

08 MAI. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σελίδες απάντησης 2

Αθήνα, 6.5.2014

Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1071030 ΕΞ 2014 / 2968

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λυμπέρη
Τηλέφωνο : 210.33.75.247

FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Υπουργείο Δικαιοσύνης,
Διαφάνειας και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων
Γραφείο κ.Υπουργού
Μεσογείων 96/10 27 ΑΘΗΝΑ

2.Βουλευτές κ.κ. Α.Πετράκο,
Χ.Καφαντάρη,Ε.Ουζουνίδου,
Σ.Παναγούλη, Σ.Σαμοΐλη,
Δ.Στρατούλη, Δ.Τσουκαλά και
Β.Χατζηλάμπρου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ.πρωτ. 7710/11.4.2014 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ.πρωτ. 7710/11.4.2014 ερώτησης που κατέθεσαν οι ανωτέρω Βουλευτές, με βάση την ενημέρωση από την Γενική Γραμματεία Δημ.Εσόδων και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με τις διατάξεις του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1/1/2014 Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές, και εκπτώσεις επ' αυτού.

Για τη διασφάλιση των εσόδων του Δημοσίου, μέσω της ορθής δήλωσης των ακινήτων στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) και για την ορθή τήρηση του περιουσιολογίου ακινήτων, θεσπίστηκε υποχρέωση επισύναψης του πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α από 1/1/2014 τόσο στα καταρτιζόμενα συμβολαιογραφικά έγγραφα όσο και στη μεταγραφή ή την

✓

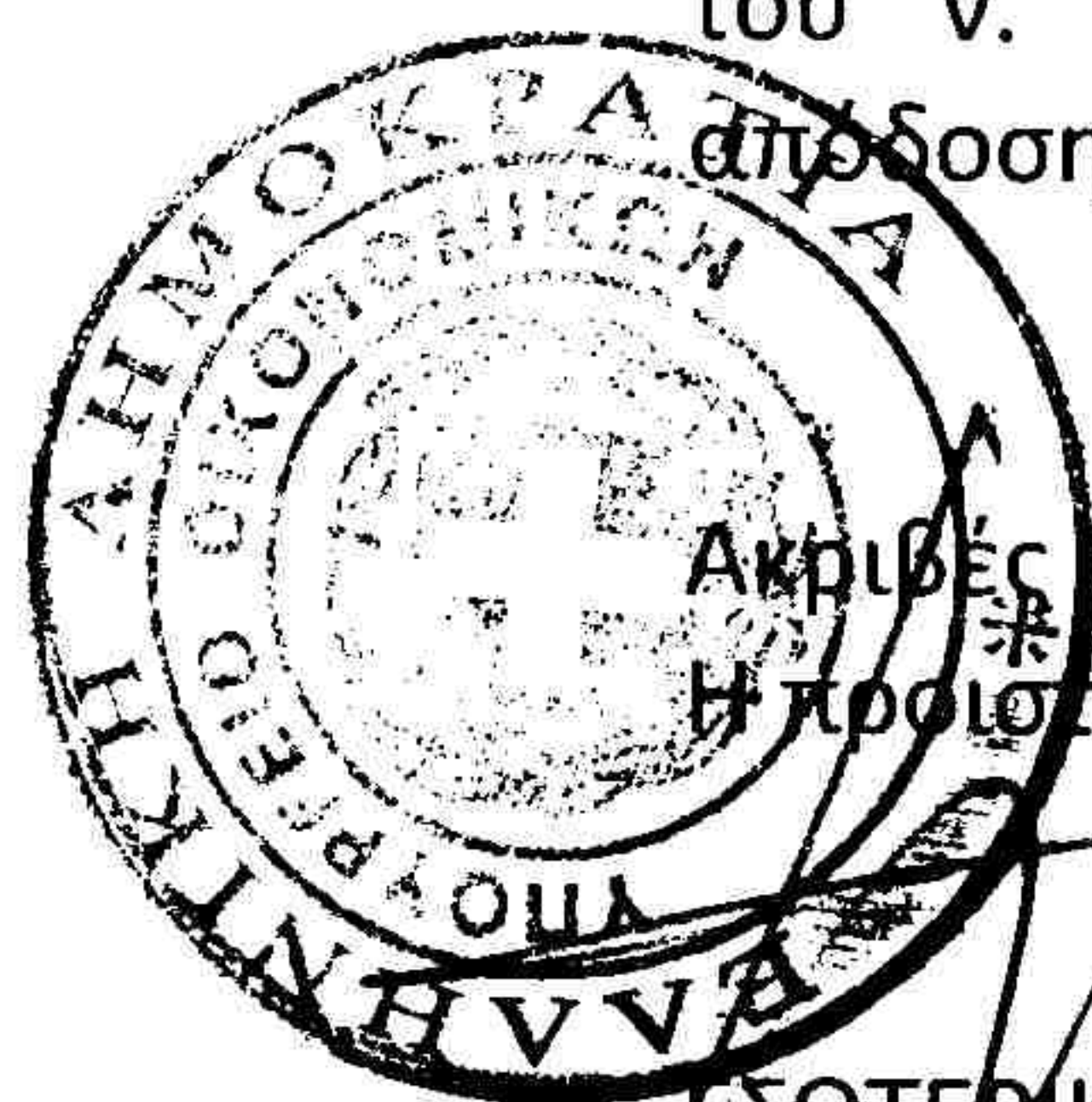
καταχώρηση αυτών στα κτηματολογικά γραφεία.

Ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 του ν.4239/2014 (ΦΕΚ 43/Α) ορίστηκε ότι η υποχρέωση για μνημόνευση και επισύναψη του πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α στις πράξεις αποδοχής κληρονομιάς ισχύει από την 20ή Ιανουαρίου 2014.

Εξάλλου οι σχετικές διατάξεις που αφορούν τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ψηφίσθηκαν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και ελήφθησαν υπόψη τα αιτήματα φορέων και πολιτών, στα πλαίσια πάντοτε των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.

Β. Όσον αφορά την φορολόγηση της υπεραξίας από τη μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας ύστερα από την ψήφιση του ν. 4254/2014, (ΦΕΚ Α'85), τροποποιήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 4172/2013 (ΚΦΕ) και αποσαφηνίστηκαν ορισμένα πρακτικά ζητήματα σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων αυτών.

Εν συνεχεία εκδόθηκαν η Α.Υ.Ο. Π.Ο.Λ. 1119/2014 (ΦΕΚ Β'1035) για τον καθορισμό του χρόνου κτήσης ακίνητης περιουσίας για την εφαρμογή του φόρου υπεραξίας σε μεταβιβάσεις ακίνητης περιουσίας, και η ΠΟΛ 1121/2014 (ΦΕΚ Β'1036) . Απόφαση του Γεν.Γραμματέα Δημ.Εσόδων για τον καθορισμό του τρόπου υποβολής, του τύπου και περιεχομένου της δήλωσης υπολογισμού του φόρου υπεραξίας από το φορολογούμενο που μεταβιβάζει ακίνητη περιουσία σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 41 του ν. 4172/2013 καθώς και της διαδικασίας παρακράτησης και απόδοσης του φόρου από τους συμβολαιογράφους.



Ακριβές αντίγραφο
Η προϊστάμενη της Γραμματείας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Υφυπουργού
- 3.Γραφείο Γεν.Γραμματέα
Δημ.Εσόδων
- 4.Γεν.Δ/νση Φορολογικής Διοίκησης
- 5.Δ/νσεις Φορολογίας Κεφαλαίου, Εισοδήματος
6. Γραφείο Κοιν. Ελέγχου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ