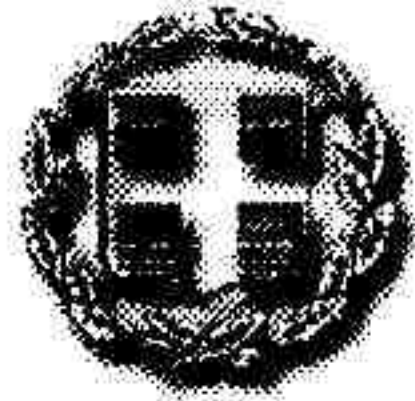


23 ΜΑΙ. 2014



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 22 - 05 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 332/2014

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
l.spiropoulos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτές:
- κ. Ιωάννη Δημαρά
- κ. Γαβριήλ Αβραμίδη
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2309/21-01-2014 Αναφορά

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 80/2014/14-02-2014 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Ιωάννη Δημαράς και κ. Γαβριήλ Αβραμίδης, σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 22/14-01-2014 επιστολή του Συλλόγου Ελληνοπονητίων Προσφύγων «ΠΑΝΑΓΙΑ» για την παραχώρηση έκτασης για στέγαση μελών του Συλλόγου, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 10706/25-02-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαγκαδά και το υπ' αριθμ. πρωτ. 353, 405/11-02-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με συνημμένα το υπ' αριθμ. πρωτ. 703/03-02-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας (με συνημμένα τα υπ' αριθμ. πρωτ. 8837/18-10-2010, 6272/08-09-2011, 6927 ΠΕ/07-02-2013 και 5319/09-07-2013 έγγραφα της ίδιας Διεύθυνσης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

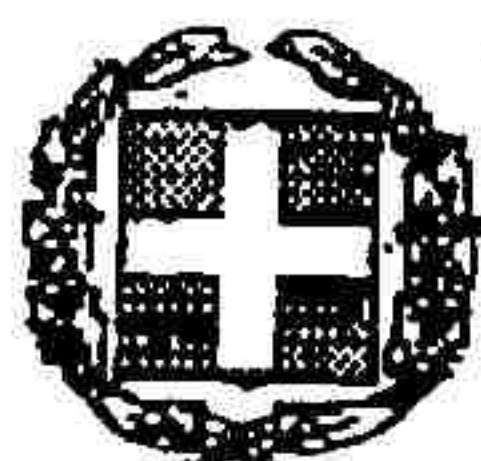
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΑΝΤΙΔΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:
Δεκατρείς (13) σελίδες

Εσωτερική διανομή:
1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ Η Μ Ο Σ Λ Α Γ Κ Α Δ Α
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Λαγκαδάς, 25/2/2014

Αριθ.Πρωτ.:οικ.10706

Ταχ.Δ/ση : Λουτρών 14
Πληροφορίες : Βέλλιου Γ..
Τηλέφωνο : 23943 31077-60
Fax : 23943 31070
Ταχ.Κώδικας : 572 00

Προς: 1.Γραφείο Δημάρχου
2.Γεν. Γραμματέα Δ.Λαγκαδά
κα.Σ.Πουτογλίδου

6034

ΛΑΓΚΑΔΑ

Κοιν.: 1.Γραφείο Αντιδημάρχου Γ.Τουλουπίδη

**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΟΟΑΠ ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ και ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΛΙΝΝΟΣΤΟΥΝΤΩΝ
ΟΜΟΓΕΝΩΝ ΣΤΟΝ Τ.ΔΗΜΟ ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ**

Η μελέτη για την εκπόνηση του ΣΧΟΟΑΠ Βερτίσκου η οποία ανατέθηκε το έτος 2001 εκτός των άλλων συντάσσεται για να προβλεφθούν οι προτάσεις του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού στον οποίο συμπεριλαμβάνονται και οι εγκρίσεις ρυμοτομικών σχεδίων για την στέγαση παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική Ένωση στον τέως Δ.Βερτίσκου, Ν. Θεσσαλονίκης, σε εκτός σχεδίου περιοχές στα όρια των οικισμών Πολυδενδρίου και Αρετής.

Με την νέα μορφή του και λειτουργία του ο Δήμος Λαγκαδά ως νέος καλλικρατικός δήμος έλαβε γνώση της παραπάνω μελέτης καθώς και τα προβλήματα που προέκυψαν με το αρ.πρωτ.13783/5-9-2011 της ΔΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακ-Θρακ. στο οποίο αναφέρεται ότι οι επεκτάσεις της Δ.Ε. Βερτίσκου έχουν περιοριστεί οριστικά σε 460,00 στρέμματα (συμπεριλαμβανομένων των εκτάσεων για τους παλιννοστούντες) μετά την άρνηση του ΥΠΕΚΑ στο αίτημα της πρώην δημοτικής αρχής να αυξηθούν σε 670,00 στρέμματα περίπου το σύνολο των επεκτάσεων.

Επισημαίνεται ότι το στάδιο Β1 στο οποίο βρίσκεται η μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ πρέπει να διορθωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΥΠΕΚΑ, αναφορικά με τις προτεινόμενες επεκτάσεις και να προσαρμοστεί στις ρυθμίσεις της ΚΥΑ 6919/04 (ΦΕΚ 248Δ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παράλληλα, ο Δήμος θα πρέπει να κινήσει τη διαδικασία ανάθεσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), λόγω ύπαρξης της ζώνης Natura 2000, εντός των ορίων της Δ.Ε. Βερτίσκου, η οποία στη συνέχεια πρέπει να προωθηθεί για έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ.

Ετσι μας ζητήθηκε να γνωρίσουμε εγγράφως στο Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δι.Πε.Χω.Σ. Κ. Μακεδονίας τις απόψεις του Δήμου μας σχετικά με τη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΒΕΡΤΙΣΚΟΥ (εφόσον υπάρχει ήδη η συναίνεση στο να περιληφθούν οι επεκτάσεις που προορίζονται για την αποκατάσταση των παλιννοστούντων στο σύνολο των στρεμμάτων (460) που ορίστηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΥΠΕΚΑ) ώστε μετά τις απαιτούμενες διορθώσεις από τους μελετητές να προωθήσουν και αποστείλουν τη μελέτη σε επιλεγμένους φορείς και υπηρεσίες για τη λήψη των απαραίτητων γνωμοδοτήσεων (για τη συνέχιση της διαδικασίας της μελέτης) με τα νεώτερα δεδομένα.

Η Τεχνική Υπηρεσία με την αρ.πρωτ.62859/2011 εισήγησή της ζήτησε από τους Προέδρους των Τ.Κ. της Δ.Ε. Βερτίσκου να γνωμοδοτήσουν σχετικά με το θέμα αλλά μέχρι τη στιγμή που γράφεται το παρόν δεν έχει γίνει καμία ενέργεια. Επίσης ζητήθηκε και κλήθηκαν τηλεφωνικά σε ραντεβού με αρμόδιο υπάλληλο της Τεχνικής Υπηρεσίας αλλά ουδέποτε αυτό επιτεύχθηκε λόγω συνεχόμενων αναβολών από

μέρους τους.

Επίσης, επειδή η μελέτη χρηματοδοτούνταν όπως και πολλές άλλες πολεοδομικού αντικειμένου μέσω Προγραμματικών Συμβάσεων με τη Ν.Α.Θ. οι οποίες όμως έληξαν, η Τεχνική Υπηρεσία με το αρ.πρωτ.31574/7-6-2012 έγγραφό της προς τον κ. Δήμαρχο, τις Δημοτικές Ενότητες και τον Πρόεδρο ΔΣ ζήτησε να αποφασιστεί με ποιο τρόπο θα συνεχιστούν και θα χρηματοδοτηθούν όλες οι μελέτες πολεοδομικού ενδιαφέροντος καθώς και με το αρ.17499/26-3-2012 έγγραφό μας προς την ΔΠΕΧΩΣ -ΠΚΜ κάναμε ερώτημα σχετικά με το ποια είναι η μελλοντική έκβαση των Προγραμματικών Συμβάσεων που έχουν υπογράψει οι τέως Δήμοι Βερτίσκου, Λαχανά και Κορώνειας.

Στο σημείο αυτό πρέπει να γίνει μια αναλυτική αναφορά για τις ενέργειες που έχει κάνει η τεχνική υπηρεσία για την μετάπτωση των αρμοδιοτήτων από τις τέως Νομαρχιακές Αυτ./σεις και τις Περιφέρειες στους νέους Δήμους υπό τον "Καλλικράτη" στο αντικείμενο που αφορά στην επίβλεψη των Πολεοδομικών Μελετών.

Συγκεκριμένα:

α) Με το αρ.πρωτ.15199/15-3-2013 δικό μας έγγραφο (προγενέστερα του Ν.4071/11-4-2012 με τον οποίο μεταφέρεται η αρμοδιότητα επίβλεψης μελετών Γ.Π.Σ. και ΣΧΟΟΑΠ στους Δήμους) θέσαμε ερώτημα στο Υπουργείο Εσωτερικών (Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Γενικών Υποθέσεων) σχετικά με τις αρμοδιότητες επίβλεψης πολεοδομικών μελετών το οποίο απαντήθηκε με το αρ.πρωτ.15759/25-4-2013 από το αρμόδιο τμήμα Γενικών Υποθέσεων του Υπ.Εσ.

β) Ήδη με το αρ.πρωτ.12306/4-3-2013 δικό μας έγγραφο ζητήσαμε από τον Μητροπολιτικό Δήμο Θεσσαλονίκης να μας παρέχει διοικητική υποστήριξη για την επίβλεψη των πολεοδομικών μελετών εκτός από τη σύνταξη πράξεων τακτοποίησης και αναλογισμού την οποία και αναλάβαμε ως τμήμα πολεοδομικών εφαρμογών. Η συνεργασία μεταξύ των δύο δήμων βρίσκεται σε ένα σημείο το οποίο δεν είναι επαρκώς ξεκάθαρο το μοίρασμα των αρμοδιοτήτων και σίγουρα δεν αφορά καθόλου στο θέμα των πολεοδομικών μελετών αλλά μόνο στη σύνταξη των διορθωτικών πράξεων εφαρμογής.

γ) Αν και η ΔΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ, μας έχει παραδώσει τις μελέτες που αφορούν τα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λαγκαδά ύστερα από αλληλογραφία που έγινε ένθεν και ένθεν, οι υπόλοιπες υπηρεσίες της τέως Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του Δήμου Θεσσαλονίκης δεν έχουν προχωρήσει στην παράδοση των μελετών που επέβλεπαν και για τον λόγο αυτό υπάρχει αδυναμία στο να προχωρήσουμε στις ενέργειες εκείνες ώστε να οριστεί το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Λαγκαδά ως Διευθύνουσα Υπηρεσία όλων των μελετών με πολεοδομικό αντικείμενο (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, Πολεοδομικές μελέτες κ.λ.π.).

Επισημαίνουμε ότι ήδη έχουν κλειστεί τα ρανιερού με την ΔΠΕΧΩΣ της ΠΚΜ και την Πολεοδομία Δήμου Θεσσαλονίκης ύστερα από δική μας πίεση και έγγραφα και σε σύντομο χρόνο θα γίνει η παράδοση - παραλαβή και των υπολοίπων μελετών ώστε να είναι δυνατόν να γίνει εισήγηση για τον ορισμό της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ.43 β (Γ.Βέλλιου)
3. Αναπλ. Προϊστάμενο

Μ.Ε.Δ.

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Τμ. Πολεοδομίας Λαγκαδά -
Υπ. Δόμησης**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΤΖΗΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ
Η/Μ Μηχανικός Τ.Ε. με Β' β.**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Θεσσαλονίκη,
Αριθ. Πρωτ.

11 Φεβρουαρίου 2014
353, 405

Ταχ. Δ/ση : Καθ. Ρωσσίδη 11
Θεσσαλονίκη, 54008
Πληροφορίες : Σ. Ζαχαριάδης
Αρ. Τηλεφώνου : 2313309225
Αρ. Τηλεομοιοτ. : 2313309389
Ηλεκτρον. Δ/ση : szach@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1.Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας
αποστολή στο φαξ 2131364813

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2309/21-01-2014 Αναφορά,
Σχετ: Το υπ' αριθμ. 3383/31-01-2014 έγγραφό σας.

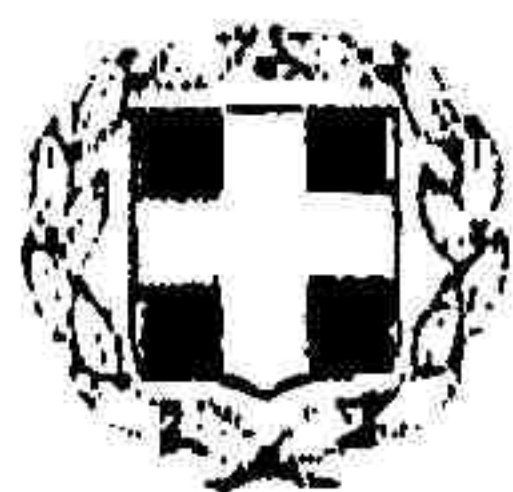
Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Αναφορά των Βουλευτών κκ. Γ. Δημαρά και Γ. Αβραμίδη, σας αποστέλλουμε το υπ' αριθμ. 703/03-02-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης που αναφέρεται στο αντικείμενο του θέματος.



Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

Εσωτερική Διανομή
Φάκελος Βουλής



Αρ. 227/2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Θεσσαλονίκη 3 - 2 - 2014

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αρ. Πρωτ.: 703

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Φ.Κ.Β. 6272/2011, 8837/2010

Ταχ. / νση Στρωμνίτης 53
544 28 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες ΑΤζάκου, Φ. Ζαχάρογλου
Τηλ. 2313. 309326 - 248
FAX 2310.424810

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ
Γρ. Γεν. Γραμματέα
Τ. Οικονομική & κ. Ρωσσίδη 11
540 08 Θεσσαλονίκη

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Αριθ. Πρωτ. 405
Ημερομηνία 4/2/2014

ΚΟΙΝ.: Δήμο Λαγκαδά
Δημαρχείο Λαγκαδά
Ν. Παπαγεωργίου 2
ΤΚ 57200 Λαγκαδάς

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την «Έγκριση Ρυμοτομικών σχεδίων για τη στέγαση παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική στον τέως Δ. Βερτίσκο, Ν. Θεσσαλονίκης, σε εκτός σχεδίου περιοχές στα όρια των οικισμών Πολυδενδρίου και Αρετής».

ΣΧΕΤ.: (α) το με α.π.3383/31-1-2014 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Τ.Α., του Υπ. Εσωτερικών (αρ.πρ. εισερχομένου 703/3-2-2014 ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ)
(β) Το με αρ.πρ.Κ6186/30-7-2010 έγγραφο του Πολιτικού Γραφείου Πρωθυπουργού, με τη συνημμένη επιστολή του συλλόγου Ελληνοποντίων προσφύγων «Παναγία», που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από το Γραφείο κας Γενικής Γραμματέα, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στις 24-8-2010
(γ) Το με α.π. 8837/18-10-2010 έγγραφο μας (απάντηση στο β' σχετικό)
(δ) Το με αρ.πρ.Κ3709/11-7-2011 έγγραφο του Πολιτικού Γραφείου Πρωθυπουργού, με τη συνημμένη επιστολή του συλλόγου Ελληνοποντίων προσφύγων «Παναγία», που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από το Γραφείο Γενικού Γραμματέα, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, στις 4-8-2011.
(ε) Το με α.π. 6272/8-9-2011 έγγραφο μας (απάντηση στο δ' σχετικό)
(στ) Το με α.π. 6927π.ε./7-2-2013 ενημερωτικό έγγραφο μας προς τον Δήμο Λαγκαδά, ότι η επίβλεψη ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ ανήκει στους Δήμους.
(ζ) Το με α.π.5319/9-7-2013 διαβιβαστικό προς τον Δήμο Λαγκαδά στοιχείων του φακέλου της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ (τέως) Δήμου Βερτίσκου, για τη συνέχιση της επίβλεψης από τον Δήμο.

Σε απάντηση του α' σχετικού σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας έχει ήδη ενημερώσει το πολιτικό γραφείο Πρωθυπουργού σχετικά με το θέμα, με τα (γ) και (ε) σχετικά, τα οποία και σας επισυνάπτουμε.

Σας ενημερώνουμε δε ότι για την έγκριση των Ρυμοτομικών σχεδίων του θέματος είναι απαραίτητο οι ρυθμίσεις αυτές να προβλέπονται στις προτάσεις του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού της μελέτης «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Βερτίσκου (πρώην Δ.Βερτίσκου)», που εκπονείται στην περιοχή (N2508/97). Η παραπάνω μελέτη βρίσκεται στο Β1 στάδιο, το οποίο πρέπει να διορθωθεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΥΠΕΚΑ, για τις προτεινόμενες επεκτάσεις, συμπεριλαμβανομένου των εκτάσεων της πρότασης των ρυμοτομικών σχεδίων για τη στέγαση παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική, στα διοικητικά όρια του τέως Δ. Βερτίσκο (νυν Δήμο Λαγκαδά), Ν. Θεσσαλονίκης, σε εκτός σχεδίου περιοχές στα όρια των οικισμών Πολυδενδρίου και Αρετής.

Η υπηρεσία μας, η οποία είχε αρχικά την επίβλεψη της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ, με τα οικ.8072/10-7-2009, οικ.11666/16-10-2009, οικ.1747/3-3-2011, οικ.7451/5-9-2011 έγγραφα της, ζήτησε τις απόψεις του Δήμου σχετικά με την μελέτη. Επισημαίνουμε επιπρόσθετα ότι ο Δήμος Λαγκαδά, παρά τις επανειλημμένες ενοχλήσεις μας σχετικά με τη πρόθεση του για τη συνέχιση και την προώθηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Βερτίσκου, νυν Δήμου Λαγκαδά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, δεν απάντησε στα παραπάνω έγγραφα μας.

Δεδομένου δε, ότι σύμφωνα με το αρ.18 του Ν.4071/2012, ο Δήμος Λαγκαδά έχει πλέον την αρμοδιότητα επίβλεψης της μελέτης, την οποία και έχει παραλάβει (από 7/2013) με τα (στ) και (ζ) σχετικά έγγραφα μας, παρακαλούμε, όπως σας ενημερώσει έγκαιρα σχετικά με τις ενέργειες του για το θέμα.

Συνημμένα:

Τα (β)-(ζ) σχετικά έγγραφα

Εσωτερική Διανομή

Χρον. Αρχείο

Φ. μελέτης

Αρμόδιοι υπάλληλοι



Ο αναπληρωτής
Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Άγγελος Πουσκούρης
Τοπογράφος μηχαν.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Θεσσαλονίκη 18-10-2010

Αρ Πρωτ. 8837

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Εχ/ναρη Τάκη Οικονομίδη 1
540 08 Θεσσαλονίκη
Τηλεφωνικές Κ. Χριστιανόπουλος
ΑΤΖάκου
2313309255
2313 309326
ΑΧ 2310 424810

ΠΡΟΣ: 1. Πολιτικό γραφείο Πρωθυπουργού
Μέγαρο Μαξίμου
Ηρώδου Αττικού 19
Τ.Κ. 106 74 ΑΘΗΝΑ

2. Σύλλογος Ελληνοποντίων Προσφύγων
«Παναγία»
Λαγκάδα 12
54630 Θεσσαλονίκη

ΚΟΙΝ.: Δήμος Βερτίσκου
Δημαρχείο Βερτίσκου
54008 Όσσα Ν.Θεσσαλονίκης

ΘΕΜΑ: Έγκριση Ρυμοτομικών σχεδίων για τη στέγασή παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική στον Δ. Βερτίσκο, Ν. Θεσσαλονίκης, σε εκτός σχεδίου περιοχές στα όρια των οικισμών Πολυδενδρίου και Αρετής του Δήμου

ΣΧΕΤ: Το με αρ.πρ.Κ6186/30-7-2010 έγγραφο του Πολιτικού Γραφείου Πρωθυπουργού, με τη συνημμένη επιστολή του συλλόγου Ελληνοποντίων προσφύγων «Παναγία» που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από το Γραφείο κας Γενικής Γραμματέα, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, στις 24-8-2010.

Σχετικά με τις εκτάσεις για την αποκατάσταση των παλιννοστούντων ο Δ. Βερτίσκου έχει κινήσει τις διαδικασίες έγκρισης Τοπικών Ρυμοτομικών σε εκτός σχεδίου περιοχές, που συνορεύουν με τους οικισμούς Πολυδενδρίου και Αρετής, για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος για τη στέγαση παλιννοστούντων ομογενών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το άρθρο 6 παρ.2 του Ν.2790/2000 «Αποκατάσταση των παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική Ένωση», καθώς και από το άρθρο 13 παρ. 11 του Ν.3212/2003, «Αποκατάστασης ειδικών κοινωνικών ομάδων»

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα από τον Δήμο στο με α.π.5382/27-9-2010 έγγραφο του, παρόλο που οι παραπάνω μελέτες έχουν πάρει τις απαραίτητες εγκρίσεις και βρίσκονται στο τελικό στάδιο επεξεργασίας τους από την Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες θεσμοθέτησής τους.

Η υπηρεσία μας είναι αρμόδια για την θεσμοθέτηση της μελέτη «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης» (ΣΧΟΟΑΠ) του Δ. Βερίσκου, Ν. Θεσσαλονίκης, η οποία έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας και βρίσκεται στο Β1 στάδιο.

Το μεγαλύτερο τμήμα των διοικητικών ορίων του Δήμου περιλαμβάνεται στην προστατευόμενη περιοχή Γ' των λιμνών Κορώνειας-Βόλβης και Μακεδονικών Τεμπών, στην οποία ισχύει η ΚΥΑ 6919/11-2-2004(ΦΕΚ 248/5-3-2004) περί χαρακτηρισμού του υδροτοπικού συστήματος των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης - Μακεδονικών Τεμπών ως εθνικό πάρκο και η τροποποιητική της προηγούμενης ΚΥΑ 39542/12-8-2008 (ΦΕΚ 441 ΑΑΠ/9-10-2008).

Με τη θεσμοθέτηση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ καθορίζονται οι περιοχές ειδικής προστασίας, οι εντός και εκτός σχεδίου χρήσεις γης, οι πολεοδομημένες ή προς πολεοδότηση περιοχές κ.α., σύμφωνα με τον οικιστικό νόμο Ν.2508/1997 και τις παραπάνω ΚΥΑ. Τα προτεινόμενα μεγέθη πληθυσμιακής και οικιστικής οργάνωσης των οικισμών καθορίστηκαν σε συνεργασία με τις κεντρικές υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ, μετά από απαστολή σ'αυτές της απαιτούμενης από την ΚΥΑ ειδικής περιβαλλοντικής και χωροταξικής μελέτης για ολόκληρη την προστατευόμενη περιοχή και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 6β, άρθρο 3 των παραπάνω σχετικών ΚΥΑ.

Μετά την με α.π.5382/27-9-2010 έγγραφο-αίτηση του Δήμου Βερίσκου, η υπηρεσία μας, για να συμπεριλάβει τις άνω εκτάσεις στη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ, με έκταση μεγαλύτερη για τις ανάγκες των παλιννοστούντων, με το με α.π.5969/8-10-2010 έγγραφο μας, ζήτησε να εξεταστεί από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ, η δυνατότητα αύξησης των συνολικών μεγεθών οικιστικών επεκτάσεων στον Δ. Βερίσκου, ώστε να μπορέσουν να καλυφθούν στο σύνολο τους οι οικιστικές ανάγκες και των μόνιμων κατοίκων, αλλά και των παλιννοστούντων.

Συνημμένα:

1. το με α.π.5969/8-10-2010 έγγραφο μας
2. το με α.π.5382/27-9-2010 έγγραφο του Δήμου Βερίσκου

Εσωτερική Διανομή

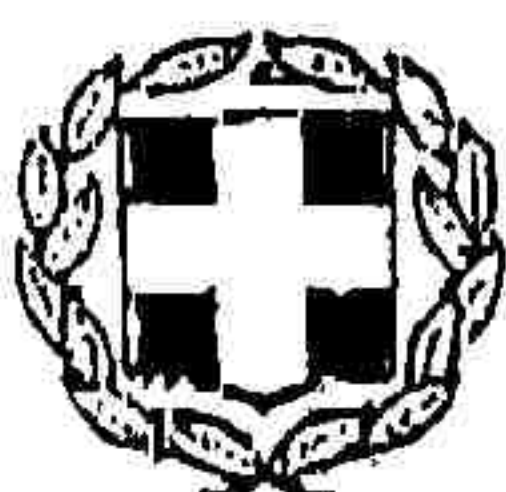
Γρ Γ Γραμματέας(υπόψη κου Βούλγαρη)
Χρον Αρχείο
Φ. μελέτης
Κ Χριστιανόπουλος

Η Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας
Κεντρικής Μακεδονίας

Μ.Λιονή

ΧΡΙΣΤΟΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΦΡΑΙΜΙΔΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ
Διοικητικός με ΑΦΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Θεσσαλονίκη 8 - 9 - 2011

Αρ.Πρωτ.: 6272

Ταχ. /νση Τάκη Οικονομίδη 1
540 08 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες Κ.Χριστιανόπουλος
ΑΤζάκου
Τηλ. 2313309255
2313. 309326
FAX 2310 424810

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ
Γρ. Γεν. Γραμματέα
Τ.Οικονομίδη & κ.Ρωσσίδη 11
540 08 Θεσσαλονίκη

ΚΟΙΝ.: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ
Γεν. Διευθυντή Π.Γεωργιάδη
Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Τ.Οικονομίδη & κ.Ρωσσίδη 11
540 08 Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Έγκριση Ρυμοτομικών σχεδίων για τη στέγαση παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική στον Δ. Βερτίσκο, Ν. Θεσσαλονίκης, σε εκτός σχεδίου περιοχές στα όρια των οικισμών Πολυδενδρίου και Αρετής του Δήμου.

ΣΧΕΤ.: (α) Το με αρ.πρ.Κ3709/11-7-2011 έγγραφο του Πολιτικού Γραφείου Πρωθυπουργού, με τη συνημμένη επιστολή του συλλόγου Ελληνοποντίων προσφύγων «Παναγία», που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας από το Γραφείο Γενικού Γραμματέα, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, στις 4-8-2011.
(β) Το με α.π. 7451/5-9-2011 έγγραφο μας προς τον Δήμο Λαγκαδά.

Σε απάντηση του α' σχετικού σας γνωρίζουμε ότι για την έγκριση των Ρυμοτομικών σχεδίων του θέματος είναι απαραίτητο οι ρυθμίσεις αυτές να προβλέπονται στις προτάσεις του ευρύτερου χωροταξικού σχεδιασμού της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Βερτίσκου (πρώην Δ.Βερτίσκου) που εκπονείται στην περιοχή (Ν2508/97). Στην συνεργασία μας με την προηγούμενη Δημοτική Αρχή δεν κατέστη δυνατή, η επίλυση του προβλήματος, δεδομένου ότι στις προτάσεις που υποβλήθηκαν στα όρια των προς πολεοδόμηση περιοχών της μελέτης δεν περιλαμβάνονταν οι εκτάσεις που προορίζονταν για την αποκατάσταση των παλιννοστούντων.

Μετά από πρόσφατη συνάντηση και συνεργασία που είχαμε με την νέα Δημοτική Αρχή του Δήμου Λαγκαδά, στα διοικητικά όρια του οποίου υπάγεται η περιοχή του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. Βερτίσκου (πρώην Δ.Βερτίσκου), η νέα Δημοτική Αρχή εξέφρασε την επιθυμία για την διόρθωση και προώθηση της μελέτης. Ειδικότερα συναίνεσε προφορικά στο να συμπεριληφθούν οι επεκτάσεις που προορίζονται για την αποκατάσταση των παλιννοστούντων στο σύνολο των στρεμμάτων που ορίστηκε σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΥΠΕΚΑ (460στρ.). Η υπηρεσία μας με το β' σχετικό ζήτησε εγγράφως τις απόψεις του Δήμου σχετικά με την μελέτη, ώστε μετά τις απαιτούμενες διορθώσεις από τους μελετητές να προωθήσουμε και αποστείλουμε τη μελέτη σε επιλεγμένους φορείς και υπηρεσίες για την λήψη των απαραίτητων γνωμοδοτήσεων (για τη συνέχιση της διαδικασίας της μελέτης) με τα νεώτερα δεδομένα.

Υπενθυμίζουμε ότι η μελέτη ΓΠΣ της Δ.Ε. Βερτίσκου βρίσκεται στο Β1 στάδιο, το οποίο πρέπει να διορθωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του ΥΠΕΚΑ, αναφορικά με τις προτεινόμενες επεκτάσεις, και να προσαρμοστεί στις ρυθμίσεις της ΚΥΑ 6919/04 (ΦΕΚ 248Δ') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Παράλληλα, ο Δήμος θα πρέπει να κινήσει διαδικασία ανάθεσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), λόγω ύπαρξης της ζώνης Natura

2000, εντός των ορίων του Δ.Ε. Βερτίσκου, η οποία στη συνέχεια θα πρέπει να προωθηθεί για έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ.

Εάν τηρηθούν τα παραπάνω θα καταστεί δυνατή η αντιμετώπιση του προβλήματος έγκρισης των ρυμοτομικών σχεδίων του θέματος.

Συνημμένα:

το με α.π.οικ.7451/5-9-2011 έγγραφο μας

Εσωτερική Διανομή

Χρον. Αρχείο

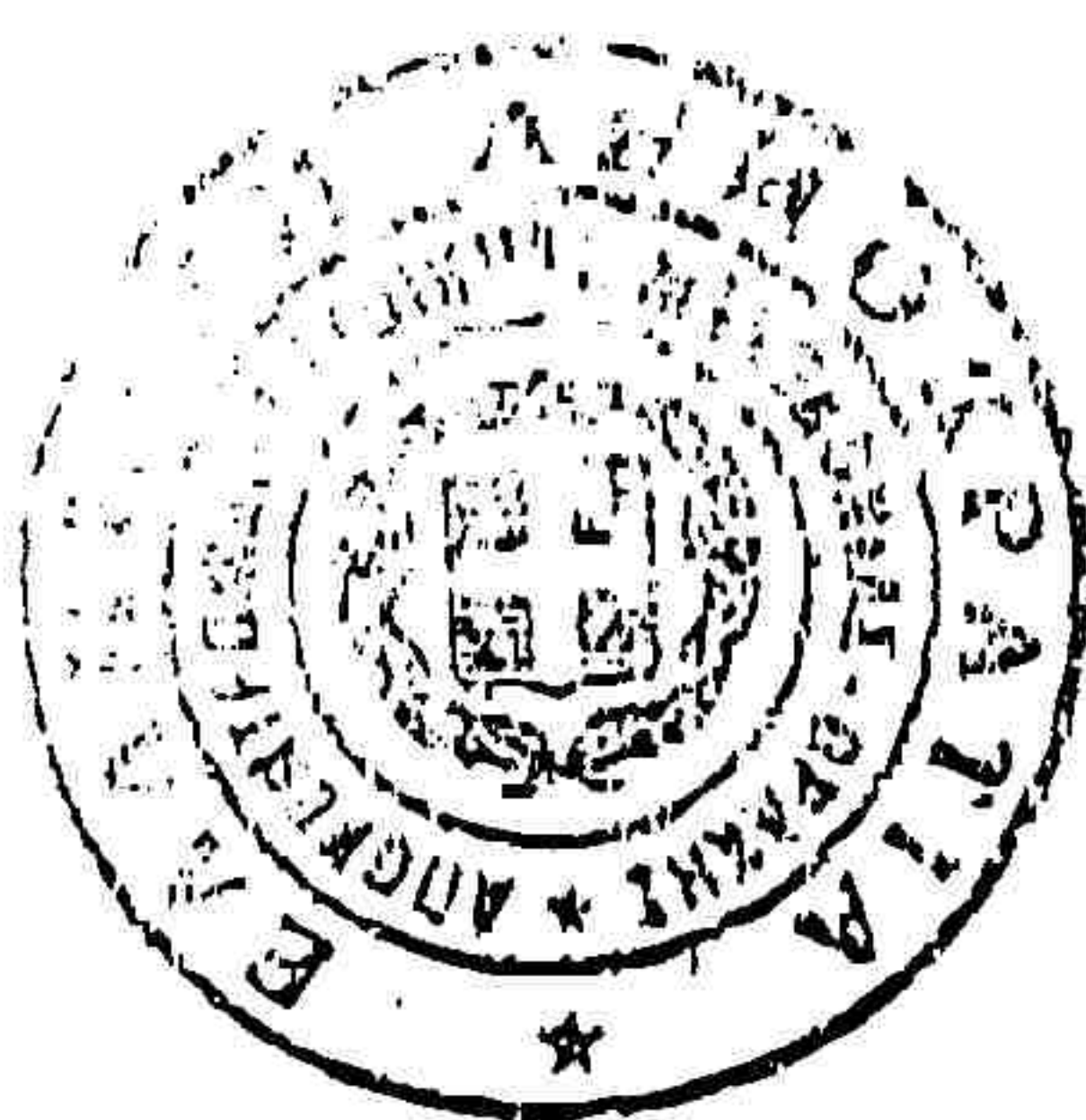
Φ. μελέτης

Κ. Χριστιανόπουλος

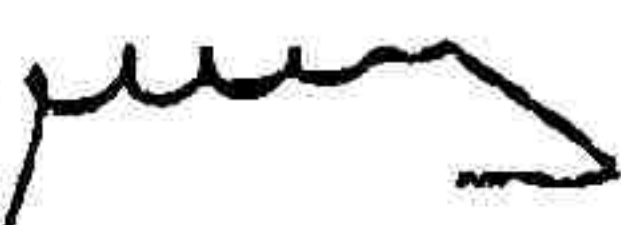
Αρμόδιος υπάλληλος

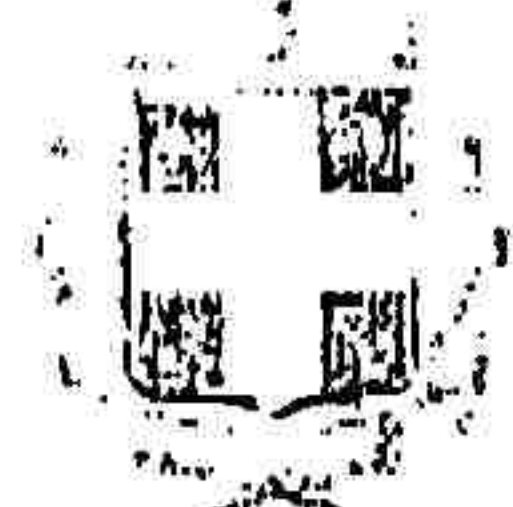
Ο Προϊστάμενος της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ./Κ.Μ.

Κωνσταντίνος Χριστιανόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΥΓΡΑΦΟ
Μ.Ε. Γενικού Γραφείου
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας - Θράκης
Διεύθυνση Περιφέρειας και Χωρικού
Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας
Η Προϊσταμένη Γραμματείας


ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -
ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Θεσσαλονίκη, 7-2-2013
Αρ. Πρωτ.: 6327 ΠΕ

Ταχ Δ/ση Τ. Οικονομίδης
54008 Θεσσαλονίκη
Πληροφορ. Α. Τζάκου
2313 309 326
Τηλέφωνο 2310 424 810
Fax ατακου@yrcm.gr
E-Mail

ΠΡΟΣ: Δήμο Λαγκαδά
υπόψη του Δημάρχου
Δημαρχείο Λαγκαδά
Ν. Παπαγεωργίου 2
ΤΚ 57200 Λαγκαδάς

ΚΟΙΝ: 1. Α. Δήμηκας
Πολυτεχνείου 19
54626 Θεσσαλονίκη

2. Α. Καλτσίδης
Κυπαρισσίας 10
54249 Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Επίβλεψη μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ)
πρώην Δήμου Βερτίσκου, Δήμου Λαγκαδά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.
ΣΧΕΤ: Οι διατάξεις της παρ. 16 του άρθρου 18 του Ν. 4071/2012

Με την παρ. 8 του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 16 του άρθρου 18 του Ν. 4071/2012 η αρμοδιότητα επίβλεψης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων μεταβιβάστηκε πλέον από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση στους Δήμους. Για το λόγο αυτό σας γνωρίζουμε ότι είναι απαραίτητο να ορισθεί επιβλέπουσα υπηρεσία και επιβλέποντες μηχανικοί από το Δήμο σας, σε εφαρμογή των σχετικών διατάξεων και παρακαλούμε όπως αποστείλετε αρμόδιο υπάλληλο της Υπηρεσίας σας, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, για να παραλάβει με σχετικό πρωτόκολλο, όλα τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης του θέματος.

Σας γνωρίζουμε, επίσης, ότι σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) η έγκριση της μελέτης θα γίνει από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με απόφαση Γενικού Γραμματέα, μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας μας για γνωμοδότηση στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να μας αποστέλλεται εγκαίρως η κάθε υποβαλλόμενη φάση αυτής, ώστε πριν την έγκριση της από την επιβλέπουσα Υπηρεσία του Δήμου, να διατυπώνονται οι απόψεις-παρατηρήσεις μας επί του περιεχομένου αυτής.

Αναφορικά με την πορεία της μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) πρώην Δήμου Βερτίσκου, της Δ.Ε. Βερτίσκου, Δήμου Λαγκαδά, σας γνωρίζουμε ότι η πρώτη προπαρασκευαστική πράξη της μελέτης έγινε στις 17-9-2001 με την προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Βερτίσκου και της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

Μετά την υποβολή του Α' σταδίου στις 6-9-2002 (το οποίο ολοκληρώθηκε πριν από την έκδοση της ΚΥΑ, 6-6-2003), η Υπηρεσία μας έδωσε κατευθύνσεις για το Β1, στάδιο στις 9-9-

2004. Έναρξη του Β1' σταδίου ορίστηκε η 20η Σεπτεμβρίου 2004, ενώ παραδόθηκε στις 1-12-2004. Οι περισσότεροι φορείς έχουν γνωμοδοτήσει για το Β1' στάδιο, πριν την τροποποιητική της ΚΥΑ.

Ο πρώην Δήμος Βερτίσκου ανήκει χωρικά στην περιοχή των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης για την οποία εκδόθηκε η Κοινή Υπουργική απόφαση 6919/11-2-2004 (ΦΕΚ 248 Δ') «χαρακτηρισμός των λιμναίων χερσαίων και υδάτινων περιοχών του υδροτοπικού συστήματος των λιμνών Κορώνειας - Βόλβης και των Μακεδονικών Τεμπών ως Εθνικό Πάρκο Υδροτόπων, καθορισμός ζωνών προστασίας και καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης», η οποία τροποποιήθηκε με την αρ.39542/12-8-2008 Απόφαση (ΦΕΚ ΑΑΠ 441/9-10-2008). Η περιοχή του Δήμου Βερτίσκου βρίσκεται σχεδόν στο σύνολο του εντός της Γ' ζώνης προστασίας των λιμνών.

Τμήμα του πρώην δήμου Βερτίσκου ανήκει στο ευρωπαϊκό οικολογικό δίκτυο προστασίας Natura 2000, σύμφωνα με την τελευταία οδηγία 79/4 09/ ΕΟΚ.

Μετά την έκδοση της παραπάνω ΚΥΑ και μετά από πολύχρονη αλληλογραφία της υπηρεσίας μας με το ΥΠΕΚΑ, με το αρ.πρ.5358/10-6-2009 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ και την αποδοχή αυτού από το ΥΠΕΚΑ με το αρ.πρ.25219/16-6-2009 έγγραφο του, οριστικοποιήθηκαν οι επεκτάσεις του συνόλου των οικισμών του δήμου σε 460 στρ.

Με το αρ.πρ.8072/10-7-2009 έγγραφο μας έγινε ενημέρωση του Αναδόχου και του Δήμου για το οριστικό μέγεθος των επεκτάσεων, έτσι όπως ορίστηκαν από το ΥΠΕΚΑ, ζητώντας την προσαρμογή της μελέτης στις ρυθμίσεις της ΚΥΑ, ενώ ακολουθήσε υπενθύμιση της παραπάνω ενημέρωσης με το αρ.πρ.11666/16-10-2009.

Μετά από αλληπάλληλες συζητήσεις για τα οικιστικά μεγέθη ζητήθηκε στις 21-6-2010 εκ νέου η διόρθωση του Β1' σταδίου, ώστε να εναρμονιστεί η μελέτη με την ΚΥΑ, να συμπεριληφθούν οι παρατηρήσεις των φορέων και να μειωθούν οι επεκτάσεις σύμφωνα με τα ορισμένα από το ΥΠΕΚΑ (460 στρ.). Υποβλήθηκαν διόρθώσεις στις 20-7-2010, οι οποίες δε ακολούθησαν τις υποδείξεις μας. Ο Δήμος, θέλοντας να εντάξει τις επεκτάσεις των ρυμοτομικών σχεδίων για τη στέγαση Παλιννοστούντων ομογενών, επιπλέον των επεκτάσεων της μελέτης

αρ.πρ.5382/27-9-2010 την αύξηση των οικιστικών επεκτάσεων, η οποία δεν έγινε δεκτή από το Υπουργείο (αρ.πρ.43555/8-11-2010).

Σας γνωρίζουμε παράλληλα ότι ο Δήμος σας, εφόσον επιθυμεί την προώθηση και έγκριση της μελέτης, θα πρέπει να κινήσει διαδικασία ανάθεσης της ΣΜΠΕ, λόγω ύπαρξης της ζώνης Natura 2000, η οποία στη συνέχεια θα πρέπει να προωθηθεί για έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΚΑ.

Η υπηρεσία μας είναι στη διάθεσή σας για τυχόν πρόσθετες διευκρινίσεις.

Εσωτ. Διανομή

1. Χρον.Αρχείο
2. Φ. Μελέτης
3. Αρμόδιος Υπάλληλος

Ο αναπληρωτής
Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ.Σ.



Ακριβές αντίγραφο
Γραμματεία
Αγγέλος Πουσκούρης
Τηλεγράφος μηχ.
Γραμματεία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ και ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Θεσσαλονίκη, 9-7-2013

Αρ. Πρωτ.οικ: 5319

Σχ.: 6927π.ε.

Ταχ.Δ/ση: Τ. Οικονομική 1
54008 Θεσ/νίκη
Πληροφορίες: Α. Τζάκου
Τηλέφωνο: 2313 309 326, 366, 359
Fax: 2310 424 810
E-Mail:

ΠΡΟΣ: Δήμο Λαγκαδά
υπόψη του Δημάρχου
Δημαρχείο Λαγκαδά
Ν. Παπαγεωργίου 2
ΤΚ 57200 Λαγκαδάς

ΚΟΙΝ.: 1. Γρ.Γεν.Γρ.ΑΔΜΘ
Κ.Ρωσσίδα 11

2. Α. Δήμηκας
Πολυτεχνείου 19
54626 Θεσσαλονίκη

3. Α. Καλτσίδης
Κυπριασσίας 10
54249 Θεσσαλονίκη

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση στοιχείων μελέτης «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) πρώην Δήμου Βερτίσκου, Δήμου Λαγκαδά, Π.Ε. Θεσσαλονίκης».

ΣΧΕΤ :

1. Το με αρ.πρ. 6927π.ε. /7-2-2013 έγγραφο μας
2. Το με αρ.πρ.οικ.7451/5-9-2011 έγγραφο μας

Όπως σας είναι ήδη γνωστό με το παραπάνω (1) σχετικό, την αρμοδιότητα επίβλεψης της μελέτης του θέματος την έχει πλέον ο Δήμος σας (αρ.18, Ν.4071/12), και παραμένει σε εκκρεμότητα η παραλαβή στοιχείων του φακέλου της μελέτης του θέματος, από υπάλληλο του Δήμου σας, όπως σας είχαμε ζητήσει με το παραπάνω σχετικό έγγραφοί μας. Επίπλέον, θα πρέπει άμεσα να ορίσετε Διευθύνουσα υπηρεσία και επιβλέποντα μηχανικό της μελέτης, ώστε να είναι δυνατή η ολοκλήρωση της μελέτης και παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε σχετικά.

Επίσης, όπως σας έχουμε ήδη γνωρίσει με τα παραπάνω σχετικά, εφόσον ο Δήμος σας, ως εργοδότης της μελέτης του θέματος, αποφασίσει τη συνέχισή της, θα πρέπει να κινήσει άμεσα τη διαδικασία ανάθεσης της ΣΜΠΕ, λόγω ύπαρξης περιοχής στη ζώνη Natura 2000.

Επισημαίνεται επιπρόσθετα ότι η έγκριση των ρυθμοτικών σχεδίων για τη στέγαση παλιννοστούντων ομογενών από την τέως Σοβιετική Ένωση στην περιοχή της μελέτης, η οποία εκκρεμεί στο ΥΠΕΚΑ, θα είναι δυνατή μόνον μετά τη θεσμοθέτηση του σχετικού ΣΧΟΟΑΠ.

Σας διαβιβάζουμε στοιχεία της μελέτης του θέματος (όπως ο σχετικός πίνακας συνημμένων) για τη συμπλήρωση του φακέλου σας και τις δικές σας ενέργειες, ως Εργοδότης και Προϊσταμένη Αρχή αυτής.

Η υπηρεσία μας είναι στη διάθεση σας για τυχόν πρόσθετες διευκρινίσεις.



Ακριβές αντίγραφο:

Μ.Ε. Γενική Δ/νση Περιβ. Πολιτικής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντολή Γ.Γ. Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Περιβ. Πολιτικής
Διοίκησης Περιβ. Πολιτικής
Προστασίας Περιβ. Πολιτικής
Πολιτικής

ΜΑΡΙΑ ΣΤΑΜΠΟΥΛΗ

Π.Γεωργιάδης
ΠΕ Γεωλόγων

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΗΜΜΕΝΩΝ:

1. Το με α.π. 3804/15-7-2005 έγγραφο της Δ/νσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Τμήμα Σχεδιασμού Περιφερειακής Πολιτικής, ΠΚΜ.
2. Το με α.π. 3678/8-8-2005 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας, Ν. Θεσσαλονίκης
3. Το με α.π. 30/4581/2-8-2005 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος, Τμήμα έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και ελέγχου, Ν. Α. Θεσσαλονίκης.
4. Το με α.π. 3102/17-8-05 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, Θεσσαλονίκη
5. Το με α.π. 1135/3-3-2004 έγγραφο της ΙΣΤ' ΕΠΚΑ.
6. Το με α.π. 7764/5-7-2005 έγγραφο της ΙΣΤ' ΕΠΚΑ.
7. Την με αρ.πρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΔΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ34/21879/962 Διαπιστωτική πράξη του τμ. Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και αρχαιολογικής έρευνας, της Δ/νσης Βυζαντινών και μεταβυζαντινών αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.
8. Το με α.π. 15/6203/05 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και ορυκτού πλούτου.
9. Το με α.π. 29707/11-7-2005 έγγραφο της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρώσεως, Τμήμα ΤΥΔΚ, Περιφέρειας ΚΜ.
10. Το με α.π. οικ. 6180/1-12-2006/σχετ.3517/30-6-05 έγγραφο του ΤΕΕ, Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας
11. Το με α.π. ΔΔ 2194/19-7-2005 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Δασών Θεσσαλονίκης.