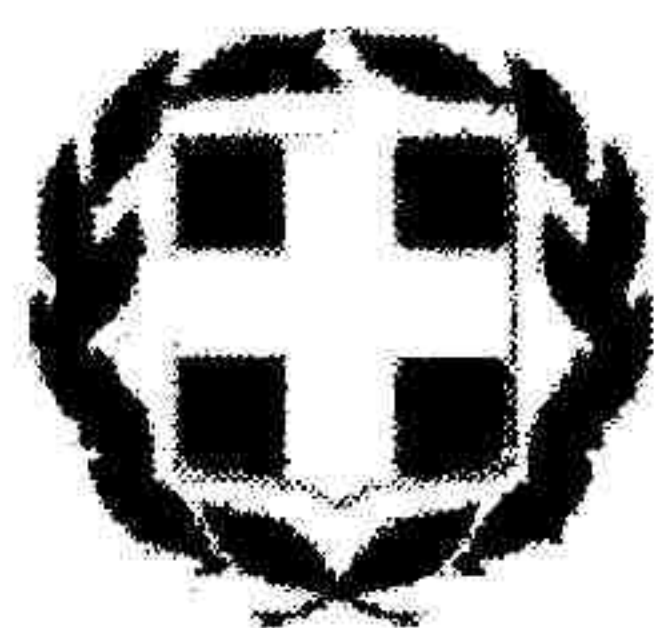


04 ΙΑΝ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΕΘΝ. ΚΛΗΡ/ΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : Β΄

Ταχ. Δ/ση : Κολωνού 2
Ταχ. Κωδ. : 104 37 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Κασσιανή Τσαβαλά
Τηλέφωνο : 210 – 52.33.283
FAX : 210 – 52.37.417



ΕΠΕΙΓΟΝ-ΒΟΥΛΗ

Αθήνα , 2 Ιουνίου 2014
Αρ. Πρωτ:Δ10Β 0005415 /2788ΕΞ2014

✓ ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΒΟΥΛΗ

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτή κ. Τέρενς Κουίκ
(μέσω της Δ/σης Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου της Βουλής).
2.Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου
(Γραφείο κ. Υπουργού)
3.Υπουργείο Περιβ/ντος Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής
(Γραφείο κ. Υπουργού)
4.Υπουργείο Εσωτερικών
(Γραφείο κ. Υπουργού)
5.Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής
Ασφάλισης και Πρόνοιας
(Γραφείο κ. Υπουργού)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση και ΑΚΕ Βουλής »

ΣΧΕΤ: α. Η υπ' αριθ. 8129/983/9-5-2014 Ερώτηση και ΑΚΕ.

β.Τα υπ' αριθ. 390/1-4-2014 και 596/20-5-2014 έγγραφα της Κτηματικής
Υπηρεσίας Σάμου.

✓ Απαντώντας στην υπ' αριθ. 8129/983/9-5-2014 Ερώτηση και ΑΚΕ, που κατατέθηκε
στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Τέρενς Κουίκ, σχετικά με νομιμότητα κτιρίου εντός της

Ζώνης Λιμένα Πυθαγορείου Σάμου και αναφορικά με τα ζητήματα αρμοδιότητάς μας που θίγονται σε αυτήν, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως μας ενημέρωσε η Κτηματική Υπηρεσία Σάμου με τα ανωτέρω (β) σχετικά έγγραφά της:

1. Το διώροφο κτίσμα στο οποίο αναφέρεται η εν λόγω Ερώτηση βρίσκεται εντός της Ζώνης Λιμένα Πυθαγορείου Σάμου, το οποίο ανεγέρθηκε κατά τα έτη 1969-1973 με δαπάνες του τέως Λιμενικού Ταμείου Πυθαγορείου ως ξενοδοχείο Γ΄ κατηγορίας, με την ονομασία ξενοδοχείο «ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ»..

2. Το μεγαλύτερο τμήμα του εν λόγω κτιρίου ανεγέρθηκε επί του υπήνεμου λιμενοβραχίονα του Λιμένα και βρίσκεται εντός ζώνης αιγιαλού και θαλάσσιας ζώνης λιμένα. Επιπλέον το κτίριο φαίνεται να διαθέτει εγκρίσεις για την ανέγερσή του από τον Νομάρχη Σάμου και το Υπουργείο Δημοσίων έργων, στερείται όμως οικοδομικής άδειας. Το κτίριο αυτό λειτούργησε για μικρή περίοδο και στη συνέχεια παρέμεινε εγκαταλειμμένο.

3. Το έτος 2012 το Λιμενικό Ταμείο εκμίσθωσε για δύο (2) έτη το κτίριο σε ιδιώτη, για πολιτιστικούς σκοπούς (εκθέσεις, συνεδριάσεις κ.λ.π.) με την προϋπόθεση να το επισκευάσει με δαπάνες του κατά το δυνατόν. Για το λόγο αυτό εξεδόθη από την Πολεοδομία άδεια μικρής κλίμακας.

4. Το έτος 2014, λόγω της λήξης της μίσθωσης, το Λιμενικό Ταμείο Σάμου, το οποίο είναι πλέον Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο, προκήρυξε διαγωνισμό για πολυετή μίσθωση του κτιρίου, τον οποίον όμως ακύρωσε αναγκαστικά κατόπιν καταγγελίας πολίτη προς τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Σάμου και την Κτηματική Υπηρεσία Σάμου για μη νόμιμα υφιστάμενο κτίσμα. Παράλληλα, το Τμήμα Δόμησης του Δήμου Σάμου ανακάλεσε την προαναφερόμενη άδεια μικρής κλίμακας της Πολεοδομίας, όταν διαπίστωσε ότι το κτίριο βρίσκεται εντός της ζώνης αιγιαλού που περιλαμβάνεται στη Ζώνη Λιμένα Πυθαγορείου.

Η Κτηματική Υπηρεσία Σάμου κατόπιν αιτήσεων-καταγγελιών πολίτη, συνέταξε το υπ΄ αριθ. 1189 π.ε/10-3-2014 έγγραφό της προς τον καταγγέλλοντα και τον Εισαγγελέα Πρωτοδικών Σάμου καθώς και το υπ΄ αριθ. 247/7-3-2014 έγγραφό της προς το Λιμενικό Ταμείο Σάμου, με τα οποία ζήτησε αφενός μεν, την αναβολή επ΄ αόριστον του διαγωνισμού εκμίσθωσης του ξενοδοχείου «ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ», ενόψει της μη νομιμότητας

του κτιρίου και αφετέρου ενημέρωσε το Λιμενικό Ταμείο, ότι εφόσον το εν λόγω κτίριο δεν εξυπηρετεί καθαρά λιμενικούς σκοπούς όπως ορίζονται στις διατάξεις του ν.2971/2001 και βρίσκεται κατά το μεγαλύτερο μέρος αυτού εντός κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και θαλασσίου χώρου, δεν δύναται να νομιμοποιηθεί και θα πρέπει να κατεδαφιστεί.

Όσον αφορά στην εξέταση της νομιμότητας του προαναφερόμενου κτιρίου και τις διατάξεις που διέπουν τους κοινόχρηστους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Οι χερσαίες ζώνες λιμένων είναι χώροι ειδικών χρήσεων, που διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς (άρθρο 22 του ν. 2971/2001), τα δε έργα εκτελούνται σε αυτές, στο πλαίσιο ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού της χώρας και απαιτούνται για την εξυπηρέτηση της εμπορικής, επιβατικής, ναυτιλιακής, τουριστικής και αλιευτικής κίνησης και γενικότερα εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα (άρθρο 18 του ν.2971/2001) .

Στο άρθρο 24 του προαναφερόμενου νόμου, ορίζεται ότι: «Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση από το Δημόσιο, χωρίς αντάλλαγμα, χώρων της ζώνης του λιμένα για την στέγαση υπηρεσιών ή ανέγερση δημοσίων καταστημάτων για την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα, ιδίως Τελωνείων, Λιμεναρχείων, Υγειονομείων, Γραφείων Πλοηγικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστικών Σταθμών, καθώς και εγκαταστάσεων κάθε είδους για τις αμυντικές ανάγκες της Χώρας. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, καθορίζονται οι χώροι που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το δημόσιο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο. **Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση των χώρων αυτών για άλλους σκοπούς.**»

Επιπλέον στην σκέψη 17 της υπ' αριθ. **2274/2011** απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας/ Τμήμα Ε, σελίδα 46 αναφέρονται μεταξύ των άλλων τα εξής: «γ) ότι οι περιλαμβανόμενοι στη χερσαία ζώνη λιμένος χώροι αποτελούν κοινόχρηστους χώρους, οι οποίοι προορίζονται μόνο για έργα και εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις λειτουργικές ανάγκες του λιμένος και ότι, συνεπώς, παραχώρηση χώρου εντός της ζώνης αυτής είναι επιτρεπτή όχι για την επέκταση της επιχειρηματικής δραστηριότητας παρακείμενων καταστημάτων, αλλά μόνον για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω αναγκών και σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2971/2001 (πρβλ ΣΕ 3397/2001)».

Τα αναφερόμενα στην ανωτέρω σκέψη του ΣΤΕ, έχουν ληφθεί υπόψη και κατά την έκδοση της υπ' αριθ. **104/2013** Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Α τμήμα), που έγινε αποδεκτή από τον Γενικό Γραμματέα Δημόσιας Περιουσίας την 24-4-2013.

Όσον αφορά στη νομιμοποίηση κτιριακών εγκαταστάσεων εντός ΧΖΛ, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του ν. 4256/2014 (Α'92)«Τουριστικά πλοία και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό όμως με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2971/2001 ως προς το επιτρεπτό της χρήσης αυτών σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, αφού ο ν. 2971/2001 είναι ειδικός νόμος για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας και κατισχύει έναντι άλλων.

Συνεπώς κτίσματα τα οποία εξυπηρετούν άλλου είδους σκοπούς εκτός των αναφερομένων στο άρθρο 24 του ν.2971/2001, δεν μπορούν να νομιμοποιηθούν εντός της Χ.Ζ.Λ. και πρέπει να κατεδαφιστούν.

Για το λόγο αυτό και προς αποκατάσταση της νομιμότητας στην υπόψη περιοχή, θα ληφθούν από την Κτηματική Υπηρεσία Σάμου όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία μέτρα προστασίας.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι περιήλθε με FAX στην Υπηρεσία μας την 26-5-2014, η υπ' αριθ. 29300/12-5-2014 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία εγκρίνεται η υπ' αριθ.17/2014 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Σάμου, περί παραχώρησης απλής χρήσης του κτιρίου «Πυθαγόρας» για χρονικό διάστημα δύο ετών, η οποία όμως δεν συνάδει με τους σκοπούς των προαναφερθεισών διατάξεων και για την οποία αρμόδιο να απαντήσει είναι το Υπουργείο Ναυτιλίας και Αιγαίου στο οποίο επίσης απευθύνεται η Ερώτηση.

Συνημμένα καταθέτουμε τα αναφερόμενα στην Ερώτηση έγγραφα αρμοδιότητάς μας:

- 1.Τις με αριθ. πρωτ. Κ.Υ. Σάμου, 1189/13-8-2013 και 225/27-2-2014 αιτήσεις/καταγγελίες του κ. Ιωάννη Νέγρη προς την Κτηματική Υπηρεσία Ν. Σάμου, με κοινοποίηση στον κ. Εισαγγελέα Σάμου.
2. Το υπ' αριθ. 1189 π.ε/10-3-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου προς τον κ. Ιωάννη Νέγρη, με κοινοποίηση στον κ. Εισαγγελέα Σάμου.
3. Το υπ' αριθ. 247/7-3-2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σάμου με κοινοποίηση στον κ. Εισαγγελέα Σάμου.

4. Τα υπ' αριθ. 390/1-4-2014 και 596/20-5-2014 έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Σάμου προς την Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: ΟΣΩΣΤΟ ΚΕΙΜΕΝΟ.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

Εσωτερική Διανομή:

Αγγελος Δ. Γιαννιτάτος
ΔΕ/Α ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ

1. Γραφείο Υπουργού κ. Στουρνάρα (για ενημέρωση).
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα κ. Γούναρη (για ενημέρωση).
3. Γραφείο Γενικού Διευθυντή Δ.Π. & Ε.Κ κ. Κ. Μασούρα (για ενημέρωση).
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(επί του αριθ. ΓΚΕ 1074749 ΕΞ2014/3134/ 14-5-2014 εγγράφου του).
5. Δ/νση 10^η Δημόσιας Περιουσίας- Τμήμα Β' (3 αντίγραφα).