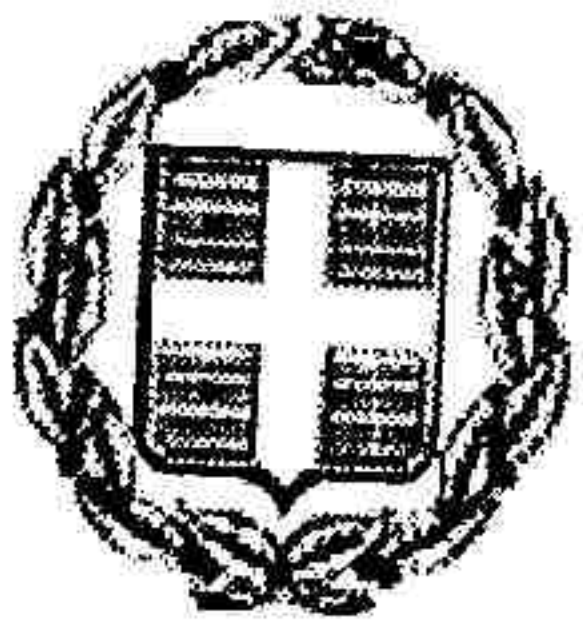




03 ΙΩΝ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ

Αθήνα, 29 Μαΐου 2014

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1084592 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 3375878
FAX: 210 3375834
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Αυγενάκη Λευτέρη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ενοικιαζόμενων δωματίων - διαμερισμάτων.

ΣΧΕΤ.: Οι αριθ. πρωτ. 3588 και 3596/9-5-2014 αναφορές.

Σε απάντηση των ανωτέρω αναφορών που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Αυγενάκης Λευτέρης, αναφορικά με το θέμα, και στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε ότι:

Με τις διατάξεις του ν.4223/2014 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1.1.2014 η επιβολή Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, στην παράγραφο Α.1.γ του άρθρου 4 του νόμου ορίζεται ότι, προκειμένου για ειδικά κτίρια, η επιφάνεια απομειώνεται με την εφαρμογή Συντελεστή Απομείωσης Επιφανείας (ΣΑΕ). Ως ειδικά κτίρια για την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λογίζονται τα κτίσματα των περιπτώσεων δ', ε', στ', ζ', η' και θ' της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της απόφασης του Υπουργού Οικονομικών 1129485/479/3.12.1996 (ΦΕΚ Β' 1152), με τις προϋποθέσεις που ορίζονται σε αυτή.

Σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση, για την κατάταξη του ακινήτου σε ορισμένη κατηγορία απαιτείται κατ' αρχήν οικοδομική άδεια ειδικού κτιρίου ή η τελευταία αναθεώρηση της (σε περίπτωση αλλαγή χρήσης) καθώς και η άδεια λειτουργίας από την αρμόδια υπηρεσία.

Συνεπώς, προκειμένου να εφαρμοστεί ο ΣΑΕ, πρέπει να συντρέχουν αθροιστικά οι κατά το νόμο προαναφερθείσες διατάξεις.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Υφυπουργός Οικονομικών

Γεώργιος Μαυραγάνης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
3. Γραφείο Αν. Γεν. Διευθύντριας Φορολογικής Διοίκησης
4. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. 1073985 ΕΞ 2014/3112-3116)
5. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου –Φ.Μ.Α.Π. (2)