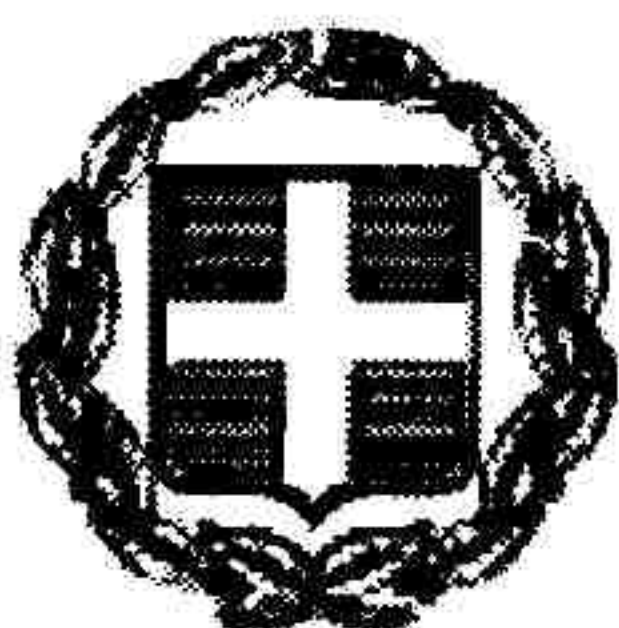




11 ΙΩΝ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1087732 ΕΞ
2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375878
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

✓ ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Βουδούρη Οδυσσέα
Δια της Βουλής των Ελλήνων

✓ ΘΕΜΑ: Τιμές οικοπέδων για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων
στο Δήμο Άσσου Λεχαίου.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 8182/14-5-14 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Οδυσσέας Βουδούρης σας γνωρίζουμε ότι ο προσδιορισμός της φορολογητέας αξίας των ακινήτων φυσικών προσώπων, για τον υπολογισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας, γίνεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 3842/2010.

Αναλυτικότερα, στις περιοχές των δήμων ή κοινοτήτων, στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, η αξία των οικοπέδων καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με βάση την κατώτερη τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου του δήμου ή της κοινότητας, όπως αυτή προκύπτει σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 3 του α.ν. 1521/1950 όπως ισχύει, δηλαδή με βάση τις οριστικές τιμές ακινήτων που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία συγκριτικών στοιχείων των Δ.Ο.Υ. από μεταβιβάσεις ακινήτων κ.λπ. στις εν λόγω περιοχές, χωρίς δυνατότητα περαιτέρω παρέμβασης στην Απόφαση.

Ο φόρος ακίνητης περιουσίας επιβάλλεται στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας και, για την έκδοση της συγκεκριμένης υπουργικής απόφασης, ζητήθηκε από τις Δ.Ο.Υ. να αποστείλουν τα στοιχεία της 31^η Δεκεμβρίου 2010. Για την υλοποίηση της ανωτέρω διάταξης οι Προϊστάμενοι των αρμοδίων Δ.Ο.Υ. απέστειλαν τα στοιχεία του έτους αυτού, όπως είναι καταχωρημένα στα βιβλία συγκριτικών τιμών που τηρούνται σε κάθε Δ.Ο.Υ..

✓

Στη συνέχεια, κατ' εφαρμογή των ανωτέρω εκδόθηκε η ΠΟΛ 1131/2013 Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκε για τα έτη 2011, 2012 και 2013 η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οικοπέδου, στις περιοχές δήμων ή κοινοτήτων στις οποίες δεν εφαρμόζεται το αντικειμενικό σύστημα, και ισχύει αποκλειστικά για τον προσδιορισμό του φόρου ακίνητης περιουσίας φυσικών προσώπων.

Μόνο στις περιπτώσεις που από τα τηρούμενα βιβλία της Δ.Ο.Υ. διαπιστωθεί ότι εκ παραδρομής δεν ελήφθησαν υπόψη σύμφωνα με τα προαναφερθέντα οι κατώτερες τιμές της δημοτικής ενότητας, θα ήταν δυνατή σχετική τροποποίηση της υπουργικής απόφασης, γεγονός όμως που δεν ισχύει για τους δήμους του νομού Κορινθίας, καθώς οι σχετικές μεταβιβάσεις ακινήτων πραγματοποιήθηκαν σε έτος προγενέστερο του 2010 και δεν μπορούν να ληφθούν υπόψη, αφού δεν αναφέρονται στο έτος γένεσης της φορολογικής υποχρέωσης.



Ο Υφυπουργός

Γ. Μαυραγάνης

- 1) Γραφείο Υφυπουργού
 - 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
 - 3) Γραφείο Αν. Γεν. Δ/ντριας Φορολογικής Διοίκησης
 - 4) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. ΓΚΕ 1077095ΕΞ 2014 3154/19-5-14)
- Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (2 αντίτυπα)