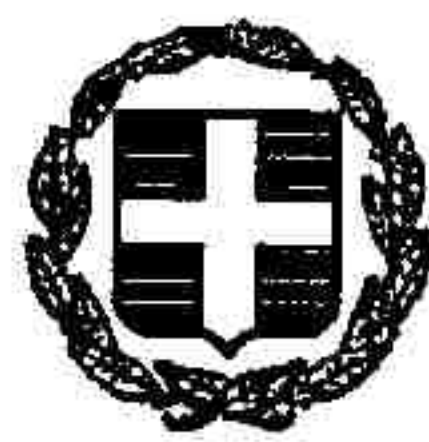


Σελίδες απάντησης: 2

Σελίδες συνημμένων:

Σύνολο σελίδων:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Αχαρνών 2, 101 76 Αθήνα, Τηλ. 210-2124331 Fax : 210-5243522

Αθήνα 7-4-2014
 Αριθμ. Πρωτ.: 657

Προς:
 Βουλή των Ελλήνων
 Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
 ✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση με τίμημα αγροτεμαχίων του ΥΠΑΑΤ για εκμετάλλευση»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 6711/4-3-2014

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Γ. Καρασμάνης**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με τις από 6-9-2013 διακηρύξεις, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4061/12 (ΦΕΚ 66/Α), προκήρυξε ανοιχτές δημοπρασίες για την παραχώρηση ακινήτων με τίμημα και ειδικότερα για τα τεμάχια με αριθμ. 4 και 254 του αναδασμού ΣΑΑΚ Αμπελειών έτους 1978-82 της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Πέλλας. Ακολουθώντας τις διαδικασίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του Ν.4061/12 διεξήχθησαν την 6-11-2013, ημέρα Τετάρτη, από την Γ' Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Θεσσαλονίκης, δημοπρασίες για τα δυο τεμάχια στις οποίες δεν έλαβε μέρος ο Ακτημονικός Σύλλογος Αμπελειών. Το τεμάχιο 254 εμβαδού 57.195 τ.μ. κατακυρώθηκε με τιμή 160 ευρώ το στρέμμα ανά έτος στον Γεωργίου Ιορδάνη του Σταύρου και το τεμάχιο 4 εμβαδού 49.295 τ.μ. κατακυρώθηκε με τιμή 151 ευρώ το στρέμμα ανά έτος στον Τόσιο Χρήστο του Βασιλείου.

Στη συνέχεια ο αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πέλλας εξέδωσε τις με αριθμ. 18951/04-12-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓΠ7ΛΛ-ΒΑ1) και 18950/4-12-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓΠ7ΛΛ-87Ε) αποφάσεις παραχώρησης κατά χρήση, στις οποίες ρητά αναφέρονται οι όροι παραχώρησης. Ειδικότερα, οι αποφάσεις ορίζουν το χρόνο παραχώρησης που ανέρχεται στα εννέα (9) χρόνια και για τα δυο τεμάχια δηλ. για το χρονικό διάστημα από 2013 ως 2022 με τίμημα 151 ευρώ /στρ. ανά έτος για το τεμάχιο 4 και 160 ευρώ/στρ. ανά έτος για το τεμάχιο 254.

Επισημαίνεται ότι, στις ανωτέρω αποφάσεις ορίζεται σαφώς ότι, ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε και αν αποχωρήσει πριν τη λήξη παραχώρησης της χρήσης οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος. Επιπρόσθετα ορίζεται ότι, σε περίπτωση παράβασης των όρων των αποφάσεων (μη καταβολή τιμήματος, μη χρήση του τεμαχίου για καλλιέργεια κ.ά) αυτές ανακαλούνται και οι ενδιαφερόμενοι δεν μπορούν να υποβάλλουν νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών ετών. Τέλος, σε περίπτωση μη καταβολής τιμήματος ή άλλης

σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλούνται οι αποφάσεις παραχώρησης και η εγγύηση υπέρ του Δημοσίου καταπίπτει.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι, αφού οι πλειοδότες συμφώνησαν και κατακυρώθηκαν υπέρ τους τα τεμάχια με τιμήματα όπως αυτά ορίζονται στις αποφάσεις, δεν είναι δυνατό να υπάρξει μείωση μισθώματος αφού κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4061/12. Τέλος, επισημαίνεται ότι, διεξαγωγή νέας δημοπρασίας δεν είναι εφικτή παρά μόνο στην περίπτωση που ανακληθούν οι αποφάσεις παραχώρησης ή αποχωρήσουν από τα τεμάχια οι παραχωρησιούχοι.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Α. Ραυτόπουλος

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΑΥΤΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη