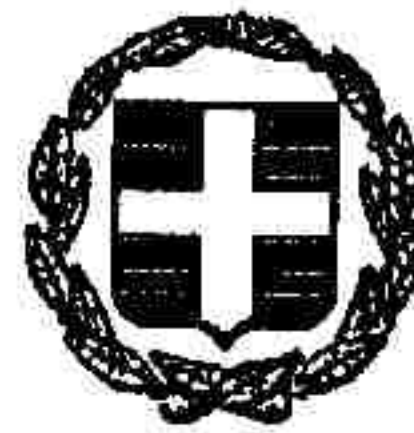




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

17 ΑΠΡ. 2014

Αθήνα 16-4/- 2014
Αριθμ. Πρωτ.: 126

Προς:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Μεταστέγαση Ειδικής Γραμματείας Δασών»

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 1929/20-12-2013

Απαντώντας στην παραπάνω Αναφορά που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Δ. Μανωλάκου, Χ. Κατσώτης** και **Λ. Κανέλλη**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Όσον αφορά στη μεταστέγαση της Ειδικής Γραμματείας Δασών σε ακίνητο επί της οδού τέρμα Αλκμάνος, περιοχή Ιλίσια Περιφέρειας Δήμου Αθηναίων, σημειώνονται τα εξής, κατά το μέρος που αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου:

1. Με τις διατάξεις του άρθρου 3 του νόμου 1845/1989 (ΦΕΚ 102/τ. Α' /26-4-1989) συστήθηκε το Εθνικό Ίδρυμα Αγροτικής Έρευνας (ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.) ως νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα υπό την εποπτεία του Υπουργού Γεωργίας (τόρα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων) με έδρα την Αθήνα.

2. Με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 25 του νόμου 1845/1989 και σε συνδυασμό με την αριθ. 290916/18-12-1990 Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας (ΦΕΚ 825/τ. Β' /28-12-1990) μεταβιβάστηκε στο ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. κατά κυριότητα, νομή και κατοχή η κινητή και ακίνητη περιουσία που κατά χρήση ανήκε στις περιφερειακές υπηρεσίες έρευνας (ινστιτούτα, ιδρύματα, κέντρα, σταθμοί), συντασσόμενων σχετικών πρωτοκόλλων παράδοσης - παραλαβής που μεταγράφηκαν νόμιμα στα οικεία Υποθηκοφυλακεία.

3. Με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 32 του νόμου 2040/1992 (ΦΕΚ 70/τ. Α' /23-4-1992) αντικαταστάθηκαν οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 25 του νόμου 1845/1989 και προβλέφθηκε η μεταβίβαση στο ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. της ακίνητης περιουσίας των ανωτέρω υπηρεσιών κατά νομή και κατοχή.

4. Με τις διατάξεις της παρ. 18 του άρθρου 30 του νόμου 2538/1997 (ΦΕΚ 242/τ. Α' /1-12-1997) αντικαταστάθηκε από τότε που ίσχυσε η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 25 του νόμου 1845/1989 και ορίσθηκε ότι, η ακίνητη περιουσία που κατά χρήση ανήκε στις παραπάνω Υπηρεσίες, Ιδρύματα και Σταθμούς, περιέρχεται μόνο κατά νομή και κατοχή στο ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. διαγραφομένων, με πράξη του Υπουργού Γεωργίας, των μεταγραφών που έγιναν εξαιτίας της διάταξης αυτής που αντικαταστάθηκε.

5. Με βάση την, κατά τα ανωτέρω, αρχική διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 25 του νόμου 1845/1989 και την αριθ. 290916/18-12-1990 Κοινή Απόφαση, συντάχθηκε το από 22-11-1991 πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής της ακίνητης περιουσίας του Ινστιτούτου Μεσογειακών Δασικών Οικοσυστημάτων και Τεχνολογίας Δασικών Προϊόντων Αθηνών και μεταβιβάσθηκε στο ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. κατά κυριότητα

νομή και κατοχή. Στην περιουσία αυτή περιλαμβάνεται και τμήμα των κτιριακών εγκαταστάσεων του συγκεκριμένου ακινήτου στα Ιλίσια όπως περιγράφεται στο πρωτόκολλο, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, ειδικότερα δε μεταβιβάστηκαν στο ΕΘΙΑΓΕ μόνο οι χώροι των κτιριακών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούσε αποκλειστικά το Ινστιτούτο.

Οι υπόλοιποι χώροι των κτιριακών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούσαν οι δασικές υπηρεσίες αποκλειστικά καθώς και ο περιβάλλων χώρος δεν παραδόθηκαν στο ΕΘΙΑΓΕ και παρέμειναν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου - Υπουργείου Γεωργίας, στο οποίο ανήκε οριστικά κατά κυριότητα όλη η έκταση και οι κτιριακές εγκαταστάσεις από το έτος 1934, σύμφωνα με την αριθ. 43/18-4-1934 απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου, η οποία εκδόθηκε κατόπιν αιτήσεως του ΟΔΕΠ για την Ιερά Μονή Πετράκη, όπως αναφέρεται στο αριθ. πρωτ. 1053/27-9-1999 έγγραφο του παραπάνω Ινστιτούτου του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε.

Η αναφορά στο πρωτόκολλο ότι το ακίνητο αυτό ανήκε στο Κ.Τ.Γ.Κ. και Δασών είναι λανθασμένη και δεν στηρίζεται σε τίτλους ιδιοκτησίας. Το γεγονός ότι το Κ.Τ.Γ.Κ. και Δασών (τώρα Ταμείο Γεωργίας και Κτηνοτροφίας) εξυπηρετεί οικονομικά Υπηρεσίες ή πρώην Υπηρεσίες του ΥΠ.Α.Α.Τ. δεν αρκεί για να αποκτήσει κυριότητα στα ακίνητα που χρησιμοποιούν οι Υπηρεσίες αυτές. Η κυριότητα στα ακίνητα αποκτάται με τίτλους, όπως διατάξεις νόμων, συμβόλαια, Υπουργικές Αποφάσεις, δικαστικές αποφάσεις κ.λπ., που μεταγράφονται νόμιμα στα οικεία Υποθηκοφυλακεία.

6. Στη συνέχεια με βάση τη διάταξη της παρ. 18 του άρθρου 30 του νόμου 2538/1997 εκδόθηκε η αριθ. πρωτ. 3516/2-10-2003 Απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, που μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών και με την οποία η κυριότητα της ακίνητης περιουσίας του Ινστιτούτου Μεσογειακών Δασικών Οικοσυστημάτων και Τεχνολογίας Δασικών Προϊόντων Αθήνας του ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. επανήλθε στο Ελληνικό Δημόσιο - Υπουργείο Γεωργίας (τώρα Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων).

7. Με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 4 του νόμου 3147/2003 (ΦΕΚ 135/τ. Α' /5-6-2003) ορίζεται ρητά ότι, η κυριότητα των ακινήτων που περιήλθαν κατά νομή, χρήση και κατοχή σε νομικά πρόσωπα εποπτείας του Υπουργείου Γεωργίας (όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση περιήλθε στο ΕΘ.Ι.ΑΓ.Ε. τμήμα των κτιριακών εγκαταστάσεων του ακινήτου στα Ιλίσια) ανήκει στο Υπουργείο Γεωργίας (τώρα Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων). Το ακίνητο δηλώθηκε με μέριμνα της Δ/νσης Πολιτικής Γης στο Εθνικό Κτηματολόγιο στις 22-10-2008, στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου - Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

8. Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 παρ. 1στ και 2 του νόμου 4061/2012 επισημαίνεται ότι η κυριότητα του ακινήτου στα Ιλίσια Αττικής (γεωτεμάχιο 23.500 τ.μ.) και όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων που υπάρχουν επ' αυτού ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο και η διαχείριση του ασκείται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και την Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 έως 12 του νόμου 4061/2012.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής - Γραφ. κ. Υπουργού
2. Βουλευτή κα Δ. Μανωλάκου
3. Βουλευτή κ. Χ. Κατσώτη
4. Βουλευτή κα Α. Κανέλλη