



- 4 ΑΠΡ. 2014

Σελίδες απάντησης: 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 31/3/2014

Αριθ. Πρωτ: ΓΚΕ 1055535 ΕΞ 2014 /2716

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210.32.35.135
E-Mail: evavg@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ : ✓ Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβ/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος
Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής
- Γραφ. Υπουργού
Αμαλιάδος 17, Τ.Κ. 11523, Αθήνα
2. Βουλευτές κ.κ. Κ. Κουκοδήμο
και Ι. Τραγάκη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 3053/14.3.2014 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3053/14.3.2014 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Κ. Κουκοδήμο και προσυπογράφεται από τον Βουλευτή κ. Ι. Τραγάκη, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα με βάση την ενημέρωση από την αρμόδια Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων:

Α. Με τις διατάξεις του ν.4223/2014 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1/1/2014 Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές, και εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, στην παράγραφο 5 του άρθρου 1 προβλέπεται ότι για τον καθορισμό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. λαμβάνεται υπόψη η πραγματική κατάσταση του ακινήτου. Η πραγματική κατάσταση του ακινήτου προκύπτει από την οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο. Αν δεν υπάρχει οριστική εγγραφή, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία του ακινήτου, όπως προκύπτουν από τον τίτλο κτήσης. Αν δεν υπάρχει τίτλος κτήσης, λαμβάνονται υπόψη τα στοιχεία της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Αν η πραγματική επιφάνεια του ακινήτου υπερβαίνει αυτή που αναγράφεται στην οριστική εγγραφή στο κτηματολογικό γραφείο ή στον τίτλο κτήσης ή στην άδεια οικοδομής ή έχει γίνει αλλαγή της χρήσης του ακινήτου λαμβάνεται υπόψη η πραγματική επιφάνεια και η πραγματική χρήση του ακινήτου. Από τη ρητή αυτή ρύθμιση προκύπτει και η υποχρέωση δήλωσης αυθαιρέτων και ημιυπαίθριων χώρων στη δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9), αφενός για τη διασφάλιση των εσόδων του Δημοσίου μέσω της

απεικόνισης της πραγματικής κατάστασης των ακινήτων και αφετέρου για την ορθή τήρηση του περιουσιολογίου ακινήτων.

Εξάλλου οι σχετικές διατάξεις που αφορούν τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ψηφίσθηκαν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και ελήφθησαν υπόψη τα αιτήματα φορέων και πολιτών, στα πλαίσια πάντοτε των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.

Β. Η υποχρέωση αναγραφής του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης στα πληροφοριακά στοιχεία μίσθωσης ακίνητης περιουσίας είναι ανεξάρτητη από την υποχρέωση έκδοσής του. Περαιτέρω, εξετάζεται η τροποποίηση του υπάρχοντος θεσμικού πλαισίου ώστε στη δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, η οποία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, να αναγράφονται υποχρεωτικά και στοιχεία του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων.

Κατά τα λοιπά, αρμόδιο να απαντήσει είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής, στο οποίο κοινοποιείται το παρόν με αντίγραφο της αναφοράς.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γ. ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφ. Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων
4. Γεν. Δ/νση Φορολογίας
5. Δ/νση Φορολογίας Εισοδήματος (Δ12Α 1049876/21.3.2014)
6. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου (Δ13 ΦΜΑΠ 1050712/24.3.2014)
7. Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
8. Γραφείο Κοινοβ/κού Ελέγχου