

13 ΙΑΝ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 23.5.2014
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./437

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Αίτησης Κατάθεσης
Εγγράφων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Νάντια Βαλαβάνη
2. Βουλευτή κ. Νίκο Βούτση
3. Βουλευτή κα Μαρία Κανελλοπούλου
4. Βουλευτή κα Ζωή Κωνσταντοπούλου
5. Βουλευτή κα Μαρία Μπόλαρη
6. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 7844/951/28.4.2014 Ερώτηση και Αίτηση
Κατάθεσης Εγγράφων

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 7844/951/28.4.2014 Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων των Βουλευτών κ.κ. Νάντιας Βαλαβάνη, Νίκου Βούτση, Μαρίας Κανελλοπούλου, Ζωής Κωνσταντοπούλου και Μαρίας Μπόλαρη, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠ.ΠΟ.Α. σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την αρ. 243/7.11.2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 2883/τ.Β'/14.11.2013) περιήλθαν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ορισμένα ακίνητα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού στην Αθήνα και συγκεκριμένα στην Πλάκα. Τα ακίνητα αυτά (ακολουθεί αναλυτικός πίνακας με την σημερινή χρήση του κάθε ενός ακινήτου) είχαν απαλλοτριωθεί ή αγοραστεί για αρχαιολογικούς σκοπούς (συνημμένα παρατίθενται οι αντίστοιχες γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου), καθώς και έγγραφα από τους φακέλους των ακινήτων που τηρούνται στο αρχείο της Υπηρεσίας και αφορούν σε αρχαιολογικά ή θέματα απαλλοτρίωσης.

Α/Α	ΘΕΣΗ	
1.	Θέσπιδος 8 και Ραγκαβά	Μουσείο Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης (γραφεία και εργαστήρια συντήρησης)
2.	Θέσπιδος 16	Αυθαίρετος χρήστης
3.	Θέσπιδος 17	Ισόγειο: Αποθήκη της Α' ΕΠΚΑ α' όροφος: Β. Παναγιωτοπούλου (συνταξιούχος υπάλληλος ΥΠΠΟ)
4.	Θέσπιδος 20	Ισόγειο σε ερειπιώδη κατάσταση
5.	Θέσπιδος 24 και Στράτωνος	Α' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων
6.	Θόλου 20	Οικόπεδο
7.	Θρασύλλου 20	Επιστημονική Επιτροπή Νότιας Κλιτύς Ακροπόλεως
8.	Θρασύλλου – Θέσπιδος και Επιμενόδου	Αυλή παρακείμενης ταβέρνας
9.	Λυσικράτους 1 και Σέλλεϋ	Αυθαίρετος χρήστης υπό έξωση

10.	Πρυτανείου 9 – 9α	Εκπαιδευτικά Προγράμματα (Δ/ση Μουσείων, Εκθέσεων και Εκπαιδευτικών Προγραμμάτων)
11.	Πρυτανείου 13	Ε. Ψαρράς (συνταξιούχος υπάλληλος του ΥΠΠΟ)
12.	Σέλλεϋ 7	Αυθαίρετος χρήστης υπό έξωση
13.	Σέλλεϋ 9	Υπαίθρια αποθήκη με ογκώδη λίθινα αρχιτεκτονικά μέλη
14.	Στράτωνος 15	Ημιτελής κατασκευή
15.	Στράτωνος 17	Ημιτελής κατασκευή
16.	Στράτωνος 19	Ημιτελής κατασκευή
17.	Στράτωνος 21	Ημιτελής κατασκευή
18.	Στράτωνος 23	Ημιτελής κατασκευή
19.	Στράτωνος 25	Ημιτελής κατασκευή
20.	Τριπόδων 32	Κενό (στον προαύλιο χώρο έχουν βρεθεί αρχαία)

Σύμφωνα με το Νόμο 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» μεταξύ των προστατευομένων ακινήτων περιλαμβάνονται και τα νεότερα ακίνητα μνημεία που είναι μεταγενέστερα του 1830 και των οποίων η προστασία επιβάλλεται λόγω της ιστορικής, καλλιτεχνικής ή επιστημονικής σημασίας τους (άρθρο 2 παρ. β εδ. ββ). Κατά το άρθρο 10 του Ν. 3028/2002, «απαγορεύεται κάθε ενέργεια σε ακίνητο μνημείο, η οποία είναι δυνατόν να επιφέρει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή, βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του» (παρ. 1). Επίσης, «η οικοδομική δραστηριότητα πλησίον αρχαίου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου» (παρ. 3). Τέλος, «για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου» (παρ. 4). Η οικοδομική – οικονομική αξιοποίηση ενός ακινήτου επιτρέπεται εφόσον χορηγηθεί η προβλεπόμενη έγκριση από το Υπουργείο Πολιτισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002.

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι η Πολιτεία λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα, κατά ρητή Συνταγματική επιταγή (άρθρο 24), για την προστασία των χαρακτηρισμένων ως μνημείων ακινήτων, η οποία συνίσταται στη διατήρηση στο διηνεκές αναλλοίωτων τόσο των μνημείων όσο και κάθε στοιχείου του πολιτιστικού περιβάλλοντος χάριν της παρούσας και των μελλοντικών γενεών.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 9 του Ν. 3028/2002 «η απόφαση χαρακτηρισμού ακινήτου μνημείου μπορεί να ανακληθεί μόνο για πλάνη περί τα πράγματα». Επίσης, η μερική ή ολική κατεδάφιση ακινήτου μνημείου επιτρέπεται μόνο εφόσον τηρηθούν οι διαδικασίες που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 3028/2002 περί προστασίας ετοιμόρροπων μνημείων.

Στο πλαίσιο παροχής οικονομικών κινήτρων για την προστασία των μνημείων δίνεται η δυνατότητα στους νομείς ή κυρίους αυτών, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 23886/31.5.2007 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 964/Β/15.6.2007) να λάβουν δάνειο με επιδοτούμενο επιτόκιο. Ακόμη οι ανωτέρω ιδιοκτήτες απαλλάσσονται εν μέρει από το ΕΕΤΗΔΕ καθώς και η φορολόγησή τους γίνεται με μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ.

Ακόμα, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΠΟΛ/1084/13.4.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού (ΦΕΚ 859/Β/16.5.2011), η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή της παραγράφου 19 του άρθρου 8 του Ν. 3842/2010 για εργασίες που γίνονται για την ολική ή μερική ανακατασκευή κτηρίων ή κτισμάτων που προστατεύονται από το Ν. 3028/2002 και το Ν. 1511/85, όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 2831/2000, προβλέπεται έκπτωση για τους ιδιοκτήτες τους από το ακαθάριστο εισόδημά τους με αυξημένο συντελεστή απόσβεσης κατά περίπτωση.

Συνημμένα: τα ανωτέρω

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού
2. ΔΙΠΚΑ
3. Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων
4. Α' ΕΠΚΑ
5. 1^η ΕΒΑ
6. Εφ. Νεωτέρων Μνημείων Αττικής

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο.....
Αθήνα.....6...6...14....