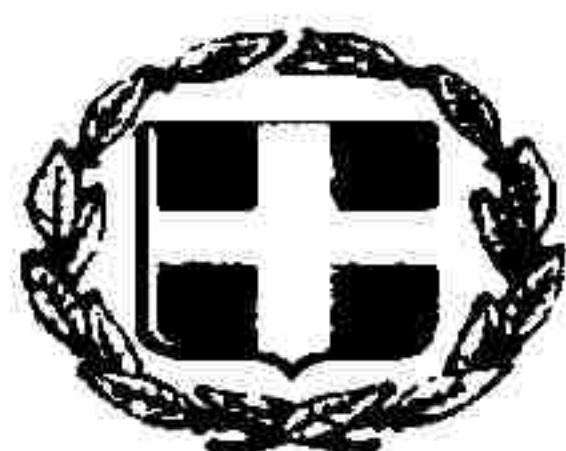


**ΒΟΥΛΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 04-04-2014**

Αθήνα, 17 Απριλίου 2014

Αριθ.Πρωτ.: Δ10Α 0002503 /1804ΕΞ2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
 ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
 ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ: Α'

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2

Τ.Κ.: 104 37 Αθήνα

Πληροφορίες: Ε. Γιαννάκη

Τηλέφωνο: 210-5247522

Fax: 210-5237417

ΠΡΟΣ: / ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
 Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τμήμα Ερωτήσεων
ΒΟΥΛΗ

ΚΟΙΝ: κ.Χρήστο Μαργκογιαννάκη
 Βουλευτή (μέσω της Δ/σης Κοιν/κού
 Ελέγχου της Βουλής)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή»**Σχετ.: Η με αρ.7118/19-03-14 Ερώτηση Βουλευτή**

Σε απάντηση της πιο πάνω σχετικής, την οποία κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ.

- **Μαργκογιαννάκης Χρήστος** με θέμα «Εξαγορά από ιδιοκτήτες όμορων ακινήτων, λωρίδων γης ευρισκομένων μεταξύ παλαιού και νέου αιγιαλού στην Κρήτη», σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α) Για τις εκτάσεις που καταπατούνται δεν υπάρχουν σε ισχύ διατάξεις για υποβολή αίτησης εξαγοράς από τους αυθαίρετους κατόχους. Ωστόσο, επίκειται σχετική νομοθετική πρωτοβουλία, βάσει της οποίας θα καταστεί ευκολότερη, αλλά πάντα υπό προϋποθέσεις, η αξιοποίηση της καταπατημένης δημόσιας ακίνητης περιουσίας.

Β) Για τις ελεύθερες εκτάσεις, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ.13 του Ν.4377/1929 Δημόσια Κτήματα, που ανήκουν στην Ιδιωτική Περιουσία του Δημοσίου και διαχειρίζονται από το Υπουργείο Οικονομικών, δύνανται, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, να παραχωρηθούν με σκοπό την ίδρυση νέων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων ή την άξια λόγου επέκταση υφισταμένων, άνευ δημοπρασίας και κατόπιν έγκρισης του ΔΣ του ΕΟΤ.

Γ) Κάθε ενδιαφερόμενος που δεν μπορεί να υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.4377/29 δύνανται να αιτηθεί την εξαγορά δημοσίου κτήματος από την ΕΤΑΔ ΑΕ, η οποία προήλθε από τη συγχώνευση της ΚΕΔ ΑΕ και της ΕΤΑ ΑΕ με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη (ΚΥΑ Δ6Α1162069ΕΞ2011-ΦΕΚ Β'2779/11) και είναι αρμόδια για την διοίκηση

και αξιοποίηση των ακινήτων του Δημοσίου αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών, με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 973/79.

Δ) Πέραν των ανωτέρω και των απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων, θα πρέπει σε κάθε περίπτωση οι αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες να βεβαιώσουν τόσο τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης όσο και τη δυνατότητα κατάτμησης του Δημοσίου Κτήματος ώστε να είναι δυνατή η εξαγορά τμήματος αυτού, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του ν.651/1977 και το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ν.4067/2012 ΦΕΚ 79 τΑ') όπως ισχύουν και εφαρμόζονται.



Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
Γ. ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ.Υπουργού
- 2.Γραφείο Γεν. Γραμματέα
- 3.Γραφείο Γεν. Διευθυντή
- 4.Αυτοτελές Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου (σχ.αρ.πρωτ.2769/1050529/24-03-2014)
- 3..Δ/νση 10η,Τμήμα Α' (3) αντίγραφα