



26 ΜΑΡ. 2014

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 19-3-2014

Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1050477 ΕΞ 2014 2571

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ. Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 2103234735

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

FAX : 210.32.35.135

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Η με αριθμ. πρωτ. 2854/28-2-2014 αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2854/28-2-2014 αναφοράς που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γ. Καρασμάνης σας γνωρίζουμε τα κάτωθι με βάση την ενημέρωση από την αρμόδια Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων:

1. Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην ΠΟΛ 1013/14 (ΦΕΚ 32 Α'/14.1.2014), υπόχρεοι στην υποβολή δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης γεωργικής γης, είναι οι εκμισθωτές, υπεκμισθωτές καθώς και εκείνοι που παραχωρούν δωρεάν την χρήση της γεωργικής γης. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης, για τις έγγραφες αρχικές ή τροποποιητικές συμφωνίες μίσθωσης γεωργικής γής με μηνιαίο μίσθωμα έως και εκατό (100) ευρώ, που είχαν συναφθεί πριν την 1.1.2014 και εξακολουθούν να ισχύουν, καθόσον δεν υπήρχε υποχρέωση θεώρησής τους με τις προϊσχύουσες διατάξεις. Ακόμη επισημαίνουμε ότι η ηλεκτρονική υποβολή των πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης έχει πληροφοριακό χαρακτήρα και είναι ανεξάρτητη από την καταβολή του μισθώματος.

2. Από 1/1/2014 η δαπάνη του ενοικίου που καταβάλλεται για εκμίσθωση γεωργικής γης, εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 4172/13 το οποίο ορίζει ότι, κατά τον προσδιορισμό του κέρδους από επιχειρηματική δραστηριότητα, επιτρέπεται η έκπτωση όλων των δαπανών, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 23 του Κ.Φ.Ε., οι οποίες :

α) πραγματοποιούνται προς το συμφέρον της επιχείρησης ή κατά τις συνήθεις εμπορικές συναλλαγές της,

β) αντιστοιχούν σε πραγματική συναλλαγή και η αξία της συναλλαγής δεν κρίνεται κατώτερη ή ανώτερη της αγοραίας, στη βάση των στοιχείων που διαθέτει η Φορολογική Διοίκηση,

γ) εγγράφονται στα τηρούμενα βιβλία απεικόνισης των συναλλαγών της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται και αποδεικνύονται με κατάλληλα δικαιολογητικά.

Για το διάστημα μέχρι 31/12/2013, προκειμένου για αγροτικές επιχειρήσεις, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 2238/1994 στις οποίες ορίζεται ότι, το καθαρό εισόδημα των επιχειρήσεων που τηρούν επαρκή και ακριβή βιβλία και στοιχεία δεύτερης και τρίτης κατηγορίας του ΚΒΣ ευρίσκεται λογιστικώς, με έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα μεταξύ άλλων εκείνα της περίπτωσης α' αυτής της παραγράφου, δηλαδή των γενικών εξόδων διαχείρισης στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα ποσά των ενοικίων που καταβάλλει η επιχείρηση. Επιπρόσθετα, στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 43 του ν.2238/94, προβλέπεται η έκπτωση του καταβαλλόμενου ενοικίου και για το γεωργικό εισόδημα που προσδιορίζεται, με την αντικειμενική μέθοδο του άρθρου 42 του προαναφερομένου νόμου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ.ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού
- 3.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Δημ.Εσόδων
- 4.Γεν.Δ/νη Φορολογίας
- 5.Δ/νη Φορ.Εισοδήματος
- 6.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου