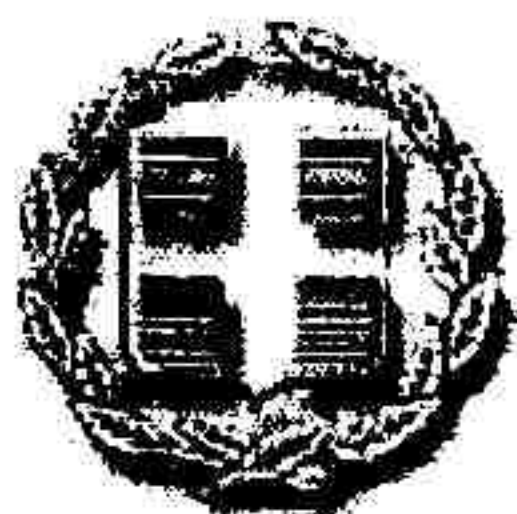




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ,
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Αριστοτέλους 17
Τ.Κ. : 101 87 Αθήνα
Τηλέφωνο : 2132161429
Fax : 2105237254
Πληροφορίες :
E-mail : tke@yyka.gov.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 23/5/14.

Αρ. Πρωτ.: 18577
(σχετ.: 24212, 32125)

ΠΡΟΣ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα: Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερωτήσεις και ΑΚΕ Βουλευτών

Απαντώντας στις με αρ. 6477/787/21-2014, 6961/835/14-3-2014 ερωτήσεις και ΑΚΕ και 7603/8-4-2014 ερώτηση, που κατατέθηκαν στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Τ. Κουράκη, Λ. Αμμανατίδου, Δ. Χαραλαμπίδου, Ι. Γαιτάνη, Γ. Αμμανατίδη, Κ. Μάρκου, Α. Ξηροτύρη-Αικατερινάρη, Θ. Κωνσταντινίδη και Ε. Γερασιμίδου σχετικά με το Κέντρο Υγείας Αστικού Τύπου στην οδό Φράγκων της Θεσσαλονίκης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α. Το έργο «Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΤΠΑΝΟΜ για μελέτη, ανακατασκευή και εξοπλισμό για τη δημιουργία κέντρου υγείας αστικού τύπου στο κτίριο της οδού Φράγκων Θεσσαλονίκης» με ενάρθμο 2003ΣΕ09170000, χρηματοδοτήθηκε από τη ΣΑΕ 0917 με φορέα χρηματοδότησης το Υπουργείο Υγείας. Το εν λόγω έργο, συνολικού προϋπολογισμού 4.200.000 €, έλαβε μέχρι και την 21-12-2007 το ποσό των 104.521,13 €. Έκτοτε το έργο δεν χρηματοδοτήθηκε από το Υπουργείο Υγείας, δεδομένου ότι η εν λόγω ΣΑΕ έχει φορέα χρηματοδότησης τα Υπουργεία Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

Β. Στη ΔΕΤΠΑΝΟΜ Α.Ε. (Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε.) ανατέθηκε με την υπ' αριθμ. Υ4Β/Γ.Π.92630/Φ22/Φ14-73/12.11.2002 απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας η υλοποίηση του έργου: «Μελέτη - Ανακατασκευή και Εξοπλισμός Κέντρου Υγείας Αστικής Περιοχής του Α' Διαμερίσματος, δήμου Θεσσαλονίκης - Κτίριο επί της οδού Φράγκων».

Η σύμβαση για το προαναφερθέν έργο υπεγράφη την 06.05.2003 μεταξύ της ΔΕΤΠΑΝΟΜ Α.Ε. και της μειοδότης ανώνυμης αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία INSO S.p.A. (επισυνάπτεται), μετά από σχετικό διαγωνισμό, με συμβατική προθεσμία 16 μηνών από την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.

Το συμβατικό τίμημα ανήρχετο σε 3.093.000,00 €, το οποίο επιμερίζεται σε οικοδομικές και Η/Μ εργασίες (1.751.000,00 € πλέον απροβλέπτων έως 15%, Φ.Π.Α. και αναθεώρησης) και ιατρικό - ξενοδοχειακό εξοπλισμό (1.288.000,00 € πλέον απροβλέπτων έως 15%, Φ.Π.Α.).

Το έργο είχε ως αντικείμενο την ανακατασκευή υπάρχοντος συγκροτήματος κτιρίων και την προμήθεια ιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού για τη δημιουργία Προτύπου Διαγνωστικού Κέντρου επί της οδού Φράγκων Θεσσαλονίκης.

Η εργολαβία περιελάμβανε ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του υπάρχοντος κτιρίου Β καθώς και επισκευές και διαρρυθμίσεις των ορόφων του (πλην ορόφων 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου}). Επίσης περιελάμβανε την επισκευή - διαρρυθμίσεις του εν επαφή παραδοσιακού κτιρίου ώστε το σύνολό τους τα δύο κτίρια να αποτελέσουν ενιαία λειτουργική ενότητα.

Η εργολαβία είχε ξεκινήσει με την υπογραφή της από 06.05.2003 Σύμβασης (επισυνάπτεται) και διαλύθηκε, σύμφωνα με ομόφωνη απόφαση του ΔΣ της ΔΕΤΠΑΝΟΜ ΑΕ στις 21.11.2009, καθώς οι εργασίες είχαν διακοπεί για μακρό χρονικό διάστημα, λόγω απρόβλεπτων συνθηκών και σημαντικής έκτασης πρόσθετων εργασιών.

Συγκεκριμένα καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, παρουσιάστηκαν επιμέρους καθυστερήσεις εξαιτίας πολλών προβλημάτων, άλυτων τεχνικών δυσκολιών καθώς και πολλών εμπλοκών. Ενδεικτικά αναφέρονται, η καθυστέρηση στην έκδοση της οικοδομικής άδειας λόγω αυθαίρετων κατασκευών, η δικαστική εμπλοκή (με ασφαλιστικά μέτρα) εξαιτίας απροθυμίας συνεργασίας των υπάρχοντων ιδιοκτητών και ενοικιαστών καταστημάτων των κτιρίων, οι αλλαγές των επιχειρησιακών αναγκών των Νοσοκομείων και ΠεΣΥΠ, οι απρόβλεπτες καταστάσεις όπως η εισροή υπογείων υδάτων και τα προβλήματα στατικότητας των κτιρίων, η σταδιακή αλλαγή των χρηματοδοτήσεων του έργου από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Υπουργείου Υγείας, κ.α.

Με βάση το Πρωτόκολλο της Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 2469/238/29.07.2009 ομόφωνη απόφαση του ΔΣ της ΔΕΤΠΑΝΟΜ ΑΕ, οι εργασίες που είχαν πραγματοποιηθεί είναι οι καθαιρέσεις στα δύο κτίρια που απαρτίζουν το κτιριακό συγκρότημα.

Με βάση τον 6^ο (τελικό) λογαριασμό του έργου, καταβλήθηκαν στην ανάδοχο εταιρεία για εκτελεσθείσες εργασίες, συνολικά το ποσό των 202.155,28 €, συμπ. ΦΠΑ, εκ των οποίων 97.634,15 € αφορούν την κατά νόμον αποζημίωσή της λόγω της διάλυσης.

Με την υπ' αριθμ. Υ3α/Γ.Π. 84639/06.09.2010 επιστολή της Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (επισυνάπτεται), αποφασίσθηκε ότι το αναφερόμενο κτίριο δεν θα χρησιμοποιηθεί πλέον για τη λειτουργία δομής παροχής υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας.

Στο πλαίσιο της σχετικής εντολής της Υπουργού Υγείας, η ΔΕΤΠΑΝΟΜ Α.Ε. δεν προέβη έκτοτε σε επικαιροποίηση της υφιστάμενης μελέτης.

Επίσης, με την υπ' αριθμ. 26651/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις αποζημίωσης της ιδιοκτήτριας του κτιρίου Μονής των αδελφών του Ελέους του Αγ. Βικεντίου του Παύλου της Καθολικής Εκκλησίας.

Πρόσφατα απορρίφθηκαν οι αιτιάσεις της Μονής και στο Εφετείο και αναμένεται η καθαρογραφή της σχετικής απόφασης.

Γ. Τα ποσά των χρημάτων που καταβλήθηκαν από το ΓΝΘ «Άγιος Παύλος» για ενοίκιο για το κτίριο στη Φράγκων 17 είναι ως εξής:

- Για τα έτη 2000 έως 2002 ποσό 204.893,34 €.
- Από το Σεπτέμβριο του 2005 έως τον Ιανουάριο του 2009 ποσό 488.194,58 €.
- Από το Φεβρουάριο του 2009 που επέστρεψε από το ελεγκτικό συνέδριο αθέωρητο το ένταλμα πληρωμής του ενοικίου και μέχρι το Δεκέμβριο του 2010 που παραδόθηκαν τα κλειδιά του κτιρίου στην ιδιοκτήτρια Μονή, δεν καταβλήθηκε ενοίκιο.
- Για τα έτη 2003 έως και τον Αύγουστο του 2005 το συμβόλαιο ενοικίασης είχε συναφθεί με την 4^η ΥΠΕ και το ποσό που καταβλήθηκε για ενοίκιο ήταν 316.563,81 €.
- Το συνολικό ποσό καταβολής ενοικίου από το Νοσοκομείο και την ΥΠΕ ανήλθε σε 1.009.651,73 €.

Τα έξοδα φύλαξης και ΔΕΚΟ για το χρονικό διάστημα που ίσχυε η σύμβαση με την εργοληπτική εταιρία βάρυναν τη ΔΕΤΠΑΝΟΜ.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε αντίγραφο του τελευταίου μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ της Ιεράς Μονής των Αδελφών του Ελέους του Αγίου Βικεντίου και του ΓΝΘ «Άγιος Παύλος».

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Βουλευτές κ.κ. Τ. Κουράκη, Λ. Αμμανατίδου, Δ. Χαβαλαμπίδου,
Ι. Γαιτάνη, Γ. Αμμανατίδη, Κ. Μάρκου,
Α. Ξηροτύρη-Αικατερινάρη, Θ. Κωνσταντινίδη,
Ε. Γερασιμίδου

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.Γρ.Υπουργού
- 2.Γρ.Υφυπουργών
- 3.Τμήμα Κοιν. Ελέγχου, Νομοθ. Συντ. & Κωδικ.
- 4.Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

