



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



Αναπληρωτής Υπουργός

Αθήνα 05/05/2014
Αρ.Πρωτ: 2948 β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων
Τμήμα ΑΚΕ

ΚΟΙΝ:
Βουλευτές κ. κ.
- Νίκη Φούντα
- Νίκο Τσούκαλη

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση και ΑΚΕ»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7609/923/8-4-2014 Ερώτηση & ΑΚΕ

Σε απάντηση της Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων με αρ. πρωτ. 7609/923/8-4-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Νίκη Φούντα και Νίκο Τσούκαλη σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Ειδική Υπηρεσία Επιθεώρησης & Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (Ε.Υ.Ε.Κ.Α.) στις 07-10-2013 υπέβαλε αίτημα προς το Πράσινο Ταμείο, το οποίο στις 09-10-2013 ενέκρινε με την υπ' αριθμ. 56.1/2013 Απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, την ένταξη των έργων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε περιοχές αιγιαλού-παραλίας και στον περιαστικό χώρο γενικότερα, στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015», συνολικού προϋπολογισμού 406.023 €.

Στη συνέχεια, η Ε.Υ.Ε.Κ.Α., με σχετικό έγγραφο ενημέρωσε και έδωσε οδηγίες και κατευθύνσεις στην ΑΠ.Δ. Αιγαίου και την ΑΠ.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, προκειμένου να οργανώσουν την εκτέλεση των έργων κατεδάφισης διενεργώντας πρόχειρο

μειοδοτικό διαγωνισμό, με στόχο την αποτελεσματικότητα, τη διαφάνεια και την επίσπευση των διαδικασιών (δεδομένου ότι ο διαθέσιμος χρόνος για την απορρόφηση των κονδυλίων αυτών εντός του έτους 2013 ήταν ιδιαίτερα περιορισμένος).

Η ΑΠ.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για την οποία συγκεκριμένα είχε εγκριθεί, η εκτέλεση τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης 77 αυθαιρέτων κατασκευών συνολικά σε χώρο αιγιαλού-παραλίας, σε δύο υποέργα ανά Περιφερειακή Ενότητα: 1) Αργολίδας – Αρκαδίας – Κορινθίας και 2) Αιτωλοακαρνανίας – Αχαΐας – Ηλείας, συνολικού εγκεκριμένου προϋπολογισμού 181.548 €, ανταποκρίθηκε άμεσα.

Όλες οι περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών που εντάχθηκαν στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Αστική Αναζωογόνηση 2012–2015», προτάθηκαν από την Ε.Υ.Ε.Κ.Α. σε συνεργασία με την ΑΠ.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, δεδομένης της ωριμότητάς τους, της τελεσιδικίας των αποφάσεων κατεδάφισης, της ολοκληρωμένης καταγραφής και της προεκτίμησης του κόστους εκτέλεσης των έργων κατεδάφισης, με την επισήμανση ότι για την εκτέλεση των συγκεκριμένων έργων δεν υπήρχε εγκεκριμένη πίστωση προς την ΑΠ.Δ. Επιπλέον, στα ανωτέρω υποέργα εντάχθηκαν περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών με τελεσίδικα πρωτόκολλα κατεδάφισης, οι οποίες εντοπίστηκαν και ελέγχθηκαν με κοινές αυτοψίες της Ε.Υ.Ε.Κ.Α. και της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της ΑΠ.Δ. Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

Κατόπιν αυτών, στις 07-11-2013 πραγματοποιήθηκε ανοιχτή προφορική δημοπρασία και στα τέλη Νοεμβρίου, υπεγράφησαν οι σχετικές συμβάσεις με άμεση έναρξη των εργασιών κατεδάφισης και με συμβατική ημερομηνία περαίωσης την 28^η-12- 2013. Οι εργασίες, ξεκίνησαν στις 28-11-2013, ταυτόχρονα στα δύο υποέργα και υλοποιήθηκαν με μέριμνα και ευθύνη της αρμόδιας Δ/νσης Τεχνικού Έργου της ΑΠ.Δ. Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, υπό το συντονισμό και την παρακολούθηση της Ε.Υ.Ε.Κ.Α.

Σημειώνεται ότι, παρουσιάστηκαν αρκετές περιπτώσεις ιδιοκτητών αυθαιρέτων κατασκευών, οι οποίοι κατόπιν σχετικού εγγράφου που τους εστάλη για ενημέρωσή τους σχετικά με την προγραμματιζόμενη κατεδάφιση του ακινήτου τους, δήλωσαν την πρόθεσή τους να καθαιρέσουν μόνοι τους τις αυθαίρετες κατασκευές, προκειμένου να αποφύγουν τον καταλογισμό του προστίμου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (παρ. 5, άρθρο 38 του Ν.4178/2013, ΦΕΚ 174Α), πράγμα που επιβεβαιώθηκε μετά από σχετική αυτοψία των Υπηρεσιών. Επισημαίνεται ότι μολονότι στο εκδιδόμενο πρωτόκολλο κατεδάφισης της

Κτηματικής Υπηρεσίας γίνεται σαφή μνεία για την υποχρέωση καθαίρεσης της αυθαίρετης κατασκευής εντός 30 ημερών από την επίδοση του πρωτοκόλλου, οι ιδιοκτήτες αυθαιρέτων σχεδόν ποτέ δεν προέβαιναν σε καθαίρεση με ίδια μέσα και δαπάνες, καθόσον δεν αισθάνονταν ότι θα έσπευδε να το πράξει η Πολιτεία.

Στο πλαίσιο της χρηματοδοτούμενης Δράσης από το Πράσινο Ταμείο, ή εξ αφορμής της, το Δεκέμβριο του 2013 επιτεύχθηκε η κατεδάφιση 39 αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό- παραλία. Ειδικότερα, κατεδαφίστηκαν:

- 15 αυθαίρετες κατασκευές στην ΠΕ Αχαΐας (περιοχές «Φασουλέικα» Ροδοδάφνης, «Ποροβίτσα» Αιγίου, Ρίου Πατρών κ.α.),
- 6 αυθαίρετες κατασκευές στην ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας, (στη θαλάσσια περιοχή της Δ.Ε. Οινιάδων, Ακτίου Βόνιτσας),
- 8 αυθαίρετες κατασκευές στην ΠΕ Κορινθίας (περιοχές Ξυλοκάστρου Ευρωστίνης, Βέλου- Βόχα κ.α.),
- 6 αυθαίρετες κατασκευές στην ΠΕ Αρκαδίας (στο Παράλιο Άστρος Κυνουρίας),
- 4 αυθαίρετες κατασκευές στην ΠΕ Ηλείας (περιοχές Ζαχάρως),

απολογισμός πρωτόγνωρος, αποδοτικός και ικανός για να εμπεδωθεί βούληση της Πολιτείας για την ουσιαστική χάραξη “κόκκινης γραμμής” στην αυθαίρετη δόμηση και η ετοιμότητα της Διοίκησης για την εφαρμογή της.

Ο συνολικός προϋπολογισμός των εκτελεσθέντων έργων μέχρι το Δεκέμβριο του 2013, είναι 14.110 €. Το κόστος αυτό αφορά στις εργασίες κατεδάφισης, μεταφοράς και διάθεσης των οικοδομικών αποβλήτων και της αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου και καταλογίζεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία στο ιδιοκτήτη της αυθαίρετης κατασκευής έπειτα από σχετική απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Α.Π.Δ.

Σε συνέχεια αυτών, η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. αιτήθηκε τη μεταφορά του υπολοίπου των εγκεκριμένων πιστώσεων στο τρέχον έτος, προκειμένου να ολοκληρωθεί το συμβατικό αντικείμενο των δύο εργολαβιών που δημοπρατήθηκαν και βρίσκονται σε εξέλιξη. Το Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου, με την με αρ. 66.6.1/2014 απόφασή του: «Ένταξη συνεχιζόμενων έργων 2013 στα Χρηματοδοτικά Προγράμματα 2014», ενέκρινε ποσό ένταξης έτους 2014 για την εκτέλεση τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης στην Α.Π.Δ. Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ύψους 167.438 €. Η ολοκλήρωση του συμβατικού αντικείμενου των δύο

εργολαβιών έχει ως καταληκτική ημερομηνία τις 28-6-2014.

Η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. συνεχίζει να εργάζεται συστηματικά για την προώθηση και επίσπευση της υλοποίησης τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών. Προς τούτο πραγματοποίησε σε συνεργασία με το Πράσινο Ταμείο στις 20 Μαρτίου 2014, συνάντηση εργασίας προσκαλώντας όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων τις χώρας με αντικείμενο την: α) παρουσίαση της εμπειρίας που αποκομίστηκε το 2013, β) ενημέρωση για το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα και τις διαδικασίες ένταξης σε αυτό των αιτημάτων αποκατάστασης για το 2014 και γ) συζήτηση –συνεργασία των φορέων, ώστε η υλοποίηση των σχετικών δράσεων να παράγει τα βέλτιστα αποτελέσματα. Συγκεκριμένα, στα πλαίσια της συνάντησης εργασίας οι αρμόδιες υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, ενημερώθηκαν ότι η εγκεκριμένη πίστωση του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Αστική Αναζωογόνηση 2012-2015» για την αντιμετώπιση της αυθαιρεσίας / παρανομίας στο οικιστικό περιβάλλον είναι 1,0 εκ. €, καθώς και για τη διαδικασία υποβολής αιτημάτων χρηματοδότησης.

Η Ε.Υ.Ε.Κ.Α. κατόπιν της συνάντησης εργασίας ως επιτελική υπηρεσία συντονίζει και οργανώνει το έργο των κατεδαφίσεων έχοντας αποστείλει ήδη σχετικά έγγραφα και αναλαμβάνει πρωτεύοντα ρόλο σχεδιασμού και υλοποίησης οργανωμένων δράσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών σε ευαίσθητες περιοχές ή περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Τέλος, επισυνάπτουμε το σχετικό έγγραφο της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και σημειώνουμε ότι αρμόδιοι για την καταγραφή αυθαιρέτων είναι οι κατά τόπους αρμόδιοι Δήμοι.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 51443/2266/23-04-2014 έγγραφο Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελ/σου, Δ.Ελλάδας & Ιονίου (σελ.4)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Σελίδες απάντησης: 4

Σελίδες συνημμένων: 4

Σύνολο Σελίδων: 8

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

