



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

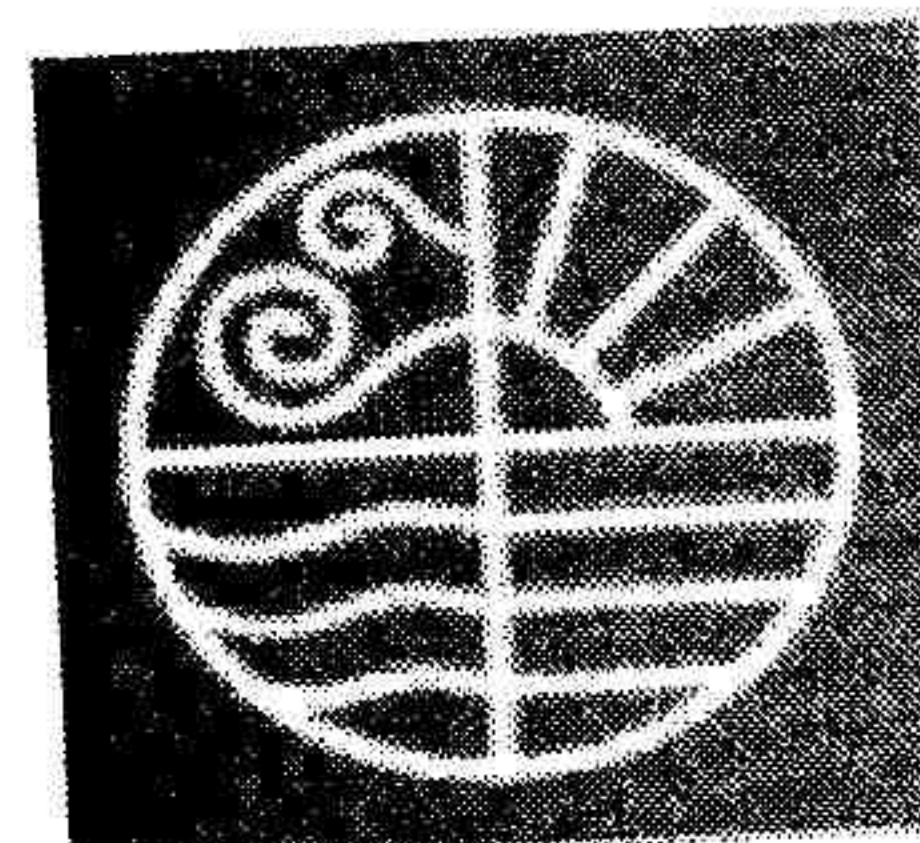
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι

115 23 - Αθήνα

Τηλ. 210 64 00 015

Fax. 210 64 29 137

E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργός Αναπληρωτής

2/11

Αθήνα 31/03/ 2014

Αρ.Πρωτ: 2775 β

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Νικ. Νικολόπουλο
2. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών
3. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών
4. Γραφείο Υπουργού Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης & Διοικητικής
Μεταρρύθμισης

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 2724/18-02-2014 Αναφορά

Σε απάντηση της Αναφοράς με αρ. πρωτ. 2724/18-2-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο και μας διαβιβάστηκε από το Υπουργείο Εσωτερικών με το υπ' αριθμ. πρωτ. 250/2014/11-3-2014 έγγραφό του, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής τα έγγραφα των καθ' ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το με α.π. 16184/21-3-2014 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ (σελ. 1)
- Το με α.π. 173/18-2-2014 έγγραφο Γεν. Δ/νσης Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών & Φ.Π./ΥΠΕΚΑ (σελ.1)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

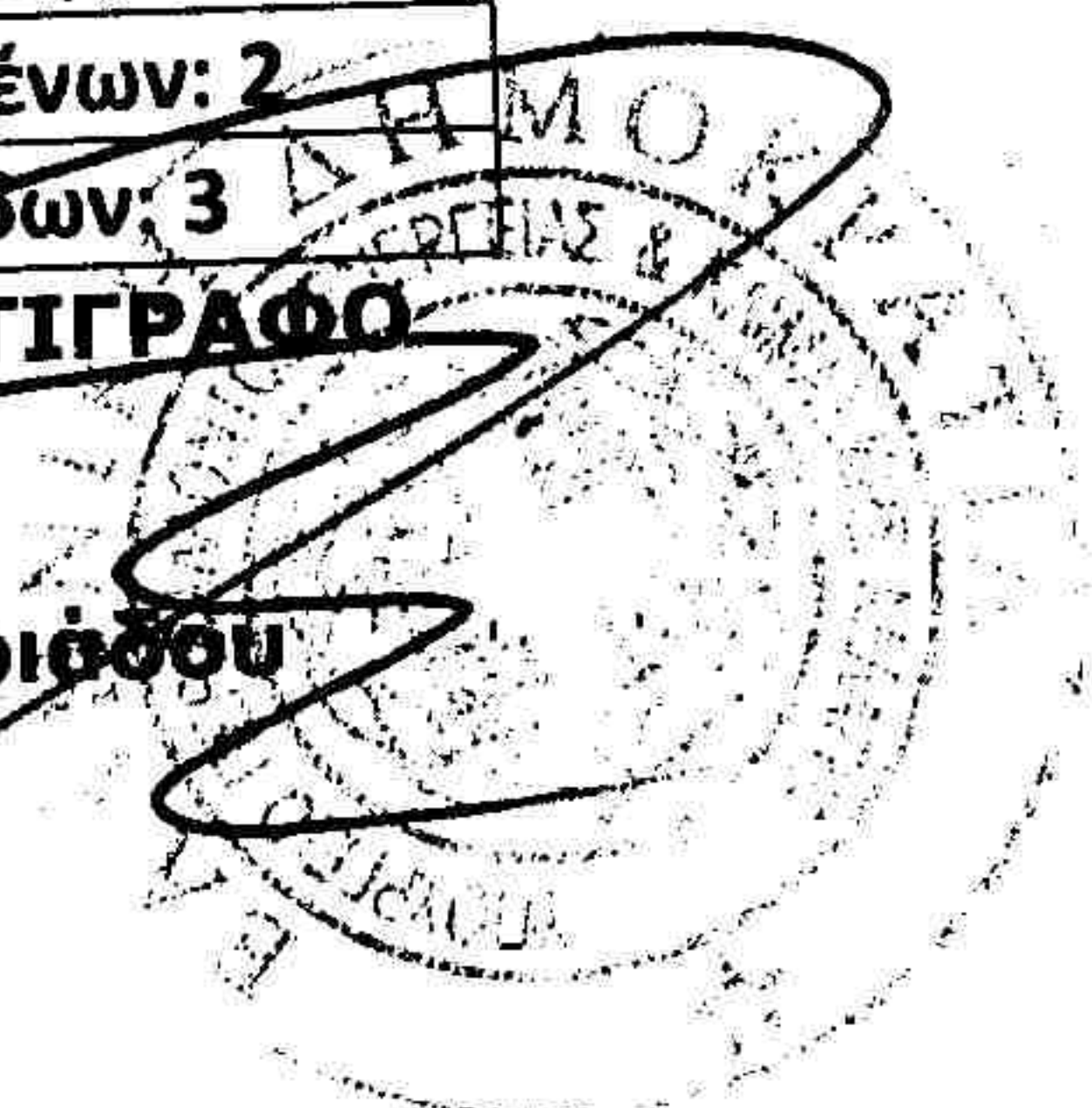
Σελίδες απάντησης:1

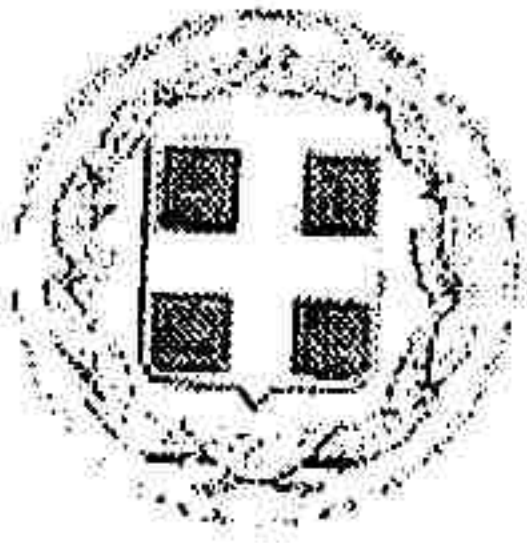
Σελίδες συνημμένων: 2

Σύνολο Σελίδων: 3

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Τμήμα Α'

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Σπηλιοπούλου,
Τηλ.: 213-15.15.384
Fax: 210-64.52.606
E-mail: g.spiliopoulou@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

Αθήνα, 21/3/2014

Αρ. πρωτ.: 16184

Προς: ΥΠΕΚΑ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Κοιν.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά Βουλευτή κ. Νικολόπουλου για την περιοχή Διονύσου

ΣΧΕΤ: Το με αρ. πρωτ. 2775/β/94/12.3.14 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού (Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου), το οποίο αφορά στην με αρ. πρωτ. 2724 Αναφορά Βουλευτή

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, της Αναφοράς του Βουλευτή κ. Νικολόπουλου και σε ό,τι αφορά στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Οι περιοχές που αναφέρονται στην επιστολή διαμαρτυρίας των εξωραϊστικών συλλόγων, υπάγονται στο άρθρο 24 του Ν. 3889/2010 επειδή δεν έχουν οριοθετηθεί ως οικισμοί βάσει των διατάξεων των ΠΔ 21-11/1.12.1979, 2-3/13.3.1981 ή του 24-4/3.5.1985. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παραπάνω άρθρο, προκειμένου οι περιοχές αυτές να πολεοδομηθούν, θα πρέπει προηγουμένως να κυρωθεί ο δασικός χάρτης της περιοχής και να έχουν εξαιρεθεί από αυτόν. Παρόλ' αυτά και μέχρι την ανάρτηση του δασικού χάρτη, για τις περιπτώσεις που το οικείο Δασαρχείο βεβαιώνει ότι η περιοχή δεν είναι δασική, παρέχεται εκ του νόμου η δυνατότητα οικοδόμησης ενώ παράλληλα, επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση η έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας και η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών με την οποία δεν επέρχεται αύξηση του όγκου ή της κάλυψης της υφιστάμενης οικοδομής.

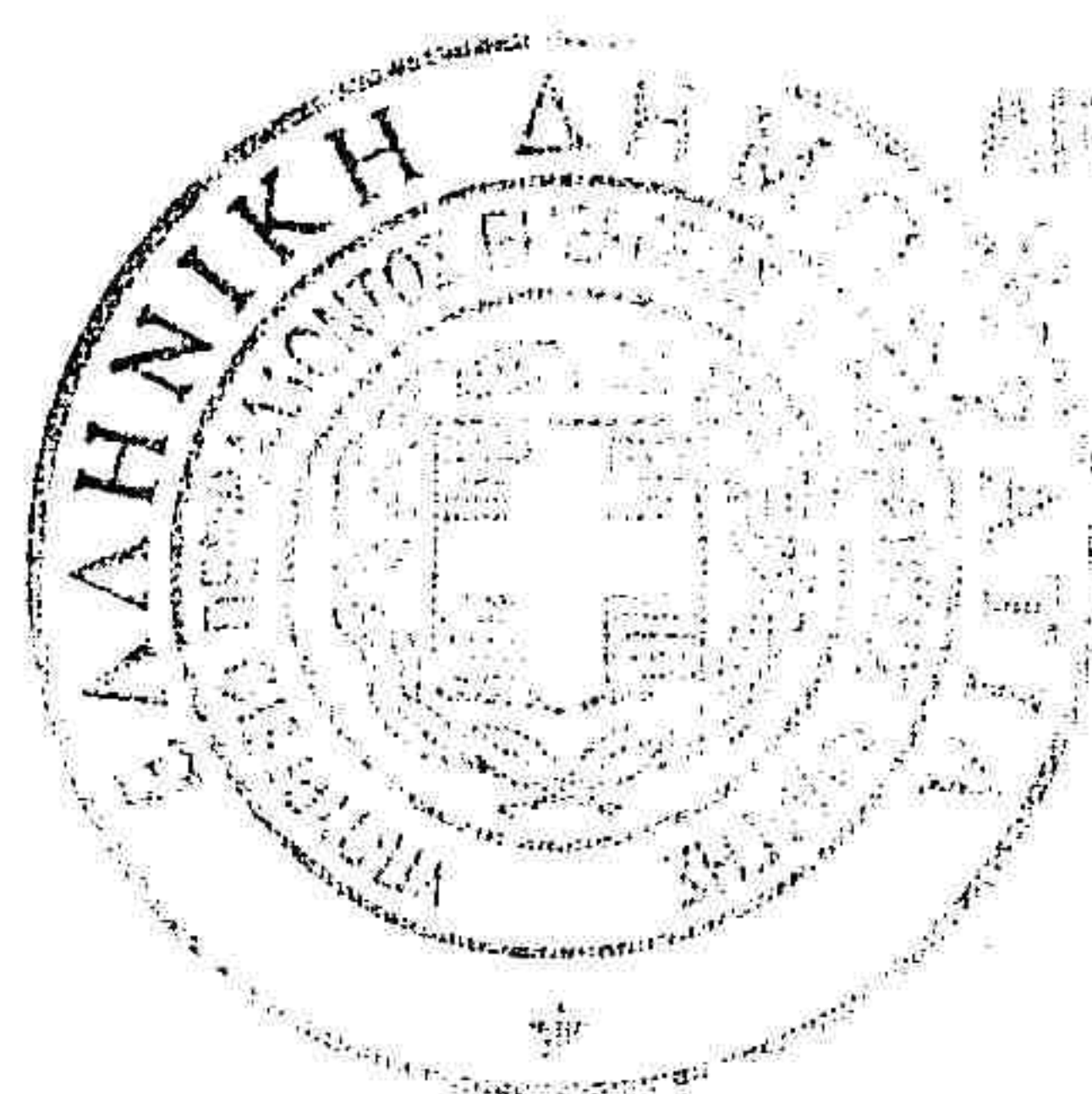
Εσωτερική Διανομή

- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Γεωργία Σπηλιοπούλου

Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΠΣ

α.α.

Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΠΡΟΣΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Προς: Τμήμα Γεωμετρίας
ΚΡΑ

ΧΡΕΣΤΙΝΑ ΛΙΩΝΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Χαλκοκονδύλη 31, 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες: Θ. Δ. Αγγέλου
Τηλέφωνο, Τ/Ο : 210 212 8076, 748 9206
Ηλ. ταχυδρομείο: daskim@gmail.com

Αθήνα 18-02-2014

Αρ. Πρωτ.: 173

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΚΑ
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 115 23 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.: Γραφείο Ειδικού Γραμματέα Δασών
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 2724/2014 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων.
ΣΧΕΤ.: Το 2775/Β/94/12.03.14 Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ.

Απαντώντας στην εν θέματι Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων, σας κάνουμε γνωστά τα εξής:

Το άρθρο 24 ν. 3889/2010, μέσω της διαδικασίας των δασικών χαρτών, δεν αμφισβητεί ρυμοτομικές ρυθμίσεις σε εκτάσεις που έχουν ακολουθήσει τις προβλεπόμενες διαδικασίες της πολεοδομικής νομοθεσίας και ισχύουν (εγκεκριμένα εν γένει σχέδια πόλης), αλλά καθορίζει διαδικασία ένταξης σε ρυμοτομικό σχέδιο περιοχών ή οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, στις οποίες είτε έχουν ακυρωθεί σχετικές πράξεις της διοίκησης είτε δεν έχουν ακολουθηθεί τα προβλεπόμενα για ένταξή τους.

Κατά συνέπεια, δεν είναι το άρθρο 24 ν. 3889/2010 που αμφισβητεί την εγκρισημότητα των ρυμοτομικών ρυθμίσεων σε οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, αλλά ήδη υπήρχε και υπάρχει η εκκρεμότητα της ισχύος τους.

Κατόπιν τούτων, μπορούν να ενεργοποιούνται οι διαδικασίες ένταξης περιοχών σε σχέδια πόλης ή οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, είτε δια των κείμενων διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας, είτε δια του άρθρου 24 ν. 3889/2010 στη διαδικασία των δασικών χαρτών επ' όσον αυτό ενεργοποιηθεί.

Ο Γενικός Διευθυντής

Κων/νος Δημόπουλος
Δασολόγος