



08 ΜΑΙ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 07/05/ 2014
Αρ.Πρωτ: 2973 β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή κ. Γ. Γερμενή**
- 2. Γραφείο Υπουργού ΥΠΟΜΕΔΙ**
- 3. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών**

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ.7745/14-04-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 7745/14-04-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Γεώργιο Γερμενή, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ επισυνάπτεται το υπ' αριθμ. πρωτ. 309/29-04-2014 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων /ΥΠΕΚΑ. Επίσης, για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής κοινοποιούμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 26363/25-4-2014 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Συνημμένα:

- Το με α.π. 309/29-4-14 έγγραφο ΕΥΚ/ΥΠΕΚΑ (σελ. 2)**
- Το με α.π. 26363/25-4-14 έγγραφο Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (σελ. 2)**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 4
Σύνολο Σελίδων: 5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ & ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ
ΤΟΜΕΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ. Δ/ση :Κηφισίας 1-3, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας :115 23
Πληροφορίες :Δ. Ποδará
Αρ. Τηλεφώνου :2108701885
Αρ. Τηλεομοιοτ. :2108701883
Ηλεκτρον. Δ/ση :d.podara @prv.ypeka.gr

Χρόνος Διατήρησης :
Βαθμός Ασφάλειας :Αδιαβάθμητο

Αθήνα, 29-04-2014
Αριθ. Πρωτ. 309
Βαθμός Προτεραιότητας :Επείγον

ΠΡΟΣ: Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 – Αθήνα
e-mail:vouli1@prv.ypeka.gr

ΚΟΙΝ:

Θέμα: Απάντηση σε ερώτηση του Βουλευτού κ. Γεώργιου Γερμενή με θέμα: «Σε αδιέξοδο 35 οικογένειες στη Μύκονο λόγω κατεδάφισης των κατοικιών τους».

- Σχετ.:**
1. Η με α.π.: 7745/14-04-2014 ερώτηση του Βουλευτού κ. Γεώργιου Γερμενή (α.π. 2973/Β/95, 15.04.14 εγγράφου του Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕ.Κ.Α. – α.π ΕΥΕΠ/Ε.Υ.Ε.Κ.Α./309/28-04-2014).
 2. Το άρθρο 38 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174Α) «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».
 3. Το άρθρο 28 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
 4. Οι παρ. 12 & 13 του άρθρου 49 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249Α) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».
 5. Το άρθρο 39 του Ν. 4067/2012(ΦΕΚ 79Α) «Νέος οικοδομικός κανονισμός».

Σε απάντηση στην ερώτηση του θέματος και σε ότι αφορά στις αρμοδιότητες της Ε.Υ.Ε.Κ.Α. σας αναφέρουμε ότι:

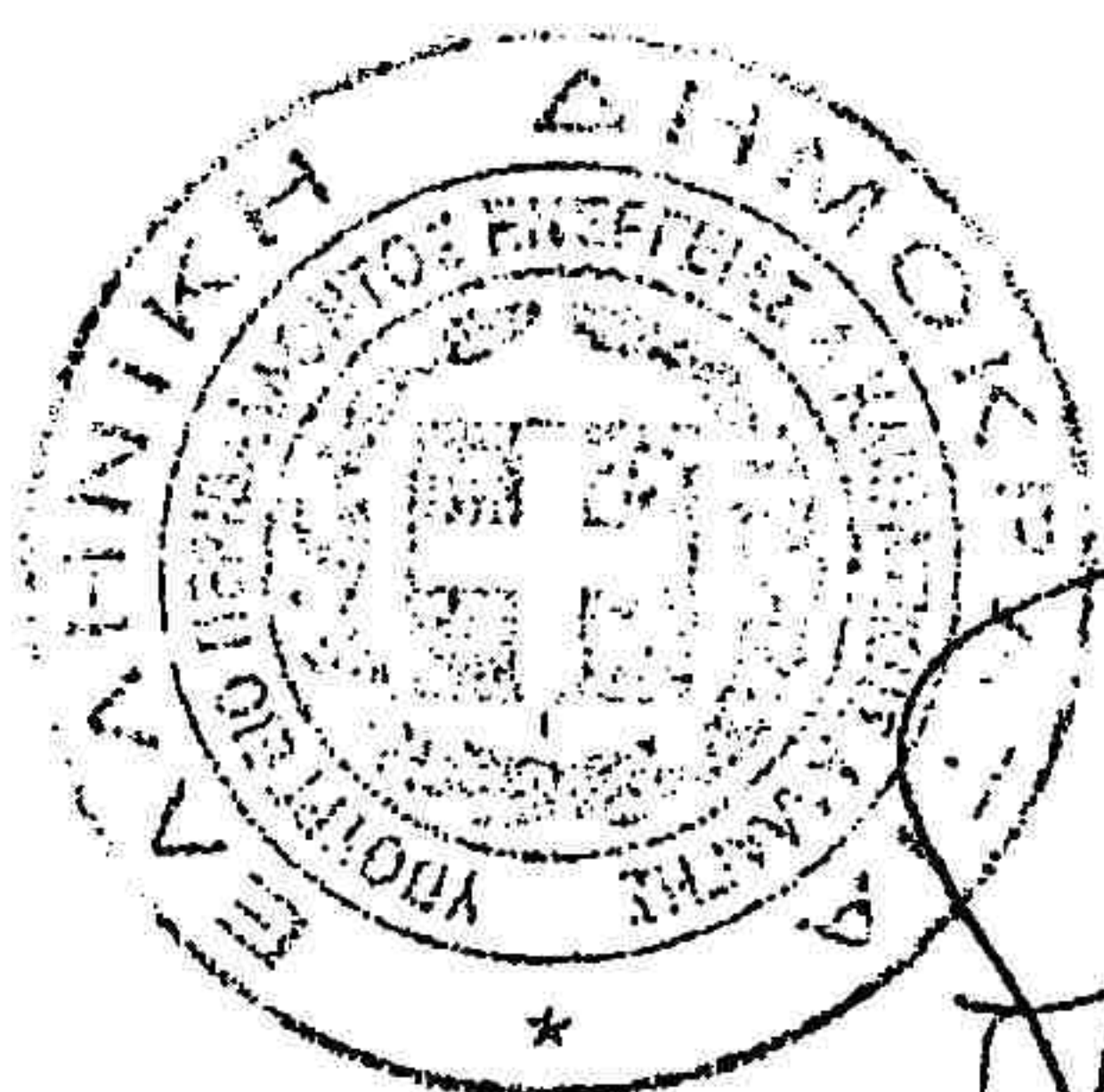
Η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. κατόπιν συσκέψεων και αυτοψίας που διενήργησε με κλιμάκιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων στις εν θέματι κατασκευές, οργάνωσε, συντόνισε και παρακολούθησε την εκτέλεση των τελεσίδικων αποφάσεων κατεδάφισης σε αυθαίρετες κατασκευές στη ζώνη αιγιαλού στη περιοχή Διβούνια Μυκόνου.

Αναλυτικότερα, τα πρωτόκολλα κατεδάφισης που εκδόθηκαν από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων και που συμπεριλήφθηκαν στην Απόφαση της Γενικής Γραμματέως ΑΠ. Δ. Αιγαίου για την εκτέλεσή τους με διάθεση μέσων από τρίτους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (άρθρο 393 και 386 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας) και σχετική γνωμοδότηση του ΝΣΚ (με

αρ. 216/2008) ήταν δέκα (10) σε αριθμό και αφορούσαν κτίσματα που χρησιμοποιούνταν ως παραθεριστικές κατοικίες αλλά και άλλες κατασκευές όπως γλίστρες, προβλήτες, διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρων, κλίμακες παρτέρια κ.α. Τα πρωτόκολλα αυτά εκτελέστηκαν μερικώς καθώς τρεις κατασκευές είχαν απομακρυνθεί από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες και μία δεν υλοποιήθηκε για λόγους ασφάλειας και αντιστήριξης της υπερκείμενης κατοικίας.

Οι κατασκευές που καθαιρέθηκαν σύμφωνα με το Πρακτικό Βεβαίωσης Εκτέλεσης Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης που συνέταξε σχετική επιτροπή από εκπρόσωπους των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, ήταν έντεκα συνολικά (11) κατασκευές, με κτίσματα μικρής επιφάνειας (από 11 έως 44 τ.μ.), αρκετά από αυτά ήταν εγκαταλελειμμένα, ενώ σε κάποια από αυτά οι ιδιοκτήτες έχουν αποβιώσει και οι κληρονόμοι έχουν αποποιηθεί την κληρονομιά.

Επιπλέον δύο (2) από αυτά σύμφωνα με σχετικό έγγραφο της ΔΕΔΔΗΕ, είχαν ηλεκτροδοτηθεί από το 1986 περίπου, ενώ για ένα (1) επιπλέον κτίσμα πρόσφατα έγινε αίτηση ηλεκτροδότησης και κατόπιν παρέμβασης της Ε.Υ.Ε.Κ.Α., το κτίσμα αυτό δεν ηλεκτροδοτήθηκε. Σημειώνεται επιπλέον ότι για το παραπάνω κτίσμα, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες τους κατέθεσαν παρανόμως αίτηση υπαγωγής στο Ν.4014/2011 και για το λόγο αυτό η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. απέστειλε έγγραφο για την ενεργοποίηση όλων των αρμόδιων υπηρεσιών, σχετικά με την ανάκληση όλων των σχετικών διοικητικών πράξεων και την εφαρμογή των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία διοικητικών και ποινικών κυρώσεων. Επιπλέον, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες του ακινήτου αυτού, κατέθεσαν μετά την έκδοση απόφασης της Γενικής Γραμματέας της ΑΠ.Δ. Αιγαίου αίτηση αναστολής στο Διοικητικό Εφετείο με αίτημα προσωρινής διαταγής για την αναστολή της κατεδάφισης, η οποία και απορρίφθηκε.



Ε.Υ.Ε.Π.

Ο Γενικός Επιθεωρητής

ΜΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΠΕΡΙΣΜΕ
ΤΩΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΣ ΑΝΟΙΡΕΤΟΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

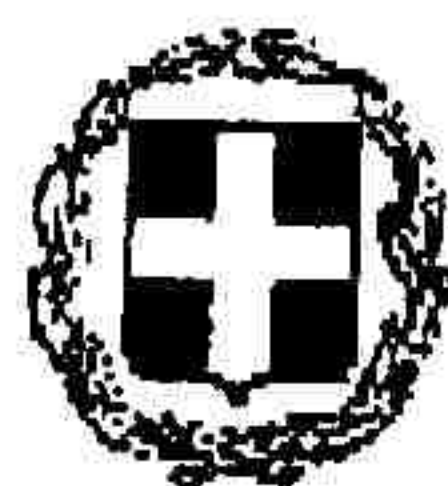
Π. Μέρκος

ΜΑΝΔΡΑ ΠΕΛΑΓΙΑ

ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Εσωτ. Διανομή:

- Αρχείο Γεν. Επιθεώρησης
- Χρονολογικό Αρχείο Ε.Υ.Ε.Κ.Α.
- Αρχείο Ε.Υ.Ε.Κ.Α.
- Δ. Ποδαρά



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ

Πειραιάς, 25-04-2014

Α.Π.: 25363 Φ.8.2
ΣΧΕΤ: 24611, 23555

Ταχ. Δ/ση: Ακτή Μιαούλη 83 και Μπότσαρη 2-8, Πειραιάς
Ταχ. Κώδικας: 185 38
Τηλ.: 213 - 2026837
Πληροφορίες: Θ. Κραβαρίτης.
FAX: 210 - 4291264
e-mail: gg@apdaigaiou.gov.gr
th.kravaritis@apdaigaiou.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1) Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι τ.κ.11523 Αθήνα
Φαξ: 210 6429137

2) Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Τοπικής Αυτ/σης
Διεύθυνση Τεχν. Υπηρεσιών
Τμήμα Τεχνικών Έργων
Ευαγγελιστριάς 2, 10563 Αθήνα
Τηλ: 213 1361027-1298, Φαξ: 213 1361150

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην από 11-04-14 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Γερμενή με θέμα «Σε αδιέξοδο 35 οικογένειες στη Μύκονο λόγω κατεδάφισης των κατοικιών τους».

ΣΧΕΤ.: 1) Η με αριθ. πρωτ. Βουλής 7745/14-04-14 ερώτηση του Βουλευτή κ. Γ. Γερμενή.
2) Το με αριθ. πρωτ. 2973/Β/95/15-04-14 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ (Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου) που συνοδεύει τη παραπάνω ερώτηση.
3) Το με αριθ. πρωτ. 15793/17-04-14 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (Διεύθυνση Τεχν. Υπηρεσιών Τμήμα Τεχνικών Έργων) που συνοδεύει τη παραπάνω ερώτηση.
4) Η με α.π. 16971/1746/18-03-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα : «Εκτέλεση κατεδάφισης/αποξήλωσης των αυθαίρετων κατασκευών, σε ζώνη αιγιαλού στην περιοχή Διβούνια Δήμου Μυκόνου, σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 850/10/24-3-2010, 677/4/12-3-2010, 779/5/19-3-2010, 859/13/24-3-2010, 922/17/14-4-2010, 858/12/24-3-2010, 860/14/24-3-2010, 592/14/4-3-2010, 861/15/24-3-10, 1617/28/14-6-2010 Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων - εκτός του Θολωτού κτίσματος προστασίας σκαφών (σύρμα) και του προβλήτα (που καταγράφονται μεταξύ άλλων κτισμάτων στο 1617/28/14-6-2010 Π.Κ. Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων) - ιδιοκτησίας των φερομένων ιδιοκτητών στα εν λόγω Πρωτόκολλα, καθώς και μεταφορά και διάθεση των Οικοδομικών Αποβλήτων σε αδειοδοτημένο χώρο και έργα αποκατάστασης από την εταιρεία Tatianco Enterprises Company Limited», (ΑΔΑ ΒΙΞΠΟΡ11-6Δ9) ως ισχύει, κατόπιν της με α.π. 17220/1768/21-03-14 Απόφαση Γεν. Γραμματέα ΑΔΑ με την οποία τροποποιήθηκε η παραπάνω σχετική Απόφαση (ΑΔΑ ΒΙΞΠΟΡ11-ΡΛΣ).

Σε απάντηση στην (1) σχετική Ερώτηση σας γνωρίζουμε ότι:

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.3852/2010, Ν.2971/2001, Ν. 4014/2011, Ν. 4067/2012, Ν.4178/2013, Π.Δ. 267/98, Εγκύκλιος 6/2011 του ΥΠΕΚΑ) η κατεδάφιση αυθαίρετων σε κοινόχρηστους χώρους (Αιγιαλό - Παραλία), ενεργείται με ευθύνη του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και σε περίπτωση αδυναμίας με τεχνική υποστήριξη που διατίθεται από τρίτους (Δήμους, Περιφέρειες). Επίσης σε εφαρμογή της 216/2008 Γνωμοδότησης του ΝΣΚ, και του Κώδικα βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας δίνεται η δυνατότητα διάθεσης μέσων από οποιονδήποτε τρίτο.

Κατόπιν συναντήσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με την αρμόδια υπηρεσία για τον συντονισμό των κατεδαφίσεων πανελλαδικά (ΕΥΕΚΑ του ΥΠΕΚΑ), δόθηκε προτεραιότητα στην κατεδάφιση/καθαίρεση των αυθαίρετων που βρίσκονται σε ζώνη αιγιαλού και παραλίας των Δήμων. Μυκόνου και Ρόδου.

Σε ότι αφορά τα αυθαίρετα εντός ζώνης αιγιαλού και παραλίας Δ. Μυκόνου η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου σε συνέχεια των παραπάνω εξέδωσε την με α.π. 16971/1746/18-03-2014 Απόφαση Εκτέλεσης Κατεδάφισης Γενικής Γραμματέα ΑΔΑ όπως ισχύει. Η Απόφαση αφορά στην εκτέλεση (10) δέκα Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων, των οποίων οι αυθαίρετες Κατασκευές υπεδείχθησαν από την Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων ως οριστικά κατεδαφιστέες.

Τα εν λόγω αυθαίρετα δεν μπορούσαν να υπαχθούν στις ρυθμίσεις των διατάξεων των Ν. 4014/2011 και Ν.4178/2013, καθώς ευρίσκοντο εντός διοικητικά καθορισμένου αιγιαλού από το 1984 με την υπ' αρ. 8205/27-11-1984 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 644/Δ/20-12-1984).

Κατόπιν της καθαίρεσης των παραπάνω αυθαιρέτων ο περιβάλλον χώρος αυτών αποκαταστάθηκε στην πρότερη των αυθαιρέτων κατάσταση.

Τα υπόλοιπα ζητήματα που τίγονται στην (1) σχετική ερώτηση δεν αποτελούν αρμοδιότητα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.



Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΤΤ. ΝΕΧΑΓΙΑΣ
Τ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικής Γραμματέως.
2. Γραφείο Γενικού Δ/ντη Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
3. Φ. Μυκόνου 6.14.
4. Αρχ. Θ. Κραβαρίτης.
5. Χρονολογικό Αρχείο