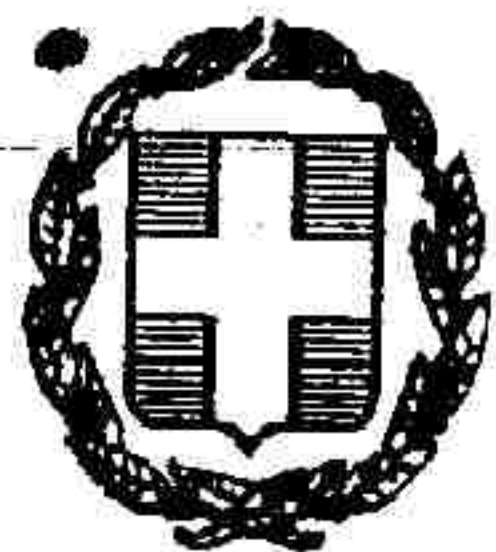




ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ : Α'

ΑΘΗΝΑ 06 / 03 / 2014
ΑΡ. ΠΡ. : 10529

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 2726/Β/213/25-2-2014)

ΚΟΙΝ.:

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Σκάρλα
Τηλέφωνο: 210 - 6913407
Telefax: 210 - 6918088
Internet: <http://www.minenv.gr>

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ: α) Η με αρ. πρωτ. 6495/24-2-2014 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση του Βουλευτή Στάυρου Ελ. Καλογιάννη.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή Στάυρο Ελ. Καλογιάννη, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.δ του άρθρου 1 του ν.4178/13, στις εξαιρέσεις από την απαγόρευση μεταβίβασης ή σύστασης εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη αλλαγή χρήσης, εμπίπτουν ακίνητα των οποίων «έχει ανασταλεί η κατεδάφιση, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15, 16, 20 και 21 του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως ισχύουν, χωρίς όμως να έχει απορριφθεί με απόφαση του αρμοδίου κατά περίπτωση οργάνου η αίτηση για την εξαίρεση από την κατεδάφιση». Το δε άρθρο 20 του ν.1337/83 αφορά στα «Αυθαίρετα του Ν-720/77».

Κατά συνέπεια, για τα αυθαίρετα του ν.720/77 δεν προκύπτει κατ'αρχάς υποχρέωση υπαγωγής τις διατάξεις αναστολής επιβολής κυρώσεων του ν.4178/13. Ωστόσο, δεδομένου ότι από τα αναφερόμενα στο άρθρο 2 του ίδιου νόμου δεν ορίζεται απαγόρευση υπαγωγής των εν λόγω αυθαιρέτων στις διατάξεις του, μπορούν, εφ'όσον το επιθυμούν οι ιδιοκτήτες τους, να υπαχθούν στον ν.4178/13, προκειμένου να τύχουν οριστικής εξαίρεσης από την κατεδάφιση εφ'όσον βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου (περ. 1 του άρθρου 20 του ν.1337/83) και ανήκουν στην κατηγορία 1 και 2 του άρθρου 9 του ν.4178/13, ή προκειμένου να τύχουν της δυνατότητας περαιτέρω αλλαγής χρήσης, βάσει της παρ. 12 του άρθρου 25 του ν.4178/13.

Ε.Δ.:

- 1.Χρ. Αρχείο.
- 2.Τμήμα Α.'
- 3.Α. Σκάρλα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΤΗΛΙΟΥΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ