



21 ΜΑΡ. 2014



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypoka.gr

Υπουργός
Αθήνα 19/03/ 2014
Αρ.Πρωτ: 2729 β

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή κ. Μ.Κεφαλογιάννη**
- 2. Γραφείο Υπουργού Οικονομικών**
- 3. Γραφείο Υπουργού Εσωτερικών**
- 4. Γραφείο Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων**
- 5. Γραφείο Υπουργού Ανάπτυξης & Αντ/τας**
- 6. Γραφείο Υπουργού Διοικητικής Μετ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**
- 7. Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού**

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6506/24-02-2014 Ερώτηση

✓

Σε απάντηση της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 6506/24-02-2014 που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Μανώλη Κεφαλογιάννη, σας γνωρίζουμε ότι το ΥΠΕΚΑ στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του νομοθετεί μεταξύ άλλων με γνώμονα τη μείωση της γραφειοκρατίας και όπως είναι αυτονόητο την προστασία του ιδιαίτερου φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της χώρας. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η δραστική απλοποίηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης που έχει ως αποτέλεσμα τόσο την πολύ μεγάλη μείωση του αριθμού των εκπονούμενων ΜΠΕ όσο και τη μείωση του χρόνου που απαιτείται για την έκδοση μίας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

✓

Για πληρέστερη ενημέρωση της Βουλής αναφορικά με τα επιμέρους ζητήματα που θίγονται κοινοποιούμε τα έγγραφα των καθ' ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών του ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

- Το με α.π. 10585/06-03-2014 έγγραφο Δ/νσης Οικοδομικών & Κτιριακών Κανονισμών/ΥΠΕΚΑ (σελ.5)
- Το με α.π.12591/06-03-2014 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ (σελ.4)
- Το με α.π. 11134/408/10-3-2014 έγγραφο Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχ/σμου/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)
- Το με α.π.171130/05-03-2014 έγγραφο Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος/ΥΠΕΚΑ (σελ.2)

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

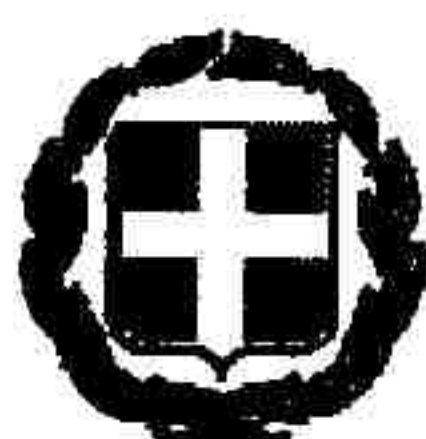
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:13
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 15

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.**

Αθήνα, 6 / 3 / 2014

Αρ. Πρωτ.:10585

Προς: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Υ.ΠΕ.Κ.Α.
(Επί του 2729/β/213/25-2-2014)

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων και Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδ: 11526

Πληροφορίες: Αντωνακοπούλου Ν.

Τηλέφωνο: 210-6910439

Telefax: 210-6918088

e-mail: n.anton@prv.ypeka.gr

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτή»

Σχετ.: Η υπ' αρ. πρωτ. 6506/24-2-2014 Ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου, κ. Εμμανουήλ Κεφαλογιάννη (αρ. πρωτ. ΔΟΚΚ 10585/26-2-2014).

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής ερώτησης του Βουλευτή Ν. Ηρακλείου, κ. Εμμανουήλ Κεφαλογιάννη, σας γνωρίζουμε ότι:

1. η Δ/ση μας έχει την αρμοδιότητα ελέγχου και έγκρισης μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση εκτάσεων προοριζομένων για οικιστική ανάπτυξη στα πλαίσια της εκπόνησης αντιστοίχων πολεοδομικών μελετών. Ο έλεγχος αυτός διενεργείται στα πλαίσια των τρεχουσών δυνατοτήτων της υπηρεσίας μας σε σχέση με το διαθέσιμο αντίστοιχο επιστημονικό δυναμικό. Όσον αφορά σε γεωλογικές μελέτες που έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία μας για την ευρύτερη περιοχή του Ηρακλείου, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αριθ. 34762/18-6-2013 έγγραφό μας προς το ΓΡ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου για ενημέρωσή σας,
2. θέματα αρτιότητας καθώς και περιορισμοί στη δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές, που καθορίζονται από τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α/83), άρθρο 29, παρ. 2, εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Δ/σης μας. Η διαδικασία καθορισμού των Ζ.Ο.Ε. ανήκει στην Δ/ση Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ,
3. κατά τη διαδικασία έκδοσης μιας άδειας δόμησης (οικοδομική άδεια) σύμφωνα με το Ν.4030/25-11-2011(ΦΕΚ 249/Α') όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, δύναται να ζητηθούν και εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών, όπως Δασαρχείο, Αρχαιολογία, κ.α., απαίτηση η οποία σε κάθε περίπτωση καθορίζεται από τα χαρακτηριστικά της περιοχής αλλά και της αιτούμενης άδειας δόμησης (π.χ. περιοχές οι οποίες είναι κηρυγμένες ως αρχαιολογικοί χώροι, δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές, κ.α.)

Τα (2), (5), (6), (7), (8) και (9) ερωτήματα που τίγονται στην σχετική ερώτηση του Βουλευτού Ηρακλείου, κ. Εμμανουήλ Κεφαλογιάννη, εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων της Δ/σης μας.

Συνημμένα

Το αναφερόμενο έγγραφο.

Ο Διευθυντής

Γ. Γκανασούλης

Ε.Δ.:

1. Χρ. Αρχείο.
2. Δ.Ο.Κ.Κ. / Β'
3. Αντωνακοπούλου Ν.
4. Δερμεντζόπουλο Θ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΤΗΛΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ

ΤΜΗΜΑ Γ'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26

Πληροφορίες: Θ. Δερμεντζόπουλος

Τηλέφωνο : 210 6915196

Fax : 210 6918088

e-mail :

th.dermentzopoulos@prv.ypeka.gr

Εξ. Επείγον-Προθεσμία-Βουλή

Αθήνα 18 -6 -2013

Αρ. Πρωτ: 34672

Προς: ΥΠΕΚΑ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Αμαλιάδος 17

115 23 Αθήνα

(επί του 1534 / Β / 206 Ερ. /28.5.13)

Κοιν: ΥΠΕΚΑ – Διεύθυνση Πολεοδομικού

Σχεδιασμού

Αμαλιάδος 17

115 23 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση του Βουλευτή Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ κου Βασίλη Κεγκέρογλου

ΣΧΕΤ: α) Το 34446 / 5.6.2013 / ΥΠΕΚΑ – Δ/ση Π.Σ – Τμ. Α' έγγραφο

(αριθ. πρωτοκ. ΔΟΚΚ: 34672 / 7.6.2013)

β) οικ. 43817/13.10.2008/ΥΠΕΧΩΔΕ-ΔΟΚ-Γ'

γ) 46403/16.12.2008/ΥΠΕΧΩΔΕ-ΔΟΚΚ-Γ'

δ) 24714/30.7.2010/ΥΠΕΚΑ-ΔΟΚΚ-Γ'

Σε συνέχεια του (α) σχετικού με το θέμα εγγράφου της Δ. Πολ. Σχ. και για όσα θέματα τίγονται σε αυτήν και αφορούν στις αρμοδιότητες της Διεύθυνσής μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Η Διεύθυνση Ο.Κ.Κ του ΥΠΕΚΑ έχει την αρμοδιότητα ελέγχου και έγκρισης μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας για δόμηση εκτάσεων για οικιστική ανάπτυξη στα πλαίσια της εκπόνησης αντιστοίχων πολεοδομικών μελετών.

Η σύνταξη των ως άνω μελετών διενεργείται με βάση τις προδιαγραφές οι οποίες έχουν εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 16374/3696/18.6.1998/ΥΠΕΧΩΔΕ Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 723/Β/1998) και επιβάλλουν την υποχρέωση για την αποσαφήνιση των γεωλογικών συνθηκών σε όλη την έκταση στην οποία διενεργείται πολεοδομικός σχεδιασμός, ώστε να προβλεφθούν τα κατάλληλα μέτρα και περιορισμοί για δόμηση με γνώμονα την εξασφάλιση και προστασία του πληθυσμού από γεωλογικούς κινδύνους και αστοχίες του εδάφους θεμελίωσης των κτηριακών έργων.

2. Επί του παρόντος έχουν υποβληθεί στην υπηρεσία μας και βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος των μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που αφορούν στις παρακάτω περιοχές οι οποίες μνημονεύονται στην ερώτηση του θέματος: α) Αϊ Γιάννης Χωστός, β) Καμίνια γ) Θέρισσος – Δειλινά – Μασταμπάς – Κορώνη και δ) Χρυσοπηγή – Πόρος – Κατσαμπάς – Δημητρίου – Μπεντεβή – Ατσαλένιο.

Ο έλεγχος αυτός διενεργείται στα πλαίσια των τρεχουσών δυνατοτήτων της Υπηρεσίας μας σε σχέση με το διαθέσιμο αντίστοιχο επιστημονικό δυναμικό παράλληλα με την προώθηση για έγκριση μελέτων Γεωλογικής Καταλληλότητας περιοχών για ένταξη στο σχέδιο, οι οποίες μπορούν στο σύνολο της χώρας.

3. Δεν έχουν υποβληθεί ακόμη στην υπηρεσία μας για έλεγχο και έγκριση οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας οι οποίες αναφέρονται στην ερώτηση του θέματος και που αφορούν στις προς πολεοδομηση περιοχές:

α) Γούρνες, β) Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπιές – Φορτίσα, γ) Κάτω Καταμπάς – Πατά Τίτου Μετόχι – Παγκρήτιο, δ) Αγία Ειρήνη – Κορακοβούνι – Μαραθίτης και ε) Αμφιθέα

4. Με το (β) σχετικό έγγραφο της Δ/σης ΟΚΚ ζητήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομικών Μελέτων και Εφαρμογών του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης όπως οι ανάδοχοι μελέτων γεωλογικής καταλληλότητας για δόμηση οι οποίες κατά τον χρόνο σύνταξης του σχετικού αυτού ευρίσκοντο υπό εκπόνηση και αφορούν σε πολεοδομούμενες περιοχές του ΓΠΣ Ηρακλείου, να υποβάλουν συμπληρωμένες τις ως άνω μελέτες με πρόσθετα στοιχεία για την τεκμηρίωση των πορισμάτων τους, για τελικό έλεγχο και έγκριση.

Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να προκύψουν από ειδικές έρευνες, με σκοπό τη επίσημανση και τη χαρακτηρισμό των γεωτεκτονικών ρημάτων από την άποψη της ενεργότητας, καθώς και τη διερεύνηση των επιπτώσεων της γεινιάσης των πολεοδομούμενων εκτάσεων με τα ρήματα αυτά προκειμένου να ληφούν μέτρα για την αποτελεσματική αντιμετώπιση τους. Σε αυτές συμπληρώνονται και όλες εκείνες για τις οποίες υπεγράφησαν οι σχετικές συμβάσεις το 2006 σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Ερώτηση του θέματος.

5. Με το (γ) σχετικό έγγραφο η Δ/ση Ο.Κ.Κ γνωμοδότησε ότι η προς υπογραφή σύμβαση μεταξύ

των συμβαλλόμενων Δήμου Ηρακλείου και Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών για την εκτέλεση από τον δεύτερο φορέα του ερευνητικού έργου: « Ειδική έρευνα επίσημανσης και

χαρακτηρισμού της ενεργότητας των ρημάτων στις προς πολεοδομηση περιοχές του Δήμου Ηρακλείου», ικανοποιεί τις απαιτήσεις που επιβάλλονται από τις σχετικές διατάξεις του

ισχύοντος Αντιστασιακού Κανονισμού. Σχετικά με την περιοχή έρευνας η Δ/ση Ο.Κ.Κ

συμφώνησε με το ίδιο έγγραφο, να εξεταστούν οι παρακάτω εκτάσεις:

(α) Το σύνολο των εκτάσεων για τις οποίες οι πολεοδομικές μελέτες είναι σε εξέλιξη: Καμίνια,

Φορτίσα, Κορώνη, Γούρνες, Αγ. Ιωάννης Χωτός, Πατέλλες, Βασιλείς.

(β) Οι περιοχές όπου οι πολεοδομικές μελέτες προγραμματίζονται να ξεκινήσουν το αμέσως

επόμενο διάστημα και ειδικότερα, οι : Περιφερειακό Κέντρο, Εσταυρωμένος, Τ.Ε.Ι,

Αμφιθέα, Αγ. Ειρήνη – Κορακοβούνι – Μαραθίτης, Κάτω Καταμπάς – Μετόχι Πατά Τίτου –

Παγκρήτιο, Βούτες, Γιοφυράκια, Ζώνη Χονδρεμπορίου, Φοινικιά, Κόμβος Μεσσαράς.

6. Με το (δ) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ δόθηκαν οδηγίες σχετικά με τον χειρισμό από πλευράς του Δήμου Ηρακλείου ως Εργοδότη, θεμάτων που αφορούν στην ανάθεση των συμπληρωματικών ερευνητικών εργασιών για τον εντοπισμό και τον χαρακτηρισμό σεισμικά ενεργών γεωτεκτονικών ρηγμάτων στις ως άνω πολεοδομούμενες περιοχές. Οι οδηγίες αυτές περιελάμβαναν και επισημάνσεις αναφορικά με νομικά ζητήματα που αφορούν στις ως άνω αναθέσεις σε σχέση με τις αντίστοιχες διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού, καθώς επίσης και παρατηρήσεις για τους όρους των σχετικών συμβάσεων, την επίβλεψη των ως άνω ερευνητικών εργασιών και τις ελάχιστες απαιτήσεις των προδιαγραφών εκπόνησής τους.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΔ

- Χρονολογικό Αρχείο
- Δ/ση Ο.Κ.Κ – Τμήμα Γ'
- Θ. Δερμεντζόπουλος



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αθήνα, 10 / 03 / 2014

Αρ. Πρωτ. : 11134/408

Ταχ. Διεύθυνση : Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας : 11526 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μιχ. Παπαδάκης
Τηλέφωνο : 210-6918202
FAX : 210-6918487
e-mail : m.papadakis@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17 - Αθήνα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε Ερώτηση με αριθμό 6506/24-2-2014 του βουλευτή κ^{ου} Μανώλη Κεφαλογιάννη με θέμα: «Εμπόδια στην Ανάπτυξη».

ΣΧΕΤΙΚΑ : Η με. α.π. 6506/24-2-2014 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων (α.π. Γραφείου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 2729/Β/213/25.2.2014, α.π. ΔΠΣ/ΤΔΦΠ 11134/408/27.2.2014)

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα, προκειμένου να συνεκτιμηθούν στην απάντηση που θα κατατεθεί:

Όσον αφορά την υπ' αριθμό 9 των ενδεικτικών αναφορών, που εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, έχουμε να αναφέρουμε ότι είναι σημαντικά ασαφής, αφού δεν αναφέρει σε ποια προσφυγή στο ΣΤΕ αναφέρεται, ποια ματαίωση τουριστικής επένδυσης εννοεί και κύρια ποιο είδος χελώνας ενδέχεται να "ηλίκει" αφού δεν υφίσταται είδος "κίτρινης χελώνας" που να προστατεύεται από την Ελληνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία. Βέβαια αν αναφέρεται στο είδος της χελώνας *Caretta caretta*, φυσικά και υφίσταται η ανάγκη προστασίας του που απορρέει από πλήθος νομοθετικών πλαισίων αλλά και διεθνών συμβάσεων που έχει υπογράψει η χώρα μας, όπως:

- **N.1335:** Κύρωση Διεθνούς Σύμβασης για τη Διατήρηση της Άγριας Ζωής και του Φυσικού Περιβάλλοντος της Ευρώπης (Σύμβαση της Βέρνης, ΦΕΚ 32^Α 14-3-1983)
- **Π.Δ.67:** Περί προστασίας της Αυτοφυούς Χλωρίδος και Άγριας Πανίδος και καθορισμού διαδικασίας Συντονισμού και Ελέγχου της Ερεύννης επ' αυτών (ΦΕΚ 23^Α 30-1-1981)
- **N.1634:** Κύρωση του Πρωτοκόλλου 1982 «περί των ειδικά προστατευόμενων περιοχών της Μεσογείου» (Σύμβαση της Βαρκελώνης, (ΦΕΚ 104^Α 18-7-1986)

- **N.1650:** Για την προστασία του περιβάλλοντος (ΦΕΚ 160^Α 16-10-1986)
- **N.3937:** Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 60^Α 31-03-2011)

Εσωτερική Διανομή :

1. Χρονολογικό Αρχείο Α.Π.Σ.
2. Χρονολογικό Αρχείο Τ.Δ.Φ.Π.
3. Τ.Δ.Φ.Π.
4. Μιχάλης Παπαδάκης

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

Ο Προϊστάμενος Γραφείου Γραμματεία


Β. ΤΕΛΑΤΣΟΡΑ**Ο Διευθυντής****Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΠΕ
(ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ)\
ΤΜΗΜΑ Β΄**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Α. Σαργιάνου
Τηλέφωνο : 210 6417704
F.A.X. : 210 6430625
E-mail :

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

FAX: 210 6429137

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2014

Α.Π.: 171130

ΠΡΟΣ

ΥΠΕΚΑ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 Αθήνα

Θέμα : Απάντηση σε Ερώτηση του βουλευτή κ. Μ.Κεφαλογιάννη με θέμα
«Εμπόδια στην ανάπτυξη».

Σχετ.: α) Η υπ' αριθ. 6506/24.02.14 Ερώτηση του βουλευτή κ. Μ.Κεφαλογιάννη
(Α.Π. Γρ. Κοιν. Ελέγ.: 2729/Β/213/25-2-14, Α.Π. ΕΥΠΕ: 171130/25-2-14).

I. Σε απάντηση στο παραπάνω σχετικό έγγραφό σας, με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθ. 6506/24.02.14 Ερώτηση του βουλευτή κ. Μ.Κεφαλογιάννη, διευκρινίζεται ότι αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας είναι η αξιολόγηση περιβαλλοντικών μελετών και η προώθηση των διαδικασιών περιβαλλοντικής αδειοδότησης (Π.Π.Π.Α. και Α.Ε.Π.Ο.) έργων και δραστηριοτήτων υποκατηγορίας Α1, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α').

II. Στο πλαίσιο των ως άνω αρμοδιοτήτων, σας γνωρίζουμε ότι μετά από έλεγχο στο αρχείο της Υπηρεσίας μας προκύπτει ότι έχουν εκδοθεί οι παρακάτω ΚΥΑ ΕΠΟ έργων συναφών με τα αναφερόμενα στην προαναφερθείσα ερώτηση (ιδιωτικές πολεοδομήσεις):

1. Η υπ' αριθ. οικ. 100788/27.1.06 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: Οικιστική αξιοποίηση έκτασης εμβαδού 41.012 τετ. μέτρων ιδιοκτησίας του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» που βρίσκεται στη θέση «Παληόχωρα» του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου.
2. Η υπ' αριθ. οικ. 196331/22.2.12 ΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου: «Οικιστική αξιοποίηση έκτασης ιδιοκτησίας του Β' Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού 'Δασκάλων & Νηπιαγωγών Νομού Ηρακλείου Συν.Π.Ε.' στη θέση 'Πελεκητά' του Δ.Δ. Ελαίας του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου».
3. Η υπ' αριθ. 170677/6.2.14 ΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του έργου που αφορά στην πολεοδόμηση ως Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ), οικισμού με τη μέθοδο της Οργανωμένης Δόμησης – Οικοδομικού Συνεταιρισμού βάσει του Π.Δ. 93/87 έκτασης 126,6 στρεμμάτων, στη θέση Καλαμαύκα – Αράπη Κεφάλι της Δ.Ε. Χερσονήσου, Δήμου Χερσονήσου, ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Υπαλλήλων ΥΠΕΧΩΔΕ και μελών ΤΕΕ/ΤΑΚ, προς εξυπηρέτηση στεγαστικών αναγκών

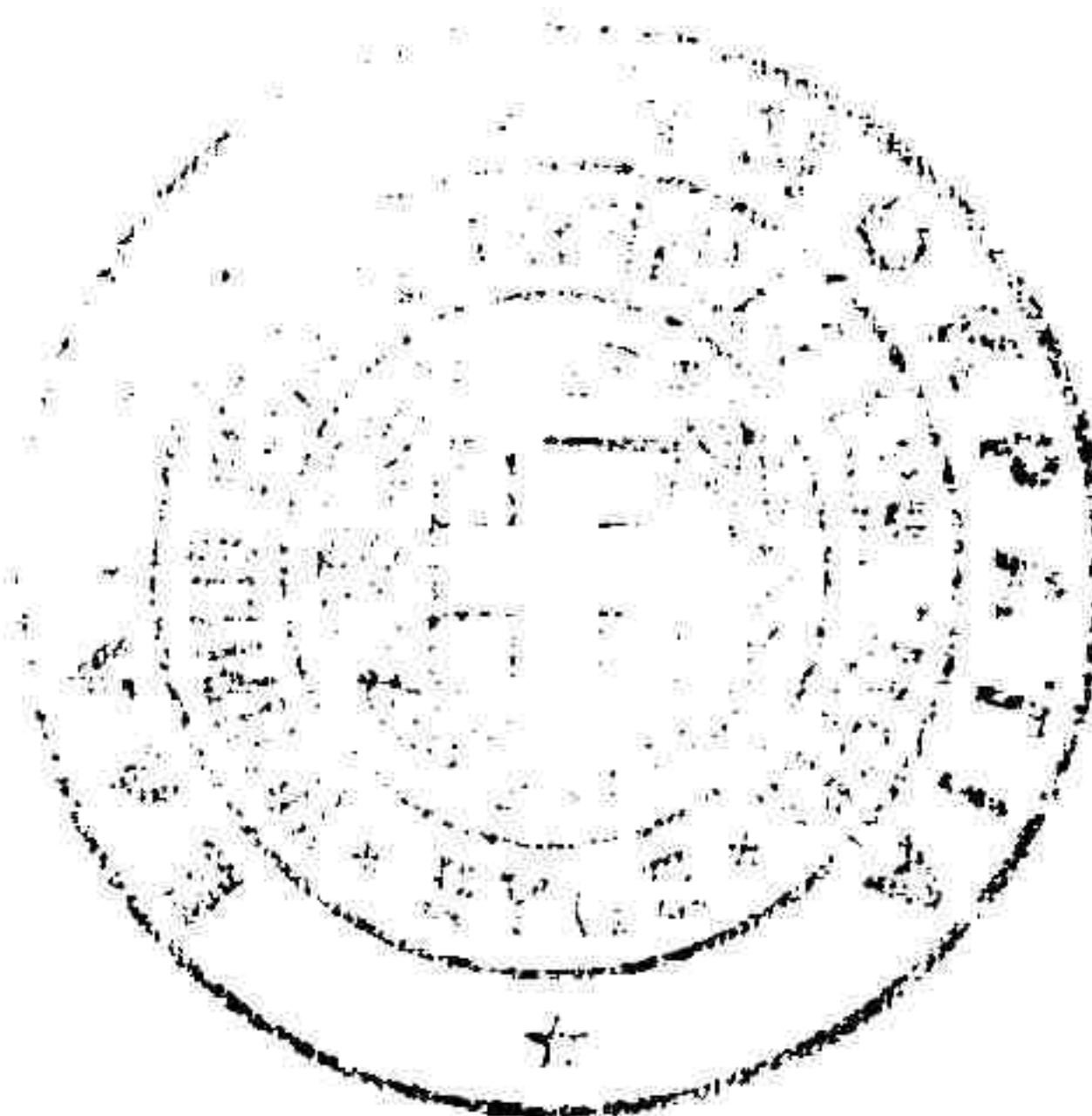
παραθεριστικής κατοικίας, καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής».

4. Η υπ' αριθ. οικ. 102703/7.3.08 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: Ίδρυση νέου Παραθεριστικού οικισμού στη θέση Αρόλιθος – Ασπαλαθιά – Κερατιά, Δ.Δ. Ελήας (τέως κοινότητας Ελαίας) του Δήμου Γουβών, Ν. Ηρακλείου, ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Ιατρών Ν. Ηρακλείου ΣΥΝ. Π.Ε.».
5. Η υπ' αριθ. οικ. 166654/5.3.13 ΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου: που αφορά στην οικιστική αξιοποίηση έκτασης επιφάνειας περίπου 80,00 στρεμμάτων καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής και στις εγκαταστάσεις τους που θα εξυπηρετήσουν τους κατοίκους του υπό ίδρυση οικισμού (εξυπηρέτηση β' κατοικίας), στη θέση "Κοψάς" Ανώπολης της Δημοτικής Ενότητας Γουβών, του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Κρήτης, ιδιοκτησίας Συλλόγου Οικοπεδούχων Ανώπολης.

III. Όσον αφορά στα υπόλοιπα θέματα που τίγονται στην εν λόγω ερώτηση δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΥΠΕ

ΕΠ. ΤΟΛΕΡΗΣ

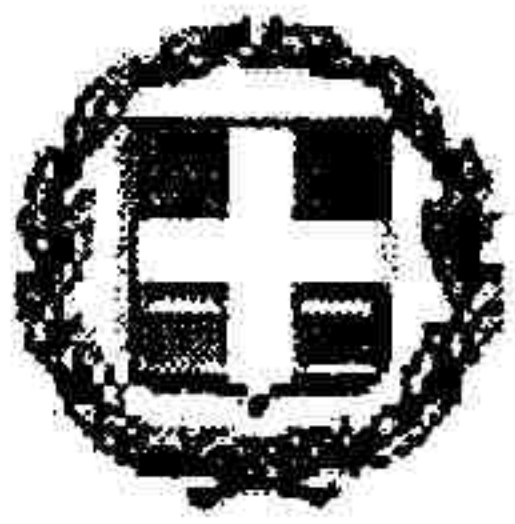


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ε. ΑΛΕΥΡΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΕΥΠΕ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Β'
4. Α.Σαργιάνου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Τμήμα : Α'

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17

Ταχ. Κώδικας : 115 23

Telefax : 210 6452 606

Πληροφορίες : Α. Ζωνόρου

Τηλέφωνο : 213 1515 378

Email : a.zonorou@prv.ypeka.gr



Αθήνα, 6/3/2013

Α.Π.: 12591

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΕΚΑ

ΚΟΙΝ.: -

ΘΕΜΑ:

Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ.: (α) Ερώτηση αρ. 6506/24-2-14 (Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου ΥΠΕΚΑ με αρ. πρ. 2729/ Β/213/25-2-14)

Αναφερόμενοι στην παραπάνω σχετική ερώτηση και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας (σημείο '1' της σχ. ερώτησης), σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Επεκτάσεις σχεδίου πόλεως Ηρακλείου:

Τα γενικότερα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι πολεοδομικές μελέτες επέκτασης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου συνοψίζονται σε τρεις κατηγορίες:

- 1) Έλλειψη γεωλογικών μελετών καταλληλότητας οι οποίες είναι απαραίτητες για τον προσδιορισμό των κατάλληλων γεωλογικά περιοχών προς πολεοδόμηση και την προσαρμογή του προτεινόμενου από την κάθε Πολεοδομική Μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου. Στο πλαίσιο της αρχικής προώθησης έγκρισης των Πολεοδομικών Μελετών, δεν εκπονήθηκαν γεωλογικές μελέτες καταλληλότητας, δεδομένου ότι αυτές Πείχαν ανατεθεί πριν από το έτος 1998 που καθορίστηκαν οι σχετικές προδιαγραφές (ΦΕΚ 723 Β/1998). Στην παρούσα χρονική στιγμή όμως είναι απαραίτητη η εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στην κλίμακα της πολεοδομικής μελέτης, δηλαδή ακόμα και οι πιθανόν υπάρχουσες γεωλογικές μελέτες που εκπονήθηκαν για την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου μέσα στο οποίο περιλαμβάνονται οι κατά περίπτωση περιοχές επεκτάσεων, δεν επαρκούν.
- 2) Έλλειψη μελετών οριοθέτησης των ρεμάτων που διατρέχουν τις πολεοδομούμενες περιοχές: η οριοθέτηση των ρεμάτων αποτελεί, σύμφωνα με το νόμο και τη σχετική νομολογία του ΣτΕ, απαραίτητη προϋπόθεση για την πολεοδόμηση.
- 3) Λόγω της παρέλευσης μεγάλου χρονικού διαστήματος από την ανάθεση των σχετικών μελετών, απαιτείται επικαιροποίηση αφενός του κτηματογραφικού υποβάθρου επί του οποίου συντάχθηκαν οι προτάσεις πολεοδομικού σχεδίου, και αφετέρου των ίδιων των προτάσεων. Επίσης δημιουργούνται και προβλήματα στην συνέχιση των μελετών από τους αναδόχους καθώς προκύπτουν θέματα λύσης των σχετικών συμβάσεων ή αντικατάστασης μελών της μελετητικής ομάδας ή/και των επιβλεπόντων, (π.χ. λόγω συνταξιοδότησεως κλπ.).

Στο πολεοδομικό συγκρότημα Ηρακλείου υπάρχουν σε εξέλιξη οι εξής μελέτες:

1. **Οι Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης του σχεδίου πόλεως στις περιοχές «Εσταυρωμένου - ΤΕΙ» (ΠΕ 18 & 19) και «Δυτικού Κέντρου Ηρακλείου» (ΠΕ 20)**
 - Οι εν λόγω Π.Μ.Ε. του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου ανατέθηκαν από το ΥΠΕΧΩΔΕ το έτος 1995 και προχώρησαν κανονικά, με την υποβολή από τους μελετητές των προτάσεων πολεοδόμησης, οι οποίες στη συνέχεια αναρτήθηκαν στους οικείους Δήμους (Ηρακλείου και Γαζίου) για την υποβολή ενστάσεων. Παράλληλα προωθήθηκε η οριοθέτηση των ρεμάτων Γιόφυρου και του Ξηροποτάμου, τα οποία επηρεάζουν τις προς πολεοδόμηση περιοχές, οριοθέτηση που αποτελεί, σύμφωνα με το νόμο και τη σχετική νομολογία του ΣτΕ, απαραίτητη προϋπόθεση για την πολεοδόμηση.
 - Κατά τον έλεγχο της μελέτης οριοθέτησης του Ξηροποτάμου διαπιστώθηκε ότι η περιοχή πλημμύρας του ρέματος υπερβαίνει την παρόχθια περιοχή που είχε αποτυπωθεί, βάσει της σχετικής μελέτης, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο προσδιορισμός των οριογραμμών της πλημμύρας.
 - Επειδή, δεν έχει υπάρξει πρόοδος στις συμπληρωματικές μελέτες και έργα που θα έπρεπε να γίνουν με μέριμνα του Δήμου αλλά και επειδή με την παρέλευση μεγάλου χρονικού διαστήματος, κατά το οποίο άλλαξαν τα πραγματικά δεδομένα στις υπόψη περιοχές, εκτιμάται ότι δεν είναι πλέον δυνατή η προώθηση των παλαιών μελετών αλλά θα πρέπει να ανατεθούν νέες με μέριμνα του Δήμου.
 - Εξάλλου σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι μελετητές έχουν ζητήσει και έχει επέλθει αυτοδίκαια λύση σύμβασης του μελετητή της Π.Μ. «ΤΕΙ –ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ».
2. **Πολεοδομική Μελέτη Ένταξης σε σχέδιο πόλεως οικισμού "Βασιλειές" (ΠΕ 45):**
 - Ο φάκελος της Π.Μ.Ε. "Βασιλειές" (ΠΕ 45), είχε διαβιβαστεί στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να προωθηθεί η έγκριση της εν λόγω Π.Μ.Ε. με Προεδρικό Διάταγμα μετά την Εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
 - Αφού διενεργήσαμε τον κατ' αρχήν έλεγχο του φακέλου, κατόπιν βάσει της παρ. 1 του άρθ.31 του Ν.4067/12 (ΦΕΚ 79/Α/2012) αυτός διαβιβάστηκε κατ' αρμοδιότητα στην Περιφέρεια Κρήτης (με το με αρ. 57216/16-11-12 έγγραφο Δ.Π.Σ.),
 - Εφόσον αφενός εγκριθεί η αναγκαία μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας για την Π.Ε. Βασιλειών και αφετέρου διορθωθούν – συμπληρωθούν κατάλληλα τα ρυμοτομικά διαγράμματα, θεωρούμε ότι η Π.Μ.Ε. «Βασιλειών» μπορεί να εξεταστεί από το αρμόδιο να γνωμοδοτήσει για την ρύθμιση του θέματος Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της οικείας Περιφέρειας ώστε στη συνέχεια να προωθηθεί προς έγκριση με Προεδρικό Διάταγμα.
3. **Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης Νέας Αλικαρνασσού (Π.Ε.16)**
 - Ο φάκελος της Π.Μ.Ε. Νέας Αλικαρνασσού (Π.Ε.16) υποβλήθηκε στην Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Δ.Π.Σ.) μετά την από 4-2-13 γνωμοδότηση του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφέρειας Κρήτης (Πρακτικά 2/2013 και 10/2013). Ωστόσο ο φάκελος παρουσίαζε ελλείψεις ως προς την τεκμηρίωση της πρότασης σε σχέση με την γεωλογική μελέτη, με την συμβατότητα με τις προτεινόμενες από το Γ.Π.Σ. χρήσεις, με την διαμόρφωση των παραρεμάτων Ο.Τ. και των Ο.Τ. παρά την ζώνη απαλλοτρίωσης της επαρχιακής οδού και ως προς την επεξεργασία των διαγραμμάτων σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές.
 - Κατόπιν ο φάκελος επεστράφη στην Περιφέρεια Κρήτης (με το 31784/11-12-13 έγγραφο της Δ.Π.Σ.) προκειμένου να επεξεργαστεί και προσαρμοστεί κατάλληλα.
 - Μετά την επεξεργασία και την αντιμετώπιση των προαναφερόμενων θεμάτων και εφόσον γνωμοδοτήσει εκ νέου το οικείο ΣΥΠΟΘΑ, η ΠΜΕ μπορεί να προωθηθεί προς έγκριση με Προεδρικό Διάταγμα.

4. Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης «Καπάζουρνα» Ν. Αλικαρνασσοῦ (Π.Ε.10)

- Ο φάκελος της Π.Μ.Ε. "Καπάζουρνα" (ΠΕ 10), είχε διαβιβαστεί στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να προωθηθεί η έγκριση της εν λόγω Π.Μ.Ε. με Προεδρικό Διάταγμα μετά την Εγκύκλιο 6/2006 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Επί του παρόντος ολοκληρώνεται ο έλεγχος του φακέλου και πρόκειται άμεσα να αποσταλεί κατ' αρμοδιότητα στην Περιφέρεια Κρήτης (παρ. 1 του άρθ.31 του Ν.4067/12).
- Από την έως τώρα επεξεργασία του θέματος διαπιστώνονται τα εξής: Η Π.Μ.Ε. έχει εγκεκριμένη γεωλογική μελέτη και οριοθετημένο ρέμα ωστόσο παρουσιάζονται προβλήματα στην διαμόρφωση των Ο.Τ. παρά το ρέμα και παρά την Εθνική Οδό καθώς και στην επεξεργασία των διαγραμμάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Εφόσον αντιμετωπιστούν τα προαναφερόμενα θέματα, θεωρούμε ότι η Π.Μ.Ε. «Καπάζουρνα» μπορεί να εξεταστεί από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της οικείας Περιφέρειας ώστε στη συνέχεια να προωθηθεί προς έγκριση με Προεδρικό Διάταγμα.

5. Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης «Μετόχι Αγάκου» (τμήμα της Π.Ε. 31)

- Ο φάκελος της Π.Μ.Ε. της περιοχής «Μετόχι Αγάκου» σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 31 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμου Μαλεβιζίου - τέως Δήμου Γαζίου), είχε διαβιβαστεί στην Δ.Π.Σ. από την Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Κρήτης, προκειμένου να προωθήσουμε την επανέγκρισή της με Προεδρικό Διάταγμα μετά την ακύρωση του σχεδίου από το Συμβούλιο της Επικρατείας με την με αρ. 1814/2008 Απόφαση.
- Μετά τον έλεγχο του φακέλου από την Υπηρεσία μας, αυτός διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Κρήτης (παρ.1 άρθ.31 του Ν.4067/12-με το 44264/17-10-13 έγγραφο).
- Εφόσον εγκριθεί σχετική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (η οποία σύμφωνα με πληροφορίες από τον Δήμο Μαλεβιζίου ολοκληρώνεται) και ολοκληρωθεί ο απαραίτητος έλεγχος της πρότασης της Π.Μ.Ε με την προσαρμογή – συμπλήρωσή της κατάλληλα (συμβατότητα με Γ.Π.Σ., παραρεμάτια περιοχή, αποστάσεις από ΒΟΑΚ, γραμμή ΔΕΗ και επεξεργασία διαγραμμάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές) θεωρούμε ότι τότε μπορεί η Π.Μ. να τεθεί προς γνωμοδότηση στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της οικείας Περιφέρειας, προκειμένου να προωθηθεί η έγκρισή της με Π.Δ/γμα.

6. Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης «Μετόχι Κολλυβά» (τμήμα της Π.Ε. 30)

Ο φάκελος της Π.Μ.Ε. της περιοχής «Μετόχι Κολλυβά» σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας 30 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμου Μαλεβιζίου), είχε διαβιβαστεί στην Δ.Π.Σ. .Εφόσον ελεγχθεί ο φάκελος θα διαβιβαστεί κατ' αρμοδιότητα στην Περιφέρεια.

Β. Οικοδομικοί συνεταιρισμοί - Ιδιωτικές Πολεοδομήσεις Ηρακλείου:

1. Οικοδομικοί συνεταιρισμοί και Ιδιωτικές πολεοδομήσεις σε εξέλιξη

Στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, εκκρεμούν μέχρι σήμερα 14 αιτήματα χωροθέτησης και οικιστικής αξιοποίησης από Ο.Σ και Ιδιώτες:

- Για 7 αιτήματα έχει χορηγηθεί βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97 και κατά τις ισχύουσες διατάξεις θα ακολουθήσει η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης όταν υποβληθούν οι σχετικοί φάκελοι των Πολεοδομικών Μελετών.
- Για τα υπόλοιπα αιτήματα δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι σήμερα η διαδικασία χορήγησης της σχετικής βεβαίωσης για τον λόγο που αναφέρεται σε κάθε αίτημα ξεχωριστά στον πίνακα που ακολουθεί .

Η καθυστέρηση που παρατηρείται στην προώθηση των εγκρίσεων οφείλεται στο γεγονός ότι στην πλειοψηφία των θεμάτων αυτών διαπιστώθηκαν σοβαρές ελλείψεις στα στοιχεία που έχουν προσκομίσει οι ενδιαφερόμενοι και αφορούν στο ίδιο νομικό καθεστώς των εκτάσεών τους.

Για τον έλεγχο των θεμάτων αυτών λαμβάνονται πρωτίστως υπόψη το Π.Δ 93/87, ο Νόμος 2508/97, ο ν. 998/79 , η σχετική νομολογία του Σ.τ.Ε και όποιες άλλες σχετικές

διατάξεις αφορούν στο αντικείμενο αυτό, προκειμένου οι προωθούμενες για έγκριση ρυθμίσεις να είναι σύννομες.

Για πληρέστερη ενημέρωση, στον πίνακα που ακολουθεί σας παραθέτουμε στοιχεία και για τα υποβληθέντα αιτήματα για εκτάσεις Ιδιωτών δεδομένου ότι προωθούνται με τις ίδιες διαδικασίες όπως αυτές των Οικ. Συν/σμών, οι οποίες περιγράφηκαν παραπάνω.

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Ο.Σ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΩΝ	Εκκρεμεί ο νομικός έλεγχος για την διακρίβωση της νομικής κατάστασης του υπό πολεοδόμηση ακινήτου.
2	Ι.Π ΠΑΤΡΟΚΛΟΣ	Χορηγήθηκε βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97
3	Ι.Π ΑΛΚΥΩΝ	Χορηγήθηκε βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97
4	Ι.Π ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ	Χορηγήθηκε βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97
5	ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ	Δεν έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος
6	ΑΓΓΕΛΟΒΡΑΧΟΣ	Εγκρίθηκε η Πολ. Μελέτη Φ.Ε.Κ 48/ΑΑΠ/2013
7	ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΩΝ ΑΝΩΠΟΛΗΣ	Έχει χορηγηθεί βεβαίωση- Η πολ. μελέτη θα αποσταλεί άμεσα στο Σ.τ.Ε για επεξεργασίας του σχεδίου Π.Δ/τος
8	ΗΛΙΟΘΕΑ	Έχει χορηγηθεί βεβαίωση- Δεν έχει υποβληθεί για έγκριση η πολ. μελέτη
9	Ο.Σ ΘΕΣΣΑΛΟΡΟΥΜΕΛΙΩΤΩΝ	Έχει χορηγηθεί βεβαίωση- Δεν έχει υποβληθεί για έγκριση η πολ. μελέτη
10	ΙΚΑΡΟΣ	Έχει κατατεθεί απλή αίτηση. Απαιτείται η συμπλήρωση του φακέλου
11	ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ Τ.Ε.Τ	Έχει κατατεθεί απλή αίτηση. Απαιτείται η συμπλήρωση του φακέλου
12	ΝΙΚΟΣ ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗΣ	Έκταση μικρότερη από 50 στρ. Δεν πληροί τις προϋποθέσεις του νόμου
13	ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΔΕΗ	Χορηγήθηκε βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97
14	ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΙΚΑ	Χορηγήθηκε βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97
15	ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ	Υποβλήθηκε πρόσφατα και δεν έχει ολοκληρωθεί ο Έλεγχος του φακέλου.

2. Εγκεκριμένα

Στο νομό Ηρακλείου έχουν μέχρι σήμερα εγκριθεί πολεοδομικές μελέτες και ισχύουν ρυμοτομικά σχέδια στις εξής περιοχές εκτάσεων Οικοδομικών Συν/σμών και Ιδιωτών :

α/α	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΗΜΟΣ/	ΕΚΤ./ ΣΤΡ.	ΦΕΚ Π.Μ.
1	ΑΤΕ.	Κ.Αχλάδας	197	394 Δ/89
2	Φιλοθέη	Δημ.Ηρακλείου	119	531 Δ/93
3	Δασκ. Ηρα	Κ.Κάτω Βαθείας	448	55 Δ/89
4	Δάσκαλοι & Νηπιαγωγοί	Γουβών	928	280 Δ/04
4	Ιατροί	Γουβών	200	274 Δ/04
5	Καθηγητές	Γουβών	40	278 Δ/04
6	Εκπαιδευτικοί	Γουβών	77	273 Δ/04
7	Αγγελόβραχος	Αγ.Πελαγία	200	48/ΑΑΠ/2013

Ε.Δ.
Δ.Π.Σ.
Α' Τμήμα
Α. Ζωνόρου
Γ. Πατέλη
Σ. Παπαδοπούλου
Χ. Κολιγής

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

α/α

Χ. ΚΟΛΙΓΗΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Κ.Κ.Δ.



ΜΖ

ΜΑΡΙΝΑ ΤΣΑΠΑΡΑ