



07 Απρ. 2014



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

Υπουργός
Αθήνα 07/04/ 2014
Αρ.Πρωτ: 2805 β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτές κ.κ.**
 - Νίκο Τσούκαλη
 - Ασημίνα Ξηροτύρη
 - Νίκη Φούντα
- 2. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού**

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6931/13-03-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6931/13-03-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές κ.κ. Νίκο Τσούκαλη, Ασημίνα Ξηροτύρη και Νίκη Φούντα, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 802/19-3-2014 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου/ΥΠΕΚΑ καθώς και το υπ' αριθμ. 15429/20-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το με α.π. 802/19-3-2014 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου/ΥΠΕΚΑ (σελ. 1)
- Το με α.π. 15429/20-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής/ΥΠΕΚΑ (σελ. 3)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

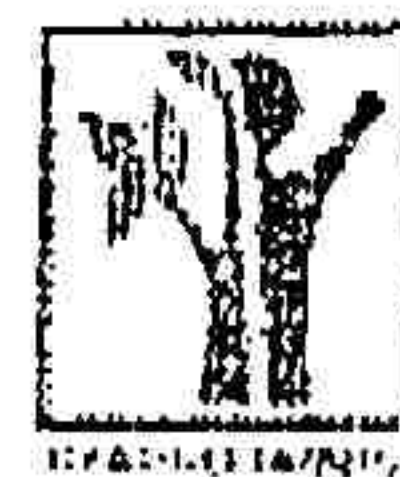
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 4
Σύνολο Σελίδων: 5

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ
Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 17
105 52, Αθήνα
Τηλ: 210 5241903, 210 5241919
Fax: 210 5241833
e-mail: info@prasinotameio.gr

Αθήνα, 19 - 3 - 2014
Αρ. Πρωτ.: 802

ΠΡΟΣ:
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός έλεγχος
Αμαλιάδος 17- Αμπελόκηποι
Fax: 210 64 29 137

ΘΕΜΑ: Η με αριθ. πρ. 6931/13-3-14 ερώτηση των βουλευτών Ν. Τσούκαλη, Α. Ξηροτύρη, Ν. Φούντα.

ΣΧΕΤΙΚΟ: το με αρ. πρ. 2805/β/71 της 17-3-14 έγγραφό σας με συνημμένη την με αριθ. πρ. 6931/13-3-14 ερώτηση των βουλευτών Ν. Τσούκαλη, Α. Ξηροτύρη, Ν. Φούντα.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάσατε συνημμένα την με αριθ. πρ. 6931/13-3-14 ερώτηση των βουλευτών Ν. Τσούκαλη, Α. Ξηροτύρη, Ν. Φούντα, και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Πράσινο Ταμείο έχει ως κύριο σκοπό το σχεδιασμό και την υλοποίηση Χρηματοδοτικών Προγραμμάτων (Χ.Π.) για την προώθηση έργων, δράσεων και λοιπών παρεμβάσεων προς όφελος του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος, στο πλαίσιο των προτεραιοτήτων της σχετικής εθνικής στρατηγικής για το περιβάλλον.

Ειδικότερα όσον αφορά το πρόγραμμα της απόκτησης Κοινόχρηστων χώρων και Διατηρητέων κτιρίων, με την υπ' αρ. 839/19-3-14 (ΑΔΑ: ΒΙΞΟ46Ψ844-ΦΩΑ) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. εγκρίθηκε το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και διατηρητέων κτιρίων στις πόλεις 2014». Στο πρόγραμμα περιλαμβάνεται ο Άξονας Προτεραιότητας 4 'Απόκτηση Διατηρητέων Κτιρίων', με εγκριθείσα πίστωση 3,43 εκ.€ προκειμένου οι δικαιούχοι του προγράμματος που είναι οι Ο.Τ.Α. της χώρας να αποκτήσουν και να περιέλθει στην κυριότητα τους το διατηρητέο κτίριο.

Όσον αφορά τα άλλα προγράμματα του Πράσινου Ταμείου δεν έχει εγκριθεί δράση και κατ' επέκταση εγκεκριμένη πίστωση που να αφορά κατεδαφίσεις επικινδύνως ετοιμόρροπων κτισμάτων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



Ακριβές Αντίγραφο
Αθήνα, 19.3.2014
Εκ της υπηρεσίας του
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΑΠΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 20/3/2014

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 15429

ΣΧΕΤ:

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΚΑ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Αμαλιάδος 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 115 23
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ :
Ε. Διαμαντοπούλου

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213.1515 226
ΤΕΛΕΦΑΧ : 210. 6437382

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε ερώτηση των βουλευτών Ν. Τσούκαλη, Α. Ξηροτύρη, Ν. Φούντα.

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση με αριθμό 6931/13.3.2014

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 6931/13.3.2014 ερώτησης των Βουλευτών κ. κ. Ν. Τσούκαλη, Α. Ξηροτύρη, Ν. Φούντα, που μας διαβιβάσθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 2805/Β/74 έγγραφο Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου και αφορά «Άμεση ανάγκη διάθεσης πόρων για την κατεδάφιση επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών και παροχής κινήτρων για την αποκατάσταση των χαρακτηρισμένων εξ' αυτών ως διατηρητέων κτιρίων στους Δήμους Αχαΐας και Ηλείας», στα πλαίσια αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Συντάγματος καθιερώνεται ιδιαίτερη κρατική προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος και των μνημείων της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς, όπως είναι τα διατηρητέα κτίρια, υπό την έννοια ότι το κράτος έχει υποχρέωση να λαμβάνει ειδικά νομοθετικά μέτρα με τα οποία να εξασφαλίζεται η διαρκής προστασία τους.

Στα πλαίσια αυτά το κράτος έχει καθιερώσει τον τρόπο αποζημίωσης των ιδιοκτητών που πλήττονται από τα σχετικά μέτρα, θεσπίζοντας οικονομικά και διοικητικά κίνητρα:

Κίνητρα οικονομικής φύσεως είναι τα ακόλουθα: δανειοδοτήσεις διατηρητέων κτιρίων, μεταφορά του ενδεχομένως εναπομείναντος Συντελεστή δόμησης, φορολογικές ελαφρύνσεις και χρηματοδοτήσεις μέσω διαφόρων ταμείων και ειδικές ρυθμίσεις. Αναλυτικά αναφέρονται:

1. Χαμηλότοκα και μακροπρόθεσμα δάνεια για επισκευή - αποκατάσταση διατηρητέων κτιρίων καθώς και παραδοσιακών κτιρίων που βρίσκονται σε παραδοσιακούς οικισμούς ή τμήματα αυτών και προορίζονται για κατοικία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1656/10.10.95 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την υπ' αριθμ. 23886/31.5.2007 ΚΥΑ (ΦΕΚ 964 Β'/2007). Επιδοτείται κατά 50% το επιτόκιο δανεισμού για δάνεια μέχρι του ποσού των 100.000 €. Η ανωτέρω επιδότηση δίδεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 515 /17.6.85 Πράξη Δκτου Τ.Τ.Ε. όπως ισχύει σήμερα και εφαρμόζεται στο σύνολο της Επικράτειας. Σχετικές πληροφορίες δίδονται αποκλειστικά από τις Τράπεζες στις οποίες και θα πρέπει να απευθύνονται οι ενδιαφερόμενοι.
2. Χρηματοδότηση εργασιών αποκατάστασης διατηρητέων - παραδοσιακών κτιρίων και διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων βάσει Προγραμμάτων που κατά καιρούς υλοποιούνται από περιφερειακούς φορείς με κοινοτική χρηματοδότηση.
3. Μεταφορά του ενδεχομένως εναπομείναντος συντελεστή δόμησης διατηρητέων κτιρίων σύμφωνα με τον Ν. 880/79 (Ν. 2300/95).
4. Φορολογικές ελαφρύνσεις στις περιπτώσεις μεταβίβασης, κληρονομιάς και δωρεάς διατηρητέων κτιρίων με μείωση κατά 20% επί της φορολογητέας αξίας αυτών, υπό την προϋπόθεση ότι έχει συντελεστεί η πράξη χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.
5. Φορολογικές ελαφρύνσεις που θεσπίστηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 3842/2010 και εξειδικεύτηκαν με την υπ' αρ. ΠΟΛ.1084/13.4.11 (ΦΕΚ 859Β/11) για εργασίες ολικής ή μερικής ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων.
6. Ένα βασικό κίνητρο για την διατήρηση των κτιρίων, ταυτόχρονα διοικητικής και οικονομικής φύσεως, είναι η " ειδική ρύθμιση" (που είναι δυνητική για την Δημόσια Διοίκηση).
 - Υπό τον όρο ειδική ρύθμιση νοείται η δυνατότητα προσθήκης κατ' έκτασιν ή καθ' ύψος σε διατηρητέο κτίριο, όπως και η δυνατότητα ανέγερσης νέας οικοδομής στο

οικόπεδο (γήπεδο) του διατηρητέου κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι η επιτυγχανόμενη συνολική εκμετάλλευση δεν υπερβαίνει τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής. Η ειδική ρύθμιση συντελείται με Υπουργική Απόφαση και μπορεί να γίνεται ανεξάρτητα ή μαζί με την Υπουργική Απόφαση χαρακτηρισμού. Η εκπόνηση πλήρους μελέτης, από την οποία καταδεικνύεται ο εναρμονισμός της προσθήκης ή της νέας οικοδομής με το διατηρητέο κτίριο, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την ειδική ρύθμιση. Γι' αυτό το λόγο, για την προώθηση Υπουργικής Απόφασης ειδικής ρύθμισης, απαιτείται κατ' αρχήν η γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής

Διοικητικής φύσεως κίνητρα είναι η μη υλοποίηση της ρυμοτόμησης των διατηρητέων κτιρίων όταν ρυμοτομούνται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και για τους οικισμούς η εκπόνηση πολεοδομικών μελετών με ειδικούς όρους δόμησης που συμβάλλουν στην διατήρηση και ανάπτυξη αυτών των οικισμών.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω αναφερόμενα κίνητρα οικονομικής φύσεως 1-5 καθώς και τα διοικητικής φύσεως κίνητρα ισχύουν για όλη τη χώρα, πέραν δε των κτιρίων που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα με απόφαση του ΥΠΕΚΑ, ισχύουν ομοίως και για τα κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί νεώτερα μνημεία από το Υπ. Πολιτισμού.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ε.Δ.

-Χρ. Αρχείο
-Τμ.Παρ. Οικ.
-Ε. Διαμαντοπούλου

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

