

30 Απρ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Χαριλάου Τρικούπη 182

Αθήνα 30.04.2014

101 78 Αθήνα , τηλ. 210 64 67 912

Αρ. Πρωτ 1290

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με το Κέντρο Υγείας στην οδό Φράγκων Θεσσαλονίκης

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 7603/08.04.2014 που κατέθεσαν στη Βουλή,
οι Βουλευτές κύριος Θεοδόσης Κωνσταντινίδης και η κυρία Ελένη Γερασιμίδου

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Θεοδόση Κωνσταντινίδη
2) Βουλευτή κα Ελένη Γερασιμίδου
3) Υπ. Υγείας – Γρ. Υπουργού

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης/ΑΚΕ, παρακαλούμε να πληροφωρήσετε τον κύριο και την κυρία Βουλευτή, σε ό,τι αφορά το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, τα εξής :

Όπως μας ενημέρωσαν οι ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., (συγχώνευση ΟΣΚ-ΔΕΠΑΝΟΜ-ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ), στη ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. (Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε.) ανατέθηκε με την υπ' αρ. Υ4Β/Γ.Π.92630/Φ22/Φ14-73/12.11.2002 απόφαση του Υπουργού Υγείας και Πρόνοιας η υλοποίηση του έργου : «Μελέτη – Ανακατασκευή και Εξοπλισμός Κέντρου Υγείας Αστικής Περιοχής του Α' Διαμερίσματος, δήμου Θεσσαλονίκης – Κτίριο επί της οδού Φράγκων».

Η σύμβαση για το προαναφερθέν έργο υπογράφηκε την 06.05.2003, μεταξύ της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. και της μειοδότης ανώνυμης αλλοδαπής εταιρείας με την επωνυμία INSO S.p.A., μετά από σχετικό διαγωνισμό, με συμβατική προθεσμία 16 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Το έργο είχε ως αντικείμενο την ανακατασκευή υπάρχοντος συγκροτήματος κτιρίων και την προμήθεια ιατρικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού, για τη δημιουργία Προτύπου Διαγνωστικού Κέντρου επί της οδού Φράγκων Θεσσαλονίκης και θα εκτελούνταν σύμφωνα με τα σχετικά συμβατικά τεύχη με συμβατικό τίμημα 3,09 εκ. ευρώ, το οποίο επιμερίζεται σε οικοδομικές και Η/Μ εργασίες και ιατρικό – ξενοδοχειακό εξοπλισμό.

Η εργολαβία περιελάμβανε ενίσχυση του φέροντος οργανισμού του υπάρχοντος κτιρίου Β' καθώς και επισκευές και διαρρυθμίσεις των ορόφων του (πλην ορόφων 3ου, 4ου και 5ου).

Επίσης περιελάμβανε επισκευή – διαρρυθμίσεις του εν επαφή παραδοσιακού κτιρίου, ώστε στο σύνολό τους τα δύο κτίρια να αποτελέσουν ενιαία λειτουργική ενότητα.

Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου, παρουσιάστηκαν επιμέρους καθυστερήσεις εξαιτίας πολλών προβλημάτων, άλυτων τεχνικών δυσκολιών καθώς και δικαστικών εμπλοκών.

Ενδεικτικά αναφέρονται, η καθυστέρηση στην έκδοση της οικοδομικής άδειας λόγω αυθαίρετων κατασκευών, η δικαστική εμπλοκή (με ασφαλιστικά μέτρα) εξαιτίας απροθυμίας συνεργασίας των υπαρχόντων ιδιοκτητών και ενοικιαστών καταστημάτων των κτιρίων, οι αλλαγές των επιχειρησιακών αναγκών των Νοσοκομείων και ΠεΣΥΠ, οι απρόβλεπτες καταστάσεις όπως η εισροή υπογείων υδάτων και τα προβλήματα στατικότητας των κτιρίων, η σταδιακή αλλαγή των χρηματοδοτήσεων του έργου από τα Επιχειρησιακά Προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Υπουργείου Υγείας, κ.α.

Εξαιτίας όλων αυτών, το Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. με την υπ'αρ. 2042/205/21.11.2008 απόφασή του προχώρησε στη διάλυση της εν λόγω εργολαβίας, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ.1 του Ν.1418/1984.

Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 2469/238/29.07.2009 απόφαση του ΔΣ της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου.

Με βάση τον 6ο – Τελικό Λογαριασμό του έργου, πληρώθηκε στην ανάδοχο εταιρεία για εκτελεσθείσες εργασίες, συνολικά το ποσό των 202.155,28 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Με την υπ'αριθμ. Υ3Α/Γ.Π.84639/06.09.2012 απόφαση της Υπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, το αναφερόμενο κτίριο δεν θα χρησιμοποιηθεί πλέον, για τη λειτουργία δομής παροχής υπηρεσιών Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας.

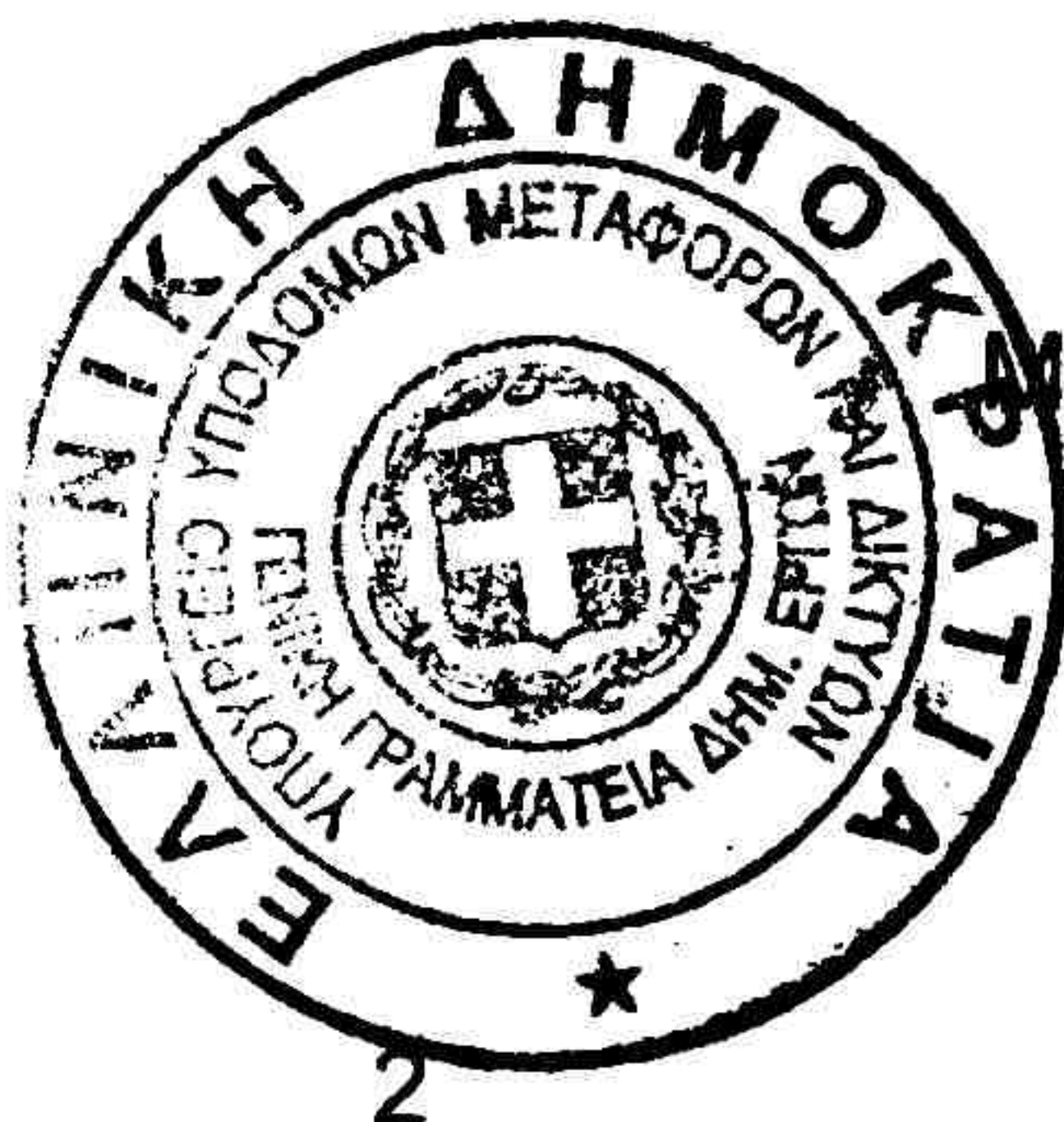
Η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., ουδεμία έννομη σχέση έχει με τις αναφερόμενες μισθώσεις και τα χρήματα, που κατεβλήθησαν για τα εν λόγω κτίρια (ενοίκια, φύλαξη, λογαριασμοί ΔΕΚΟ κλπ.). Τα κτίρια ανήκουν ιδιοκτησιακά στην «Ιερά Μονή Αδελφών του Ελέους του Αγίου Βικεντίου της Καθολικής Εκκλησίας» και έχουν μισθωθεί από το Α΄ και Β΄ ΠεΣΥΠ Κεντρικής Μακεδονίας. Σημειώνεται δε, ότι τα κτίρια χρησιμοποιούνται από ετών από το Νοσοκομείο ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, για τη στέγαση Υπηρεσιών Υγείας.

Το από 06.06.2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, αφορά αφενός στο Α΄ και Β΄ Περιφερειακό Σύστημα Υγείας και αφετέρου στη Μονή των Αδελφών του Ελέους του Αγίου Βικεντίου του Παύλου της Καθολικής Εκκλησίας.

Με το από 03.06.2005 ιδιωτικό συμφωνητικό, επήλθε τροποποίηση της μισθωτικής σύμβασης, σύμφωνα με το οποίο πλέον συμβάλλεται το Νοσοκομείο «ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», ως ειδικός διάδοχος των αρχικών μισθωτών (Α΄ και Β΄ Περιφερειακό Σύστημα Υγείας) και η εκμισθώτρια Ιερά Μονή Αδελφών του Ελέους.

Η ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., δεν είχε συμβληθεί με τους προαναφερθέντες και δεν υπήρχε καμία ανάμειξη της στη μισθωτική σχέση, στην υπογραφή των μισθωτηρίων και αντίστοιχα στις καταβολές των μισθωμάτων.

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Ακριβές αντίγραφο


Π. Καμπύλη