



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

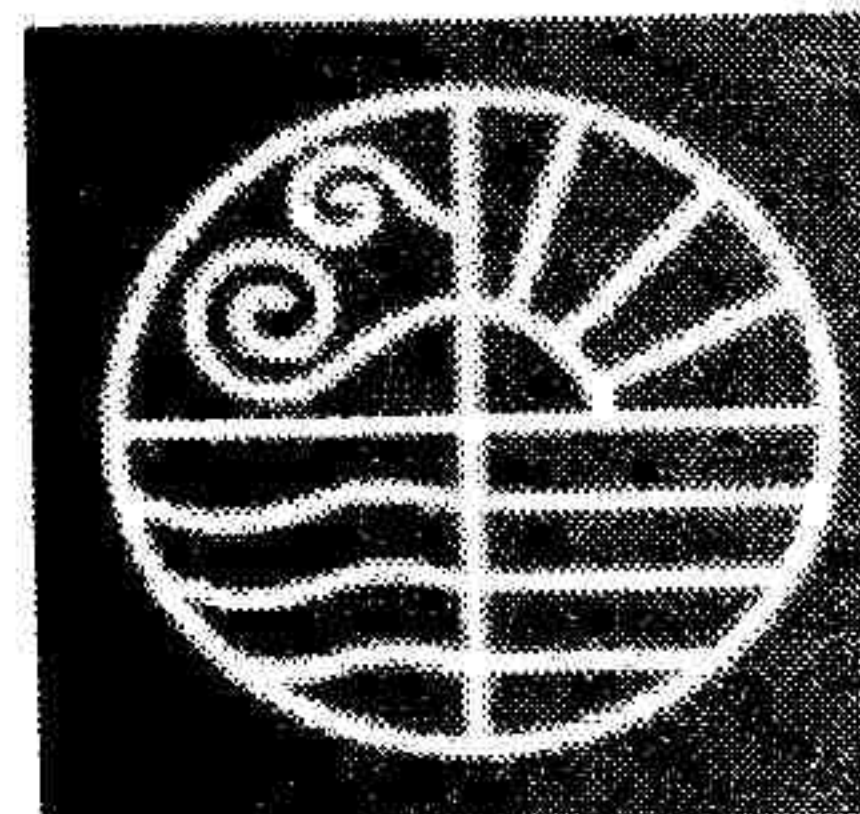
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 15/05/2014

Αρ.Πρωτ: 2893β

15 MAI. 2014

ΠΡΟΣ τη
✓ **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Νικ.Νικολόπουλο
2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
- 3.Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3055/14-03-2014 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ.3055/14-03-2014** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο και μας διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ.ΓΚΕ 1053277/ ΕΞ 2014/2718/31-03-2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής, επισυνάπτουμε τα έγγραφα των καθ' ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ. Επίσης θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το Υπουργείο ΠΕΚΑ στο πλαίσιο της νομοθετικής πρωτοβουλίας του σχετικά με την Τράπεζα γης θα αντιμετωπίσει και το ζήτημα που αναφέρεται στην ερώτηση αυτή.

Συνημμένα:

- Το με α.π. ΔΤΕ/β/2893/β/304/13/31/3/14/7-4-14 έγγραφο Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών /ΥΠΕΚΑ(σελ. 1)
- Το με α.π. 19337/9-4-2014 έγγραφο Δ/σης Αρχιτεκτονικής /ΥΠΕΚΑ (σελ.1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 2
Σύνολο Σελίδων: 3
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΚΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 9.4.2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 19337
ΣΧΕΤ: Γρ. Υπ.2893/Β/304/31.3.2014

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ε. Ρίγγα
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515 224
ΤΕΛΕΦΑΧ : 210 6437266

ΠΡΟΣ: Το Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΚΟΙΝ.: Γρ. Υπουργού ΠΕΚΑ

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 3055/14.3.2014 αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με τα διατηρητέα κτίρια και γενικά για τις πράξεις αναλογισμού.

ΣΧΕΤ.: (α) η με αρ. πρωτ.3055/14.3.2014 αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων.
(β) το με αρ. πρωτ. 2893/Β/31.3.2014 διαβιβαστικό έγγραφο του Γρ. Υπουργού - Κοινοβουλευτικός Έλεγχος.

Σε απάντηση της παραπάνω σχετ.(α) αναφοράς, που κατατέθηκε στην Βουλή στις 14.3.2014 και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσής μας, σας γνωρίζουμε ότι:

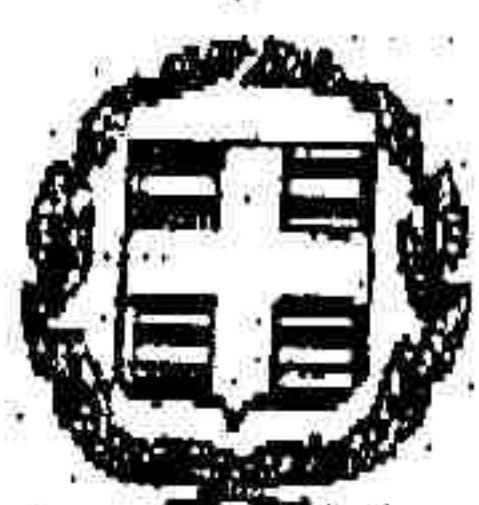
- Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτιρίων τα οποία ρυμοτομούνται από το ισχύον Ρ./Σ., ο χαρακτηρισμός αυτών αναστέλλει την εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως (πράξη αναλογισμού κ.λ.π.), δεν καταργεί όμως αυτό, το οποίο στη συνέχεια θα μπορούσε να τροποποιηθεί κατά τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις, προκειμένου τα διατηρητέα κτίρια να εναρμονίζονται με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.
- Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση, τα διατηρητέα κτίρια διατηρούνται καθ' υπέρβαση των προβλέψεων του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου (Αποφ. Σ.τ.Ε 459/94,374/95), δεδομένου ότι, η διάσωση και ανάδειξη του πολιτιστικού αγαθού υπερισχύει της οιασδήποτε ρυμοτομικής ρύθμισης.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

Ε.Δ.

-Χρ.Αρχείο
-Δ/ντής Δ.Α.
-Τμ. Παρ. Οικ.
-κ. Ρίγγα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΘΗΝΑ 7-4-2014
Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/2893/β/304/13/31/3/14

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΠΡΟΣ: το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΤΜΗΜΑ : Β

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17

Πληροφορίες: Ε. Γεωργιάδου

Τηλέφωνο: 2131515250

Ταχ. Κώδικας : 11523

Τ/ομοιότυπο : 210 6437326

ΘΕΜΑ: Πράξεις αναλογισμού του άρθρου 32 του Ν.Δ/τος 17/23/7/23 «περί σχεδίων πόλεων»
ΣΧΕΤ: Το με αρ. 2893/Β/304/31.3.14 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού
2. Η με αρ. 3055/14 αναφορά στη Βουλή.

Απαντώντας στην 3055/14 αναφορά που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο συνταγματικός νομοθέτης, αποδεχόμενος τις σύγχρονες μορφές ιδιοκτησιακής συμμετοχής στην οικιστική ενεργοποίηση, έθεσε με το άρθρο 24 του Συντάγματος, τις θεσμικές διατάξεις για την εισφορά σε γη και χρήμα. Διαφορετικά, θα ήταν αδικαιολόγητα ευνοϊκή ή ορθότερα χαριστική η μεταχείριση της ωφελούμενης ιδιοκτησίας, της οποίας μεγαλώνει η αξία κατά τη διαμόρφωση και την ανάπτυξη πόλεων και οικισμών λόγω της εκτέλεσης δαπανηρών δημόσιων έργων, κατά την ένταξή της σε πολεοδομικό σχέδιο. (έργα υποδομών, εξασφάλιση κοινοχρήστων).

Η αξίωση του συνταγματικού νομοθέτη να συνεισφέρει η ιδιοκτησία, στον τομέα της πολεοδομικής και ειδικά οικιστικής επέκτασης και αναβάθμισης επιτυγχάνεται με το πλέγμα των ουσιαστών διατάξεων του άρθρου 24 παρ. 2,3,4 και 5 του Συντάγματος και των οικιστικών νόμων και κανονιστικών διατάξεων που εκδόθηκαν σε εκτέλεση αυτών.

Σχετικά με την ειδική διαχείριση κτιρίων που κηρύχθηκαν ως παραδοσιακά, αρμόδια Υπηρεσία είναι η Δ/ση Αρχιτεκτονικής του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7/4/14

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΦΑΡΚΩΝΑΣ.