



- 9 ΑΠΡ. 2014

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 2
Σύνολο σελίδων: 3

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 09/04/2014 - 07:45
Αριθ. Πρωτ: ΓΚΕ 1058828 ΕΞ 2014 / 2756

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210.32.35.135
E-Mail: evavg@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Κ. Παπακώστα
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 3106/18.3.2014 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3106/18.3.2014 αναφοράς, που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Κατερίνα Παπακώστα, σας επισυνάπτουμε το με αριθμ. πρωτ. 5511/26.3.2014 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Ο ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφ. Υπουργού
2. Γραφ. Αναπλ. Υπουργού
3. Γραφ. Γεν. Γραμματέα Δημοσ/κής Πολιτικής
4. Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων
5. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβ/κού Ελέγχου

2756 δημ.

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

**Αθήνα 26-3-2014
Αρ. Πρωτ. 5511**

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Πληροφ. : Β. Φραγκαναστάση
Τηλ. : 2132116423**

**ΠΡΟΣ: Υπουργ. Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοιν/κου Ελέγχου
Λεωχάρους 2
10562 Αθήνα**

*(με email και fax)
210-3235135.*

**Θέμα: «Απόψεις σχετικά με ακίνητο ιδιοκτησίας του Τ.Π. και Δανείων στη
Δαύλεια Βοιωτίας»
Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. ΓΚΕ 1050539 ΕΞ 2014/2756/2014 έγγραφο του Υπ.
Οικονομικών καθώς και το με αρ. πρωτ 3106/12-3-2014 ερώτημα της
Βουλευτού κ. Κ. Παπακώστα.**

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών σας παραθέτουμε τα κάτωθι:

Α. ΕΚΠΛΗΣΤΗΡΙΑΣΜΟΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Με επίσπευση του Τ. Π. & Δανείων εκπλειστηριάσθηκε, στις **29-9-1999**, ενώπιον του συμβ/φου Δαύλειας Γ. Πεκλάρη, ενυπόθηκο υπέρ του Ταμείου ακίνητο του **οφειλέτη Θεόδωρου Χριστοδουλιά του Σωτηρίου**, κείμενο στη Δαύλεια Βοιωτίας και, ελλείψει πλειοδοτών, κατακυρώθηκε προσωρινά, κατά νόμο (άρθρο 44 ΚΕΔΕ), στο Τ. Π. & Δανείων στην τιμή της α' προσφοράς των 1.600.000 δρχ.

Ο πλειστηριασμός διενεργήθηκε λόγω χρεών του προαναφερόμενου οφειλέτη προς το Ταμείο από πλημμελή εξυπηρέτηση δύο (2) χορηγηθέντων α' αυτόν, το 1992, ελεύθερων δανείων, συνολικού ποσού 3.000.000 δρχ.

Το Δ.Σ. του Ταμείου, ως θεσμικά αρμόδιο όργανο (άρθρο 12, παρ. 1 Ν. 2303/1995), ενέκρινε με την με αρ. 2722/8/3-11-1999 απόφασή του, την οριστική κατακύρωση του ακινήτου στο Ταμείο.

Με βάση τον πίνακα κατάταξης αναγγελθέντων δανειστών, κατόπιν σχετικών εντολών του ως άνω συμβ/φου, το Ταμείο εισέπραξε, συνολικά, ποσό 4.393,28 €, το οποίο πιστώθηκε στο λογαριασμό των παραπάνω δανείων του οφειλέτη.

Ειδικότερα, επί των τεθέντων ερωτημάτων που αφορούν το δάνειο του κ. Χριστοδουλιά:

- Για την είσπραξη των απαιτήσεων του Τ. Π. & Δανείων και γενικά των εσόδων του εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Εσόδων (ΚΕΔΕ), άρθρο 63 παρ. 1 Ν. 2214/1994.

- Η διαδικασία του πλειστηριασμού διεξήχθη νόμιμα καθ' όλα τα στάδιά της και παρήγαγε αποτελέσματα (κατακύρωση - έγκριση κατακύρωσης - τελεσιδικία πίνακα κατάταξης - εντολή - είσπραξη πλειστηριάσματος - πίστωση λογ/σμού δανείων).

- Κατ' άρθρο 44 ΚΕΔΕ, εάν δεν εμφανισθούν πλειοδότες, το ακίνητο κατακυρώνεται στο επισπεύδον Δημόσιο (εν προκειμένω Τ. Π. & Δανείων), στην τιμή της α' προσφοράς (1.600.000 δρχ.). Σημειώνεται ότι κατ' εκτίμηση μηχανικού - συνεργάτη του Ταμείου, η αξία του ακινήτου καθορίσθηκε με συγκριτικά στοιχεία στις 1.600.000 δρχ, (όσο και η τιμή της α' προσφοράς), καθόσον δεν υπήρχε αντικειμενική αξία στην περιοχή αυτή.

- Κατά την ημέρα του πλειστηριασμού (29-9-1999), το χρέος ανερχόταν στο ποσό των 9.185.863 δρχ, εκ του οποίου το ληξ/σμο ήταν 6.314.698 δρχ. Από το επιτευχθέν πλειστηρίασμα το Ταμείο εισέπραξε, όπως προαναφέρθηκε, συνολικά 1.497.010 δρχ (4.393,28 €).

• Συνεπώς, γίνεται αντιληπτό ότι μικρό μόνο μέρος της σφειλής καλύφθηκε, εξ ου και έγιναν περαιτέρω οχλήσεις στον οφειλέτη για τακτοποίηση-εξόφληση.

Σε κάθε περίπτωση, **δεν υφίσταται πλέον βεβαιωμένη οφειλή, επελθούσης ολοσχερούς διαγραφής αυτής (στις 3-1-2003)**, λόγω εξόφλησης του ληξ/σμου χρέους του εν λόγω δανείου.

Β. ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Δυνάμει της 263/10-04-2000 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης του συμβολ/φου Δαύλειας, Πεκλάρη Γεωργίου περιήλθε στην κυριότητα του Τ.Π. & Δανείων το εν λόγω ακίνητο, έκτασης 250,00 τ.μ. με ισόγεια παλαιά οικία, επιφάνειας 70,00 τ.μ. και προσθήκη οικίας επιφάνειας 10,69 τ.μ., κείμενο εντός σχεδίου του οικισμού της Δαύλειας στη θέση της συνοικίας «Προφήτης Ηλίας», οικοδομικό τετράγωνο 71, στο Δήμο Λιβαδειάς, Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας.

Με την υπ' αριθμ. 2189/2009 έκθεση αποβολής και εγκατάστασης αποβλήθηκε ο πρώην ιδιοκτήτης Θεόδωρος Χριστοδουλιάς από το ακίνητο και εγκαταστάθηκε σε αυτό το Τ. Π. & Δανείων δυνάμει της με αρ. 3224/5-3-2008 απόφασης του Δ.Σ. του Ταμείου.

Ο πρώην ιδιοκτήτης του ακινήτου, με τις από 1-3-2001 και 23-6-2010 αιτήσεις του, ζήτησε να επιστραφεί η κυριότητα του ακινήτου, η δε Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών (Δ2), του γνωστοποίησε ότι το ακίνητο ανήκει πλέον στην κυριότητα του Τ.Π. & Δανείων και θα εκποιηθεί με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, όπως προβλέπεται από το άρθρο 59 του Π.Δ. 715/79, το οποίο και διέπει την εκποίηση ακινήτων των Ν.Π.Δ.Δ.

Σύμφωνα με το ως άνω άρθρο, για να εκποιηθεί ακίνητο του Δημοσίου πρέπει να διενεργηθεί καταμέτρηση και εκτίμηση από αρμόδιο μηχανικό του Ν.Π.Δ.Δ. που εκποιεί το ακίνητο.

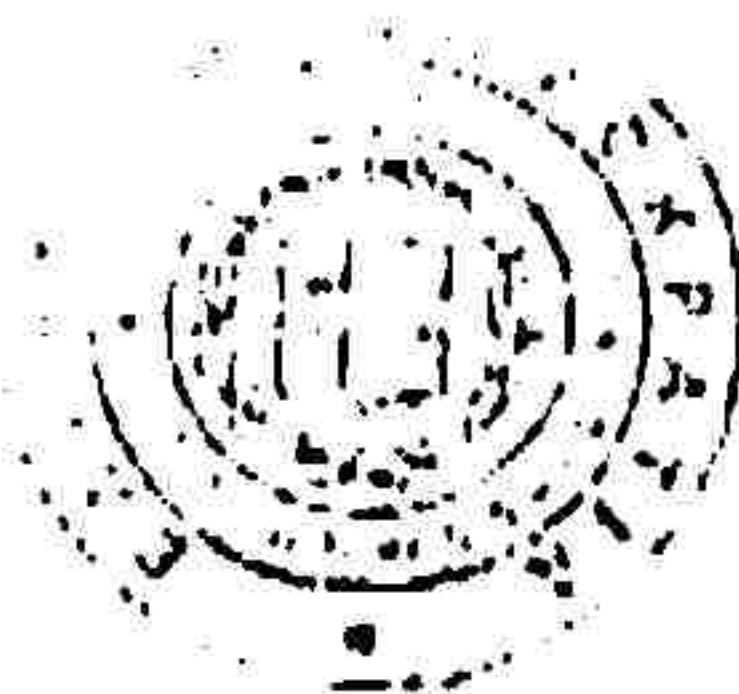
Το Δ.Σ. του Τ.Π. και Δανείων στην με αρ. 3470/15-11-2012 συνεδρίασή του αποφάσισε την εκποίηση του ως άνω ακινήτου, με καθορισμό ελαχίστου ορίου τιμήματος το ποσό των 23.000 ευρώ, που αντιστοιχούσε στην εκτιμηθείσα από τον αρμόδιο μηχανικό αγοραία αξία, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 1563/13-9-2011 έκθεση εκτίμησης κατόπιν αυτοψίας.

Με την με αρ. πρωτ. 2/76530/13-8-2013 απόφασή του, ο αρμόδιος Υπουργός Οικονομικών ενέκρινε «την ομόφωνη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκποίηση με τη διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού ακινήτου (οικοπέδου έκτασης 250 τ.μ. με ισόγεια παλαιά οικία επιφανείας 70 τ.μ., με προσθήκη οικίας επιφανείας 10,69 τ.μ.) εντός σχεδίου στον οικισμό Δαύλειας του Δήμου Λιβαδειάς (Ο.Τ. 71) Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, με ελάχιστο όριο τιμήματος το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων (23.000) ευρώ.»

Επειδή για την εκποίηση του ακινήτου απαιτείται πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης και πιστοποιητικό περί μη αυθαιρεσιών δόμησης, σύμφωνα με τους Ν. 3661/2008, 4014/2011 και 4178/2013, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβη στις απαραίτητες ενέργειες, κατά τις οποίες όμως διαπιστώθηκε ότι διαφοροποιούνται τα στοιχεία του ακινήτου (επιφάνεια κ.λ.π.) και ως εκ τούτου επαναπροσδιορίστηκε η αξία του.

Σε κάθε περίπτωση, τα νέα δεδομένα θα τεθούν υπόψη του Δ.Σ. ως αρμοδίου οργάνου για την κρίση περί τροποποίησης ή μη του ποσού της αρχικής εκτίμησης της αξίας του ακινήτου, λαμβανομένου υπόψη τόσο της παλαιότητας και της πολυετούς εγκατάλειψής του, όσο και των συνθηκών της αγοράς ακινήτων.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ



Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ

ΧΡΕΜΙΓΓΝΙΟΣ ΠΑΡ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ