



17 Μαρ. 2014

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

17 ΜΑΡ. 2014

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 14 - 03 - 2014
Αριθ. πρωτ.: 2224**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Μ. - Α. Τσούτσουρα
Σ. Δραμουντανή
Τηλέφωνα: 2131364032
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: matsoutsoura@ypes.gr
s.dramountani@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:

1. Βουλευτές:
 - κ. Γκίοκα Ιωάννη
 - κ. Κατσώτη Χρήστο
 - κα Μανωλάκου Διαμάντω
 - κ. Χαλβατζή Σπυρίδωνα
- Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Τουρισμού
(με φ/ο της Ερώτησης & με φαξ)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 2010/25-09-2013 Ερώτηση

Σε συνέχεια του υπ' αριθ. πρωτ. 2053/18-10-2013 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. Ιωάννης Γκίοκας, κ. Χρήστος Κατσώτης, κα Διαμάντω Μανωλάκου και κ. Σπυρίδωνας Χαλβατζής, με θέμα «Να παραχωρηθεί η κυριότητα του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στο Δήμο Πεντέλης», σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθ. πρωτ. 24954/03-10-2013 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης, με τα κάτωθι συνημμένα έγγραφα αυτού:

- την υπ' αριθμ. πρωτ. Τ/1180/03-04-2000 Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης,
- την από 05-07-2000 σύμβαση χρησιδανείου μεταξύ του Ε.Ο.Τ. και της Κοινότητας Πεντέλης,
- το από 20-10-2000 πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής,
- την υπ' αριθμ. 64/18-04-2000 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 17512/29-06-2011 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 4622/22-02-2012 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 19274/18-07-2012 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης,
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 5550/21-09-2012 έγγραφο της Εφορείας Νεώτερων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού και
- το υπ' αριθμ. πρωτ. 22682/09-09-2013 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης.

Περαιτέρω, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του Ν.4049/2012 παραχωρήθηκαν κατά κυριότητα και χωρίς αντάλλαγμα σε αναφερόμενους στον ανωτέρω νόμο Δήμους, ακίνητα ιδιοκτησίας του Ε.Ο.Τ. των οποίων τη διοίκηση, διαχείριση και εκμετάλλευση ασκούσε η Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε., υποκα-

θιστώντας τους αυτοδίκαια στη θέση του Ε.Ο.Τ. και της Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. Μεταξύ των ανωτέρω ακινήτων δεν είχε συμπεριληφθεί το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας.

Επίσης, στην παράγραφο 5 του ανωτέρω άρθρου ορίζεται ότι: «με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Πολιτισμού και Τουρισμού επιτρέπεται να παραχωρηθούν κατά κυριότητα ή κατά χρήση ή να διατεθούν δωρεάν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως, που ανήκουν στην «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.), πρώην «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» (Ε.Τ.Α. Α.Ε.) και στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.), ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. ή του Ε.Ο.Τ. αντίστοιχα. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και οι συνέπειες που συνεπάγεται η μη τήρησή τους».

Επισημαίνεται ότι στο άρθρο 200 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), ορίζεται ότι: «με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, επιτρέπεται να παραχωρηθούν ή να διατεθούν δωρεάν στους Δήμους ή στις Κοινότητες περιουσιακά στοιχεία οποιασδήποτε φύσεως, που ανήκουν στο Δημόσιο και σε δημόσια νομικά πρόσωπα, ύστερα από απόφαση του συλλογικού οργάνου που διοικεί το φορέα αυτόν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις για την παραχώρηση ή τη διάθεση, καθώς και οι συνέπειες που συνεπάγεται η μη τήρησή τους».

Κατά τα λοιπά, για ειδικότερη ενημέρωση της Εθνικής Αντιπροσωπείας επί του θέματος, αρμόδιο να απαντήσει είναι το συνεργωτώμενο Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, καθώς και το Υπουργείο Τουρισμού, στο οποίο διαβιβάζουμε αντίγραφο της Ερώτησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Συνημμένα:

Ψηφιακός δίσκος που περιλαμβάνονται είκοσι οκτώ (28) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
2. Γραφείο Τύπου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
& ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Καλαμβόκη 2^Α
Ταχ. Κώδικας: 151 27 Μελίσσια
Τηλ.: 213 2050 000
Fax.: 210 8040438

Μελίσσια, 3-10-2013
Αρ. Πρωτ.: 24954

A'

D/5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ :	- 8 ΟΚΤ. 2013
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. :	40216

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Δ/ση : Σταδίου αρ. 27
Τ.Κ. 101 83 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Δ/ση : Κατεχάκη αρ. 56
Τ.Κ. 115 25 ΑΘΗΝΑ

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος.

Σχετ.: α) Το υπ' αρ. πρωτ. Τ/1180/3.4.2000 έγγραφο της Δ/σης Διοικητικού του Υπουργείου Ανάπτυξης.

β) Η από 5/7/2000 Σύμβαση Χρησιδανείου μεταξύ Κοινότητας Πεντέλης και ΕΟΤ.

γ) Το από 10/10/2000 Πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας μεταξύ Κοινότητας Πεντέλης και ΕΟΤ.

δ) Την υπ' αρ. 64/2000 απόφαση Συμβουλίου της Κοινότητας Πεντέλης

ε) Το υπ' αρ. πρωτ. 1836/23.9.2002 έγγραφό μας προς το Υπουργείο Πολιτισμού περί αξιοποίησης Πύργου Δουκίσσης Πλακεντίας.

στ) Το υπ' αρ. πρωτ. 17512/29.6.2011 έγγραφό μας.

ζ) Το υπ' αρ. πρωτ. 4622/22.2.2013 έγγραφό μας.

η) Το υπ' αρ. πρωτ. 19274/18.7.2012 έγγραφό μας.

θ) Το υπ' αρ. πρωτ. 5550/21.09.2012 έγγραφο τοθ ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α.

ι) Το υπ' αρ. πρωτ. 22682/9.9.2013 έγγραφό μας

στ) Το με αρ. πρωτ. οικ39300/2.10.2013 έγγραφό σας.

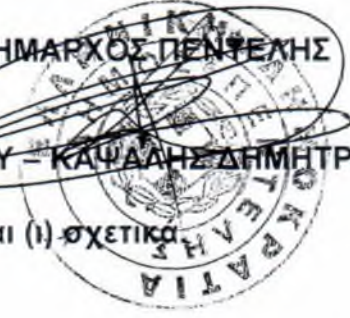
ΣΜΑΙΝΗ

1. Σας γνωρίζουμε σε απάντηση επί του (στ) σχετικού ότι κατόπιν ενεργειών της τότε Δημοτικής Αρχής παραχωρήθηκε από 3/4/2000 στον πρώην Δήμο Πεντέλης με κοινή Υπουργική Απόφαση (Υπουργείο Ανάπτυξης, Υπουργείο Οικονομικών, Υπουργείο Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης) για 10ετή χρήση ως Πολιτιστικό Κέντρο το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας ιδιοκτησίας ΕΟΤ.
2. Από τη παραπάνω όπως παρ. 1 παραχώρηση του Μεγάρου στο Δήμο αυτό αποτελεί αδιάλειπτα το Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Πεντέλης (νυν Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης) υπηρετώντας κατά το καλύτερο τρόπο τις ανάγκες των δημοτών της περιοχής και όχι μόνο.
3. Ο Δήμος συνέταξε προμελέτη υφισταμένης κατάστασης για το κτίριο και επεδίωξε μέσω του αρμόδιου Υπουργείου να εντάξει τη χρηματοδότηση της αναπαλαίωσης του κτιρίου σε Ευρωπαϊκά προγράμματα χωρίς μέχρι σήμερα θετικό αποτέλεσμα.
4. Σε πρόσφατη παράσταση που έγινε στο χώρο του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας η Πρόεδρος της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Κ.Κ.Ε. κα. Αλέκα Παπαρήγα

διαπιστώνοντας τη παλαιότητα του κτιρίου σε συνδυασμό με την αρχαιολογική του σπουδαιότητα προέβη στη σχετική παρέμβαση στο Εθνικό Κοινοβούλιο.

5. Για το Δήμο Πεντέλης η άμεση παραχώρηση του κτιρίου στο Δήμο για πολιτιστικούς σκοπούς και η προώθηση αναπαλαίωσής του αποτελούν κύριους στόχους για το θέμα.
6. Συνημμένα εντός φακέλου τα σχετικά του παρόντος για πληρέστερη ενημέρωσή σας .
7. Παρακαλούμε για τις ενέργειες προς επίλυση του θέματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΥ - ΚΑΨΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ



Συν. : Τα (α),(β),(γ),(δ),(ε),(στ),(ζ),(η),(θ) και (ι) σχετικά

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΑΘΗΝΑ 3-4-2000

Ταχ. Δ/ση: Αμερικής 2
105.64 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Σ.Γκέλου
Τηλέφωνο: 3313693

ΑΡ. ΠΡΩΤ:Τ/1180

ΠΡΟΣ: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση κατά χρήση του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης.

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
& ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν.1565/50 «περί ΕΟΤ» όπως κυρώθηκε με το Ν.1624/52 και τροποποιήθηκε με το Ν.Δ.4109/60 και 201/74.
2. Τα διατάξεις του άρθρου 260 του Π.Δ.410/95 «περί Κοινοτικού και Δημοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 231/Α/95).
3. Τις διατάξεις του Ν.2160/93 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α/19-7-93), σε συνδυασμό με το Π.Δ.365/97 «Διατήρηση εποπτείας Ν.Π.Δ.Δ. από το Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 241/Α/97).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 29^Α του Ν.1558/85 προστεθέντος δια του άρθρου 27 του Ν.2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 παρ.2^α του Ν.2469/97 (ΦΕΚ 38/Α).
5. Το Π.Δ. 27/96 (ΦΕΚ 19/Α/1-2-96) «περί συνχώνευσης των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου στο Υπουργείο Ανάπτυξης».
6. Το Π.Δ. 33/99 (ΦΕΚ 36/Α/19-2-99) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».
7. Τη με αριθμό 1107147/1239/006 Α/4-10-96 (ΦΕΚ 922/Β/4-10-96) απόφαση του πρωθυπουργού και του υπουργού Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών».
8. Τη με αριθ. 8211/8.3.99 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών - Δημ. Διοίκησης & Αποκέντρωσης «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων Υφυπουργού ΕΣ.Δ.Δ. & Α.» (ΦΕΚ 198/Β/8.3.99).
9. Την υπ' αριθ. 53/6/2.3 2000 Απόφαση του Δ.Σ./Ε.Ο.Τ.
10. Το υπ' αριθ. Φ 29/ζ.502/2.2.2000 έγγραφο της Κοινότητας Πεντέλης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Παραχωρούμε, κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα, στην Κοινότητα Πεντέλης το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας καθώς τον περιβάλλοντα αυτό χώρο, που ευρίσκεται στην περιοχή της άνω Κοινότητας, όπως αυτό απεικονίζεται στο υπ' αριθ. 578/2/30592 τοπογραφικό διάγραμμα, για χρήσεις πολιτιστικών και συναφών εκδηλώσεων, εκθέσεων ζωγραφικής, γλυπτικής.

2. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους τους οποίους θα πρέπει πρώτα να αποδεχθεί η Κοινότητα με σχετικό πρακτικό του Κοινοτικού Συμβουλίου της που θα εγκριθεί νόμιμα και θα επισυναφθεί στην υπογραφεσόμενη σύμβαση:

α. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται στα δέκα (10) χρόνια με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Η παράδοση του ακινήτου κατά την έναρξη της παραχώρησης στην Κοινότητα και η απόδοση τούτου στον ΕΟΤ κατά την λήξη της θα γίνει με σχετικό πρωτόκολλο που θα υπογραφεί.

β. Η κατά χρήση παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου στην Κοινότητα Πεντέλης γίνεται προκειμένου το ως άνω κτίριο μνημειακής αρχιτεκτονικής να αναδειχθεί και να λειτουργήσει για χρήσεις πολιτιστικών και συναφών εκδηλώσεων.

γ. Η Κοινότητα Πεντέλης υποχρεούται να μεριμνά για την, με δικές της αποκλειστικά δαπάνες και χωρίς καμία υποχρέωση του ΕΟΤ ανακαίνιση, καλή λειτουργία, διατήρηση και συντήρηση του ακινήτου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και ο ΕΟΤ θα δύναται δι' οργάνων του να ελέγχει την τήρηση των παραπάνω. Όλες οι εργασίες και οι σχετικές δαπάνες που θα εκτελεστούν από την Κοινότητα θα παραμείνουν μετά τη λήξη ή τη λύση της παραχώρησης επ' ωφελεία του ακινήτου και του ΕΟΤ, της Κοινότητας μη δικαιούμενης σε αφαίρεσή τους και παραποιούμενης στη σύμβαση οιασδήποτε απαίτησης αποζημίωσής της γι' αυτές ως και τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού.

δ. Όλα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα (ΟΤΕ, ΔΕΗ, φύλαξη, καθαρισμός κτιρίου κλπ.) θα βαρύνουν την Κοινότητα καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, του ΕΟΤ απαλλασσμένου πάσης υποχρεώσεως για δαπάνες αφορώσες εν γένει στην λειτουργία του Μεγάρου.

ε. Η Κοινότητα Πεντέλης υποχρεούται να υποβάλει μετά την υπογραφή της σύμβασης μελέτη ανακαίνισης και συντήρησης του κτιρίου εντός έξι μηνών προς έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ και του ΥΠΠΟ και στη συνέχεια να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες με δική της μέριμνα, ευθύνη και δαπάνες εντός ενός έτους από την χορήγηση της παραπάνω έγκρισης. Παρουσία των υποχρεώσεων και του χρονοδιαγράμματος του παρόντος συνεπάγεται αυτοδίκαια διακοπή της σύμβασης αυτής και επιστροφή του ακινήτου στον ΕΟΤ.

στ. Η εκτέλεση των εργασιών θα παρακολουθείται από τεχνικούς του ΕΟΤ οι οποίοι θα μπορούν να κάνουν υποδείξεις στην Κοινότητα, προς τις οποίες θα πρέπει να συμμορφώνεται.

ζ. Ουδμία μετατροπή και γενικά επέμβαση στη διαμόρφωση του χώρου επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΟΤ.

η. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης ή εκμετάλλευσης του Μεγάρου από την Κοινότητα σε τινες με οποιοδήποτε τρόπο, χωρίς την έγκριση του ΕΟΤ.

θ. Η Κοινότητα Πεντέλης θα αναλάβει την υποχρέωση να πυρασφαλίσει με δικά της έξοδα το παραχωρούμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για ποσό που θα ανταποκρίνεται στην πραγματική του αξία και να παραδώσει στον ΕΟΤ τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα στα οποία ως δικαιούχος της

ι. Η Κοινότητα θα αναλάβει την υποχρέωση να εγκαταστήσει στο κτίριο σύστημα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις. Η μελέτη πυροπροστασίας πρέπει να λάβει υπόψη της την ιδιαιτερότητα του κτιρίου.

ια. Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του Μεγάρου πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται, δηλ. για πολιτιστικές και συναφείς εκδηλώσεις, εκθέσεις ζωγραφικής.

ιβ. Ο ΕΟΤ δεν έχει καμία υποχρέωση αποζημιώσεως της Κοινότητας ή άλλη υποχρέωση έναντι αυτής για τυχόν ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται, έστω και κεκρυμμένα, η δε Κοινότητα θα δηλώσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί ότι έχει εξετάσει το παραχωρούμενο ακίνητο και τελεί σε πλήρη γνώση και αποδοχή υπ' αυτής της νομικής και πραγματικής κατάστασής του.

ιγ. Η Κοινότητα οφείλει να μεριμνά καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για την φύλαξη και διατήρηση της κατοχής του παραχωρούμενου ακινήτου και να αποκρούει με όλα τα νόμιμα μέσα κάθε καταπάτηση ή απόπειρα καταπάτησης αυτού ως και να γνωστοποιεί στον ΕΟΤ εγγράφως κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του.

ιδ. Παράβαση οποιουδήποτε όρου από την Κοινότητα, καθ' όσον όλοι οι όροι θεωρούνται ουσιώδεις, θα συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης και την άμεση επιστροφή του ακινήτου στον ΕΟΤ, της Κοινότητας υποχρεούμενης στην περίπτωση αυτή επί πλέον σε ανόρθωση κάθε ζημίας του ΕΟΤ από την ως άνω αιτία.

ιε. Ο ΕΟΤ επιφυλάσσεται του δικαιώματος όπως κατά την κατάρπιση της συμβάσεως συμπεριλάβει και κάθε όρο διασφαλιστικό των δικαιωμάτων του.

3. Η παρούσα Απόφαση δεν προκαλεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
4. Η παρούσα Απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΗΜ.ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
& ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΥΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ

1. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)
 2. ΕΟΤ-Δ/ΝΣΗ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
 3. Κοινότητα Πεντέλης
- ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
1. Υπουργείο Οικονομικών-10η Δ/ση
 2. Υπουργείο Εσωτερικών-Δημ.Διοίκ.& Αποκέντρωσης
 3. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Δ/ση Διοικητικού

C ΚΟΙΝΕΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ doc

Γ. Α. Φ. Ο
Γραμματείας

ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΣΙΔΑΝΕΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα την 5/7/2000 μεταξύ των συμβαλλομένων μερών αφ' ενός του εδρεύοντος στην Αθήνα Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία « Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού », που αποκαλείται για συντομία στην παρούσα σύμβαση ΕΟΤ νόμιμα εκπροσωπούμενου κατά την υπογραφή της παρούσας από τον Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ κ. Β. Γιαννακόπουλο, που ενεργεί με την ιδιότητά του αυτή ως εκπρόσωπος του ΕΟΤ με βάση τις διατάξεις του ΑΝ 1565/1950, όπως κυρώθηκε κ.λ.π. από τον Ν. 1624/1951 και τροποποιήθηκε από το ΝΔ 4109/1960 και το Ν.Δ 201/1974, και τις διατάξεις του Ν.2160/1993 σε συνδυασμό με τις υπ' αριθ. 53/6/2-3-2000 και 519348/16-5-2000 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικού Γραμματέα του ΕΟΤ αντίστοιχα, την υπ' αριθμ. Τ/1180/3-4-2000 κοινή απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, του Υφυπουργού Οικονομικών και Υφυπουργού Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης με την οποία εγκρίθηκε η αναφερόμενη στη παρούσα σύμβαση παραχώρηση και αφετέρου της Κοινότητας Πεντέλης, που εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ. Δημ. Σαργίου -Καυώλη που ενεργεί κατά την υπογραφή της παρούσας ως νόμιμος εκπρόσωπος αυτής βάσει και της υπ' αριθμ. 1804/21-4-2000 απόφασης της Κοινότητας Πεντέλης συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά και από τα δύο μέρη τα ακόλουθα :

Ο ΕΟΤ με την υπ' αριθμ 53/6/2-3-2000 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ 519348/16-5-2000 απόφαση Γεν. Γραμματέα ΕΟΤ αποφάσισε την κατά χρήση παραχώρηση, χωρίς αντιτάλλαγμα, του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας και του περιβάλλοντος αυτού χώρου στην Κοινότητα Πεντέλης όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπ' αριθμ. 576/2/30592 τοπογραφικό διάγραμμα ΕΟΤ, υπο τους όρους των παραπάνω αποφάσεων, της παραχώρησης αυτής εγκριθείσης με την υπ' αριθμ. Τ/1180/3-4-2000 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης, Υφυπουργού Οικονομικών και Υφυπουργού Εσωτερικών Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης. Η έκταση επί της οποίας έχει ανεγερθεί το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας με το Π.Δ 876/75 (ΦΕΚ 282/4/75-) ανακηρύχθηκε Τουριστικό Δημ. Κτίμα ευβαδού 22.500 τετρ. μέτρων μετά του επ' αυτής κτιρίου και με την υπ' αριθμ. 310403/3-3-76 (ΦΕΚ 420/Β/ 76) κοινή απόφαση υπουργών Προεδρίας και οικονομικών ανατέθηκε η Διοίκηση και Διαχείριση του Τ.Δ.Κ. στον ΕΟΤ. Η παρούσα σύμβαση υπογράφηκε στην Αθήνα στις 5/7/2000 (αρθρο 22) (ΦΕΚ 84 Α/15-3-2000) και καταχωρήθηκε στον ΕΟΤ.

Με την παρούσα σύμβαση ο ΕΟΤ δηλώνει με τον εκπρόσωπό του που αναφέρθηκε παραπάνω, ότι σε εκτέλεση των αποφάσεων που προαναφέρθηκαν, παραχωρεί κατά δικαίωμα χρήσης προς τον δεύτερο συμβαλλόμενο, Κοινότητα Πεντέλης, το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας μετά του περιβάλλοντος αυτού χώρου, που περιγράφηκε παραπάνω, την παραχώρηση δε αυτή αποδέχθηκε η ως άνω Κοινότητα με την υπ' αριθ. 64/ 18-4-2000 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της και την αποδέχεται και με την παρούσα σύμβαση δια του άνω εκπροσώπου της με τους εξής όρους :

1. Η παραχώρηση του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας και του περιβάλλοντος χώρου του γίνεται κατά χρήση και χωρίς αντιτάλλαγμα.
2. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται για έξι (6) έτη με ημερομηνία έναρξης την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.



3. Η κατά χρήση παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου στην Κοινότητα Πεντέλης γίνεται προκειμένου το ως άνω κτίριο μνημειακής αρχιτεκτονικής να αναδειχτεί και να λειτουργήσει για χρήσεις πολιτιστικών και συναφών εκδηλώσεων.
4. Η Κοινότητα Πεντέλης υποχρεούται να μεριμνά για την, με δικές της αποκλειστικά δαπάνες και χωρίς καμία υποχρέωση του ΕΟΤ ανακαίνιση, καλή λειτουργία, διατήρηση και συντήρηση του ακινήτου καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης και ο ΕΟΤ θα δύναται δι' οργάνων του να ελέγχει την τήρηση των παραπάνω. Όλες οι εργασίες και οι σχετικές δαπάνες που θα εκτελεστούν από την Κοινότητα θα παραμένουν μετά τη λήξη ή τη λύση της παραχώρησης επί ωφέλειά του ακινήτου και του ΕΟΤ της Κοινότητας μη δικαιουμένης σε αφαίρεση τους και παραιτούμενης στη σύμβαση οιασδήποτε απαίτησης αποζημιώσεως της γι' αυτές ως και τις διατάξεις περί αδικαιολογήτου πλουτισμού.
5. Όλα τα πάσης φύσεως λειτουργικά έξοδα (ΟΤΕ, ΔΕΗ, φύλαξη, καθαρισμός κτιρίου κ.λπ.) θα βαρύνουν την Κοινότητα καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, του ΕΟΤ απαλλασσμένου πάσης υποχρέωσης για δαπάνες αφορώσες εν γένει στην λειτουργία του Μεγάρου.
6. Η Κοινότητα Πεντέλης υποχρεούται να υποβάλει μελέτη ανακαίνισης και συντήρησης του κτιρίου εντός έξι μηνών από την υπογραφή της παρούσας, προς έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία του ΕΟΤ και του ΥΠΠΟ και στη συνέχεια να εκτελέσει τις σχετικές εργασίες με δική της μέριμνα ευθύνη και δαπάνες εντός ενός έτους από την χορήγηση της παραπάνω έγκρισης. Παραβίαση των υποχρεώσεων και του χρονοδιαγράμματος του παρόντος συνεπάγεται αυτοδίκαια διακοπή της σύμβασης αυτής και επιστροφή του ακινήτου στον ΕΟΤ.
7. Η εκτέλεση των εργασιών θα παρακολουθείται από τεχνικούς του ΕΟΤ οι οποίοι θα μπορούν να κάνουν υποδείξεις στην Κοινότητα, προς τις οποίες αυτή θα πρέπει να συμμορφώνεται.
8. Ουδενμία μετατροπή και γενικά επέμβαση στη διαμόρφωση του χώρου επιτρέπεται χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΕΟΤ.
9. Απαγορεύεται η παραιτέρω παραχώρηση της χρήσης ή εκμετάλλευσής του Μεγάρου από τη Κοινότητα σε τρίτους με οποιoδήποτε τρόπο, χωρίς την έγκριση του ΕΟΤ.
10. Η Κοινότητα Πεντέλης θα αναλάβει την υποχρέωση να προσταφεί με δικά της έξοδα το παραχωρούμενο ακίνητο καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για ποσό που θα αντιστοιχεί στην πραγματική του αξία και να παραδώσει στον ΕΟΤ τα σχετικά αποδεδεικτά έγγραφα στα οποία ως δικαιούχος της καταβληθησομένης αποζημιώσεως σε περίπτωση επελεύσεως του ασφαλιστικού κινδύνου θα αναφέρεται ο ΕΟΤ, ο οποίος και θα την εισπράττει, δι' ίδιο λογαριασμό.
11. Η Κοινότητα θα αναλάβει την υποχρέωση να εγκαταστήσει στο κτίριο σύστημα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις. Η μελέτη πυροπροστασίας πρέπει να λάβει υπόψη της την ιδιαιτερότητα του κτιρίου.
12. Απαγορεύεται η μετατροπή της χρήσης του Μεγάρου πέραν του σκοπού για τον οποίο παραχωρείται, δηλ. για πολιτιστικές και συναφείς εκδηλώσεις ως οι εκθέσεις ζωγραφικής.
13. Ο ΕΟΤ δεν έχει καμία υποχρέωση αποζημιώσεως της Κοινότητας ή άλλη υποχρέωση έναντι αυτής για τυχόν ελαττώματα του ακινήτου που παραχωρείται, έστω και κεκρυμμένα, η δε Κοινότητα θα δηλώσει στη σύμβαση που θα υπογραφεί ότι έχει εξετάσει το παραχωρούμενο ακίνητο και τελεί σε πλήρη γνώση και αποδοχή υπ' αυτής της νομικής και πραγματικής κατάστασής του.

14. Η Κοινότητα οφείλει να μεριμνά καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης για την φύλαξη και διατήρηση της κατοχής του παραχωρούμενου ακινήτου και να αποκρούει με όλα τα νόμιμα μέσα κάθε καταπάτηση ή απόπειρα καταπάτησης αυτού ως και να γνωστοποιεί στον ΕΟΤ εγγράφως κάθε τυχόν προσβολή των δικαιωμάτων του.

15. Παράβαση οποιουδήποτε όρου από την Κοινότητα, καθόσον όλοι οι όροι θεωρούνται ουσιώδεις, θα συνεπάγεται την ανάκληση της παραχώρησης και την άμεση καταγγελία της σχετικής σύμβασης από τον ΕΟΤ αζημίως γι' αυτόν και την άμεση επιστροφή του ακινήτου στον ΕΟΤ, της Κοινότητας υποχρεούμενης στην περίπτωση αυτή επι πλέον σε ανώρθωση κάθε ζημίας του ΕΟΤ από την ως άνω αιτία.

16. Η παράδοση στην Κοινότητα Παντέλης θα γίνει με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, εντός ενός μηνός από την υπογραφή της παρούσας καθώς και η απόδοση του ακινήτου στον ΕΟΤ μετά τη λήξη ή τη λύση της παραχώρησης.

Αυτά συμφωνήθηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη, καθένα από τα οποία πήρε ένα πρωτότυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΟΤ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Εν τω παρόντι σύμβαση επίβλεψε
Τεχνική περιγραφή υφιστάμενης
κατάστασης του Μεγαρίου Δουκίσ
Πλατείας η οποία αποδεικνύει
αναπόσπαστο τμήμα της ευρύδας
αυτής.

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Στην Πεντέλη, σήμερα την 20/10/2000 οι υπογεγραμμένοι αφ' ενός:

α) Ε. Φωτιάδου προϊσταμένη ΕΟΤ

β) Ουρ. Μπαλάσκα υπάλληλο ΕΟΤ

γ) Χρ. Κυρούση μηχανικό ΕΟΤ

Αποτελούντες επιτροπή παράδοσης για λογαριασμό του ΕΟΤ δυνάμει της υπ' αριθμ. 519371/19/7/2000 απόφασης και αφετέρου ο κ. Δημ. Στεργίου-Καψάλης πρόεδρος της Κοινότητας Πεντέλης ως εκπρόσωπος της Κοινότητας

ΠΡΟΒΗΚΑΜΕ

1. Οι μεν πρώτοι εκ μέρους και για λογαριασμό του ΕΟΤ στην παράδοση, σύμφωνα με την από 5/7/2000 σύμβαση χραισιδανείου, ο δε δεύτερος εκ μέρους και για λογαριασμό της Κοινότητας στην παραλαβή του Μεγάρου Δουκίσσης Γλακεντίας όπως απεικονίζεται στο υπ' αριθμ. 576/2/30592 τοπογραφικό διάγραμμα του ΕΟΤ, και σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 519371/19/7/2000 απόφασης ΕΟΤ.
2. Αφού συντάχθηκε το παρόν σε (3) τρία αντίγραφα, έλαβε ένα η Κοινότητα τα δε υπόλοιπα δύο θα υποβληθούν στον ΕΟΤ.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΕΟΤ

Εφφ. Φωτιάδου
Ουρ. Μπαλάσκα
Χρ. Κυρούση
u-a-a
ΣΤ -

ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ



Δημήτριος Στεργίου - Καψάλης

(4)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Αριθμός απόφασης 64

Περίληψη: Αποδοχή της παραχώρησης του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης.Εξουσιοδότηση του Προέδρου για υπογραφή σχετικής σύμβασης και εκτέλεση των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτήν.

Απόσπασμα από το 60/18-4-2000 πρακτικό του Κοινोट.Συμβουλίου Πεντέλης.

Στην Πεντέλη και στο Κοινोट.Κατάστημα σήμερα 18-4-2000,ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30, συνήλθε σε συνεδρίαση το Κοινोट.Συμβούλιο Πεντέλης ύστερα από την υπ' αριθμ.πρωτ. 1650/12-4-2000 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημητρίου Στεργίου-Καψάλη σε κάθε έναν από τους Κοινोट.Συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 94 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95) και αφού διεπιστώθη ότι υπήρχε νόμιμη απαρτία,διότι σε σύνολο 9 Κοινोट.Συμβούλων ήταν παρόντες όλοι, ήτοι: Δημήτριος Στεργίου-Καψάλης,Πρόεδρος,Βλ.Σιώμος,Π.Αλαμάρας,Αγ.Δακουτρός,Π.Γιαννιός,Κ.Μωραΐτης, Σ.Ρηγάκης,Β.Δουκάκος και Χρ.Μπελεσιώτης ,κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος επί του 5^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης λέγει τα εξής:

Με την υπ' αριθμ.πρωτ. :Τ/1180/3-4-2000 Διυπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης,Οικονομικών και Εσωτερικών Δημ.Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: « Παραχώρηση κατά χρήση του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης», εγκρίθηκε η παραχώρηση κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα , του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας καθώς και του περιβάλλοντα αυτό χώρου στην Κοινότητά μας, για χρήσεις πολιτιστικών και συναφών εκδηλώσεων . Η παραχώρηση αυτή γίνεται με όρους οι οποίοι αναλυτικά εκτίθενται στην ανωτέρω διυπουργική απόφαση ,τους οποίους και θέτω υπ' όψη σας και τους οποίους θα πρέπει πρώτα να αποδεχθεί η Κοινότητά μας με σχετική απόφαση του Κοινοτικού μας Συμβουλίου που θα εγκριθεί νόμιμα και θα επισυναφθεί στην υπογραφησόμενη σύμβαση

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνω :

1.Την κατ'αρχήν αποδοχή της παραχώρησης του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης σε εκτέλεση της ανωτέρω διυπουργικής απόφασης.

2.Την εξουσιοδότηση του Προέδρου της Κοινότητας Πεντέλης,που ως Πρόεδρος Τριμελούς Επιτροπής θα προβεί στην εξέταση και μελέτη του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης και θα υπογράψει την σύμβαση.

Ως μέλη της ανωτέρω Επιτροπής προτείνω:

- α. Τον Κοινοτικό Σύμβουλο Χρήστο Μπελεσιώτη
- β. Την νομική σύμβουλο της Κοινότητάς μας Κωτούλια Γεωργία και
- γ. Τον τοπογράφο μηχανικό Δημοσθένη Γιαννακόπουλο.

3.Την σύσταση-ανάπτυξη και ενεργοποίηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πνευματικό Κέντρο Κοινότητας Πεντέλης» στο Μέγαρο ,μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

4. Συγκρότηση Επιτροπής υπό τον Πρόεδρο της Κοινότητας Πεντέλης και μέλη της: Τον Κοινοτικό Σύμβουλο Αλαμάρα Παναγιώτη ως Αντιπρόεδρο, τον Κοινοτικό Σύμβουλο Δακουτρώ Άγγελο ως Γραμματέα - υπεύθυνο τήρησης αρχείου Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας, τον Κοινοτικό Σύμβουλο Μωραΐτη Κων/νο ως μέλος, τον Μπιτισκώκο Γρηγόριο, Πρόεδρο Συλλόγου «Πεντέλη 2000» ως μέλος, τον Ελλούλ Κων/νο ως μέλος, τον Ιωαννίδη Δημήτριο, Πρόεδρο Πολιτιστικού Ομίλου Πεντέλης ως μέλος, τον Παπαστύλο Στέργιο, Πρόεδρο Εξωραϊστικού Επιμορφωτικού Συλλόγου Πεντέλης ως μέλος και τον Σαραντινό Ιωάννη ως μέλος, η οποία συνερχομένη τακτικά δύο (2) φορές τον μήνα και έκτακτα οσάκις απαιτείται, θα εξετάζει τις αιτήσεις εκδηλώσεων που θα υποβάλλονται.

5. Ώρες εργασίας και λειτουργίας του Μεγάρου από 18.00-22.00, εκτός περιόδων εξετάσεων των παιδιών στο Γυμνάσιο-Λύκειο και Α.Ε.Ι. ,αν αυτές έχουν ηχορύπανση.

6. Χώρος στάθμευσης των οχημάτων των επισκεπτών του Μεγάρου μόνον ο διαμορφούμενος χώρος στην οδό Ολυμπίας.

7. Απαγόρευση χρήσεως ενισχυτών και μεγαφώνων στις εκδηλώσεις του Μεγάρου σε σημείο που θα επηρεάζουν ηχητικά τους περίοικους.

8. Εκτέλεση εκδηλώσεων ήπιας μορφής. Εκδηλώσεις με ηχητική επιβάρυνση μπορούν κατ' αρχήν να εγκρίνονται για υλοποίηση στην πλατεία της Αγίας Τριάδας.

9. Προτεραιότητα στην έγκριση ή μη μίας εκδήλωσης και ο καθορισμός του ορίου των θεατών θα είναι η σκέψη της αποφυγής κυκλοφοριακής, ηχητικής και κάθε άλλης επιβάρυνσης της περιοχής του Μεγάρου, περιοχής « Αμιγούς κατοικίας».

10. Το 50% των εσόδων των φορέων που θα οργανώνουν τις εκδηλώσεις, θα χορηγούνται κατ' αρχήν στην Κοινότητα Πεντέλης. Θα ορίζεται επί πλέον και για κάθε εκδήλωση κατώτερο όριο κόστους λειτουργικής χρήσης του Μεγάρου για κάθε εκδήλωση.

11. Διάθεση των εσόδων και για περιβαλλοντική αξιοποίηση του χώρου του Μεγάρου.

12. Προώθηση της σύνταξης μελέτης αξιοποίησης του Μεγάρου και του περιβάλλοντος χώρου και ενέργειες για χρηματοδότηση από την Ε.Ο.Κ. σύμφωνα με αίτηση της Κοινότητας

13. Άμεση ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης του χώρου στάθμευσης επί της οδού Ολυμπίας και έγκριση διάθεσης ποσού εντός της αρμοδιότητας του Προέδρου.

14. Παρακολούθηση των εκδηλώσεων ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ από υπεύθυνο εκπρόσωπο της επιτροπής εξουσιοδοτημένο για άμεση διακοπή των εκδηλώσεων όταν δεν πληρούνται οι όροι του «πλαισίου» λειτουργίας του Μεγάρου.

15. Άμεση ανάθεση σε μηχανικό της σύνταξης Πρακτικού Τεχνικής κατάστασης του Μεγάρου και του Περιβάλλοντα χώρου.

16. Μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης: Πυρασφάλιση του Μεγάρου και λήψη μέτρων πυροπροστασίας-πυρασφαλείας και πρόσληψη και εγκατάσταση στο μέγαρο φύλακα.

17. Οργάνωση λαϊκής συνέλευσης των κατοίκων υπό την αιγίδα της Κοινότητας με θέμα: « Η λειτουργία του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας από την Τοπική Αυτοδιοίκηση της Πεντέλης».

Λαβών τον λόγο ο Κοινοτικός Σύμβουλος Σωτήριος Ρηγάκης λέγει τα εξής:

Σας διαβάζω την κοινή τοποθέτηση εμού και των Κοινοτικών Συμβούλων Χρήστου Μπελεσιώτη και Βασιλείου Δουκάκου, η οποία έχει ως εξής:

« Τοποθέτηση Κοινοτικών Συμβούλων :

Σωτήρη Ρηγάκη, Χρίστου Μπελεσιώτη, Βασίλη Δουκάκου

ΘΕΜΑΤΑ: 4,5 και 6 που αφορούν την παραχώρηση του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας, την εξέταση αιτήσεων για διάθεσή του και Πολιτιστικά θέματα.

ΘΕΜΑΤΑ: 21-22-23 και 24 ,που αναφέρονται στη Δημοτική Συγκοινωνία Πεντέλης.

Αναφορικά με τα θέματα 4,5 και 6, υπενθυμίζουμε τις προφορικές και γραπτές τοποθετήσεις μας στα Κοινοτικά Συμβούλια της 1-6-1999, της 6-7-1999 και της 30-8-1999 που μιλούσαν για αποφυγή αντεγκλίσεων και καλούσαν όλες τις πλευρές χωρίς αποκλεισμούς και αφορισμούς ,να κτίσουμε όλοι μαζί την Πεντέλη του αύριο. Μιλούσαμε για την Νέα μορφή των « Πολιτιστικών Εκδηλώσεων της Κοινότητας Πεντέλης». Καλούσαμε την Κοινότητα να καταστεί ο συνδεδετικός κρίκος όλων των πολιτιστικών δυνάμεων του τόπου μας.

Κατηγορηθήκαμε για ιδιοτέλεια και εξόφληση προεκλογικών γραμματίων.

Πάρθηκε μία απόφαση που επικαλείτο κάποιους λόγους ,με κύριο στόχο να απαγορευθούν οι εκδηλώσεις. Σήμερα διερωτάται κανείς τι άλλαξε από αυτούς και γίνονται καταρχάς δεκτές οι αιτήσεις των ενδιαφερομένων. Η απάντηση είναι εύλογη. Η απορία επίσης εύλογη. Γιατί να μεσολαβήσουν τόσα όχι ευχάριστα, για να προσχωρήσει ο κ.Κοινοτάρχης και η πλειοψηφία στην άποψή μας. Όσον αφορά τις διαδικασίες που ακολουθήθηκαν, πλήρης σιγή ,παντελής αγνόηση της βούλησης του Κοινοτικού Συμβουλίου και περιφρόνηση του ρόλου του ως κυρίαρχου οργάνου στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

Η ίδια στάση και στο θέμα της « Δημοτικής Συγκοινωνίας».

Συμπληρώνονται 16 μήνες λειτουργίας του παρόντος Κ.Σ., κατά την διάρκεια των οποίων συστηματικά υποβαθμίζεται ο θεσμοθετημένος ρόλος του και καταπατώνται βάνανσα τα άρθρα 93,96 και 100 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, που αναφέρονται στη διοίκηση των Κοινοτήτων. Η καλή μας διάθεση και προαίρεση για συνεργασία και συναίνεση για το καλό του τόπου, όχι απλά δεν εκτιμάται, αλλά στην πράξη υποτιμάται και εμπαίζεται.

Σε υπαρξιακά και καθοριστικά προβλήματα που αφορούν την Πεντέλη, ο ρόλος του Κ.Σ. περιορίζεται στην κατόπιν εορτής νομιμοποίηση ενεργειών, θέσεων και απόψεων του κ.Κοινοτάρχη ή ενδεχομένως άλλων τινών παραγόντων ,τους οποίους εμείς αγνοούμε. Αντί η βούληση του Κ.Σ. να διαμορφώνεται μέσα από δημοκρατικό διάλογο, γόνιμο προβληματισμό και να εκδηλώνεται με τις αποφάσεις του, έχουμε φθάσει στον αντίποδα.

Σε καίρια θέματα, η βούληση του κ.Κοινοτάρχη ή εξωκοινοτικών παραγόντων ,πρώτα δημοσιοποιείται ,υλοποιείται με ενέργειες και υπομνήματα προς αρχές και αρμόδιους της Δημόσιας Διοίκησης-πάντα ερήμην των αιρετών εκπροσώπων των πεντελιωτών- και αφού λάβει μορφή τετελεσμένου, καλούνται εκ των υστέρων οι Κοινοτικοί Σύμβουλοι να την νομιμοποιήσουν.

Ομιλούμε για ένα σήριαλ υπερβάσεων που ξεκινά από τις κτηριακές αλλαγές στο Κοινοτικό Κατάστημα, το έγγραφο Φ6/ε/380/4-2-1999 προς το ΥΠΕΧΩΔΕ ,σχετικά με την Ανάπλαση των καμμένων περιοχών της Πεντέλης, για να φθάσουμε στα υπομνήματα προς τους κ.κ. Υπουργούς Εσωτερικών και Μεταφορών προεκλογικά.

Ενέργειες για τις οποίες ούτε καν ενημερωθήκαμε και πληροφορηθήκαμε ως Κοινοτικοί Σύμβουλοι μαζί με όλους τους συμπολίτες μας και το περιεχόμενό τους ακούσαμε ως ακροατές στις συγκεντρώσεις που πραγματοποιήθηκαν.

Τελευταία από ανακοίνωση που μοιράστηκε στους κατοίκους ,ανακαλύψαμε ότι το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας , παραχωρείται στην Τοπική Αυτοδιοίκηση Πεντέλης, σύμφωνα με τις προτάσεις της Κοινότητας.Θέματα που ποτέ δεν συζητήθηκαν στο Κ.Σ. και ουδέποτε πήρε θέση με απόφασή του το Κ.Σ.

Τώρα και εκ των υστέρων,καλούμεθα ως Κοινοτικοί Σύμβουλοι ή καλύτερα ως απλοί διεκτεραιωτές,να τα προυπογράψουμε και νομιμοποιήσουμε.

Καιρός είναι οι συνεδριάσεις του Κ.Σ.,να γίνονται δι' αλληλογραφίας.....

Αναφορικά με τα τηρούμενα πρακτικά των συνεδριάσεων του Κ.Σ.,διαπιστώνουμε πως δεν τηρούνται κατά νόμον.Με τη λέξη «Πρακτικά» νοείται η λεπτομερής έκθεση όλων εκείνων που συζητούνται και αποφασίζονται στη διάρκεια κάθε συνεδρίασης.Στα πρακτικά του συμβουλίου και στις αποφάσεις,επιβάλλεται υποχρεωτικά να καταχωρείται με ακρίβεια η γνώμη της μειοψηφίας.

Σε πλειονότητα θεμάτων δεν αναφέρονται οι τοποθετήσεις και αντιπροτάσεις Όπου ψηφίζουμε αρνητικά, δεν καταγράφεται με σαφήνεια ,η αιτιολόγηση της ψήφου μας. Σε πολλές από τις θετικές ψήφους μας,τα πρόχειρα πρακτικά αρκούνται στην αναφορά της ομοφωνίας,χωρίς να αναφέρονται στις προϋποθέσεις και διαφοροποιήσεις μας , που δεν είναι πάντα ταυτόσημες με την εισήγηση του κ.Προέδρου.

Αυτό συνέβη και στη συνεδρίαση της 9-3-2000,στη συζήτηση του θέματος που αφορούσε τη συγκρότηση της Κοινοτικής Συγκοινωνίας. Ψηφίσαμε ΝΑΙ στη λογική δημιουργίας Κοινοτικής Συγκοινωνίας ,υπό την απαραίτητη προϋπόθεση της εκπόνησης από ειδικούς τεχνικοοικονομικής μελέτης που θα αποδεικνύει την αναγκαιότητα/ ωφελιμότητα της προτεινόμενης συγκοινωνίας και τη δυνατότητα του ΟΤΑ να την εκτελέσει και επομένως τη βιωσιμότητα και αξιοπιστία της. Να αναφέρονται ακόμη τα οικονομικά μεγέθη του κόστους και των πηγών χρηματοδότησης, όπως όλα αυτά προβλέπονται στην « ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΣ».

Για όλα τα προαναφερόμενα,πέρα από τις προσωπικές μας παραστάσεις και συζητήσεις που προκαλέσαμε στο Κ.Σ. , αποστείλλαμε αρχικά επιστολή προς τον κ.Πρόεδρο με αριθ.πρωτ.499/5-2-1999,θέτοντας τα ζητήματα.

Στη συνέχιση της ίδιας τακτικής,προβήκαμε σε επιστολή-καταγγελία με αριθ.πρωτ.2066/1-6-1999. Μέχρι και Εισαγγελική εντολή εξαναγκαστήκαμε να προσκομίσουμε ,προκειμένου να αποκτήσουμε πρόσβαση στα πρακτικά και αντί αυτών μας εδόθησαν οι αποφάσεις του Κ.Σ.

Η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων της Κοινότητας,στην πλειονότητα των περιπτώσεων, διατίθεται χωρίς απόφαση του Κ.Σ., απλά και μόνο με εντολή και κατά την κρίση του κ.Κοινοτάρχη,έχοντας πάρει εκ των πραγμάτων τη μορφή «παραμάγαζου» ; »

Σας διαβάζω ,επίσης την από 18-4-2000 τοποθέτηση και πρόταση προς ψήφιση στο Κοινοτικό Συμβούλιο για το Μέγαρο Πλακεντίας εμού και των Κοινοτικών Συμβούλων Χρίστου Μπελεσιώτη και Βασιλείου Δουκάκου, η οποία έχει ως εξής:

« Χαιρετίζουμε την προσχώρηση της πλειοψηφίας στη λογική παλαιότερων προτάσεών μας επί του θέματος.

Καταθέτουμε συγκεκριμένη πρόταση που αποκαθιστά τη νομιμότητα και το κύρος της λειτουργίας του Κ.Σ. και θέτει τέρμα σε προσωπικές πολιτικές ενέργειες που αντιβαίνουν τον Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα.

Προτείνουμε την αποδοχή της παραχώρησης του μεγάρου Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης υπό τις εξής προϋποθέσεις :

Α.Το πλήρες και ακριβές κείμενο της σχετικής συμβάσεως να εγκριθεί από το Κοινοτικό Συμβούλιο, προ της υπογραφής της.

Β. Ο κατά νόμον εγγυητής και εκτελεστής των όρων της σύμβασης να είναι το Κ.Σ., το οποίο θα έχει και την ευθύνη για τη λειτουργία του μεγάρου ως χώρου,ΜΟΝΟΝ, για πολιτιστικές και πνευματικές εκδηλώσεις.

Γ. Δεδομένου ότι η απόφαση των συναρμοδίων υπουργών περί παραχωρήσεως της χρήσεως του μεγάρου στην Κοινότητα, περιέχει λίαν επαχθείς όρους γι αυτήν, τους οποίους, κατά την ως άνω απόφαση υποχρεούται να αποδεχθεί η Κοινότητα με απόφαση του Κ.Σ., προ της υπογραφής της σχετικής συμβάσεως, καθίσταται απολύτως αναγκαίο να ερευνηθούν οι ως άνω επαχθείς όροι και ειδικότερον:

Η ως άνω απόφαση των συναρμοδίων υπουργών επιβάλλει στην Κοινότητά μας με δαπάνες της, να καλύψει τα έξοδα, ανακαίνισης, διατήρησης, συντήρησης, λειτουργίας, (ΟΤΕ, ΔΕΗ, Φύλαξη, καθαρισμός), πυρασφάλειας (ανταποκρινόμενης στην πραγματική αξία του ακινήτου), συστήματος πυροπροστασίας (λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα του κτιρίου). Επιπροσθέτως η ως άνω απόφαση επιβάλλει να αποδεχθούμε τη νομική και πραγματική κατάσταση του μεγάρου.

Επομένως εάν το Κοινοτικό Συμβούλιο δεν έχει τεκμηριωμένη από ειδικούς μελέτη του κόστους των παραπάνω δαπανών και δεν γνωρίζει, εκ των προτέρων, αφενός μεν την κάλυψη αυτών των δαπανών από εξασφαλισμένα κονδύλια και αφετέρου τη νομική και πραγματική κατάσταση του μεγάρου είναι αδιανόητο και νομικώς απαράδεκτο να προχωρήσει στην υπογραφή της σχετικής συμβάσεως, εκτός εάν η αποδοχή της ως άνω αποφάσεως των συναρμοδίων υπουργών από το Κοινοτικό Συμβούλιο γίνει για λόγους προσκαίρων και μόνο εντυπώσεων, επί βλάβη όμως των συμφερόντων της Κοινότητας και των Πεντελιωτών. Και εξηγούμεθα. Αν η Κοινότητα μετά από 6-8-10 μήνες διαπιστώσει ότι δεν μπορεί να τηρήσει τους ως άνω όρους, τότε θα έχουμε «πετάξει του κόσμου τα λεφτά» και θα έχουμε χάσει και το μέγαρο (σύμφωνα με τους όρους της σύμβαςης).

Δ. Στην ευκατρία περίπτωση εκπληρώσεως των ως άνω προϋποθέσεων απαιτείται να είναι εκκαθαρισμένοι οι όροι λειτουργίας του μεγάρου.

Συγκεκριμένα : α) διασφάλιση των όρων διαφάνειας και αντικειμενικότητας στη διαχείριση και διάθεσή του προς τους φορείς, β) θωράκιση της λειτουργίας του με σαφείς όρους που θα αποκλείουν τυχόν υπερβάσεις του εκάστοτε Κοινοτάρχη και του Κοινοτικού Συμβουλίου, γ) άμεση ενεργοποίηση του Νομικού Προσώπου του Πνευματικού Κέντρου το οποίο ανεξήγητα είναι παροπλισμένο και δ) η θέσπιση νομικής προστασίας εναντίον οιοδήποτε θελήσει να παρεκκλίνει από τους όρους λειτουργίας του μεγάρου.».

Λαβών τον λόγο ο Πρόεδρος λέγει τα εξής:

Ο κ.Ρηγάκης έχει κάνει συρραφή θεμάτων που αντιμετωπίζονται από την εισήγησή μου. Στην Πεντέλη ήλθαμε να κάνουμε και όχι να δούμε. Θέλουμε να λειτουργήσει το Μέγαρο υπό την αιγίδα της Κοινότητας. Εμείς το θέλουμε σαν πλειοψηφία και θα λειτουργήσει σύμφωνα με τις προεκλογικές μας δεσμεύσεις. Ζητήσαμε την συνδρομή της αντιπολίτευσης στην λειτουργία του. Όσον αφορά το πρακτικό-σύμβαση και το οικονομικό θέμα της λειτουργίας του Μεγάρου, η εισήγησή μου τα καλύπτει πλήρως. Δεν αποσύρω ούτε τροποποιώ την εισήγησή μου και η μειοψηφία ως στηρίζει τη δική της.

Λαβών τον λόγο ο Κοινοτικός Σύμβουλος Βασίλειος Δουκάκος λέγει τα εξής:

Η Επιτροπή ελέγχου και λειτουργίας του Μεγάρου πρέπει να είναι διευρυμένη. Αν είχε συγκροτηθεί νωρίτερα Επιτροπή, ίσως είχαμε προλάβει τους επαχθείς όρους της συμβάσεως οι οποίοι έπρεπε να έχουν εξετασθεί νωρίτερα.

Λαβών τον λόγο ο Κοινοτικός Σύμβουλος Σωτήριος Ρηγάκης λέγει τα εξής:

Δεν εγκρίνω την εισήγηση του Προέδρου. Εγκρίνω την εισήγηση που καταθέσαμε οι τρεις Σύμβουλοι της Αντιπολίτευσης.

Λαβών και πάλι τον λόγο ο Κοινοτικός Σύμβουλος Βασίλειος Δουκάκος λέγει ότι συμφωνεί με τον Κοινοτικό Σύμβουλο Σωτήριο Ρηγάκη.

Λαβών τον λόγο ο Κοινοτικός Σύμβουλος Χρίστος Μπελεσιώτης λέγει τα εξής:

Εγκρίνω την συγκρότηση της πρώτης Επιτροπής, ήτοι της Επιτροπής εξέτασης του σχετικού συμφωνητικού παραχώρησης. Ζητούμε και οι τρεις Σύμβουλοι της Αντιπολίτευσης να μην συμμετέχουμε στην Επιτροπή λειτουργίας του Μεγάρου. Προτείνουμε να λυθεί πρώτα το θέμα της σύμβασης και μετά θα πάρουμε θέση για την Επιτροπή λειτουργίας του Μεγάρου.

Λαβών τον λόγο ο Κοινοτικός Σύμβουλος Παναγιώτης Αλαμάρας λέγει τα εξής:

Μια ζωή ήταν αίτημα της Κοινότητας Πεντέλης να περιέλθει σε αυτή το Μέγαρο της Δουκίσσης Πλακεντίας. Ένα αίτημα, δηλαδή, πολύ παλαιό που οι συγκυρίες το έφεραν να μην περιέλθει μέχρι τώρα στην Κοινότητα.

Γιά να μην είναι το Μέγαρο το μήλο της έριδας και για το καλό όλων έπρεπε να περιέλθει στην Κοινότητα. Μπορεί η Κοινότητα σαν φορέας να το λειτουργήσει. Οι φοβίες συντήρησής του δεν ευσταθούν. Υπάρχει δυνατότητα δρομολόγησης και δεν πρέπει να υπάρχουν φοβίες από την πλευρά της λειτουργικότητας.

Υπάρχει επίσης η δυνατότητα με τις ενέργειές μας να αντιμετωπισθούν οι εκδηλώσεις στο Μέγαρο, που πρέπει να γίνονται χωρίς να ενοχλούνται οι γείτονες.

Συμφωνώ με την εισήγηση του Προέδρου.

Λαβών τον λόγο ο Κοινοτικός Σύμβουλος Άγγελος Δακουτρός λέγει τα εξής:

Το πλαίσιο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων, καθώς και της λειτουργίας του Μεγάρου Δουκ.Πλακεντίας, του οποίου την παραχώρηση στην Κοινότητα έχω εισηγηθεί στο προηγούμενο Κοινοτικό Συμβούλιο (προηγούμενη τετραετία), αλλά είχε απορριφθεί, πρέπει να λαμβάνει υπ' όψιν την συντήρηση και αναμόρφωση του Μεγάρου, καθώς και τον σεβασμό στους περίοικους.

Η δε Επιτροπή που θα συσταθεί, τονίζω ότι πρέπει να είναι προσωρινή και να δεσμευθούμε ότι στις επόμενες συνεδριάσεις μας θα γίνει η σύσταση του Δ.Σ. του Πνευματικού Κέντρου. Πρέπει να γίνει ξεκάθαρο ότι με βάση όλα αυτά οι πολιτιστικές εκδηλώσεις χωρίς ηχητικά, που δεν θα θορυβούν να γίνονται στο Μέγαρο Δ.Πλακεντίας οι δε συναυλίες κ.λ.π. να γίνονται στην πλατεία Αγ.Τριάδας ή σε παραπλήσια κατασκήνωση. Μπορούμε δε να μελετήσουμε σαν επιτροπή πώς μπορεί να έχουμε ένα απομονωμένο χώρο συναυλιών, ώστε να μπαίνει εισιτήριο για Κάλυψη εξόδων της Κοινότητας ή των Πολιτ.Συλλόγων. Πάντως εάν θέλουμε πολιτιστικό πρόγραμμα πρέπει να αυξήσουμε το κονδύλι για τα πολιτιστικά.

Λαβών τον λόγο ο Κοινοτ. Σύμβουλος Γιαννιός Περικλής λέγει τα εξής:

Θεωρώ θετικό την απόκτηση του Μεγάρου από την Κοινότητά μας. Πρέπει να εξασφαλισθούν τα κονδύλια για την συντήρηση και λειτουργία του. Θεωρώ επίσης θετική την συγκρότηση της Επιτροπής λειτουργικότητας του Μεγάρου για την προάσπιση των κατοίκων της περιοχής.

Λαβών τον λόγο ο Κοινοτ. Σύμβουλος Κων/νος Μωραΐτης λέγει τα εξής:

Συμφωνώ για την παραχώρηση του Μεγάρου Πλακεντίας στην Κοινότητά μας. Να προσέξουμε την παράγραφο- όρο « η » όπου αναφέρονται τα εξής: « η. Απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση της χρήσης ή εκμετάλλευσης του Μεγάρου από την Κοινότητα σε τρίτους με οποιοδήποτε τρόπο, χωρίς την έγκριση του ΕΟΤ ».

που περιέχεται στην ανωτέρω διυπουργική απόφαση και μάλιστα να ζητήσει η πρώτη Επιτροπή να απαληφθεί ο όρος «η».

Λαβών τον λόγο ο Αντιπρόεδρος της Κοινότητας Βλάσιος Σιώμος λέγει τα εξής:

Το θέλουμε το Μέγαρο της Δ.Πλακεντίας ναι ή όχι; Οι όροι της παραχώρησης είναι δυσβάσταχτοι.

Θα πρέπει να μην γίνονται εκδηλώσεις στο Μέγαρο της Δ.Πλακεντίας κατά την διάρκεια των εξετάσεων των Σχολείων και για άλλο ένα διάστημα 15 ημερών για τους κατοίκους.

Αλλάζει ο πεζόδρομος –οδός Ολυμπίας και γίνεται πάρκινγκ για τα αυτοκίνητα των επισκεπτών. Περιοχή αμιγούς κατοικίας είναι και η Αγία Τριάδα; Οι εκδηλώσεις θα είναι δωρεάν, άρα δεν θα έχουμε έσοδα.

Κατά την σύσταση του Δ.Σ. του Πνευματικού Κέντρου να είναι μέλη του και κάτοικοι από την περιοχή Πλακεντίας.

Προτείνω όπως στην θέση του κ.Δουκάκου στην Επιτροπή λειτουργίας του Μεγάρου, να μπει ο Πρόεδρος του Εξωραϊστικού Επιμορφωτικού Συλλόγου Πεντέλης κ. Παπαστύλος.

Οι Επιτροπές ας είναι υπό την αιγίδα του Κοινοτικού Συμβουλίου και όχι υπό την αιγίδα του Πνευματικού Κέντρου.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο

Σ Κ Ε Ψ Α Μ Ε Ν Ο

τις προτάσεις του Προέδρου, αφού είδε την ανωτέρω διυπουργική απόφαση και μετά διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Ι Ν Ε Τ Α Ι

Κατά πλειοψηφία: (6-3) :

Γίνεται δεκτή η παραχώρηση του Μεγάρου της Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης, σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου, ήτοι αποφασίζει :

α. Την κατ' αρχήν αποδοχή της παραχώρησης του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας στην Κοινότητα Πεντέλης σε εκτέλεση της σχετικής Διυπουργικής Απόφασης.

β. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου της Κοινότητας Πεντέλης, που ως Πρόεδρος Τριμελούς Επιτροπής θα εξετάσει με την επιτροπή το σχετικό συμφωνητικό παραχώρησης και θα υπογράψει την σύμβαση. Μέλη της επιτροπής:

- (1). Μπελεσιώτης Χρήστος- Κοινοτικός Σύμβουλος.
- (2). Κωτούλια Γεωργία – Νομική Σύμβουλος.
- (3). Γιαννακόπουλος Δημοσθένης – Τεχνικός Σύμβουλος.

γ. Την σύσταση – ανάπτυξη του Ν.Π.Δ.Δ. « Πνευματικό Κέντρο Κοινότητας Πεντέλης» στο Μέγαρο μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

δ. Συγκρότηση Επιτροπής ελέγχου λειτουργίας του Μεγάρου σύμφωνα με το παρακάτω πλαίσιο λήψης αποφάσεων:

(1). Προτεραιότητα στην έγκριση ή μη μιας εκδήλωσης στο Μέγαρο έχει πάντα η βασική θέση της στήριξης της περιοχής ως περιοχής « Αμιγούς Κατοικίας » και η αποφυγή κάθε ηχητικής, περιβαλλοντικής ή άλλης επιβάρυνσης.

(2). Συνεδρίαση της επιτροπής τακτικά δύο (2) φορές το μήνα και έκτακτα οσάκις απαιτείται για έλεγχο - έγκριση και μηνιαίο προγραμματισμό των αιτήσεων πολιτιστικών εκδηλώσεων που θα υποβάλλονται Κοινοποίηση του μηνιαίου Πίνακα Προγραμματισμού των εκδηλώσεων στην Κοινότητα Πεντέλης.

(3). Τήρηση φακέλου υποβαλλομένων αιτήσεων εκδιδόμενων αποφάσεων και προσφυγών στο Κοινοτικό Συμβούλιο περιπτώσεων που η λήψη αποφάσεων είναι δυσχερής ή επιβάλλεται ευρύτερα κοινωνική κάλυψη.

(4). Σύνταξη - Υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών με τους φορείς που θα εκτελούν πολιτιστικές εκδηλώσεις στο Μέγαρο στο οποίο σαφώς θα αναγράφεται ότι η Επιτροπή (Παρατηρητής) έχει το δικαίωμα διακοπής εκδήλωσης που δεν θα τηρεί το δια της παρούσης καθοριζόμενο « πλαίσιο » λειτουργίας του Μεγάρου.

(5). Απογευματινές - βραδινές ώρες λειτουργίας του Μεγάρου για Πολιτιστικές Εκδηλώσεις στον εξωτερικό του χώρο από 18.00 μέχρι 22.00 ώρας εκτός της περιόδου εξετάσεων των παιδιών στο Γυμνάσιο - Λύκειο και τα Α.Ε.Ι. για τις εκδηλώσεις με ηχητική επιβάρυνση.

(6). Χώρος σταθμεύσεως των επισκεπτών στο Μέγαρο για τις εκδηλώσεις ΜΟΝΟ ο διαμορφούμενος επί της οδού Ολυμπίας με είσοδο - έξοδο από την οδό Πλακεντίας μετά την τελική του διαμόρφωση και σήμανση από την Κοινότητα Πεντέλης.

(7). Απαγορεύεται κατά τις εκδηλώσεις στο Μέγαρο η ηχητική επιβάρυνση της περιοχής. Εκδηλώσεις που έχουν ηχητική επιβάρυνση μπορούν κατ' αρχήν να εγκρίνονται για υλοποίηση στην εξέδρα της Πλατείας Αγίας Τριάδας Πεντέλης.

(8). Η επιτροπή θα καθορίζει για κάθε εκδήλωση σαφώς στο Συμφωνητικό το όριο των θεατών με βάση την σκέψη της αποφυγής κυκλοφοριακής, ηχητικής και κάθε άλλης επιβάρυνσης της περιοχής του Μεγάρου.

(9). Διάθεση τουλάχιστον του πενήντα (50) τοις εκατό των εσόδων από τις εκδηλώσεις στην Κοινότητα υπέρ του Κ.Α. 012-2 για τη λειτουργία, συντήρηση, περιβαλλοντική στήριξη του Μεγάρου και του περιβάλλοντα χώρου και καθορισμός στο συμφωνητικό ,για κάθε εκδήλωση ,του ορίου κόστους λειτουργικής χρήσης του Μεγάρου για κάθε εκδήλωση.

(10). Παρακολούθηση κάθε εκδήλωσης ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ από υπεύθυνο εκπρόσωπο της επιτροπής εξουσιοδοτημένο να διακόπτει τις εκδηλώσεις σύμφωνα με το συμφωνητικό όταν δεν πληρούνται οι όροι του « Πλαισίου » λειτουργίας του μεγάρου.

(11). Συγκρότηση της επιτροπής λειτουργίας και ελέγχου λειτουργίας του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας όπως παρακάτω:

- Στεργίου - Καψάλης Δημήτριος - Πρόεδρος
- Αλαμάρας Παναγιώτης - Αντιπρόεδρος
- Δακουτρός Άγγελος - Γραμματέας - υπεύθυνος τήρησης αρχείου Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας.
- Μωραϊτης Κων/νος - Κοινοτικός Σύμβουλος- Μέλος
- Μπιτσικώκος Γρηγόριος-Πρόεδρος Συλλόγου «Πεντέλη 2000»-Μέλος
- Ελλούλ Κων/νος - Μέλος
- Ιωαννίδης Δημήτριος - Πρόεδρος Πολιτιστικού Ομίλου Πεντέλης- Μέλος
- Παπαστύλος Στέργιος - Πρόεδρος Εξωραϊστικού Επιμορφωτικού Συλλόγου Πεντέλης- Μέλος, και
- Σαραντινός Ιωάννης - Μέλος.

(12). Η λειτουργία της επιτροπής είναι ετήσια, της θητείας της δυνάμενης να ανανεωθεί με άλλη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

ε. Διάθεση ποσού εντός της αρμοδιότητας του Προέδρου για την πλήρη διαμόρφωση του χώρου σταθμεύσεως του Μεγάρου επί της οδού Ολυμπίας.

στ. Άμεση ανάθεση σε κατάλληλο τεχνικό της σύνταξης Πρακτικού Τεχνικής Κατάστασης Μεγάρου και Περιβάλλοντα χώρου στον Γιαννακόπουλο Δημοσθένη κόστους εντός της δικαιοδοσίας του Προέδρου που θα επισυναφθεί στο Συμβόλαιο που θα υπογραφεί με τον Ε.Ο.Τ.

ζ. Διάθεση σύνταξης μελέτης ανακαίνισης - συντήρησης του κτιρίου, αξιοποίησης του περιβάλλοντα χώρου σύμφωνα με την διυπουργική απόφαση.

η. Προώθηση της υλοποίησης των θεμάτων - όρων της ανωτέρω Διυπουργικής Απόφασης και των άλλων που θα συμπεριληφθούν τελικά με την όπως παραπάνω παρ. β διαδικασία στο Συμβόλαιο παραχώρησης που θα υπογραφεί.

θ. Μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης:

- (1). Πυρασφάλιση του μεγάρου και λήψη μέτρων πυροπροστασίας - πυρασφάλειας.
- (2). Πρόσληψη και εγκατάσταση στο μέγαρο φύλακα.

ι. Οργάνωση λαϊκής συνέλευσης από την Κοινότητα Πεντέλης στον προαύλιο χώρο του Μεγάρου για την ενημέρωση - ανταλλαγή απόψεων επί της λειτουργικότητας του Μεγάρου και των προοπτικών χρήσης του πάντοτε στο πλαίσιο που η ανωτέρω Διυπουργική απόφαση καθορίζει.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Στεργίου-Καψάλης
(Τ.Υ.)

Οι Κοινοτικοί Σύμβουλοι
Βλ. Σιώμος, Π. Αλαμάρας, Αγ. Δακουτρός, Π. Γιαννιός
Κ. Μωραΐτης, Σ. Ρηγάκης, Β. Δουκάκος και
Χρ. Μπελεσιώτης
(Τ.Υ.)

Ακριβές αντίγραφο
Ο Πρόεδρος της Κοινότητας

Δημήτριος Στεργίου-Καψάλης

A/A	ΟΝΟΜΑ ΕΡΓΟΥ	ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΚΑΤΑΘΕ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Αποχέτευση ακαθάρτων δυτικού τομέα οικισμού Πεντέλης (Μικρή Καλλιθέα κ.λ.π.)	2455/19-10-2001	230.100.000 δρχ.	Έχει απορριφθεί με την υπ' αρ. 2456/8-7-2002 πρότασή σας
2	Αποχέτευση ακαθάρτων οδών Διονύσου, Ηπείρου, Σακελλαρίου, Ανωγ. 1 και 2, Πανός, Δεξαμενής & Πράπα	2456/19-10-2001	162.132.000 δρχ.	Έχει απορριφθεί με την υπ' αρ. 2456/8-7-2002 πρότασή σας
3	Αποχέτευση ακαθάρτων οδών Βασ. Γεωργίου Β', Κρυστάλλη, Μεσολογγίου, Ξηρομέρου, Νιόβης, 28ης Οκτωβρίου, Σουλίου, Βάλτου και Οιτύλου.	2454/19-10-2001	236.000.000 δρχ.	Έχει απορριφθεί με την υπ' αρ. 2456/8-7-2002 πρότασή σας
4	Διευθέτηση ομβρίων και βελτίωση παλαιών τεχνικών οδικού δικτύου	1897/12-6-2002	571.386,65 €	
5	Αξιοποίηση Πύργου Δουκίσσης Πλακεντίας	1836/23-9-2002	1.900.000 €	Έχει υποβληθεί στο Υπ. Πολιτισμού
	α. Μελέτη		150.000 €	
	β. Εργασίες		1.750.000 €	
6	Ανάπλαση Κοινοχρήστων Χώρων Κοιν. Πεντέλης	3144/7-6-2002	720.000 €	
	α. Μελέτη		30.000 €	
	β. Εργασίες		690.000 €	
7	Α΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Κοιν. Πεντέλης	1398/13-5-2002	1.000.000 €	Έχει υποβληθεί σαν Κρατικός Παιδικός Σταθμός Πεντέλης
	α. Μελέτη		100.000 €	
	β. Εργασίες		900.000 €	
8	Δημιουργία Μονάδων "Βοήθεια στο Σπίτι" περιοχής Πεντέλης (Μέσω Κοιν. Επιχείρησης)	4215/13-11-2002	277.000 €	Το πρόβλημα της χρηματοδότησης είναι ότι δεν υπάρχει μόνιμος υπάλ.
9	Δημιουργία Μονάδων "Βοήθεια στο Σπίτι" περιοχής Νταού Πεντέλης (Μέσω Κοιν. Επιχείρησης)		277.000 €	Το πρόβλημα της χρηματοδότησης είναι ότι δεν υπάρχει μόνιμος υπάλ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΡΑΦΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Γραφ. Δ/νση: Καλαμβόκη 2α 151 27 Μελίσσια
Τηλ: 213 2050000 Fax: 210 8040438

ΜΕΛΟΣΙΑ 29/06/2011

Αρ. Πρωτ: 17512

ΠΡΟΣ:

1) ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
κ. ΠΑΥΛΟ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 20-22
106.82 ΑΘΗΝΑ

2) ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Ο.Τ.
κ. ΝΙΚΟΛΑ ΚΑΝΕΛΟΠΟΥΛΟ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΤΣΟΧΑ 4
115.21 ΑΘΗΝΑ

3) Ε.Τ.Α. Α.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ
κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΒΟΥΛΗΣ 7
105.55 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΟΤΑ
(ΠΡΩΗΝ ΤΥΔΚ ΑΘΗΝΩΝ)
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΛΙΟΣΙΩΝ 22
104 38 ΑΘΗΝΑ
ΥΠΟΨΗ: κας ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΤΡΥΦΩΝΙΔΟΥ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας

Σχετ: το υπ' αριθμ. πρωτ. Τ/1180/3-4-2000 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης

- 1) Σας γνωρίζουμε ότι η χρήση του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας μας είχε παραχωρηθεί, με το σχετικό (συνημμένο), για μια δεκαετία.
- 2) Η παραχώρηση έληξε την 5/7/2010
- 3) Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας, προκειμένου να ανανεωθεί η σύμβαση της παραχώρησης για μια εικοσαετία τουλάχιστον.
- 4) Επιπρόσθετα σας γνωρίζουμε ότι προωθούμε ενέργειες για την εξασφάλιση κονδυλίων από το ΕΣΠΑ για την αναπαλαίωση του κτιρίου, που από πλευράς συντήρησης, λόγω της πολυχρόνιας χρήσης δεν είναι σε καλή κατάσταση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ-ΚΑΨΑΛΗΣ

Συνημμένο: το υπ' αριθμ. πρωτ. Τ/1180/3-4-2000 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΗΣ ΑΛΛ/ΓΥΗΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ,
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Καλαμβόκη 2^Α 15127 Μελίσσια
Πληροφορίες: Κουλάκου Παναγιώτα
Τηλ: 2132050000 εσωτ. 193
Φαξ: 210 6134093
e-mail: koulakou@melissia.gr

ΜΕΛΙΣΣΙΑ, 22/2/2012
Αρ. Πρωτ. 4622

ΠΡΟΣ: 1) ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
κ. ΠΑΥΛΟ ΓΕΡΟΥΛΑΝΟ
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ 20-22
10682 ΑΘΗΝΑ
2) ΠΡΟΕΔΡΟ Ε.Ο.Τ.
κ. ΚΩΝ./ΝΟ ΖΗΚΟ
ΤΣΟΧΑ 7, 11521 ΑΘΗΝΑ
3) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.
ΓΡ. Δ/ΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
κ. ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΒΟΥΛΗΣ 7, 10555 ΑΘΗΝΑ
4) ΠΡΟΕΔΡΟ Κ.Ε.Δ.Ε
κ. ΚΩΣΤΑ ΑΣΚΟΥΝΗ
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 65 &
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ 8, 10678

ΚΟΙΝ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας

ΣΧΕΤ: α. Το υπ' αριθ. Τ/1180/3-4-2000 έγγραφο του Υπ. Ανάπτυξης
β. Το αρ. 17512/29-6-2011 έγγραφο του Δ. Πεντέλης
γ. Το άρθρο 36 του Ν. 4049/2012(ΦΕΚ35/Α/23-2-2012)

1. Σας γνωρίζουμε επί του θέματος τα παρακάτω:
 - α. Με το (α) σχετικό το οποίο και σας επισυνάπτουμε μας είχε παραχωρηθεί η χρήση του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας για μια δεκαετία.
 - β. Η παραχώρηση έληξε την 5-7-2010 και με το (β) όμοιο είχαμε ζητήσει την ανανέωση της σύμβασης παραχώρησης για μια εικοσαετία τουλάχιστον, χωρίς καμία σχετική αντίδραση από μέρους σας μέχρι σήμερα.

γ. Ο Δήμος Πεντέλης, το διάστημα της δεκαετούς παραχώρησης του Μεγάρου, το αξιοποίησε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, με ίδια έξοδα και το λειτουργεί ως πολιτιστικό κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης με πληθώρα πολιτιστικών εκδηλώσεων, σύμφωνα με το σχετικό παραχωρητήριο.

2. Με το (γ) σχετικό μας κοινοποιήθηκε η παραχώρηση 83 ακινήτων του ΕΟΤ στους δήμους και δεν συμπεριλήφθηκε το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας στο Δήμο μας.

3. Παρακαλούμε, μετά τα παραπάνω, άμεσα να μας παραχωρηθεί το Μέγαρο Δουκίσσης Πλακεντίας και δεσμευόμαστε για τη συντήρησή του και την προώθηση ενεργειών ένταξης της αναπαλαίωσής του στο ΕΣΠΑ

Ο Δήμαρχος Πεντέλης
Δημήτριος Στεργίου - Καψάλης

Συνημμένα: 1. Το υπ' αριθ. Τ/1180/3-4-2000 έγγραφο του Υπ. Ανάπτυξης
2. Το υπ' αριθ. 17512/29-6-2011 έγγραφο του Δήμου Πεντέλης

υαρ Νόμα

Κ. Κολωνάκη (αντιδράχτης) 2132-140600

(α.ε.) 21

602

8



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΗΣ ΑΛΛ/ΓΗΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ,

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Καλαμβόκη 2^η 15127 Μελίσσια

Πληροφορίες: Κουλάκου Παναγιώτα

Τηλ: 2132050000 εσωτ. 105 (079)

Φαξ: 210 6134093

e-mail: koulakou@melissia.gr

ΜΕΛΙΣΣΙΑ, 18/7/2012

Αρ Πρωτ.: 19274

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Πολιτισμού
Γενική Δ/ση Αρχαιοτήτων και
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Υπόψη κ. Μαρίας Βλαζάκη
Μπουμπουλίνας 20-22
10682, Αθήνα

70748/1362
20/7/12

ΚΟΙΝ/ΣΗ: Οργανισμό Πολιτισμού και
Αθλητισμού

ΘΕΜΑ: Αναπαλαίωση Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας

Σε συνέχεια τηλεφωνικής μας επικοινωνίας, σας αποστέλλουμε συνημμένα σχετικό φάκελο, και παρακαλούμε για τις ενέργειες προώθησης της Αναπαλαίωσης του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας.



Συνημμένα: Σχετικός φάκελος

ΒΧ: 1225

(4).

Κα. Κουζάκου

ΜΟ.556

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑΤ

ΕΥΛΑΚΟΥ

(9)

Ε.Ο.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2012

Αριθ. πρωτ. 5550

Ταχ. Δ/ση : Κλεψύδρας 1 & Λυσίου
Ταχ. Κωδ. : 10555
Πληροφορίες : Ελ. Οικονομοπούλου
Τηλέφωνο : 210-3253059
Fax : 210-3232547
E-mail : enma@culture.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Πεντέλης
Δ/ση Κοιν/κης Αλλ/γυης,
Παιδείας, Πολιτισμού &
Αθλητισμού
Καλαμβόκη 2^Α
151 27, Μελίσσια

ΘΕΜΑ: Αποκατάσταση του χαρακτηρισμένου από το
ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. ως ιστορικού μνημείου
Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας, που
βρίσκεται στο Δήμο Πεντέλης.

ΚΟΙΝ: ΔΒΜΑ - Τμήμα Β1
Μπουμπουλίνας 20-22
106 82, Αθήνα

ΣΧΕΤ.: (α) Το με αριθ. πρωτ.

ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/8581
3/20215/2946/291/30-8-2012 έγγραφο
της ΔΒΜΑ με το οποίο διαβιβάστηκε στην
ΕΝΜΑ φάκελος του θέματος.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Αριθ. Πρωτ.25533.....

Ημερ. Αφίξεως11/10/12.....

Σε συνέχεια του (α) σχετικού με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε η πρόθεση του Δήμου Πεντέλης να προβεί σε εργασίες αποκατάστασης του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΑΙ.Θ.Π.Α. ως ιστορικού μνημείου Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Μέγαρο της Δουκίσσης Πλακεντίας χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό μνημείο με την με αριθ. 9718/304/26-2-1951 Υ.Α., η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 42/Β/7-3-1951 και εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρο 10, §1, 4).

Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις: «Απαγορεύεται κάθε ενέργεια σε ακίνητο μνημείο, η οποία είναι δυνατόν να επιφέρει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή, βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του» και «Για κάθε εργασία, επέμβαση ή αλλαγή χρήσης σε ακίνητα μνημεία, ακόμη και αν δεν επέρχεται κάποια από τις συνέπειες της παραγράφου 1 σε αυτά, απαιτείται έγκριση που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου».

Ως εκ τούτου, προκειμένου για προχωρήσετε στη σύνταξη επικαιροποιημένης μελέτης αποκατάστασης για το κτήριο του θέματος, σας αποστέλλουμε συνημμένα έντυπο αίτησης με τα στοιχεία πληρότητας μελετών αποκατάστασης διατηρητέων νεώτερων μνημείων, τα οποία πρέπει να κατατεθούν στην Υπηρεσία μας προκειμένου η μελέτη να εισαχθεί για γνωμοδότηση στο αρμόδιο Συμβούλιο Μνημείων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Συνημ.: Έντυπο αίτησης έγκρισης μελετών αποκατάστασης επί διατηρητέων κτηρίων.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1.- Φ.Ε. (2)

2.- Ελ. Οικονομοπούλου

Αρχιτέκτονα Μηχ/κο, MSc



ΚΤΡΙΟ. ΠΡΩΤ. :		ΧΡΕΩΣΗ:	
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ:			
ΑΙΤΗΣΗ Έγκρισης μελετών αποκατάστασης επί: 1. υφισταμ. κτιρίων εντός Ιστορ. Τόπων, 2. επί διατηρ. κτιρίων ΥΠΠΟΤ, 3. πλησίον μνημείων		ΠΡΟΣ Την ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ Λυσίου & Κλεψύδρας 1 - 10555 Αθήνα Τηλ.: 210-3253059, 210-3243289, Fax: 210-3232547 Email: enma@culture.gr	
Ιδιοκτήτης 1 Επώνυμο 1 : Όνομα 1 : Οδός/αριθ. 1 : Ταχ. Κώδ. 1 : Δήμος/Κοιν.1: Τηλ.1: Fax 1: Κιν.1: E-mail 1:		Παρακαλώ να εγκρίνετε τη μελέτη που βρίσκεται: Οδός/αριθ. : Περιοχή : Ταχ. Κώδ. : Δήμος/Κοιν. Αριθ. ορόφ.: Ο.Τ.: Χρόνος κατασκευής: Αριθ. Οικοδ. Άδειας: Αρμόδιο Πολεοδ. Γραφ.: Προηγ. εγκρίσεις ΥΠΠΟ: και το οποίο είναι ιδιοκτησίας	
Ιδιοκτήτης 2 ή Μισθωτής (εφόσον δεν ταυτίζεται με τον ιδιοκτήτη 1) Επώνυμο 2 : Όνομα 2 : Οδός/αριθ. 2 : Ταχ. Κώδ. 2 : Δήμος/Κοιν.2: Τηλ.2: Fax 2: Κιν. 2: E-mail 2:		Συνημμένα υποβάλλω τα κατωτέρω δικαιολογητικά που αποτελούν την κατ' αρχήν πληρότητα του φακέλου: 1.- Αίτηση ιδιοκτητών ή εξουσ. Μηχ/κού 2.- Συμβόλαιο ή μισθωτήριο 3.- Φωτογραφική τεκμηρίωση 4.- Τοπογρ. Διάγραμμα (κατά ΓΟΚ) 5.- Πλήρης Αρχιτεκτονική Μελέτη: 6.Α Πλήρης Τεχν. Έκθ. Στατικών ή και 6.Β Στατική μελέτη (κατά περίπτωση): 7.Α Πλήρης Τεχν. Έκθ. Η/Μ ή και 7.Β Η/Μ μελέτη (κατά περίπτωση): 8.Α Πλήρης Τεχν. Έκθεση Συντήρησης ή 8.Β Μελέτη Συντήρησης (κατά περίπτ.) x4	
Θ έ μ α Έγκριση μελέτης για σε κτίριο επί		έλεγχος	
Αρμόδιος Μηχανικός Επώνυμο : Όνομα : Οδός/αριθ. : Ταχ. Κώδ. : Δήμος/Κοιν. : Τηλ. : Fax : Κιν. : E-mail:		Υποβολή των στοιχείων & ψηφιακά Ο/Η Αιτών/-ούσα	
Αθήνα, Κατά την κατάθεση του φακέλου διαπιστώθηκε από προσωρινό έλεγχο της ΕΝΜΑ ότι έλλειπαν τα με αρ. σχετικά τα οποία προτίθενται να καταθέσω με νέα αίτηση εντόςημερών. Σε αντίθετη περίπτωση ο φάκελος θα αρχειοθετηθεί. Η τυχόν επανυποβολή του στο μέλλον θα αποτελείται από νέο πλήρη φάκελο με όλα τα στοιχεία. Ο/Η δηλών/-ούσα		Ο/Η δηλών/-ούσα	
ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: /			

Η συμπλήρωση όλων των πεδίων είναι υποχρεωτική. Δηλώνεται τουλάχιστον ένα **e-mail** και ένα **fax** του ενδιαφερομένου μηχ/κού ή ιδιοκτήτη. Εφόσον υπάρχουν περισσότεροι των δύο ιδιοκτητών χρησιμοποιείται η πίσω σελίδα ή άλλο έντυπο και συσχετίζεται με το παρόν. Προαιρετικά και για την διευκόλυνση της διαδικασίας μπορεί να υποβάλλονται όλα τα στοιχεία του φακέλου και ψηφιακά. Ήτοι: αίτηση, Τεχν. Εκθέσεις (σε msWord 2003, Arial 11pt), φωτογραφίες (σε *.jpeg, *.tif, *.pdf) και σχέδια (σε *.dwg, *.jpeg, *.tif, *.pdf). Την Αίτηση αυτή μπορείτε να κατεβάσετε από την ιστοσελίδα: http://www.yppo.gr/1/a1540.jsp?obj_id=2748

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΥ ΕΙΣΑΓΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΤΑ ΤΟΠΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ
(θέματα που αφορούν εργασίες 1. επί υπαρχόντων κτιρίων εντός Ιστορικών Τόπων, 2. επί διατηρητέων κτιρίων του ΥΠΠΟΤ ή 3. πλησίον μνημείων ΥΠΠΟΤ)

Αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από αποδεικτικό ιδιοκτησίας – συμβόλαιο ή αίτηση του μισθωτή συνοδευόμενη από μισθωτήριο συμβόλαιο. Η αίτηση μπορεί να κατατεθεί και από εξουσιοδοτημένο μηχανικό (θεώρηση από την αστυνομία) με σαφή διεύθυνση του ακινήτου (οδός, αριθμός, περιοχή και πόλη). Από τα στοιχεία θα πρέπει να πηγάζει ο χρόνος κατασκευής του κτιρίου.

Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και **Διάγραμμα Κάλυψης** θεωρημένα από την αρμόδια Υπηρεσία.

Αναλυτική τεχνική περιγραφή του μνημείου στην οποία να καταγράφεται η σημερινή του κατάσταση και η διάρθρωσή του, τα σωζόμενα αξιολογικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία του, τυχόν ζωγραφικός ή άλλος διάκοσμος και τα υλικά κατασκευής του, οι βλάβες και οι φθορές που έχει υποστεί, καθώς και οι εργασίες που προτείνονται για την αποκατάστασή του, ο τρόπος και τα υλικά επέμβασης με πλήρη τεκμηρίωση των προτεινόμενων επεμβάσεων.

Πλήρη σειρά φωτογραφιών (όλες οι όψεις, εσωτερικοί χώροι, λεπτομέρειες, σωζόμενα αξιολογικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία, τυχόν ζωγραφικός ή άλλος διάκοσμος) σφραγισμένες και υπογεγραμμένες από τον κατά νόμο αρμόδιο μηχανικό, στις οποίες να σημειώνεται η ημερομηνία λήψής τους.

Πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη*.

Εμπειριστатуμένη αιτιολογική έκθεση στατικών επεμβάσεων ή και πλήρης στατική μελέτη** (κρίνεται κατά περίπτωση).

Εμπειριστатуμένη αιτιολογική Έκθεση Ηλεκτρο-Μηχανολογικών ή και Ηλεκτρο-Μηχανολογική μελέτη πρότασης σε κλίμακα 1:50 (κρίνεται κατά περίπτωση). Θα πρέπει να σημειώνονται στα σχέδια οι θέσεις των κλιματιστικών μονάδων, των κεραίων (δορυφορικών κλπ.), καθώς και των ηλιακών θερμοσιφώνων. Στην περίπτωση που δεν εγκαθίστανται θα πρέπει αυτό να δηλώνεται ρητά στην Τεχνική Έκθεση.

Εμπειριστатуμένη τεχνική έκθεση ή πλήρης μελέτη συντήρησης*** σε περίπτωση ύπαρξης ζωγραφικού, γλυπτού, κλπ. διακόσμου (κρίνεται κατά περίπτωση).

Τη νομοθεσία κήρυξης του μνημείου και το ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευθεί.

Τα δικαιολογητικά των ανωτέρω παραγράφων 2,3,4,5,6,7,8 υποβάλλονται σε τρεις σειρές.

***ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:**

1. Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης (κατόψεις, όψεις, δύο τουλάχιστον χαρακτηριστικές τομές) και σχέδια αποτύπωσης παθολογίας του κτηρίου σε κλίμακα 1:50.
2. Πλήρη σειρά σχεδίων αρχιτεκτονικής πρότασης αποκατάστασης, ομοίως σε κλίμακα 1:50 (κατόψεις, όψεις, δύο τουλάχιστον χαρακτηριστικές τομές).
3. Λεπτομέρειες των αρχιτεκτονικών στοιχείων και κατασκευαστικές λεπτομέρειες στην κλίμακα που αποδίδονται καλύτερα.
4. Χρωματική πρόταση των όψεων.

****ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΩΝ ΕΛΕΓΧΟ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:**

Κατά την σύνταξη της στατικής μελέτης πρέπει να ακολουθηθεί η αρχή της διατήρησης, σε όσο το δυνατό μεγαλύτερο βαθμό, των αυθεντικών στοιχείων του κτιρίου. Πρέπει να εξυγιανθεί και να ενισχυθεί ο φέρων οργανισμός του κτηρίου, να παραμείνει φέρον κατακόρυφο στοιχείο η λιθοδομή (στις περιπτώσεις κτηρίων από φέρουσα τοιχοποιία) και να εξεταστεί η δυνατότητα διατήρησης των οριζοντίων φερόντων στοιχείων, οι δε προτεινόμενες στατικές επεμβάσεις πρέπει να είναι ήπιες, αναστρέψιμες και κατά το δυνατό συμβατές με την υπάρχουσα στατική λειτουργία, τα δε νέα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν (π.χ. ενέματα) να είναι συμβατά με τα υπάρχοντα. Κατά το στάδιο της ανάλυσης κτηρίων από φέρουσα τοιχοποιία προτείνεται, προαιρετικά, η προσομοίωση να γίνεται με επιφανειακά πεπερασμένα στοιχεία. Κατά την ύπαρξη συνεργασίας δύο φορέων από διαφορετικά υλικά (π.χ. λιθοδομή με ενίσχυση μεταλλικών πλαισίων) πρέπει να γίνεται έλεγχος συμβατότητας των μετακινήσεών τους. Τα στοιχεία που περιλαμβάνει η πλήρης στατική μελέτη είναι:

1. Σχέδια αποτύπωσης του υπάρχοντα φέροντα οργανισμού του κτηρίου στα οποία να δηλώνονται με διακριτό τρόπο (χρώμα διαγράμμιση κ.λ.π.) και τα μη φέροντα στοιχεία του και σχέδια παθολογίας του κτηρίου.
2. Σχέδια του προτεινόμενου φέροντα οργανισμού. Συστήνεται η ύπαρξη σχεδίων στα οποία να εμφανίζονται με τρόπο που να διακρίνονται (διαφορετικό χρώμα, διαγράμμιση κλπ.) ο υπάρχων καθώς και ο προτεινόμενος φέρων οργανισμός του.
3. Κατασκευαστικές λεπτομέρειες όπου απαιτείται (π.χ. τρόπος έδρασης δαπέδων στην τοιχοποιία) και στην κλίμακα που αποδίδονται καλύτερα.
4. Τεχνική έκθεση στην οποία να περιγράφεται αναλυτικά η παθολογία του κτηρίου, ο υπάρχων και ο προτεινόμενος φέρων οργανισμός και η στατική λειτουργία του. Δηλαδή ποια είναι τα οριζόντια και κατακόρυφα φέροντα στοιχεία, από τι υλικό, που στηρίζονται, ο τρόπος στήριξής τους, η ποιότητα τους, ο βαθμός καταστροφής του και πως λειτουργούν.
5. Στατική ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης και της πρότασης ενίσχυσης του κτιρίου με τα τεύχη στατικών υπολογισμών.

*****ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ Ή ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ:**

1. Αίτηση του ιδιοκτήτη. Η αίτηση μπορεί να κατατεθεί και από εξουσιοδοτημένο μελετητή με σαφή διεύθυνση του ακινήτου (οδός, αριθμός, περιοχή και πόλη).
2. Αντίγραφο της Άδειας Άσκησης Επαγγέλματος του Συντηρητή Αρχ/των και Έργων Τέχνης, αντίστοιχης ειδικότητας.
3. Βιογραφικό σημείωμα.
4. Τεχνική Έκθεση ή Πλήρη Μελέτη Συντήρησης σε τέσσερα (4) αντίτυπα.
5. Σε περίπτωση που ο μελετητής είναι Δημόσιος Υπάλληλος, υποχρεούται να καταθέσει και Άδεια Άσκησης Ιδιωτικού Έργου, από την Υπηρεσία του, σύμφωνα με το Ν. 3528/2007, Άρθρο 31 §1&2.

Η συμπλήρωση όλων των πεδίων είναι υποχρεωτική. Δηλώνεται τουλάχιστον ένα e-mail και ένα fax του ενδιαφερομένου μηχαν/κού ή ιδιοκτήτη. Εφόσον υπάρχουν περισσότεροι των δύο ιδιοκτητών χρησιμοποιείται η πίσω σελίδα ή άλλο έντυπο και συσχετίζεται με το παρόν. Προαιρετικά και για την διευκόλυνση της διαδικασίας μπορεί να υποβάλλονται όλα τα στοιχεία του φακέλου και ψηφιακά. Ήτοι: αίτηση, Τεχν. Εκθέσεις (σε msWord 2003, Arial 11pt), φωτογραφίες (σε *.jpeg, *.tif, *.pdf) και σχέδια (σε *.dwg, *.jpeg, *.tif, *.pdf). Την Αίτηση αυτή μπορείτε να κατεβάσετε από την ιστοσελίδα: http://www.yppo.gr/1/q1540.iso?obj_id=2748



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ταχ.Δ/ση :Καλαμβόκη 2^Α

Μελίσσια, 15127

Τηλ.: 2132050000

Fax:2108040438

Μελίσσια: 9/9/2013

Αρ. Πρωτ: 22 -682

ΠΡΟΣ:

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής
Περιουσίας του Δημοσίου
Κολοκοτρώνη 1 και Σταδίου Αθήνα

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας

Σχετ: α. το υπ'αριθμ πρωτ Τ/1180/3-4-2000 έγγραφο του Υπουργείου
Ανάπτυξης

β. το 17512/29-6-2011 έγγραφο μας

γ. το 29767/10-12-2012 έγγραφο μας

1. Σας γνωρίζουμε ότι με το α' σχετικό μας είχε παραχωρηθεί η χρήση του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας η οποία έληξε στις 5-7-2010.
2. Με τα β και γ σχετικά σας ζητήσαμε να προβείτε στις ενέργειες για την ανανέωση της σύμβασης παραχώρησης για μια εικοσαετία τουλάχιστον.
3. Στις αρχές του 2012 παραχωρήθηκε σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ιδιαίτερα του Δημοτικού Κώδικα και του ν. 3852/2010 «ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ», η κυριότητα, διαχείριση και εκμετάλλευση των ακινήτων ιδιοκτησίας του ΕΟΤ και

διοίκησης διαχείρισης και εκμετάλλευσης της ΕΤΑΔ Α.Ε. πρώην ΕΤΑ Α.Ε. στους Δήμους.

4. Σε εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης ζητάμε να μας παραχωρηθεί η κυριότητα του Μεγάρου Δουκίσσης Πλακεντίας καθώς ο δήμος Πεντέλης προωθεί ενέργειες για την εξασφάλιση κονδυλίων από το ΕΣΠΑ για την αναπαλαίωση του.

5. Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειες σας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΥ-ΚΑΨΑΛΗΣ

ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΕ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 10.090
ΗΜΕΡΟΜ.: 1.1.ΣΕΠ. 2013
ΧΡΕΩΣΗ: