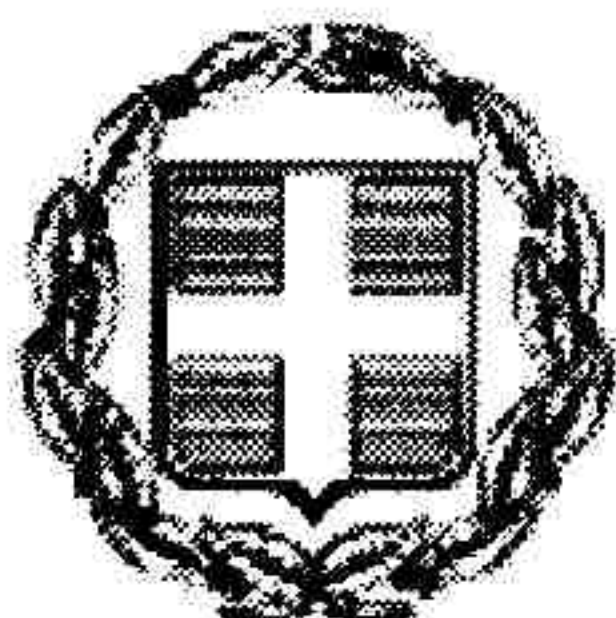




29 ΑΠΡ. 2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΦΜΑΠ**

Αθήνα, 25/4/2014

Αρ. Πρωτ: Δ13ΦΜΑΠ 1066310 ΕΞ 2014

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδ.: 101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375879
FAX: 2103375834
e-mail: d13.e9@yo.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Στέφανο Σαμοΐλη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: Συντελεστής προσδιορισμού έκτακτου ειδικού τέλους ακινήτων στο νομό Κέρκυρας

Σχετ. : Η με αρ. πρωτ. 7483/3-4-2014 ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Στέφανος Σαμοΐλης αναφορικά με το θέμα, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 5 της Υποπαραγράφου Α.7. του ν. 4152/2013, το έκτακτο ειδικό τέλος ακινήτων (ΕΕΤΑ) υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το εμβαδό της ηλεκτροδοτούμενης δομημένης επιφάνειας ακινήτου οποιασδήποτε μορφής, το συντελεστή προσαύξησης ο οποίος συναρτάται από την παλαιότητα του ακινήτου και το συντελεστή προσδιορισμού ΕΕΤΑ που λαμβάνεται σύμφωνα με την τιμή ζώνης του ακινήτου.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του έκτου εδαφίου της περ. 5 της Υποπαραγράφου Α.7. του ιδίου νόμου, στις περιπτώσεις που δεν αναγράφεται τιμή ζώνης στη βάση πληροφοριών του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.), ως τιμή ζώνης λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών της δημοτικής ενότητας, όπως αυτές ισχύουν για τον υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων. Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στη δημοτική ενότητα, λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του δήμου και, σε περίπτωση που δεν υπάρχουν τιμές στο δήμο λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών του νομού.

Τιμή ζώνης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο διαμερίσματος πρώτου ορόφου, χωρίς παλαιότητα και καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1249/1982, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, για τις περιοχές στις οποίες ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων.

Επίσης κατά το ίδιο νομοθετικό πλαίσιο, πριν τη βεβαίωση του ΕΕΤΑ εφαρμόστηκε ειδική διαδικασία ελέγχου και αποκατάστασης τυχόν σφαλμάτων στα στοιχεία υπολογισμού του, η οποία έπρεπε να ολοκληρωθεί εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος. Ειδικότερα οι υπηρεσίες του Δήμου, μετά τον εντοπισμό των σφαλμάτων είτε από τις υπηρεσίες του είτε από τον πολίτη, όφειλαν να αποκαταστήσουν τα λάθη και να αποστείλουν μέχρι 31 Μαΐου 2013 τα νέα διορθωμένα στοιχεία στο Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.. Στη συνέχεια, και μετά την ένταξη των

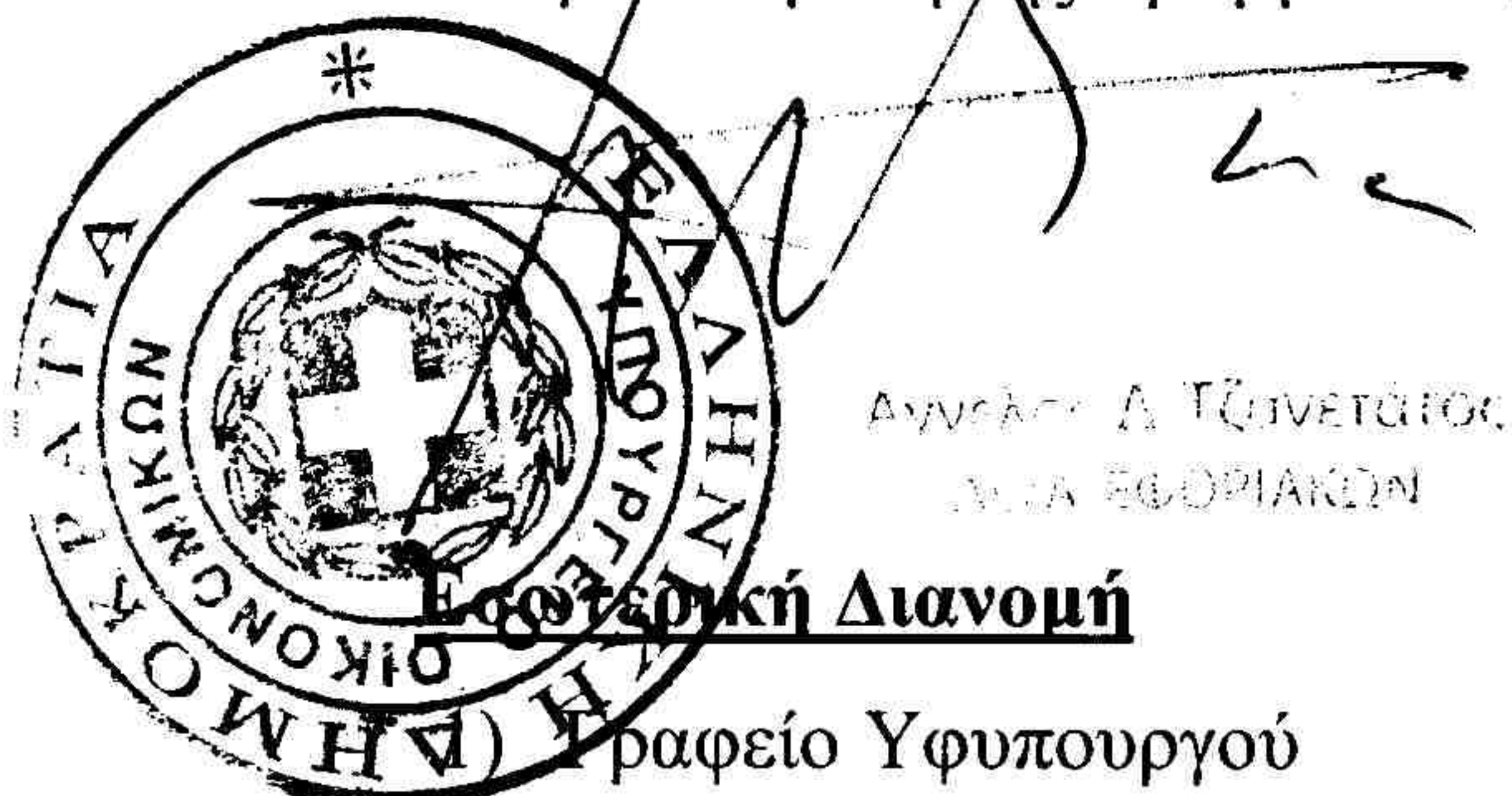
2

διορθωμένων στοιχείων που είχαν αποστείλει οι Δήμοι στη βάση πληροφοριών του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., υπολογίστηκε το ΕΕΤΑ για το έτος 2013.

Παραταύτα για λόγους ενίσχυσης του κλίματος εμπιστοσύνης μεταξύ Κράτους – Πολίτη, σε ορισμένες περιπτώσεις που ο πολίτης εμπρόθεσμα ενήργησε για τη διόρθωση σφαλμάτων των στοιχείων υπολογισμού του ΕΕΤΑ, όμως από υπαιτιότητα των δήμων δεν ελήφθησαν υπόψη, κατά τον υπολογισμό του τέλους, θεσπίστηκε ειδική διαδικασία αποκατάστασής τους, η οποία φυσικά θα οδηγήσει σε νέο, ορθό υπολογισμό του ΕΕΤΑ και εάν από τη νέα εκκαθάριση προκύψει ποσό προς διαγραφή, τούτο διαγράφεται, ενώ, εάν προκύψει ποσό προς επιστροφή, τούτο επιστρέφεται στο δικαιούχο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η διαδικασία καθορίστηκε με την ΠΟΛ 1080/2014 (Φ.Ε.Κ. 750 Β') Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



- 2) Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3) Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου (σχετ. το ΓΚΕ 1058252 ΕΞ 2014/2897)
- 4) Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (2 αντίτυπα)