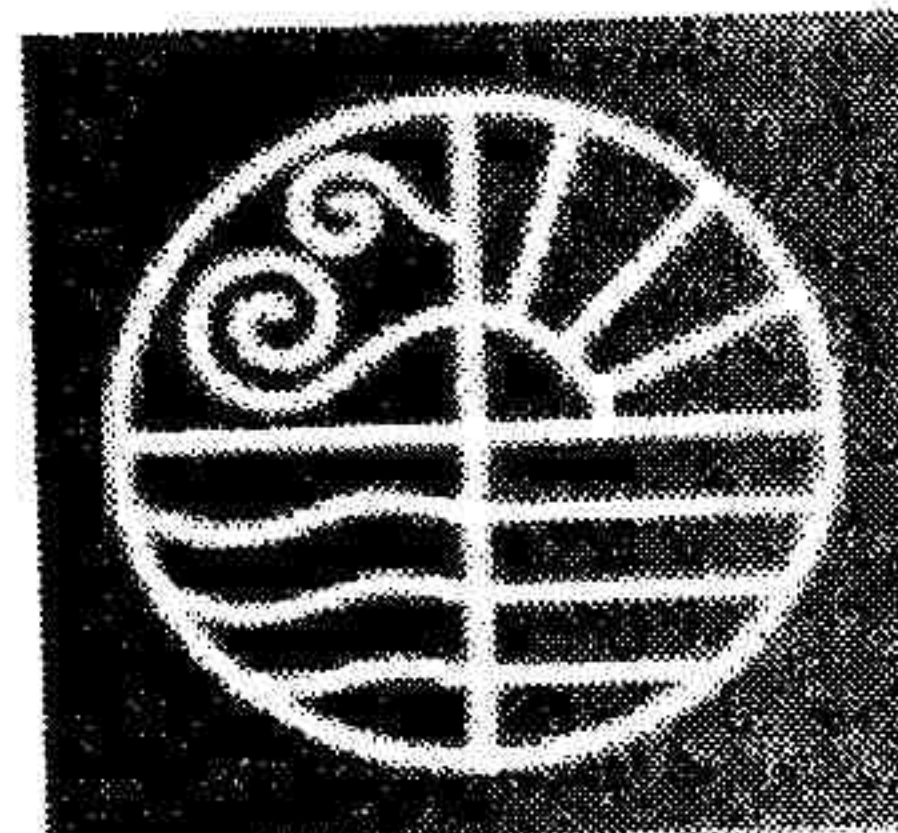




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός
Αθήνα 11/04/2014
Αρ.Πρωτ: 2827 β

14 ΑΠΡ. 2014

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ.κ.
 - Νάντια Βαλαβάνη
 - Ρένα Δούρου
 - Απόστολο Αλεξόπουλο
 - Μαρία Κανελλοπούλου
 - Σοφία Σακοράφα
 - Νίκο Βούτση
 - Ζωή Κωνσταντοπούλου
 - Μαρία Μπόλαρη
2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
3. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού
4. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ.7048/18-03-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 7048/18-03-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ. κ. Νάντια Βαλαβάνη, Ρένα Δούρου, Απόστολο Αλεξόπουλο, Μαρία Κανελλοπούλου, Σοφία Σακοράφα, Νίκο Βούτση, Ζωή Κωνσταντοπούλου και Μαρία Μπόλαρη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής τα έγγραφα των καθ' ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών του, τα οποία αναφέρονται στο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τα «Προσφυγικά» στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας και στις προβλέψεις του υπό θεσμοθέτηση νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας.

Συνημμένα:

- Το με α.π. 493/28-3-14 έγγραφο Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προστασίας Περ/ντος Αθήνας/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)
- Το με α.π.16447/27-3-14 έγγραφο Δ/νσης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)
- Το με α.π. 18029/3-4-14 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

✓ Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 6

Σύνολο Σελίδων: 7

✓ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

Αθήνα, 28.03.2013

Αρ. πρωτ.: 493

Τμήμα Α
Πληροφορίες: Ι. Δρούγα
Τηλέφωνο: 210-6430166
Fax: 210 6464365

Προς: : **Υ.Π.Ε.ΚΑ**
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Fax: 210-6429137
Αμαλιάδος 17, 115 23 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση σχετική με τις πολυκατοικίες των Προσφυγικών της Αλεξάνδρας.

Σχετ.: 1. Η με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 2827/Β/124/20.3.14 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων με αρ. 7048 (αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 493/20.3.14) .

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης των βουλευτών κ.κ. Βαλαβάνη Ν, Δούρου Ρ., Αλεξόπουλου Α., Κανελλοπούλου Μ., Σακοράφα Σ., Βούτση Ν., Κωνσταντοπούλου Ζ., και Μπόλαρη Μ., που μας διαβιβάστηκε με το (1) σχετικό και αφορά σε «Μεταβίβαση των Προσφυγικών της Λ. Αλεξάνδρας στο ΤΑΙΠΕΔ», σας πληροφορούμε τα ακόλουθα :

Α) Αναφορικά με τα υποερωτήματα 2(α), 2(β) και 2(γ) της παραπάνω Ερώτησης:

1. Η Υπηρεσία μας, με την 10^η/2^ο/10-08-2012 Απόφαση της Εκτελεστικής της Επιτροπής, ενέκρινε Σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος σχετικό με «Έγκριση του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων». Η Απόφαση αυτή μνημονεύεται στο προοίμιο του από 14.5.13 σχετικού Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/13), για «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων».

Η περιοχή ανάπλασης του ανωτέρω Π.Δ/τος, αναφέρεται σε όμορο στις Πολυκατοικίες των Προσφυγικών, ΟΤ.

2. Η Υπηρεσία μας, στα πλαίσια αναθεώρησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/Αττικής (ΡΣΑ) 2021, προωθεί Σχέδιο Νόμου, το οποίο βρίσκεται στο στάδιο της Δημόσιας Διαβούλευσης. Βάσει αυτού, στην Αττική προωθούνται Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις σε επιλεγμένες περιοχές, ανάμεσα στις οποίες είναι και η περιοχή του θέματος. Συγκεκριμένα προτείνεται: «Πρόγραμμα ανάπλασης των Προσφυγικών Πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας σε συνδυασμό με την «διπλή ανάπλαση» το οποίο αποσκοπεί:

α) στην επανάχρηση και αξιοποίηση του συγκροτήματος, χωρίς αλλοίωση της μορφολογίας του, με χρήσεις κατοικίας, υπηρεσιών, πολιτισμού, εκπαίδευσης, διαμονής και φιλοξενίας, στην κατεύθυνση λειτουργικής διασύνδεσης των νέων χρήσεων με τις δραστηριότητες στην άμεση περιοχή.

β) στη διάσωση, αποκατάσταση και ανάδειξη του συγκροτήματος ως σημαντικού μνημείου της νεότερης αρχιτεκτονικής του μοντέρνου κινήματος.

γ) στην αναβάθμιση του ελεύθερου ακάλυπτου χώρου μεταξύ των κτιρίων με την απομάκρυνση της άτυπης στάθμευσης, τη συμπλήρωση της φύτευσης και την ένταξη της περιοχής στο δίκτυο οικολογικών διαδρόμων μεταξύ Λυκαβητού και Τουρκοβουνίων, σε συνδυασμό με το πρόγραμμα της «διπλής ανάπλασης» και την απομάκρυνση του γηπέδου του Παναθηναϊκού.

Β) Αναφορικά με το υποερώτημα (1) της παραπάνω Ερώτησης, σας ενημερώνουμε ότι ο Οργανισμός Αθήνας δεν έχει αρμοδιότητα.

Ε.Δ.

1) Χρονολ. Αρχείο

2) Τμήμα Α

3) Ι. Δρούγα

Η Προϊστάμενη του Οργανισμού Αθήνας

Ε. Καρκάλου





ΒΟΥΛΗ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 4.4.2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα 3.4.2014

Αρ.πρ. 18029

Ταχ. δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523
FAX :
Πληροφορίες : Β. Γεωργανά
Τηλέφωνο : 2131515600

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ.: 1) ΥΠΕΚΑ-ΔΕΕΑΠ
2) Οργανισμό Αθήνας
Πανόρμου 2
11523 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σχετικά με Ερώτηση στη Βουλή με θέμα «Μεταβίβαση των «Προσφυγικών» της Λεωφόρου Αλεξάνδρας στο ΤΑΙΠΕΔ».

ΣΧΕΤ.: Έγγραφό σας με αρ. 2827/Β/124/20.3.2014 με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 7048/2014 ερώτηση στη Βουλή των βουλευτών Ν.Βαλαβάνη, Ρ.Δούρου, Α.Αλεξόπουλου, Μ.Κανελλοπούλου, Σ.Σακοράφα, Ν.Βούτση, Ζ.Κωνσταντοπούλου, Μ.Μπολαρη.

Αναφερόμενοι στην παραπάνω ερώτηση στη Βουλή, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Υπηρεσία μας έχει -μεταξύ άλλων- την αρμοδιότητα τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού όρων / περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης σε εξειδίκευση των κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ), εφ' όσον οι ρυθμίσεις αυτές είναι ευρείας κλίμακας ή/και αφορούν περιοχές που έμμεσα περιγράφονται στα άρθρα 187 (παρ. ΙΙ.ΣΤ.39) και 280 (παρ. ΙΙ.19) του Ν. 3852/2010.

Α. Στο πλαίσιο άσκησης της αρμοδιότητας αυτής στη συγκεκριμένη περίπτωση, περιήλθαν σε γνώση μας κατά το παρελθόν τα εξής:

- Οι **προσφυγικές πολυκατοικίες** της Λ. Αλεξάνδρας έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία με τις υπ' αρ. ΥΠΠΟ / ΔΙΝΕΣΑΚ / Β / 803 / 63033 / 12.11.03 και ΥΠΠΟ / ΔΙΝΕΣΑΚ / 11810π.ε. / 18.2.09 (ΦΕΚ 1747/Β/03 και 62ΑΑΠ/09 αντίστοιχα) αποφάσεις του Υπουργού Πολιτισμού. Κατά συνέπεια προστατεύονται από τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ 153^Α) και οποιαδήποτε ρύθμιση για αυτές θα πρέπει να γίνει στο πλαίσιο του αρχαιολογικού νόμου.
- Η ίδια περιοχή των προσφυγικών πολυκατοικιών συμπεριλαμβάνεται στην ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης «**Κουντουριώτικα**» που το όριό της καθορίστηκε με την υπ' αρ. 50777/2006 Υ.Α. (ΦΕΚ 199ΑΑΠ), σε εξειδίκευση των κατευθύνσεων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Υ.Α. 255/45/1988-ΦΕΚ 80Δ). Σύμφωνα με την απόφαση αυτή η ανάθεση και εκπόνηση της μελέτης ανάπτυξης θα γίνει με μέριμνα του Δήμου Αθηναίων, μετά την έγκριση σχετικών ειδικών προδιαγραφών που ωστόσο μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει δυνατή.
- Το συγκρότημα των έξι (από τις οκτώ συνολικά πολυκατοικίες) εμπίπτουν σε **κοινόχρηστο χώρο** του σχεδίου πόλης, όπως αυτός καθορίστηκε βάσει των υπ' αρ. Ε.44860/9499/15.11.1967 και 2270/20.4.2003 Υπουργικών Αποφάσεων (ΦΕΚ 178Δ/1967 και 486Δ/2003 αντίστοιχα). Η εφαρμογή του σχεδίου που καθόριζε η πρώτη παραπάνω Υ.Α. (δηλαδή η μετατροπή του σε κ.χ.) με την απαλλοτρίωση των πρώτων 4 από τη Λ. Αλεξάνδρας πολυκατοικιών, επισπεύσθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο βάσει της υπ' αρ. Δ12/0/37851/23.10.2002 απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ, ενώ η ΚΕΔ φέρεται να είχε εξαγοράσει διαμερίσματα από τις υπόλοιπες.

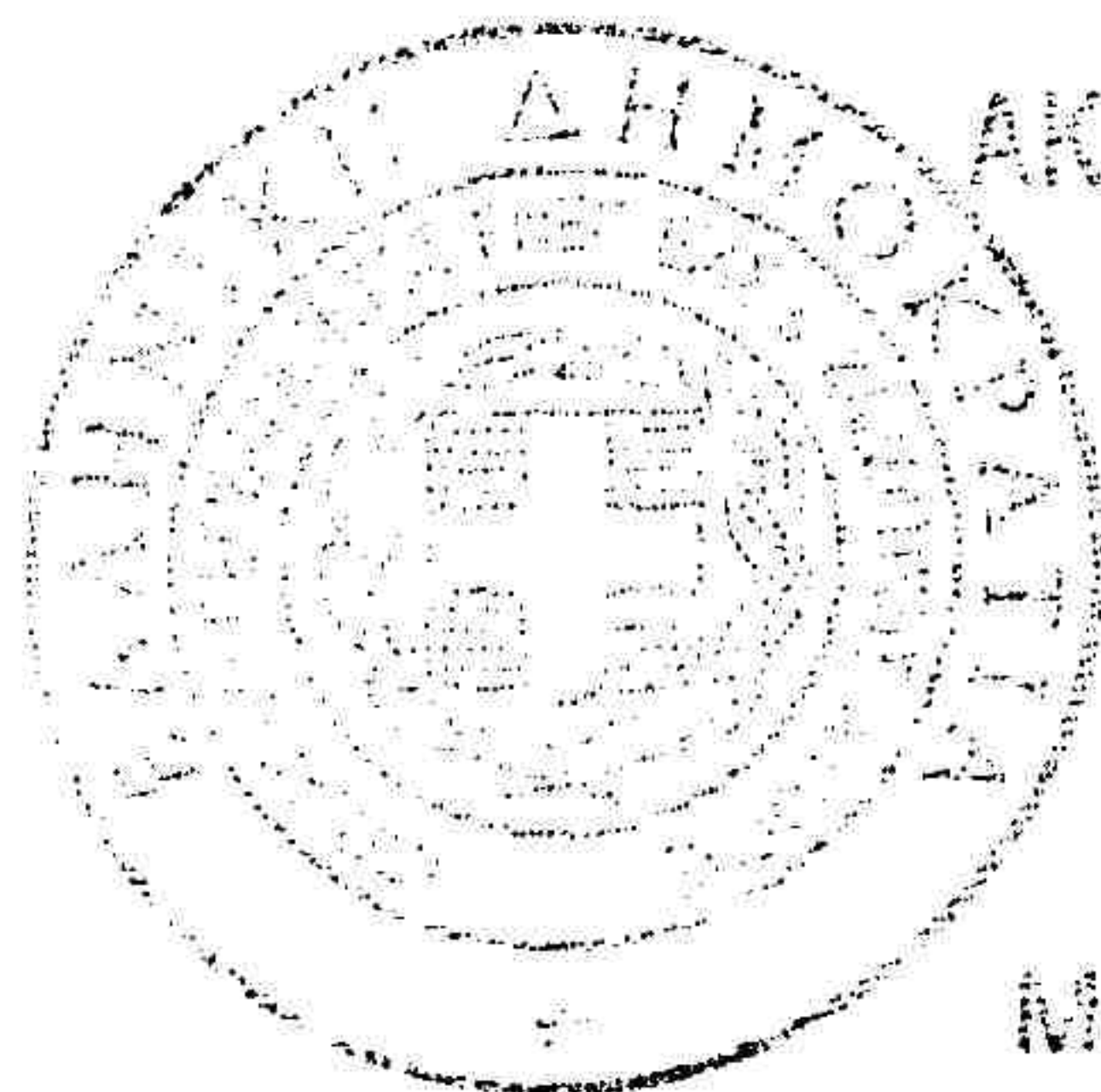
Β. Μετά από υποβολή στην Υπηρεσία μας προτάσεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος και της Ένωσης Σμυρναίων για την αξιοποίηση των απαλλοτριωθεισών πολυκατοικιών, με το υπ' αρ. 11691/24.6.2011 έγγραφό μας, ζητήσαμε τις απόψεις του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, της ΚΕΔ, του ΟΡΣΑ και του Δήμου Αθηναίων για τις προταθείσες χρήσεις. Από τις Υπηρεσίες αυτές, μόνον η αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΠΟΤ, με το υπ' αρ. 3990/19.8.2011 έγγραφό της, ζήτησε τη «συγκρότηση» σχετικού φακέλου που θα εισαχθεί στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων για γνωμοδότησή του.

Έκτοτε και μέχρι τη σύνταξη του παρόντος δεν έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας πρόταση για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή για καθορισμό όρων / περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στην περιοχή του θέματος από κανέναν από τους εμπλεκόμενους φορείς.

Ε.Δ.: ΔΠΣ
Τμήμα Α
Β. Γεωργανά

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

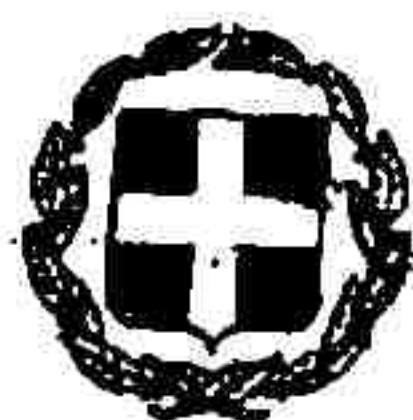
αα. Δ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κ.Κ.Δ.

148

ΜΑΡΙΝΑ ΤΣΑΠΑΡΑ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

ΑΘΗΝΑ, 27/3/2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 16447
ΣΧΕΤ:

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δ. Αγοροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213.1515.223
ΤΕΛΕΦΑΧ : 210. 6437382

✓ **ΠΡΟΣ:** Το Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΧΩΔΕ

ΘΕΜΑ : Σχετικά με τη «Μεταβίβαση των «Προσφυγικών» της Λεωφόρου Αλεξάνδρας στο ΤΑΙΠΕΔ»

ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρωτ. 7048/18.3.2014 επίκαιρη ερώτηση των Βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της ανωτέρω επίκαιρης ερώτησης των Βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ που μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 2827/Β/124/20.3.2014 έγγραφο Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου και αφορά στη «Μεταβίβαση των «Προσφυγικών» της Λεωφόρου Αλεξάνδρας στο ΤΑΙΠΕΔ» σας γνωρίζουμε ότι τα ερωτώμενα δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Δ/σης Αρχιτεκτονικής / ΥΠΕΚΑ, δεδομένου ότι η περιοχή δεν εμπίπτει σε ιστορικό κέντρο πόλης ή παραδοσιακό τμήμα και τα εν λόγω κτίσματα δεν έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα από την Υπηρεσία μας. Ωστόσο σας γνωρίζουμε τα εξής :

- Με την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/Β/803/63030/12.11.2003 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 1747/Β/ 26.11.2003) χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία δυο (2) εκ των οκτώ (8) πολυκατοικιών του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα.
- Με την υπ'αρ. ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/118103π.ε./2896/3.2.2009 Υπ. Απόφαση (ΦΕΚ 62/ΑΑΠ/ 13.2.2009) χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία οι υπόλοιπες έξι (6) από τις οκτώ πολυκατοικίες του συγκροτήματος προσφυγικών πολυκατοικιών που περικλείονται από τις οδούς Δεγλήρη, Τριχωνίδος, Δημητσάνας, Κορώνειας, Κούζη και Λεωφ. Αλεξάνδρας, στην περιοχή Αμπελοκήπων, στην Αθήνα.

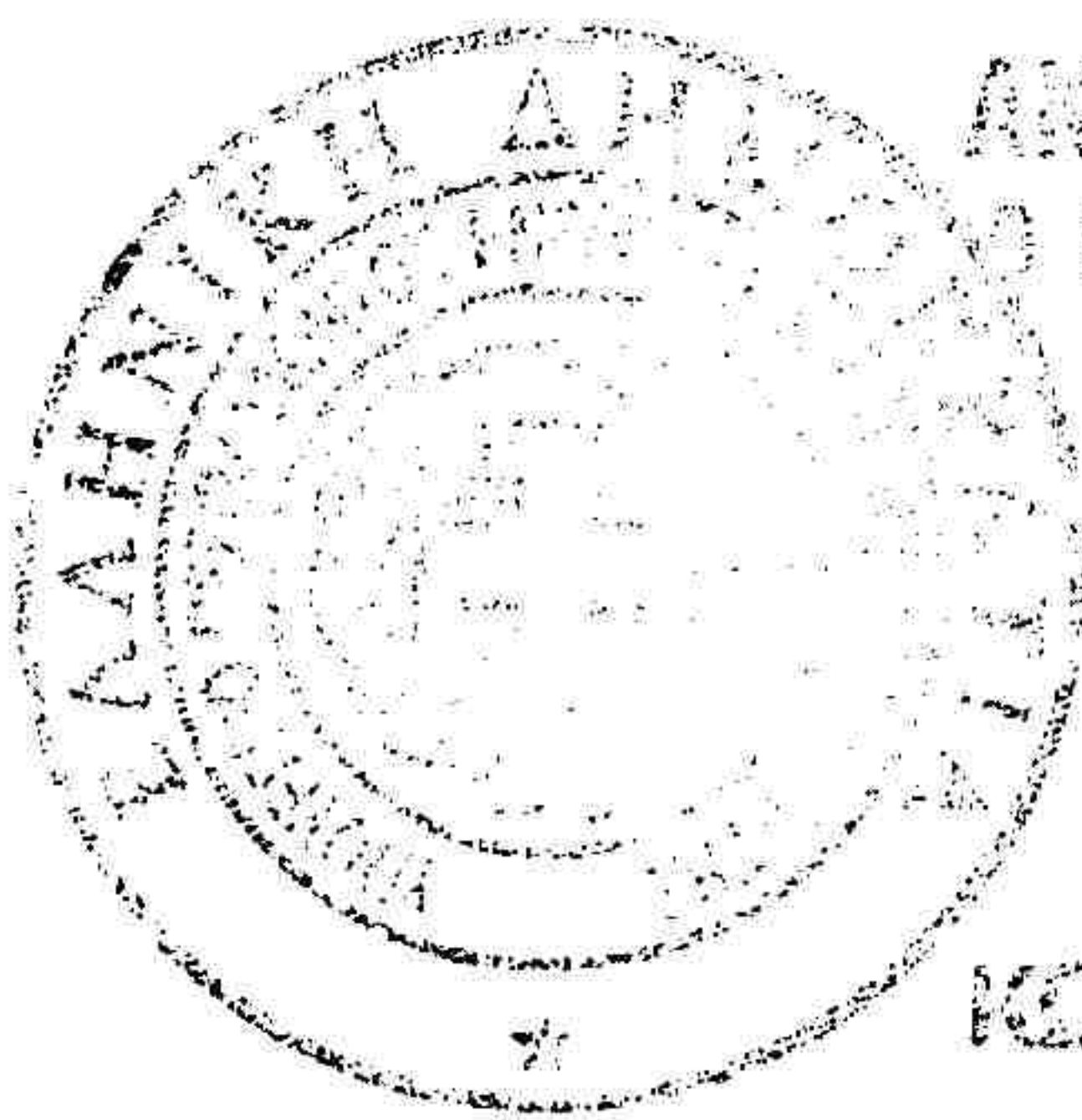
- Με βάση τους ανωτέρω χαρακτηρισμούς των οκτώ (8) κτιρίων ως νεωτέρων μνημείων, δεν είναι δυνατή η κατεδάφισή τους – όπως εσφαλμένως αναφέρεται – ανεξαρτήτως ιδιοκτησιακού καθεστώτος, παρά μόνον η αποκατάσταση και επανάχρησή τους μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από το ΥΠ.ΠΟ.Α.
- Επίσης σας γνωρίζουμε ότι το εν λόγω κτιριακό συγκρότημα εμπίπτει εντός των ορίων της περιοχής που είχε κηρυχθεί ως «περιοχή ανάπλασης» με βάση την Απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 199/ΑΑΠ/28.12.2006, προκειμένου να εκπονηθεί από το Δήμο Αθηναίων η σχετική μελέτη ανάπλασης της περιοχής, με στόχο τη διαμόρφωση ζώνης πρασίνου, περιπάτου και αναψυχής για τη σύνδεση της εν λόγω περιοχής με το λόφο του Λυκαβηττού. Η εν λόγω μελέτη προβλέπεται να εγκριθεί από την ΔΠΣ / ΥΠΕΧΩΔΕ –νυν ΥΠΕΚΑ - (παρ. 2, της υπ'αρ. 50777/8.1.2006 Υπ. Απόφασης, ΦΕΚ 199/ΑΑΠ/28.12.2006).
- Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι το θέμα της απαλλοτρίωσης ικανού αριθμού διαμερισμάτων κατά την προ-ολυμπιακή διαδικασία με στόχο να περιέλθουν στην αποκλειστική ιδιοκτησία του δημοσίου τα τέσσερα κτίρια του συγκροτήματος προς τη Λ. Αλεξάνδρας, είχε χειριστεί η ΔΕΕΑΠ/ΥΠΕΚΑ από την οποία μπορούν να αντληθούν περαιτέρω στοιχεία, εφ' όσον χρειαστεί.

Ε.Δ.

-Χρ.Αρχείο
- Τμ. Παρ. Οικ.
- Δ. Αγοροπούλου

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ



ΑΝΤΙΣΤΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Γεν. Γραμ. Γραμματείας
α.α.

ΙΩΝΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΚΩΣ