



28 MAR. 2014
28 MAR 2014

Σελίδες απάντησης:2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων:2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 26/03/2014 - 09:25α,
Αριθ. Πρωτ.:ΓΚΕ 1052484 ΕΞ 2014 2676

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Αυγερινού
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.33.75.247
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : ✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Μ. Κόλλια -Τσαρουχά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην αριθ. 6890/12-3-14 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 6890/12-3-14 ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά, σας γνωρίζουμε τα εξής με βάση την ενημέρωση από την αρμόδια Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων:

Με τις διατάξεις του ν.4223/2014 (ΦΕΚ 287/Α) θεσπίστηκε από 1/1/2014 Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.), σε όλα τα ακίνητα της χώρας με κριτήρια την έκταση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του κάθε ακινήτου. Με τις διατάξεις του νόμου αυτού ορίζονται το πεδίο εφαρμογής του φόρου επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές, και εκπτώσεις επ' αυτού.

Ειδικότερα, όσον αφορά το πιστοποιητικό του ΕΝ.Φ.Ι.Α. απαιτείται να επισυνάπτεται από 1/1/2014 στα καταρτιζόμενα συμβολαιογραφικά έγγραφα αφενός για τη διασφάλιση των εσόδων του Δημοσίου μέσω της ορθής δήλωσης των ακινήτων στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9) και αφετέρου για την ορθή τήρηση του περιουσιολογίου ακινήτων.

Εξάλλου οι σχετικές διατάξεις που αφορούν τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ψηφίσθηκαν μετά την ολοκλήρωση της δημόσιας διαβούλευσης και ελήφθησαν υπόψη τα αιτήματα φορέων και πολιτών, στα πλαίσια πάντοτε των δημοσιονομικών δυνατοτήτων του Κράτους.

Τέλος, εξετάζονται τα ζητήματα που έχουν προκύψει από την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 41 του Κ.Φ.Ε. (ν.4172/2013 ΦΕΚ 167 Α').

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ.ΡΑΜΦΟΣ
Π Ε / Α

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Δημοσίων Εσόδων
4. Γενική Δ/νση Φορολογίας
5. Δ/νσεις α) Φορολογίας Κεφαλαίου και
β) Φορολογίας Εισοδήματος
6. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου