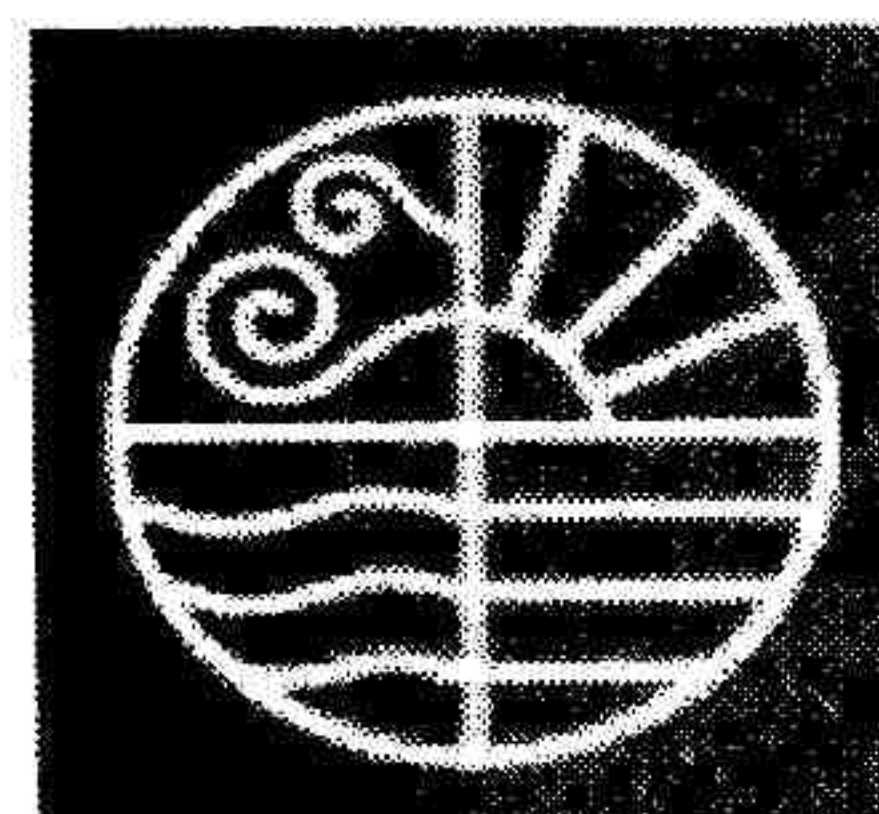




08 ΜΑΙ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypoka.gr

Υπουργός

Αθήνα 07/05/ 2014
Αρ.Πρωτ: 2929 β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Γιώργο Πάντζα
2. Βουλευτή κ. Χαρά Καφαντάρη
3. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7572/07-04-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 7572/07-04-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Χαρά Καφαντάρη και Γιώργο Πάντζα, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 19735/11-4-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ και το υπ' αριθμ. πρωτ. 625/11-4-2014 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ) που αναφέρονται στις χρήσεις γης που έχουν θεσμοθετηθεί για την αναφερόμενη στην Ερώτηση περιοχή. Επίσης, επισυνάπτουμε και το υπ' αριθμ. πρωτ. 172017/14-4-2014 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ)/ΥΠΕΚΑ από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει υποβληθεί περιβαλλοντική μελέτη για τα έργα που αναφέρονται στην Ερώτηση. Τέλος, ως προς τα ζητήματα της «καταπάτησης δασικής γης και της αναδάσωσης των καμένων δασικών εκτάσεων της περιοχής» αρμόδια είναι οικεία Δασική Υπηρεσία από την οποία έχει ζητηθεί και αναμένεται ενημέρωση.

Συνημμένα:

- Το με α.π. 19735/11-4-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ (σελ. 1)
- Το με α.π. 625/11-4-2014 έγγραφο του ΟΡΣΑ/ΥΠΕΚΑ (σελ. 1)
- Το με α.π. 172017/14-4-2014 έγγραφο ΕΥΠΕ/ΥΠΕΚΑ (σελ. 2)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 4
Σύνολο Σελίδων: 5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

ΒΟΥΛΗ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 11.4.2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα 11.4.2014

Αρ.πρ. 19735

Ταχ. δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523
FAX : 210 6452606
Πληροφορίες :
Τηλέφωνο :

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ.: Οργανισμό Αθήνας

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση αναφορικά με Ερώτηση στη Βουλή με θέμα «Καταπάτηση δημόσιας και δασικής γης στο Δασαμάρι και στο Ντράφι στην Ανατολική Αττική».

ΣΧΕΤ.: Έγγραφό σας με αρ. 2929/Β/25/8.4.2014 (ΔΠΣ 19184/9.4.2014) με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αρ. 7572/7.4.2014 Ερώτηση στη Βουλή των βουλευτών Χ.Καφαντάρη και Γ.Πάντζα.

Αναφερόμενοι στην παραπάνω ερώτηση στη Βουλή σας γνωρίζουμε τα εξής:

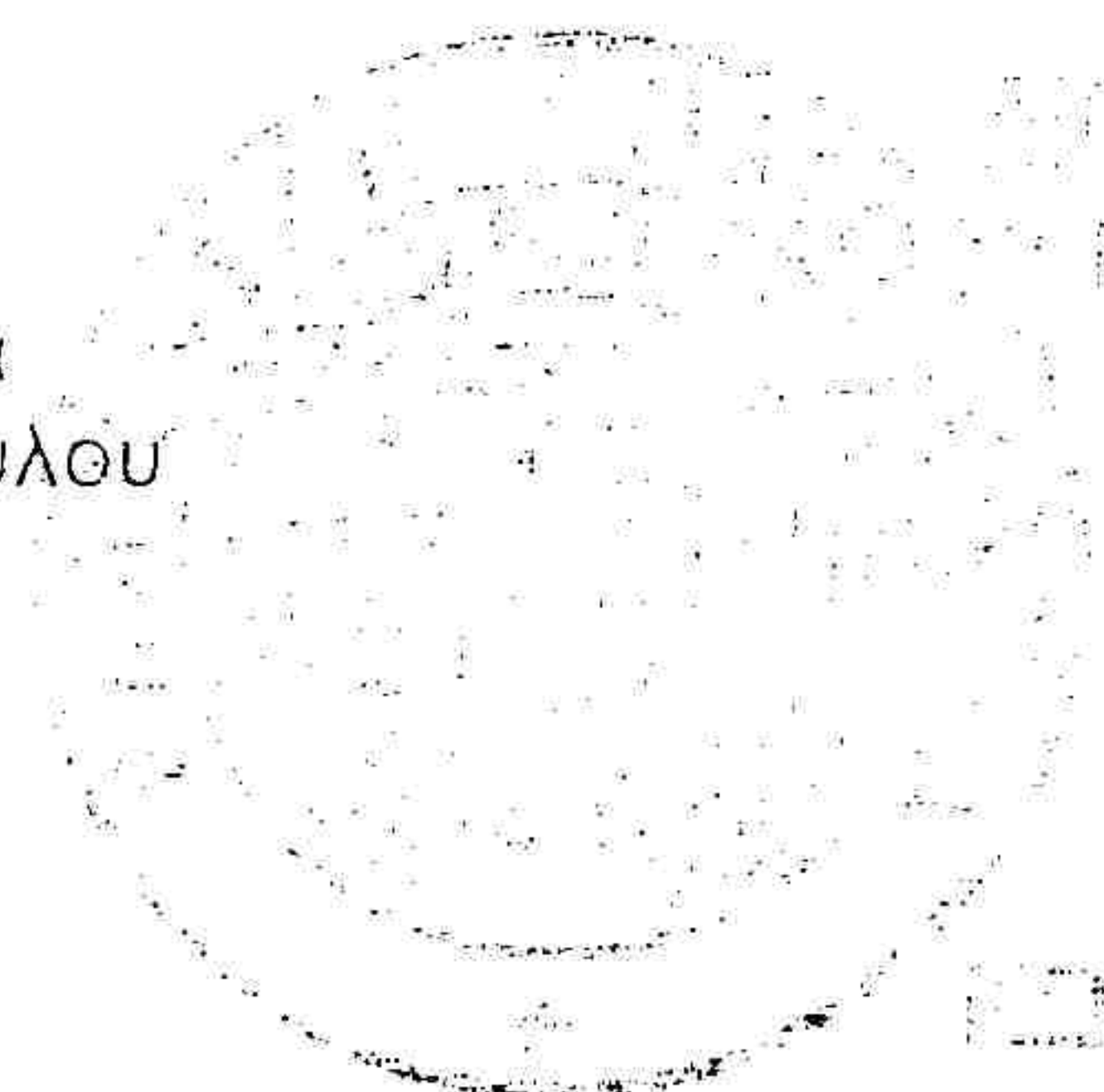
α. Βάσει του Οργανισμού ΥΠΕΧΩΔΕ (Π.Δ. 51/1988 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει) και σχετικών διατάξεων του Ν. 3852/2010 (άρθρο 186 παρ. ΙΙ.ΣΤ.39 και άρθρο 280 παρ. ΙΙ.19), στην Υπηρεσία μας υπάγεται η μέριμνα για την έγκριση, επέκταση και τροποποίηση σχεδίων πόλεων και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, σε εξειδίκευση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού.

β. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, εξ όσων γνωρίζουμε και με την επιφύλαξη ότι η Ερώτηση στη Βουλή αναφέρεται σε τοπωνύμιο (Δασαμάρι) που δεν οριοθετείται σε κατάλληλο διάγραμμα, οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού παρέχονται από τα από 26.8.1988 και 20.2.2003 Π.Δ/τα που αφορούν «Καθορισμό ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» και «Καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 ευρύτερη περιοχή Μεσογείων (Ν.Αττικής)» (ΦΕΚ 755Δ/1988 και 199Δ/2003 αντίστοιχα), καθώς και από την υπ' αρ. 9738/1.3.2004 Κ.Υ.Α. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Κοινότητας Πικερμίου και τμήματος του Δήμου Ραφήνας (Ν.Αττικής)» (ΦΕΚ 270Δ/2004), ρυθμίσεις για τις οποίες είχε ασχοληθεί ο Οργανισμός Αθήνας.

Από αυτές τις διοικητικές πράξεις δεν προβλέπεται πολεοδόμηση της περιοχής μεταξύ των -εντός σχεδίου- περιοχών «Ντράφι» και «Άγιος Σπυρίδων».

γ. Στο εγκεκριμένο σχέδιο του από 29.4.1974 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 126Δ) έκταση 156 στρεμμάτων χαρακτηρίζεται ως «Κέντρο ψυχαγωγίας και αθλητισμού», «Διοικητικό Κέντρο» και «Εμπορικό Κέντρο». Στην έκταση αυτή ισχύουν οι επί μέρους χρήσεις γης που ρητά αναφέρονται στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στις οποίες περιλαμβάνονται και κοινόχρηστοι χώροι. Ως προς την έκταση αυτή, έχει κατατεθεί πρόταση του επισπεύδοντος Ο.Σ. «Ο ΠΑΝ» για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει προωθηθεί.

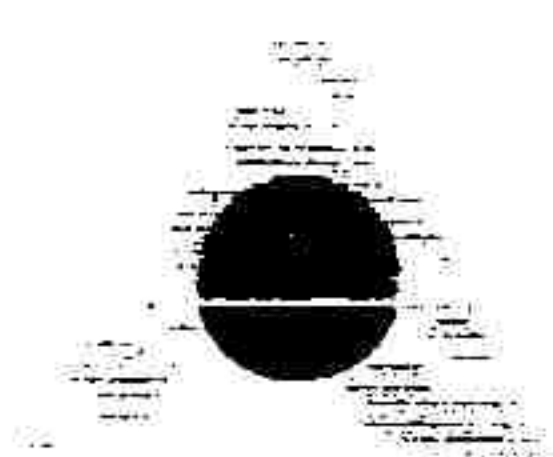
Ε.Δ.: ΔΠΣ
Τμήμα Α'
Β. Γεωργανά
Γ.Σπηλιοπούλου



α.α.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
α.α. Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΣΑΓΡΑΦΗ



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

Αθήνα 11.4.2014
Αρ. πρωτ. 625

ΤΜΗΜΑ : Γ
Πληροφορίες : Κ.Μασίκα
Τηλ 2106430151

Προς : Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Καταπάτηση δημόσιας και δασικής γης στο Δασαμάρι και στο Ντράφι
στην Ανατολική Αττική.

Σχετ. : Η υπ αριθμ πρωτ 2929/Β/25/8.4.2014 ερώτηση βουλευτών (αριθμ πρωτ
Οργανισμού Αθήνας 625/8.4.2014).

Σε απάντηση της υπ αριθμ πρωτ 7572 ερώτησης των βουλευτών κκ Χ. Καφαντάρη
και Γ. Πάντζα, που μας διαβιβάστηκε με το ανωτέρω σχετικό, περιοριζόμενοι στις
αρμοδιότητές μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

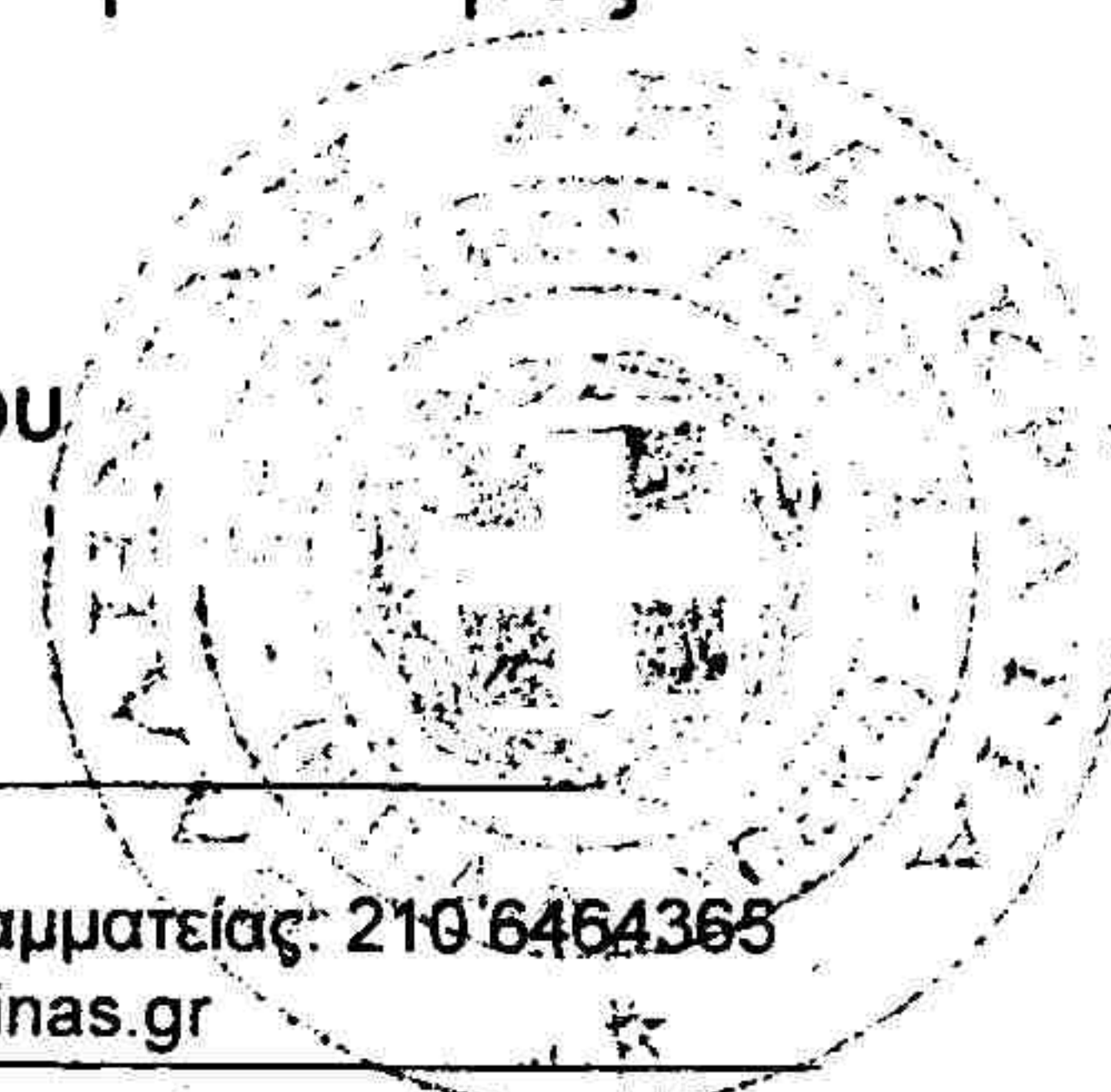
Η εκτός ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή που βρίσκεται πέριξ του οικισμού Ντράφι,
περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ζώνης Α όπως αυτή θεσμοθετήθηκε και ισχύει
με το από 26.8.88 ΠΔ «περί προστασίας του ορεινού όγκου και του τοπίου της
Πεντέλης» (ΦΕΚ 755Δ/88), η οποία αποτελεί ζώνη υψηλής προστασίας που
καθορίζεται ως περιοχή αναψυχής, αθλητισμού και γεωργικής χρήσης.

Στην υπηρεσία μας δεν έχει κατατεθεί αίτημα σχετικό με το αναφερόμενο
επιχειρηματικό σχέδιο και η αναδάσωση καμένων εκτάσεων δεν εμπίπτει στις
αρμοδιότητές μας.

Ε.Δ.
1) Χρονολ. Αρχείο
2) Τμήμα Γ
3) Κ. Μασίκα

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Έπη Καρκάλου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΥΠΕ

(ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)

ΤΜΗΜΑ Β

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11

Τ.Κ. : 114 73

Πληροφορίες : Ζωή Δεδούση

Τηλέφωνο : 210 6417707

Φ.Α.Χ. : 210 6430625

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 14 Απριλίου 2014

Α.Π.: 172017

Προς:

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας &
Κλιματικής Αλλαγής

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα

(συν. β', γ' δ' και ε' σχετικά)

Θέμα : Η υπ' αριθ. 7572/07.04.2014 Ερώτηση των βουλευτών κ. Χαράς Καφαντάρη και Γ. Πάντζα σχετική με δραστηριότητες επιχειρηματικού ομίλου στην περιοχή του Πεντελικού όρους στο Δασαμάρι και σε κοινόχρηστη έκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ντράφι.

- Σχετ :**
- α) Το υπ' αριθ. πρωτ. 2929/Β/25/08.04.2014 έγγραφο του Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου /ΥΠΕΚΑ με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αριθμ. 7572/07.04.2014 Ερώτηση των βουλευτών κ. Χαράς Καφαντάρη και Γ. Πάντζα (Α.Π. ΕΥΠΕ: 172017/08.04.2014).
 - β) Το υπ' αριθ. πρ. 147406/30.08.05 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο έγινε επιστροφή της ΜΠΕ του έργου «Εσωτερικό οδικό δίκτυο και δίκτυο ύδρευσης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού (Ο.Σ.) «Ο Άγιος Σπυρίδων» ΣΥΝ. ΠΕ.
 - γ) Το υπ' αριθ. πρ. 148287/18.10.2005 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο έγινε επιστροφή της ΠΠΕ του έργου «Εσωτερικό οδικό δίκτυο και δίκτυο ύδρευσης και δίκτυα ομβρίων και ακαθάρτων του Ο.Σ. «Ο Άγιος Σπυρίδων» ΣΥΝ. ΠΕ. στη θέση Δασαμάρι Πικερμίου Αττικής.
 - δ) Το υπ' αριθ. πρ. 100461/17.01.2006 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ με το οποίο έγινε αρχειοθέτηση της ΠΠΕ του έργου «Εγκατάσταση και λειτουργία του εσωτερικού οδικού δικτύου και των δικτύων ύδρευσης, ομβρίων και ακαθάρτων του Ο.Σ. «Ο Άγιος Σπυρίδων» ΣΥΝ. ΠΕ. στη θέση Δασαμάρι Πικερμίου Αττικής».
 - ε) Το υπ' αριθ. πρ. 109451/30.11.2006 έγγραφο της ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ «Απάντηση σε αίτημα του Νομάρχη Αν. Αττικής σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων υποδομής του Ο.Σ. «Ο Άγιος Σπυρίδων» ΣΥΝ. ΠΕ. στη θέση Δασαμάρι Πικερμίου Αττικής».

Απαντώντας στην υπ' αριθμ. 7572/07.04.2014 Ερώτηση των βουλευτών κ. Χαράς Καφαντάρη και Γ. Πάντζα σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- I. Η Ειδική Υπηρεσία Περιβάλλοντος (ΕΥΠΕ) έχει αρμοδιότητα, για την αξιολόγηση και προώθηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης συγκεκριμένων έργων και δραστηριοτήτων, καθώς και συγκεκριμένων σχεδίων και προγραμμάτων αρμοδιότητας κεντρικών υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
- II. Από έρευνα στο ηλεκτρονικό αρχείο της Υπηρεσίας μας, προκύπτει ότι δεν έχει υποβληθεί περιβαλλοντική μελέτη από τον επιχειρηματικό όμιλο Apollo Capital Group σχετική με έργα ή Σχέδια του είδους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 7572/07.04.2014 Ερώτηση.

- III. Προς πληροφόρησή σας, σας γνωρίζουμε ότι στην περιοχή Δασαμάρι Πικερμίου Αττικής, είχαν υποβληθεί στο παρελθόν σχετικά αιτήματα από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό (Ο.Σ.) «Ο Άγιος Σπυρίδων» ΣΥΝ. ΠΕ., προκειμένου η Υπηρεσία μας να προωθήσει τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων υποδομής του Ο.Σ. εντός της έκτασής του.

Για τον συγκεκριμένο Ο.Σ. είχε εγκριθεί το ρυμοτομικό σχέδιο με το από 10 Ιουνίου 1970 Β.Δ. «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Οικισμού του «Καταναλωτικού και Εξοχικού Συνεταιρισμού «ο Άγιος Σπυρίδων» Δημ. Υπαλλήλων κ.λ.π» εις θέσιν Δασαμάρι της Κοινότητας Πικερμίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

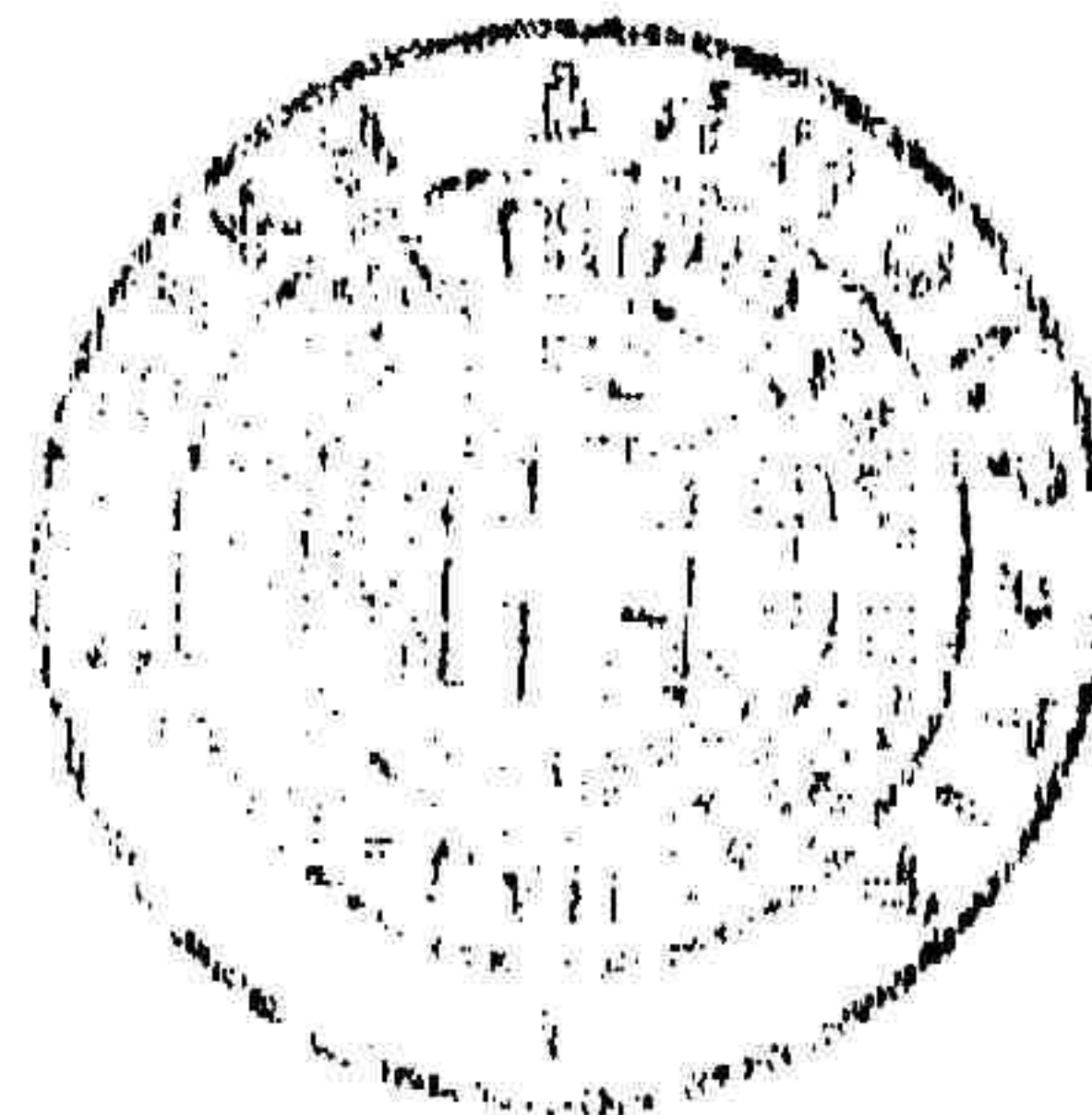
Η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων υποδομής εντός της έκτασης του Ο.Σ. «Άγιος Σπυρίδων» δεν ολοκληρώθηκε από την Υπηρεσία μας, καθώς οι σχετικοί φάκελοι Προμελέτης και Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που είχαν υποβληθεί παρουσίαζαν σημαντικές ελλείψεις, κυρίως στα θέματα που αφορούσαν στα έργα διευθέτησης των ρεμάτων που είχαν εκτελεστεί στην έκταση του Ο.Σ. , και για τα οποία είχαν βεβαιωθεί παραβάσεις και είχαν επιβληθεί σχετικά πρόστιμα. (π.χ. υπ' αριθμ. 565/25.5.2004 Έκθεση Ελέγχου της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Περιβάλλοντος (ΕΥΕΠ/ΥΠΕΚΑ) , υπ' αριθμ. 924/16.07.2004 Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης της ΕΥΕΠ/ΥΠΕΚΑ, υπ' αριθμ. 421/05/27.12.2005 Απόφαση Επιβολής Προστίμου της Νομαρχίας Αν. Αττικής).

Οι σχετικοί φάκελοι περιβαλλοντικών μελετών είχαν επιστραφεί με τα β', γ' και δ' σχετικά έγγραφα της Υπηρεσίας μας. Έκτοτε και μέχρι σήμερα δεν έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας πλήρης φάκελος περιβαλλοντικής μελέτης.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΥΠΕ
ΕΠ. ΤΟΛΕΡΗΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΕΥΠΕ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β'
4. Ζ. Δεδούση
5. Β. Πάτση



ΑΥΡΙΩΤΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α. ΨΑΪΛΑ