
5. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)