



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ  
ΕΛΕΓΧΟΥ

25 ΑΙΤΡ. 2014

Αθήνα, 24.4.2013  
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./392

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20  
Ταχ. Κώδ : 106 82  
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368  
Fax : 210-82.01.426

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Νάντια Βαλαβάνη  
2. Βουλευτή κα Ρένα Δούρου  
3. Βουλευτή κ. Απόστολο Αλεξόπουλο  
4. Βουλευτή κα Μαρία Κανελλοπούλου  
5. Βουλευτή κα Σοφία Σακοράφα  
6. Βουλευτή κ. Νίκο Βούτση  
7. Βουλευτή κα Ζωή Κωνσταντοπούλου  
8. Βουλευτή κα Μαρία Μπόλαρη  
9. Υπουργείο Οικονομικών  
10. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και  
Κλιματικής Αλλαγής  
11. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 7048/18.3.2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 7048/18.3.2014 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Νάντιας Βαλαβάνη, Ρένας Δούρου, Απόστολου Αλεξόπουλου, Μαρίας Κανελλοπούλου, Σοφίας Σακοράφα, Νίκου Βούτση, Ζωής Κωνσταντοπούλου και Μαρίας Μπόλαρη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την με αριθμ. 247/4.3.2014 (ΦΕΚ 571/Β/7.3.2014) Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων μεταβιβάστηκαν μεταξύ άλλων και περιήλθαν χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή 137 διαμερίσματα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, τα οποία βρίσκονται στην τοποθεσία του Αστικού Προσφυγικού Συνοικισμού της Λεωφόρου Αλεξάνδρας.

Οι προσφυγικές πολυκατοικίες, που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας στην περιοχή Αμπελοκήπων στην Αθήνα έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3028/2002, με την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/803/63030/12.11.2003 (ΦΕΚ 1747/Β/26.11.2003) και την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/118103π.ε/2896/3.2.2009 (ΦΕΚ 62/ΑΑΠ/13.2.2009). Αποτελούνται από 228 διαμερίσματα κατανομημένα σε οκτώ (8) κτίρια. Επομένως, οι όροι που τίθενται προς κάθε φορέα ο οποίος προτίθεται να επέμβει καθ' οιονδήποτε τρόπο στις ανωτέρω κηρυγμένες πολυκατοικίες περιγράφονται στον Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Στις προαναφερθείσες Υ.Α. χαρακτηρισμού δεν αναφέρονται χρήσεις γης, η αρμοδιότητα για τον καθορισμό των οποίων ανήκει το ΥΠΕΚΑ.

Από τα στοιχεία του φακέλου (Μάιος 2011) προκύπτει ότι επί συνόλου 228 διαμερισμάτων τα 162 βρίσκονται στη διαχειριστική αρμοδιότητα της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου Α.Ε., τα 36 έχουν απαλλοτριωθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,

ενώ τα υπόλοιπα 30 βρίσκονται στην ιδιοκτησία ιδιωτών. Δηλαδή, το 87% εξ αυτών έχει περιέλθει είτε με αγορά είτε με απαλλοτρίωση στο Δημόσιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3028/2002 «απαγορεύεται κάθε ενέργεια σε ακίνητο μνημείο, η οποία είναι δυνατόν να επιφέρει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή, βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του», ενώ με το άρθρο 10 παρ. 3 και 4 για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα καθώς και για κάθε οικοδομική δραστηριότητα πλησίον μνημείου απαιτείται προηγουμένως η έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 την ευθύνη για την άμεση εκτέλεση εργασιών συντήρησης και στερέωσης ετοιμόρροπου μνημείου έχει ο κύριος ή ο νομέας αυτού, ο οποίος υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προστασίας του χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Επομένως, οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές- νέοι ιδιοκτήτες των 137 διαμερισμάτων των προσφυγικών πολυκατοικιών της Λεωφ. Αλεξάνδρας, για την προστασία, ανάδειξη και αξιοποίησή τους οφείλουν να ακολουθήσουν τις δεσμεύσεις που αναφέρονται στα άρθρα 10 και 11 του Ν. 3028/2002.

Όσον αφορά ενέργειες για τη διατήρηση των συγκροτημάτων έχουν γίνει οι αντίστοιχες κηρύξεις των προσφυγικών πολυκατοικιών τους ως μνημεία, όπως αναφέρεται παραπάνω και δεν υπάρχει σε εκκρεμότητα μελέτη ή πρόταση ανακατασκευής τους ή οποιαδήποτε πρόταση ανάπτυξης της περιοχής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ  
Αθήνα..... 24/4/2014