



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

03 ΑΠΡ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: yvuli1@prv.ypeka.gr

Αθήνα 31/03/2014

Αρ.Πρωτ: 2795 β

✓
ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

Βουλευτή κ. Ιωάννη Μιχελογιαννάκη

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6913/12-3-2014 Ερώτηση

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6913/12-3-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ιωάννη Μιχελογιαννάκη, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής το υπ' αριθμ. πρωτ. 14193/17-3-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ καθώς και το υπ' αριθμ. πρωτ. 15157/19-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

-Το με α.π. 14193/17-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ (σελ. 1)

-Το με α.π. 15157/19-3-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ (σελ. 18)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 19

Σύνολο Σελίδων: 20

✓
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΒΟΥΛΗ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα, 17.3.14
Αρ.πρ.: 14193

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 58 690

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΕΚΑ

Πληροφορίες : Ε. Μπάκου
Τηλέφωνο : 213 15 15 359

ΘΕΜΑ : Ερώτηση του βουλευτή κ. Ι. Μιχελogiαννάκη σχετικά με την αξιοποίηση της πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών Ν. Ηρακλείου Κρήτης

ΣΧΕΤ. : (α) Το με α.π. 2795/Β/44/13-3-14 έγγραφο γραφείου κοινοβουλευτικού ελέγχου ΥΠΕΚΑ

Σε απάντηση της με αρ.6913/12-3-14 ερώτησης που μας διαβιβάστηκε με το (α) σχετικό, και σε ότι αφορά στις αρμοδιότητες της Δ/νσής μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην Υπηρεσία μας δεν έχει περτελθει αίτημα για γνωμοδότηση στο πλαίσιο της αξιοποίησης της Πρώην Αμερικανικής Βάσης Γουρνών.

Βρίσκεται σε διαδικασία διαβούλευσης της Β' Φάσης (Β1) το «Ρυθμιστικό Σχέδιο και Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος Οικιστικού Συγκροτήματος Ηρακλείου» (ΡΣΗ) . Με βάση την μελέτη του Β1 σταδίου προτείνεται για το χώρο που καταλαμβάνει η ΠΑΒΓ «πολιτιστικός-παιδαγωγικός 'πνεύμονας' υπερτοπικής σημασίας» σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τις ειδικές χρήσεις που καθορίζονται στο ισχύον ΣΧΟΟΑΠ Δ. Γουβών (ΦΕΚ 60/ΑΑΠ/2010).

Εντούτοις σύμφωνα το ν. 3986/2011 ο χωροταξικός σχεδιασμός δεν είναι κατ' ανάγκη δεσμευτικός για τον καθορισμό του χωρικού προορισμού των δημοσίων ακινήτων καθόσον:

α) με το άρθρο 11, παρ. Α1, «οι κατευθύνσεις της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, όπως αυτές απορρέουν από τα υφιστάμενα χωροταξικά πλαίσια εθνικού επιπέδου, λαμβάνονται υπόψη και συνεκτιμώνται κατά τον καθορισμό του χωρικού προορισμού των δημοσίων ακινήτων σε συνδυασμό με τις ανάγκες της δημοσιονομικής βιωσιμότητας, της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητας της επένδυσης» και

β) με το άρθρο 12 του ίδιου νόμου προβλέπεται, για τον χωρικό προορισμό των δημοσίων ακινήτων, η κατάρτιση και έγκριση Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) τα οποία εγκρίνονται με Π. Δ/τα που μπορούν να τροποποιούν «εγκεκριμένα Ρυθμιστικά Σχέδια, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ και άλλα σχέδια χρήσεων γης, εφόσον η τροποποίηση καθίσταται αναγκαία για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη και την αποτελεσματικής αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων, ιδίως στις περιπτώσεις που οι υφιστάμενες ρυθμίσεις και κατευθύνσεις είναι ασαφείς ή απορρέουν από ανεπίκαιρα χωροταξικά ή πολεοδομικά σχέδια».

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο αναπληρωτής Δ/ΝΤΗΣ

Ε.Δ.:

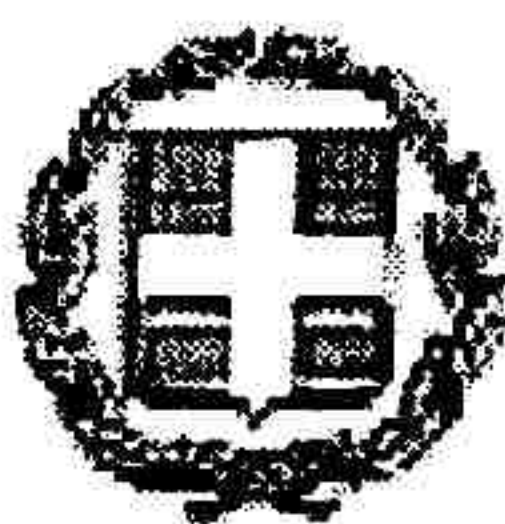
- Δ/ση Χωροταξίας
- Χρον. Αρχείο
- Τμήμα Δ'
- Ε. Μπάκου



(Handwritten signature)

α/α
Ι. ΡΑΜΜΟΣ

ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα : Α'**

Ταχ. Δ/νση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Telefax : 210 6452 606

Πληροφορίες : Α. Ζωνόρου
Τηλέφωνο : 213 1515 378

Email : a.zonorou@prv.ypeka.gr



Αθήνα, 19 /3/2014

Α.Π.: 15157

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΕΚΑ
Με συνημμένα

ΚΟΙΝ.: -

ΘΕΜΑ:

Απάντηση σε Ερώτηση

- ΣΧΕΤ.:**
- (α) Ερώτηση αρ. 6913/12-3-14 (Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ με αρ. πρ. 2795/ Β/44/13-314)
 - (β) ΦΕΚ 1020 Β/25-4-13: «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152).»
 - (γ) ΦΕΚ 60ΑΑΠ-2010: «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου»

Αναφερόμενοι στην παραπάνω σχετική ερώτηση και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η περιοχή της πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών περιλαμβάνεται στην Απόφαση με αρ. 234/24-4-13 της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 1020 Β/25-4-13 - παρ. 17): «Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152).»

Σύμφωνα με την παραπάνω Απόφαση το ακίνητο κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, με των επ' αυτού κτισμάτων και εγκαταστάσεων: «α/α 68, ΑΒΚ: 289, Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Δήμος ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ, Περιοχή ΓΟΥΡΝΕΣ, έκταση 738.000 τ.μ. ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ», μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή.

Παράλληλα, για τον υπόψη χώρο της πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών, έχει εγκριθεί το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Γουβών Νομού Ηρακλείου (ΦΕΚ 60ΑΑΠ-2010), όπου προβλέπεται ως περιοχή οικιστικής ανάπτυξης με χρήσεις «πολιτιστικού - παιδαγωγικού» χαρακτήρα υπερτοπικής σημασίας, που θα πολεοδομηθεί βάσει των διατάξεων του Ν.1337/83.

Οι προβλεπόμενες χρήσεις καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης για την εν λόγω περιοχή καθορίζονται στα άρθρα 3.4 και 4.4. ως εξής:

«3.4. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ)

Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης αναφέρονται σε δύο βασικές κατηγορίες χρήσεων. Αφενός μεν σε οικιστικές χρήσεις και αφετέρου σε παραγωγικές δραστηριότητες και βιοτεχνικές χρήσεις.

3.4.1 Οικιστικές Περιοχές

Οι οικιστικές περιοχές είναι: (...)

– Περιοχή Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών (...)

4.4. Περιοχή Πρώην Αμερικάνικης Βάση Γουρνών (ΠΑΒΓ).

Η ΠΑΒΓ θα μετατραπεί σε πολιτιστικό – παιδαγωγικό πνεύμονα του δήμου υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα γίνει μελέτη πολεοδόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως ισχύει σήμερα. Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία μόνο για την περιοχή, στην οποία αναπτύσσεται ο πρώην οικισμός αξιωματικών
2. Κτίρια εκπαίδευσης – έρευνας
3. Ενυδρεία και συναφείς εγκαταστάσεις.
4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
5. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Συνεδριακό Κέντρο
8. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 500 άτομα (μέγιστη δυναμικότητα για όλη την έκταση της ΠΑΒΓ)
9. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 500 άτομα (μέγιστη δυναμικότητα για όλη την έκταση της ΠΑΒΓ)
10. Ξενώνες, ως υποστηρικτικές εγκαταστάσεις διαμονής και διαβίωσης των παραπάνω χρήσεων 2-3-4-6 & 7 (μέγιστη δυναμικότητα για όλη την έκταση της ΠΑΒΓ 200 κλίνες)
11. Χώροι συνάθροισης κοινού
12. Κτίρια Διοίκησης φορέων τοπικής Αυτοδιοίκησης Α΄ και Β΄ βαθμού και των Εταιρειών & Οργανισμών, στις οποίες αυτοί συμμετέχουν.
13. Εκθεσιακό Κέντρο και εκθεσιακοί χώροι.
14. Κτίρια-γήπεδα στάθμευσης
15. Εμπορικά καταστήματα με μέγιστη συνολική επιφάνεια ανά κατάστημα 200 τ. μ.
16. Κέντρο Υγείας αστικού τύπου
17. Ελικοδρόμιο

Αρτιότητα – Όροι και περιορισμοί δόμησης Στην βάση των παραπάνω χρήσεων ισχύουν τα παρακάτω:

- Για την περιοχή, η οποία έχει παραχωρηθεί για τις εγκαταστάσεις του ΕΛΚΕΘΕ, με τις αναγκαίες για την λειτουργία του ειδικές χρήσεις ισχύει ανώτατος Σ.Δ. 0,4.
- Για την περιοχή, την οποία καταλαμβάνει ο υφιστάμενος οικισμός αξιωματικών, με χρήση αμιγούς κατοικίας ισχύει ανώτατος Σ.Δ. 0,4.
- Για το υπόλοιπο τμήμα ισχύει ανώτατος Σ.Δ. 0,2 στο σύνολο του εμβαδού του εναπομείναντος τμήματος.

Η συνολική δομημένη επιφάνεια δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 40% της συνολικής έκτασης της περιοχής, προκειμένου να διασφαλιστούν Κ.Χ και ελεύθεροι χώροι πρασίνου σε ποσοστό 60%.

Μέχρι την έγκριση της μελέτης πολεοδόμησης επιτρέπεται η δόμηση μόνο στους ήδη παραχωρημένους για συγκεκριμένη χρήση χώρους, καθώς επίσης για ανάγκες σχολικής στέγης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.»

Βάσει του παραπάνω αναφερόμενου Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (*), ο χώρος της Πρώην Βάσης, συμμετέχει στα προγραμματικά μεγέθη για την κάλυψη απαραίτητων πολεοδομικών λειτουργιών του Δήμου, καλύπτοντας τους παρακάτω τομείς:

- Διοίκηση Πόλης: Δημοτικό Κατάστημα (1) , Λοιπή Διοίκηση
- Λοιπή Κοινωνική Υποδομή Πόλης ή Υπερτοπική: Πολιτιστική Υποδομή Πόλης, Αστικό Κέντρο Υγείας (1)
- Εκπαίδευση: Δημ. Σχολείο (1), Γυμνάσιο (1), Λύκειο (1), Παιδικός - Βρεφονηπιακός Σταθμός (1)

(*) βλ. ΦΕΚ 60ΑΑΠ-2010, Πίνακες: Π.5.1.4.1, Π.5.1.4.2, Π.5.1.4.3, Π.5.1.4.4, Π.5.1.4.5, Π.5.1.4.6, Π.5.1.4.8,

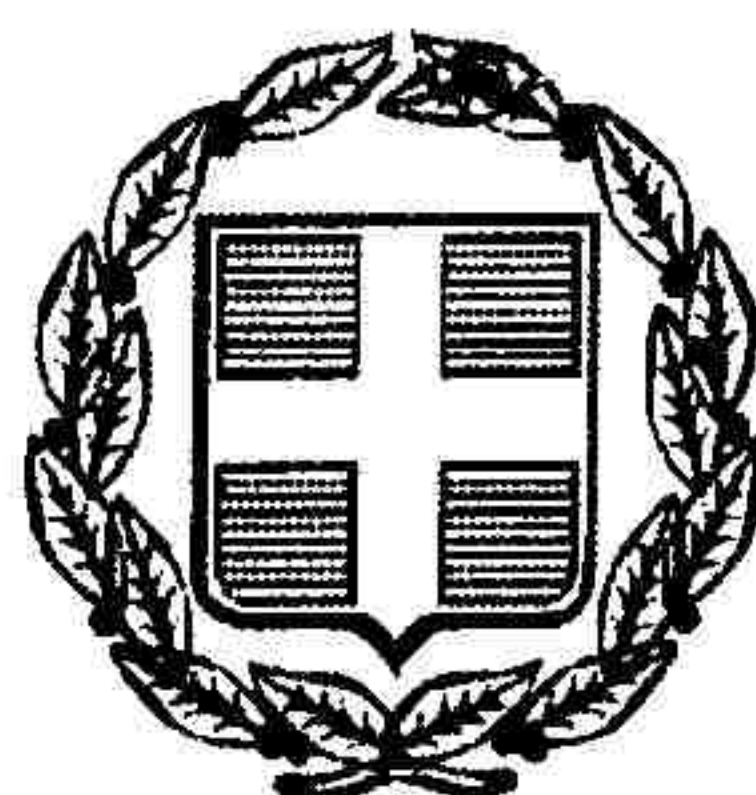
Συν.: ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΑ των (α) και (β) σχετικών

Ε.Δ.
Δ.Π.Σ.
Α' Τμήμα
Α. Ζωνόρου

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

α/α
Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΧΡΕΙΣΤΑ ΑΝΤΙΤΡΑΦΟ
Πρόεδρος Τμήμα Γεωμετρίας
Κ.Σ.Δ.



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 1020

25 Απριλίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 234

(1)

Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152).

Η ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
(Συνεδρίαση 24.04.2013)

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

- α. Των άρθρων 12 και 13 του ν. 2636/1998 (Α' 198)
- β. Των άρθρων 6 έως 9 και άρθρων 19 και 20 του ν. 3878/2010 (Α' 161)
- γ. Του άρθρου 3 του ν. 3049/2002 (Α' 212), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 του άρθρου 48 του ν. 3871/2010 (Α' 141) και το άρθρο 23 του ν. 3965/2011 (Α' 113).
- δ. Των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 2 του ν. 3986/2011 (Α' 152).
- ε. Της παραγράφου 2 του άρθρου έκτου του ν. 4079/2012 (Α' 180).
- ε. Του πδ 189/2009 (Α' 221).

2. Την υπ' αριθμ. Δ6Α1162069ΕΞ2011/28.11.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Πολιτισμού και Τουρισμού (Β' 2779) με την οποία η εταιρία ΚΕΔ Α.Ε. συγχωνεύθηκε με απορρόφησή της από την εταιρία ΕΤΑ Α.Ε., η οποία μετονομάστηκε σε Εταιρεία Διαχείρισης Ακινήτων του Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ Α.Ε.).

3. Το «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων 2011-2015» που περιλαμβάνεται ως Πίνακας ΙΙ, του Κεφαλαίου Β' του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2011-2015 που εγκρίθηκε με το άρθρο μόνο του ν. 3985/2011 (Α' 151).

4. Το «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων» που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα VI στο Μνημόνιο Οικονομικής και Χρηματοπιστωτικής Πολιτικής του Μνημονίου Συνεννόησης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Τράπεζας της Ελλάδος που εγκρίθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 του ν. 4046/2012 (Α' 28) και ειδικότερα την παράγραφο 26,

σημείο δεύτερο, του Υποκεφαλαίου Δ του Κεφαλαίου ΙΙ (σελ. 710).

5. Το «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων 2013-2016» που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα Ι, Κεφάλαιο Β', Πίνακας ΙΙ του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 που εγκρίθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 4093/2012 (Α' 222).

6. Το «Πρόγραμμα Αποκρατικοποιήσεων αναφορικά με τα υπό εξέλιξη έργα του ΤΑΙΠΕΔ για τα έτη 2012-2014» που περιλαμβάνεται ως Παράρτημα, Πίνακας 9.1 στο σχέδιο του Μνημονίου Συνεννόησης στις Συγκεκριμένες Προϋποθέσεις Οικονομικής Πολιτικής και ειδικότερα το σημείο 21 του Κεφαλαίου 2 του εν λόγω Μνημονίου (σελ. 191).

7. Την υπ' αρ. 225/7-1-2013 απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιάρθρωσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) (ΦΕΚ Β' 15/10-1-2013) και την ανάγκη διόρθωσης αυτής προκειμένου να εμφανίζεται ρητώς ότι εξαιρείται από την μεταβιβασθείσα έκταση το κοινόχρηστο κομμάτι του αιγιαλού και της παραλίας.

8. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Μετά από εισήγηση του Υπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κεφάλαιο Ι

1. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. το δικαίωμα παραχώρησης σε τρίτους, μέσω σύμβασης, κάθε δικαιώματος, αποκλειστικής ή μη, χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης και αξιοποίησης και γενικώς κάθε είδους περιουσιακής φύσης δικαιωμάτων, κεκτημένων οικονομικών συμφερόντων, άυλων δικαιωμάτων και δικαιωμάτων λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης των υποδομών του ακολούθου ακινήτου, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κτιρίων, εγκαταστάσεων, συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του, όπως το εν λόγω ακίνητο εμφανίζεται και απεικονίζεται στο από Απρίλιο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού - Δ/ση Μελετών Τεχνικών Έργων με κλίμακα 1:500, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 1132614/28.07.1992 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Δ' 831/1992), με Αριθμό Βιβλίου Καταγραφής ως ακολούθως:

Εξαιρούνται ρητά από την κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.:

(α) έκταση εμβαδού 9.100 τ.μ., οριζόμενη ως επιφάνεια Ε1, ευρισκομένη εντός του Τμήματος IV, η οποία έχει παραχωρηθεί στο Δήμο Καμένων Βούρλων δυνάμει της υπ' αρ. 524793/67/27.07.1987 πράξης παραχώρησης προς το σκοπό δημιουργίας αθλοπαιδιών, επί της οποίας έχουν κατασκευασθεί και λειτουργούν κλειστό γυμναστήριο, γήπεδο καλαθοσφαίρισης και η οποία εμφανίζεται στο ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα με σκιαγράφιση γαλάζιου χρώματος με τα αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία περιμέτρου Ε1, Ε2, Ε3, Ε4 και Ε1

(β) έκταση εμβαδού 4.465 τ.μ., οριζόμενη ως επιφάνεια Ε2, ευρισκομένη ομοίως εντός του Τμήματος IV, η οποία περιλαμβάνει δημοτικό παιδικό σταθμό μετά του προαύλιου αυτού χώρου, η οποία αποτυπώνεται στο ως άνω Τοπογραφικό Διάγραμμα με σκιαγράφιση γαλάζιου χρώματος με τα αλφαβητικά και αριθμητικά στοιχεία περιμέτρου Ε5, Ε6, Ε7, Ε8 και Ε5.

Κεφάλαιο II

16. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή το ακίνητο με ΑΒΚ 314, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, έκτασης συνολικού εμβαδού περίπου 213.583, 51 τ.μ. και κείμενου στον πρώην εργοταξιακό χώρο του έργου ζεύξης Ρίου - Αντιρρίου, στη Δημοτική Ενότητα Αντιρρίου, Δήμος Ναυπακτίας, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, όπως αυτό εμφανίζεται στο υπ' αρ. Σ1 Σχέδιο Γενικής Διάταξης και υπό κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΔΕ-ΣΕΡΑ: Αύγ. 2006, που εκπόνησε ο τοπογράφος μηχανικός Ι. Δραγομάνοβιτς.

17. Μεταβιβάζονται και περιέρχονται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τα ακόλουθα ακίνητα κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, με των επ' αυτών κτισμάτων και εγκαταστάσεων, ως ακολούθως:

A/A	ΑΒΚ	Νομός	Δήμος (Καλλικρατικός)	Πόλη / Οικισμός / Τοπωνύμιο	Εμβαδό Γεωτεμαχίου (τ.μ.)	Είδος Ακινήτου
1	2557	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ	3.004, 80	ΓΗ
2	768	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ 35, ΚΟΛΩΝΑΚΙ	208, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
3	769	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ & ΤΣΑΚΑΛΩΦ, ΚΟΛΩΝΑΚΙ	150, 69	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
4	2223	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΕΥΔΑΠ	2.230, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
5	2227	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΔΙΥΛΙΣΤΗΡΙΑ ΕΥΔΑΠ	2.545, 00	ΓΗ
6	31X	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ, ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ - ΚΑΛΟΓΡΕΖΑ	44.500, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
7	2396	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΡΜΟΥ 19, ΑΘΗΝΑ	176, 50	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
8	180	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ & ΠΑΡΑΔΡΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	4.175, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
9	2096	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΑΛΙΜΟΥ	ΜΕΤΑΞΑ Κ. & ΡΩΜΑ, ΑΛΙΜΟΣ	5.001, 10	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
10	2556	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΟΜΟΡΦΟΚΛΗΣΣΙΑΣ	3.092, 00	ΓΗ
11	2213	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΟΜΟΡΦΟΚΛΗΣΣΙΑΣ 133	8.882, 00	ΓΗ
12	545	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ- ΨΥΡΡΗ	410, 60	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
13	2917	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΡΩΤΟΜΑΓΙΑΣ	6.380, 30	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
14	490	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΣΑΡΡΗ & ΠΑΛΑΜΗΔΟΥ ΡΗΓΑ, ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ, ΨΥΡΡΗ	1.883, 12	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
15	2279	Ν. ΑΘΗΝΩΝ	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	ΤΟΥΡΚΟΒΟΥΝΙΑ	7.520, 00	ΓΗ
16	51	Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ	ΚΟΥΚΟΥΜΙΤΣΑ (ΕΝΑΝΤΙ ΝΗΣΙΔΑΣ)	128.421, 72	ΓΗ

A/A	ΑΒΚ	Νομός	Δήμος (Καλλικρατικός)	Πόλη / Οικισμός / Τοπωνύμιο	Εμβαδό Γεωτεμαχίου (τ.μ.)	Είδος Ακινήτου
17	39	Ν. ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	ΑΚΤΙΟΥ - ΒΟΝΙΤΣΑΣ	ΝΗΣΟΣ "ΚΟΥΚΟΥΜΙΤΣΑ"	40.000, 00	ΓΗ
18	182	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΓΕΡΑΚΑΣ	9.530, 00	ΓΗ
19	186	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	ΚΟΡΩΠΙ	7.565, 00	ΓΗ
20	962Α	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ	14.200, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
21	962Γ	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΚΥΠΡΙΑΝΟΣ	4.526, 00	ΓΗ
22	717	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	ΝΥΧΤΟΧΩΡΙ ΛΑΥΡΙΟΥ	30.000, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
23	184	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΑΙΑΝΙΑΣ	ΠΑΙΑΝΙΑ	7.720, 00	ΓΗ
24	185	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΑΙΑΝΙΑΣ	ΠΑΙΑΝΙΑ	7.315, 00	ΓΗ
25	168	Ν. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΠΑΛΛΗΝΗ	6.080, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
26	438	Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ	ΓΛΥΚΕΙΑ (ΚΙΟΥΛ ΤΕΠΕ)	105.000, 00	ΓΗ
27	191	Ν. ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΘΕΡΜΗΣΙΑΣ	25.495, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
28	2133	Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΞΗΡΟΛΙΜΝΗ ΤΑΚΑ	42.440, 10	ΓΗ
29	Α1	Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ	ΒΟΡΕΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ	ΧΕΡΟΝΗΣΙ Η' ΚΑΜΙΝΙΑ	300.000, 00	ΓΗ
30	ΑΚ5575/159	Ν. ΑΡΤΑΣ	ΑΡΤΑΙΩΝ	ΠΟΛΥΔΡΟΣΟ (ΖΑΒΑΚΑ)	163.125, 00	ΓΗ
31	16	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	ΑΚΡΑΤΑ	37.085, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
32	30	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΚΑΛΟΓΡΙΑ	593.418, 00	ΓΗ
33	32	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ	ΚΑΛΟΓΡΙΑ	55.327, 00	ΓΗ
34	261	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	ΝΕΟΣ ΕΡΙΝΕΟΣ	518.520, 00	ΓΗ
35	203	Ν. ΑΧΑΪΑΣ	ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	ΣΥΜΠΟΛΙΤΕΙΑ ΑΧΑΪΑΣ, ΘΕΣΗ "ΒΑΛΤΟΣ"	28.548, 25	ΓΗ
36	31	Ν. ΒΟΙΩΤΙΑΣ	ΛΕΒΑΔΕΩΝ	ΠΑΡΟΡΙ ΔΑΥΛΕΙΑΣ	100.000, 00	ΓΗ
37	164	Ν. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΦΥΛΗΣ	ΜΑΓΟΥΛΕΖΑ	268.850, 00	ΓΗ
38	265	Ν. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΕΓΑΡΕΩΝ	ΠΑΧΗ ΜΕΓΑΡΩΝ	813.630, 00	ΓΗ
39	951	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΚΩ	ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	147.280, 00	ΓΗ
40	975	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΚΩ	ΑΝΤΙΜΑΧΕΙΑ	214.520, 00	ΓΗ
41	1681	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ	3.221.550, 00	ΓΗ
42	2769	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΕΜΠΩΝΑΣ	3.769.800, 00	ΓΗ
43	1767	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΛΑΘΟΣ ΛΙΝΔΟΥ	231.450, 00	ΓΗ
44	1680	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	59.380, 00	ΓΗ
45	1685	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	74.140, 00	ΓΗ
46	3178	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	197.000, 00	ΓΗ
47	2495	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΜΕΙΡΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	8.126.580, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ

A/A	ΑΒΚ	Νομός	Δήμος (Καλλικρατικός)	Πόλη / Οικισμός / Τοπωνύμιο	Εμβαδό Γεωτεμαχίου (τ.μ.)	Είδος Ακινήτου
48	2530	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΚΑΜΕΙΡΟ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	1.089.660, 00	ΓΗ
49	3350	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΚΟΥΡΚΟΥΤΕΛΑΡΙ	100.820, 00	ΓΗ
50	3049	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΛΑΡΔΟΣ	26.981.320, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
51	1691	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΦΑΛΗΡΑΚΙ	59.500, 00	ΓΗ
52	1692	Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΩΝ	ΡΟΔΟΥ	ΦΑΛΗΡΑΚΙ	8.050, 00	ΓΗ
53	64	Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ	ΚΑΡΥΣΤΟΥ	ΚΙΝΕΤΑ ΦΥΓΙΑ	25.874, 00	ΓΗ
54	674	Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ	ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ	ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΕΥΚΙΟΥ	54.374, 50	ΓΗ
55	1031	Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ	ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ	984.936, 00	ΓΗ
56	121	Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΛΥΚΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	170.250, 00	ΓΗ
57	116	Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΖΑΚΥΝΘΟΥ	ΑΡΚΑΔΙ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	51.987, 44	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
58	122	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΠΗΝΕΙΟΥ	ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ ΗΛΕΙΑΣ	290.520, 63	ΓΗ
59	298	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΠΥΡΓΟΥ	ΒΩΛΑΚΑΣ ΗΛΕΙΑΣ	476.956, 12	ΓΗ
60	101	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΖΑΧΑΡΩΣ	ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ	432.110, 80	ΓΗ
61	222	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΚΑΣΤΡΟ ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΗΛΕΙΑΣ	55.082, 37	ΓΗ
62	225	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΚΑΣΤΡΟ ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΗΛΕΙΑΣ	111.254, 96	ΓΗ
63	220	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ	359.939, 20	ΓΗ
64	229	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ	56.465, 00	ΓΗ
65	252	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ	ΣΚΙΛΟΥΝΤΑ ΗΛΕΙΑΣ	445.800, 00	ΓΗ
66	346	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ	ΣΚΙΛΟΥΝΤΑ ΗΛΕΙΑΣ	82.972, 98	ΓΗ
67	348	Ν. ΗΛΕΙΑΣ	ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ	ΣΚΙΛΟΥΝΤΑ ΗΛΕΙΑΣ	229.380, 30	ΓΗ
68	289	Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ	ΓΟΥΡΝΕΣ	738.000, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
69	5793	Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	ΒΟΥΛΙΣΤΡΑ	1.391, 20	ΓΗ
70	5784	Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	ΦΙΛΙΑΤΩΝ	ΣΑΓΙΑΔΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	74.307, 75	ΓΗ
71	2365	Ν. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ	ΣΟΥΛΙΟΥ	ΣΕΒΑΣΤΟ	83.794, 00	ΓΗ
72	ΑΚ5749	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	451.735, 50	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
73	ΑΚ19120	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ & ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ	9.107, 00	ΓΗ
74	ΑΚ10374/Α	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ	3.777, 44	ΓΗ
75	ΑΚ10663/Α	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΛΑΧΑΝΟΚΗΠΟΙ	2.000, 00	ΓΗ
76	2626	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΛΙΜΑΝΙ	9.340, 00	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ
77	2625	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΔΕΛΤΑ	ΣΙΝΔΟΣ	151.483, 00	ΓΗ
78	3461	Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ	ΘΑΣΟΥ	ΘΑΣΟΣ	253.278, 00	ΓΗ
79	3502	Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ	ΠΑΓΓΑΙΟΥ	ΚΑΡΙΑΝΗ	78.000, 00	ΓΗ
80	3447	Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ	ΚΑΒΑΛΑΣ	ΛΙΜΕΝΑΣ ΘΑΣΟΥ	15.709, 15	ΓΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2013

Η Διυπουργική Επιτροπή Αναδιρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

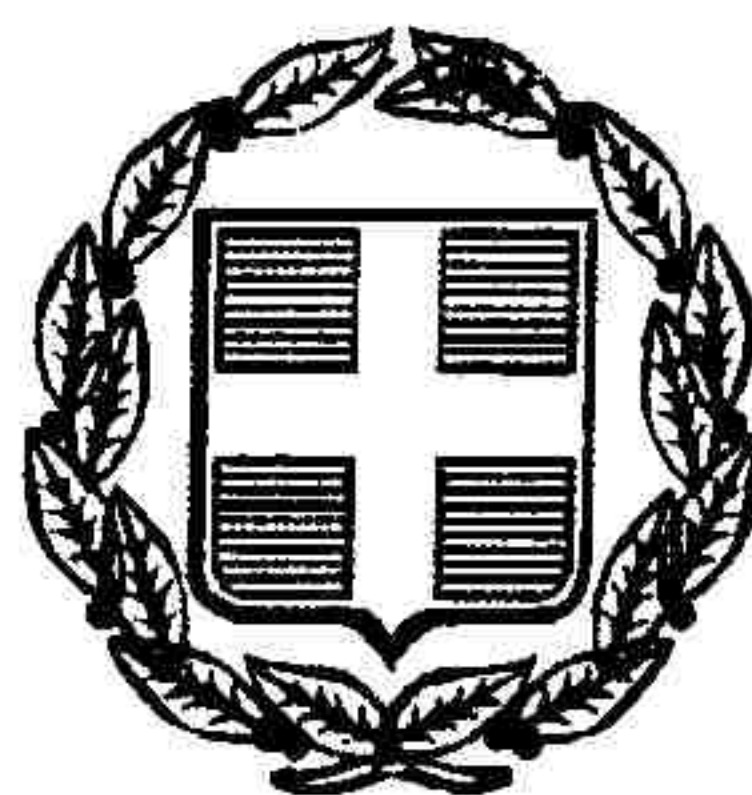
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΒΙΕΡΑΤΟΣ

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 60

26 Φεβρουαρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 787

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης
Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Γουβών Νομού
Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α') «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α') «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ιδιαίτερα των άρθρων 4 και 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Π.Δ. 23.02.1987 (ΦΕΚ 166/Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 9572/1845/00 (ΦΕΚ 209/Δ') «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών».
6. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 10788/04 (ΦΕΚ 285/Δ'), «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης «ανοικτής πόλης» και των πολεοδομικών μελετών».
7. Το με αρ. 48859/13.11.2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97».
8. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αρ. 37691/07 (ΦΕΚ 1902/Β'), Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

9. Το με αρ. 19818/5.06.08 έγγραφο του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ/σης Ο.Κ.Κ., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

10. Τις διατάξεις του Ν. 2742/99 (ΦΕΚ 207/Α') «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις της απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 25291/03 (ΦΕΚ 1486/Β') «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης».

12. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Τις διατάξεις του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140/Α') «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α') «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων», όπως τροποποιείται και ισχύει.

15. Τις διατάξεις του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α') «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

16. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

17. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19.10/13.11.1978 (ΦΕΚ 594/Δ') «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ') «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ') «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων

8. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 9. Χώροι συνάθροισης κοινού
 10. Κτίρια περίθαλψης
 11. Θρησκευτικοί χώροι
 12. Γήπεδα στάθμευσης
 13. Έργα Δασικής Αναψυχής.
 Αρτιότητα
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Για κατατμήσεις μετά από τη δημοσίευση του παρόντος ισχύει η αρτιότητα των 8 στρεμμάτων.
 Όροι και περιορισμοί δόμησης
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
 3.2.9- ΠΕΠΔ (ΙΧ): Ζώνη Εμπορικών Δραστηριοτήτων
 Η Ζώνη Εμπορικών Δραστηριοτήτων χωροθετείται νότια του πολεοδομικού κέντρου και του ΒΟΑΚ και ανατολικά της ΠΕΠΔ (ΧΙΙΙ).
 Επιτρεπόμενες χρήσεις
 1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
 2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
 3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
 4. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
 5. Πρατήρια βενζίνης υγραερίου και πλυντήρια.
 6. Εστιατόρια - Αναψυκτήρια.
 7. Κατοικία
 8. Γραφεία-Καταστήματα, με μέγιστη δόμηση 200 τ.μ.
 9. Τράπεζες, ασφάλειες και κτίρια κοινής ωφελείας.
 10. Υπεραγορές
 Αρτιότητα
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
 Όροι και περιορισμοί δόμησης
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.
 3. 3 Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ)
 Για το σύνολο του Δήμου Γουβών καθορίζονται Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων οι οποίες διακρίνονται σε:
 3.3.1. ΠΙΧ Ι: Εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού Λυμάτων.
 Διατηρείται η χωροθέτηση του Βιολογικού Καθαρισμού στη θέση βορειοανατολικά του οικισμού των Γουβών, για τον οποίο υπάρχει ήδη εγκεκριμένη μελέτη. Επιπλέον χωροθετείται και νέα θέση νότια του οικισμού των Γουρνών σύμφωνα με το χάρτη Π2
 3.3.2. ΠΙΧ ΙΙ: Κοιμητήρια
 Διατηρούνται όλα τα νεκροταφεία των οικισμών και χωροθετείται επιπλέον νέο Κοιμητήριο σε δημοτική έκταση νότια του οικισμού Γουρνών στο οποίο σταδιακά θα μπορούν να μεταφερθούν τα νεκροταφεία που βρίσκονται εντός των ορίων κατοικημένων περιοχών και θα καλύψει και τις ανάγκες των Οικοδομικών Συνεταιρισμών. Ορίζεται ζώνη προστασίας 250 μέτρων για οργανωμένες οικιστικές δραστηριότητες και 100 μέτρων για μεμονωμένες κατοικίες.
 Στις περιοχές ΠΙΧ Ι και ΠΙΧ ΙΙ απαγορεύεται κάθε άλλη χρήση, πέραν αυτής για την οποία θεσμοθετούνται.
 3.4. Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης (ΠΟ)
 Οι περιοχές οικιστικής ανάπτυξης αναφέρονται σε δύο βασικές κατηγορίες χρήσεων. Αφενός μεν σε οικιστικές χρήσεις και αφετέρου σε παραγωγικές δραστηριότητες και βιοτεχνικές χρήσεις.
 3.4.1 Οικιστικές Περιοχές
 Οι οικιστικές περιοχές είναι:
 - Περιοχές εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης (Γούρνες)

- Περιοχές με σχέδιο πόλης υπό θεσμοθέτηση. (Κοκκίνη Χάνι, Καρτερός, Κάτω Γούβες)
 - Οριοθετημένοι οικισμοί
 - Περιοχές επέκτασης εκτός των υφιστάμενων η υπό θεσμοθέτηση ορίων ρυμοτομικού σχεδίου (Καρτερού - Γουρνών - Κάτω Γουβών) και εκτός των θεσμοθετημένων ορίων οικισμών (Εληά - Γούβες - Καλό Χωριό - Κόξαρη)
 - Περιοχή Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών
 - Περιοχή Κεντρικών Λειτουργιών - Πολεοδομικό Κέντρο
 - Περιοχή παραθεριστικής κατοικίας
 - Περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ - Εγκεκριμένοι η υπό έγκριση οικοδομικοί συνεταιρισμοί
 3.4.2. Περιοχή Παραγωγικών δραστηριοτήτων
 Περιοχές Παραγωγικών δραστηριοτήτων στα όρια του Δήμου Γουβών είναι:
 3.4.2.1 Περιοχή ΒΙΟΠΑ Ανώπολης.
 3.4.2.2 Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων
 - Περιοχή που γειτνιάζει με το ΒΙΟΠΑ Ανώπολης και αναπτύσσεται νότια και ανατολικά της κορυφής του Λόφου Προφήτη Ηλία (χαμηλής όχλησης).
 - Περιοχή νότια - ανατολικά του υψώματος Πύργος ή «Εδερη» (χαμηλής όχλησης).
 - Περιοχή νότια του υψώματος Μεγάλη Κουτσούρα στην θέση Βαθύ. (χαμηλής και μέσης όχλησης).
 3.4.2.1. ΒΙΟΠΑ Ανώπολης.
 Ισχύει η με αρ. Α/7.3/9997/768/2004 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1081/Β'/16.7.2004), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 3.4.2.2. Περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων
 Καθορίζονται δύο περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, με βιοτεχνική χρήση χαμηλής όχλησης και μία με βιοτεχνική χρήση χαμηλής και μέσης όχλησης, στη θέση Βαθύ.
 Επιτρεπόμενες χρήσεις
 1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης (μέσης όχλησης επιτρέπονται μόνο στην περιοχή στη θέση Βαθύ)
 2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης (μέσης όχλησης επιτρέπονται μόνο στην περιοχή στη θέση Βαθύ)
 3. Επαγγελματικά εργαστήρια.
 4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
 5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
 6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.
 7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
 8. Γραφεία.
 9. Εστιατόρια.
 10. Αναψυκτήρια.
 11. Χώροι συνάθροισης κοινού.
 12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
 13. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
 14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
 15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
 16. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ (μέσης όχλησης επιτρέπονται μόνο στην περιοχή στη θέση Βαθύ)
 Οι πιο πάνω υπ' αρ. 9 έως 15 χρήσεις, επιτρέπονται ως τμήμα των μεταποιητικών εγκαταστάσεων ή για εξυπηρέτηση των αναγκών των εργαζομένων σε αυτές.
 Αρτιότητα
 Έως την πολεοδόμηση η προβλεπόμενη από την εκτός σχεδίου δόμηση.

Β) Για τα μη συνεκτικά τμήματα των οικισμών ισχύουν οι προβλέψεις για την γενική κατοικία (Β) της παρ. 4.1.

Γ) Για τις επεκτάσεις των οικισμών ισχύουν οι προβλέψεις για την γενική κατοικία (Β) της παρ. 4.1.

Κατά τη σύνταξη των μελετών ανάπλασης και πολεοδόμησης του Πίνακα Π.3.1.3.γ. είναι αναγκαίο να καθοριστούν ζώνες όπου θα επιτρέπονται τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών (πχ ξυλουργεία, εργαστήρια κατασκευής παραδοσιακών οργάνων, σιδηρουργεία κατασκευής παραδοσιακών αντικειμένων, παραδοσιακοί φούρνοι και εργαστήρια τοπικών παραδοσιακών γλυκών, εργαστήρια κεραμικής και παραδοσιακής υφαντικής κλπ) μικρής δυναμικότητας, η παρουσία των οποίων κρίνεται επιθυμητή για λόγους ανάδειξης των παραδοσιακών καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων και τεχνικών, η και νέων τεχνικών που σχετίζονται με την παράδοση, ακόμη και αν αυτά υπερβαίνουν την κατηγορία χαμηλής όχλησης.

Σε όλους τους οικισμούς δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση νέων πρατηρίων/πλυντηρίων αυτοκινήτων.

4.3 Χαρακτηρισμοί παραδοσιακών οικισμών

Προτείνεται η κίνηση διαδικασίας χαρακτηρισμού του συνεκτικού τμήματος των παρακάτω οριοθετημένων οικισμών ως παραδοσιακών.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 2001
Δ.Δ. Γουβών	
Γούβαι, αι	367
Σκοτεινόν, το	217
Δ.Δ. Ανωπόλεως	
Ανώπολις, η	261
Δ.Δ. Ελαίας	
Ελαία, η	652
Δ.Δ. Επάνω Βαθείας	
Επάνω Βάθεια, η	152
Άγιος Ιωάννης, ο	61
Δ.Δ. Καλού Χωρίου	
Καλόν Χωρίον, το	320
Δ.Δ. Κάτω Βαθείας	
Κάτω Βάθεια, η	61
Δ.Δ. Κόξαρης	
Κόξαρη, η	156
Δ.Δ. Χαράσου	
Χαρασόν, το	116
Βορός, ο (Βορίτσι)	49

Στους οριοθετημένους οικισμούς που προτείνονται να χαρακτηρισθούν ως διατηρητέοι ή παραδοσιακοί, από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης έγκρισης

του ΣΧΟΟΑΠ και μέχρι την κήρυξή τους με την οποία θα οριστικοποιηθούν οι όροι δόμησης και οι μορφολογικοί όροι, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594/Δ'), όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, πλην της αρτιότητας των οικοπέδων, για την οποία θα ισχύει η παράγραφος 1 του άρθρου 5 και η παράγραφος 1 του άρθρου 7 του από 24/4/85 (ΦΕΚ 161/Δ'/3.5.1985). Επισημαίνεται ότι για τα τμήματα των επεκτάσεων των οικισμών Ελιάς, Γουβών και Καλού Χωριού δεν θα ισχύουν οι διατάξεις του από 19-10-1978 ΠΔ (ΦΕΚ 594/Δ'). Είναι υποχρεωτική η έγκριση της ΕΠΑΕ για όλες τις κατασκευές εντός των υφιστάμενων ορίων καθώς και των ορίων της επέκτασης των οικισμών.

Οι παρεκκλίσεις της ζώνης των 500 μ. γύρω από τους οικισμούς, εξακολουθούν να ισχύουν.

Ο προ του 1923, χωρίς κατοίκους το 2001, μη οριοθετημένος οικισμός Άγιος Γεώργιος, που βρίσκεται νοτιοανατολικά του οικισμού Σκοτεινό, προτείνεται να οριοθετηθεί στο συνεκτικό του τμήμα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις, και να χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός.

4.4. Περιοχή Πρώην Αμερικάνικης Βάση Γουρνών (ΠΑΒΓ).

Η ΠΑΒΓ θα μετατραπεί σε πολιτιστικό - παιδαγωγικό πνεύμονα του δήμου υπερτοπικής σημασίας. Για το σκοπό αυτό θα γίνει μελέτη πολεοδόμησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως ισχύει σήμερα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία μόνο για την περιοχή, στην οποία αναπτύσσεται ο πρώην οικισμός αξιωματικών
2. Κτίρια εκπαίδευσης - έρευνας
3. Ενυδρεία και συναφείς εγκαταστάσεις.
4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
5. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Συνεδριακό Κέντρο
8. Εστιατόρια χωρητικότητας έως 500 άτομα (μέγιστη δυναμικότητα για όλη την έκταση της ΠΑΒΓ)
9. Αναψυκτήρια χωρητικότητας έως 500 άτομα (μέγιστη δυναμικότητα για όλη την έκταση της ΠΑΒΓ)
10. Ξενώνες, ως υποστηρικτικές εγκαταστάσεις διαμονής και διαβίωσης των παραπάνω χρήσεων 2-3-4-6 & 7 (μέγιστη δυναμικότητα για όλη την έκταση της ΠΑΒΓ 200 κλίνες)
11. Χώροι συνάθροισης κοινού
12. Κτίρια Διοίκησης φορέων τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού και των Εταιρειών & Οργανισμών, στις οποίες αυτοί συμμετέχουν.
13. Εκθεσιακό Κέντρο και εκθεσιακοί χώροι.
14. Κτίρια-γήπεδα στάθμευσης
15. Εμπορικά καταστήματα με μέγιστη συνολική επιφάνεια ανά κατάστημα 200 τ. μ.
16. Κέντρο Υγείας αστικού τύπου
17. Ελικοδρόμιο

Αρτιότητα - Όροι και περιορισμοί δόμησης
Στην βάση των παραπάνω χρήσεων ισχύουν τα παρακάτω:

- Για την περιοχή, η οποία έχει παραχωρηθεί για τις εγκαταστάσεις του ΕΛΚΕΘΕ, με τις αναγκαίες για την λειτουργία του ειδικές χρήσεις ισχύει ανώτατος Σ.Δ. 0,4.

- Για την περιοχή, την οποία καταλαμβάνει ο υφιστάμενος οικισμός αξιωματικών, με χρήση αμιγούς κατοικίας ισχύει ανώτατος Σ.Δ. 0,4.

- Για το υπόλοιπο τμήμα ισχύει ανώτατος Σ.Δ. 0,2 στο σύνολο του εμβαδού του εναπομείναντος τμήματος.

Η συνολική δομημένη επιφάνεια δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 40% της συνολικής έκτασης της περιοχής, προκειμένου να διασφαλιστούν Κ.Χ και ελεύθεροι χώροι πρασίνου σε ποσοστό 60%.

Μέχρι την έγκριση της μελέτης πολεοδόμησης επιτρέπεται η δόμηση μόνο στους ήδη παραχωρημένους για συγκεκριμένη χρήση χώρους, καθώς επίσης για ανάγκες σχολικής στέγης, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4.5. Περιοχή Κεντρικών Λειτουργιών - Πολεοδομικό Κέντρο

Αφορά στην περιοχή του μελλοντικού Πολεοδομικού Κέντρου του Δήμου, νότια της Πρώην Αμερικάνικης Βάσης Γουρνών, που καταλαμβάνει την έκταση ανάμεσα στην παλαιά και την νέα Εθνική Οδό.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Καταστήματα-Γραφεία, με μέγιστη δόμηση 200τ.μ.
4. Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και δικύκλων, συνεργείων γεωργικών μηχανημάτων και εξοπλισμού, εργαστηρίων κατεργασίας μαρμάρου και προϊόντων σιδήρου, αλουμινίου, ξύλου και δέρματος, μάντρες οικοδομικών υλικών, ελαιουργείων, αποθηκών διάθεσης λιπασμάτων και ζωοτροφών. Ο περιορισμός δεν ισχύει για τα εργαστήρια παραδοσιακών τεχνικών.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
16. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
17. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.
18. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.
19. Υπεραγορές
20. Κτίρια περίθαλψης

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Έως την πολεοδόμηση της περιοχής επιτρέπονται κτίρια και εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε όλες τις παραπάνω χρήσεις.

Στα πλαίσια της πολεοδόμησης θα ισχύει ΣΔ 0,4.

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

4.6. Παραθεριστική κατοικία

Η περιοχή αυτή, ανάπτυξης παραθεριστικής και Β κα-

τοικίας χωροθετείται στην περιοχή του μη οριοθετημένου οικισμού Πελεκητών.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

1. Κατοικία
 2. Ξενώνες μικρού δυναμικού μέχρι 20 κλίνες
 3. Εμπορικά καταστήματα για τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.)
 4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
 5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
 6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
 7. Θρησκευτικοί χώροι
 8. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις
 9. Κτίρια περίθαλψης
- Όροι και περιορισμοί δόμησης
- Έως την πολεοδόμηση της περιοχής επιτρέπονται κτίρια και εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε όλες τις παραπάνω χρήσεις.

Στα πλαίσια της πολεοδόμησης θα ισχύει ελάχιστη αρτιότητα 1500 μ² και Σ.Δ. 0,2

Έως την πολεοδόμηση ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης

4.7 Περιοχές ΠΕΡΠΟ

Στο Χάρτη Π2 απεικονίζονται 4 περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ β' κατοικίας. Στο σύνολο του Δήμου Γουβών μπορούν να αναπτυχθούν περιοχές ΠΕΡΠΟ (επιπλέον των υλοποιημένων προγραμμάτων), συνολικού εμβαδού 800 στρεμμάτων για την περίοδο 2010 - 2015 και 900 στρεμμάτων για την περίοδο 2015-2020.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Σε όλες τις παραπάνω περιοχές αναζήτησης ΠΕΡΠΟ, ισχύουν οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που έχουν προσδιοριστεί με την παρούσα για κάθε περιοχή ΠΕΠ και ΠΕΠΔ που συμπίπτει με τις περιοχές αυτές.

Ο ανώτατος συντελεστής που θα ισχύει στις περιοχές ΠΕΡΠΟ που θα πολεοδομηθούν είναι 0,4 και η ελάχιστη αρτιότητα κατάτμησης 500 Μ².

4.8 Περιοχές εκτός σχεδίου

Στις περιοχές που παραμένουν εκτός σχεδίου, ισχύουν οι διατάξεις του ΠΔ της 24-31/5/1985 (ΦΕΚ 270/Δ'), λαμβανομένων υπόψη των περιορισμών των άρθρων 2,3,4 της παρούσης.

4.9 Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη πολεοδομικών λειτουργιών

Τα προγραμματικά μεγέθη και η αναγκαία γη για την κάλυψη των πολεοδομικών λειτουργιών του Δήμου παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

Συμπληρωματικά με τους πίνακες σημειώνεται ότι:

- Χωροθετείται η κατασκευή αθλητικού κέντρου του δήμου στην θέση νότια του οικισμού Γουρνών όπου βρίσκεται το γήπεδο ποδοσφαίρου.

- Χωροθετείται η δημιουργία χώρων εκπαίδευσης δυτικά του παραπάνω αθλητικού Κέντρου.

- Αναφορικά με το τομέα της Υγείας, έχει ενταχθεί στις χρήσεις γης του χώρου της ΠΑΒΓ η δημιουργία Κέντρου Υγείας Αστικού Τύπου για δε τις λοιπές ανάγκες που δημιουργούνται θα καλυφθούν από το σχεδιασμό σε Περιφερειακό Επίπεδο.

Πίνακας Π.5.1.4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ								
			ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (2% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)
					ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.)				
					ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
1.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1	3.087	62	24	0	0	1	1.568	1.482	-86	50
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	49	24			1	1.568	1.169	-399	50
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	4	24					91	91	50
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	9	24					222	222	50
1.2.	ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ		0	24	1					0	50
1.3.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3	2.777	56	24	0	0	0	0	1.333	1.333	50
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	56	24					1.333	1.333	50
1.4.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4	3.758	75	24				2.414	1.632	-781	50
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	41	24			1	2414	983	-1.430	50
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	27	24					649	649	50
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	2	24							50
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	5	24							50
1.5.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5	1.352	27	24					649	649	50
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	27	24					649	649	50
2.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1	1.337	27	24	1	521	0	0	642	121	50
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	7	24					167	167	50
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	9	24	1	521			209	-312	50
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	7	24					175	175	50
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	1	24					35	35	50
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	2	24					46	46	50
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	0	24					11	11	50
3.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1	1.125	23	24	2	2.448	0	0	540	-1.908	50
	- ΕΛΙΑ	628	13	24	1	1.104			301	-803	50
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	4	24	1	1.344			87	-1.257	50
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	2	24					57	57	50
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	3	24					66	66	50
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	1	24					29	29	50
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11									
	Δία, η (νησίς)	0									
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	13.447	269	4	2.969	1	3.982	6.278	-673		

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

Πίνακας Π.5.1.4.3. ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΔΗΜΟΤΙΚΑ							ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
			ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (10% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ						
					ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.)				
					ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
1.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1	3.087	309	11	0	0	1	3.065	3.396	331	
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	244	11			1	3.065	2.680	-385	
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	19	11					208	208	
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	46	11					508	508	
1.2.	ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ		0	11	1				0	0	
1.3.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3	2.777	278	11			1	2.780	3.055	275	
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	278	11			1	2.780	3.055	275	
1.4.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4	3.758	376	11	1	1.035	1	5.430	3.741	-2.724	
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	205	11	1	1.035	1	5.430	2.253	-4.213	
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	135	11					1.488	1.488	
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	11	11							
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	25	11							
1.5.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5	1.352	135	11	0	0	0	0	1.487	1.487	
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	135	11					1.487	1.487	
2.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1	1.337	134	11	1	1.923	0	0	1.471	-452	
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	35	11	1	1.923			382	-1.541	
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	44	11					479	479	
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	36	11					400	400	
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	7	11					79	79	
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	10	11					106	106	
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	2	11					25	25	
3.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1	1.125	113	11	1	2.485	0	0	1.238	-1.247	
	- ΕΛΙΑ	628	63	11	1	2.485			691	-1.794	
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	18	11					199	199	
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	12	11					130	130	
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	14	11					151	151	
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	6	11					67	67	
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11									
	Δία, η (νησίς)	0									
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	13.447			4	5.442	3	11.275	14.387	-2.331	

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)

180 - 360

Πίνακας Π.5.1.4.4. ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΓΥΜΝΑΣΙΑ							
			ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (5% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
					ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.)			
					ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		
1.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1	3.087	154	11	0	0	0	0	1.698	1.698
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	122	11					1.340	1.340
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	9	11					104	104
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	23	11					254	254
1.2.	ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ	13.447	672	11	1				7.396	
1.3.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3	2.777	139	11	0	0	0	0	1.527	1.527
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	139	11					1.527	1.527
1.4.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4	3.758	188	11	0	0	0	0	1.871	1.871
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	102	11					1.126	1.126
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	68	11					744	744
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	5	11						
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	12	11						
1.5.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5	1.352	68	11	0	0	0	0	744	744
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	68	11					744	744
2.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1	1.337	67	11	0	0	0	0	735	735
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	17	11					191	191
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	22	11					239	239
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	18	11					200	200
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	4	11					40	40
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	5	11					53	53
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	1	11					13	13
3.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1	1.125	56	11	0	0	0	0	619	619
	- ΕΛΙΑ	628	31	11					345	345
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	9	11					100	100
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	6	11					65	65
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	7	11					75	75
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	3	11					34	34
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11								
	Δία, η (νησίς)	0								
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	13.447	672		1	0	0	0	14.589	7.193

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)

105

Πίνακας Π.5.1.4.5. ΛΥΚΕΙΑ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΛΥΚΕΙΟ							
			ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (4% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
					ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.)			
					ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		
1.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1	3.087	123	11	0	0	0	0	1.358	1.358
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	97	11					1.072	1.072
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	8	11					83	83
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	18	11					203	203
1.2.	ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ	13.447	538	11	1				5.917	
1.3.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3	2.777	111	11	0	0	0	0	1.222	1.222
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	111	11					1.222	1.222
1.4.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4	3.758	150	11	0	0	0	0	1.496	1.496
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	82	11					901	901
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	54	11					595	595
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	4	11						
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	10	11						
1.5.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5	1.352	54	11	0	0	0	0	595	595
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	54	11					595	595
2.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1	1.337	53	11	0	0	0	0	588	588
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	14	11					153	153
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	17	11					191	191
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	15	11					160	160
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	3	11					32	32
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	4	11					42	42
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	1	11					10	10
3.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1	1.125	45	11	0	0	0	0	495	495
	- ΕΛΙΑ	628	25	11					276	276
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	7	11					80	80
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	5	11					52	52
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	5	11					60	60
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	2	11					27	27
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11								
	Δία, η (νησίς)	0								
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	13.447	537		1	0	0	0	11.671	5.755

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

ΣΥΝΗΘΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑ (άτομα)

Πίνακας Π.5.1.4.6. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2021	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
			ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΧΡΗΣΤΩΝ 2021 (5% ΠΛΗΘ.)	ΣΤΑΘΕΡΟ-ΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήστη)	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ				ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΥΣ ΧΡΗΣΤΕΣ 2021 (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M2
					ΥΦΙΣΤΑΜΕ- ΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟ- ΜΕΝΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ (Π.Μ.)				
					ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΠΛΗΘΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ			
1.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1	3.087	154	15	0	0	2	3.118	2.315	-803	
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	122	15			2	3.118	1.827	-1.291	
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	9	15					142	142	
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	23	15					347	347	
1.2.	ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ	*2777	139	15	1	4.000			2.083	-1.917	
1.3.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3	2.777	139	15			1	1.411	2.083	672	
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	139	15			1	1.411	2.083	672	
1.4.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4	3.758	188	15	0	0	4	4.772	2.551	-2.221	
	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	102	15			4	4.772	1.536	-3.236	
	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	68	15					1.015	1.015	
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	5	15							
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	12	15							
1.5.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5	1.352	68	15	0	0	0	0	1.014	1.014	
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	68	15					1.014	1.014	
2.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1	1.337	67	15	0	0	0	0	1.003	1.003	1.000
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	17	15					260	260	
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	22	15					326	326	
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	18	15					273	273	
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	4	15					54	54	
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	5	15					72	72	
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	1	15					17	17	
3.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1	1.125	56	15	0	0	0	0	844	844	1.000
	- ΕΛΙΑ	628	31	15					471	471	
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	9	15					136	136	
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	6	15					89	89	
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	7	15					103	103	
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	3	15					46	46	
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11									
	Δία, η (νησίς)	0									
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	13.447	672		1	4.000	7	9.301	11.892	-1.409	2.000

Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Ο παιδικός σταθμός στην Π.Α.Β. Γουρνών εξυπηρετεί τις Γούρνες

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

Πίνακας Π.5.1.4.8. ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΑΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ/ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

Α/Α ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ	ΠΡΟΓΡ/ΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ 2015	ΔΙΟΙΚΗΣΗ / ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ				ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ			
			ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήση)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	ΝΕΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ** (τ.μ.)	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ (τ.μ./χρήση)	ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ* (τ.μ.)	** ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΒΑΣΕΙ ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΩΝ Μ2
1.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.1	3.087	0,3	926	3.135	-2.209	5,5	16.979	7.344	9.635
	- ΚΑΤΩ ΓΟΥΒΕΣ	2.436	0,3	731	3.135	-2.404	5,5	13.398	7.344	6.054
	- ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ	189	0,3	57		57	5,5	1.040		1.040
	- ΠΕΛΕΚΗΤΑ	462	0,3	139		139	5,5	2.541		2.541
1.2.	ΠΡΩΗΝ ΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΗ ΒΑΣΗ ΓΟΥΡΝΩΝ	*13447	0,3	4.034		4.034	5,5			
1.3.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.3	2.777	0,3	833	2.783	-1.950	5,5	15.274	8.400	6.874
	- ΓΟΥΡΝΕΣ	2.777	0,3	833	2.783	-1.950	5,5	15.274	8.400	6.874
1.4.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.4	3.758	0,3	1.127	0	1.127	5,5	20.669	0	20.669
*	- ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ	2.048	0,3	614		614	5,5	11.264		11.264
*	- ΒΑΘΕΙΑΝΟΣ ΚΑΜΠΟΣ	1.353	0,3	406		406	5,5	7.442		7.442
	- ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟ	108	0,3	32		32	5,5	594		594
	- ΒΡΑΧΟΚΗΠΟΣ	249	0,3	75		75	5,5	1.370		1.370
1.5.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 1.5	1.352	0,3	406	0	406	5,5	7.436	0	7.436
	- ΚΑΡΤΕΡΟΣ	1.352	0,3	406		406	5,5	7.436		7.436
2.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 2.1	1.337	0,3	401	0	401	5,5	7.354	0	7.354
	- ΓΟΥΒΕΣ	347	0,3	104		104	5,5	1.909		1.909
	- ΣΚΟΤΕΙΝΟ	435	0,3	131		131	5,5	2.393		2.393
	- ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ	364	0,3	109		109	5,5	2.002		2.002
	- ΚΟΞΑΡΗ	72	0,3	22		22	5,5	396		396
	- ΧΑΡΑΣΟ	96	0,3	29		29	5,5	528		528
	- ΒΟΡΙΤΣΙ	23	0,3	7		7	5,5	127		127
3.1.	ΣΥΝΟΛΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ 3.1	1.125	0,3	338	0	338	5,5	6.188	17.128	-10.941
	- ΕΛΙΑ	628	0,3	188		188	5,5	3.454	10.000	-6.546
	- ΑΝΩΠΟΛΗ	181	0,3	54		54	5,5	996	7.128	-6.133
	- ΕΠΑΝΩ ΒΑΘΕΙΑ	118	0,3	35		35	5,5	649		649
	- ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	137	0,3	41		41	5,5	754		754
	- ΚΑΤΩ ΒΑΘΕΙΑ	61	0,3	18		18	5,5	336		336
	Μονή Αγ. Ιωάννου Θεολόγου, η	11								
	Δία, η (νησίς)	0								
	ΣΥΝΟΛΑ ΔΗΜΟΥ	13.447		4.031	5.918	-1.887		73.898	32.872	41.026

** Οι αρνητικές τιμές υποδηλώνουν πλεόνασμα επιφάνειας βάσει σταθεροτύπων

* Οι οικισμοί Κοκκίνη Χάνι και Βαθειανός Κάμπος αποτελούν ενιαίο οικιστικό σύνολο.

